



# 停止交割，切勿因小失大

銳評

萬雲平

近日，某知名港企擬將包括巴拿馬運河兩大港口在內的43個海外港口經營權拋售給美資財團貝萊德引發輿論熱議，當中不乏尖銳的批評聲。眾說紛紜間，如何洞察事件本質，可否從法律專業角度作剖析，涉事港企怎麼處理才算妥當？本文嘗試逐一進行拆解。

## 所謂「合法交易」的實質

近年來，美國將中國定位為「主要競爭對手」和「最重大地緣政治挑戰」，並通過技術封鎖、貿易戰、供應鏈脫鉤等手段遏制中國和平崛起。控制全球關鍵基礎設施是美國的重要策略之一，港口作為全球貿易的核心節點，便成為美國重點目標。巴拿馬運河是全球航運的咽喉要道，每年承擔約6%全球貿易，是中國與美洲貿易的關鍵通道。中國作為巴拿馬運河第

二大用戶，外貿穩定性、物流成本直接受其營運影響，它對中國的國家利益意義重大。

## 今次交易可能涉及的法律問題

今次拋售事件看似是「普通的商業行為」，實則須置於複雜的大國博弈背景下考量。貝萊德作為全球最大資產管理公司之一，背後與美國政府、總統特朗普有着千絲萬縷的聯繫。通過控制巴拿馬運河兩端的巴爾博亞和克里斯托瓦爾等港口，美國便可進一步鞏固對全球航運網絡的控制權，遏制他國發展。今次交易，正是美國企圖通過控制關鍵港口影響全球物流網絡、向中國外貿和供應鏈施壓的具體表現。因此，這不僅是企業間「普通的商業行為」，而是完美配合美國的遏華戰略。若說交易完成後將對中國經濟和國家利益造成無窮後患，也絕非危言聳聽。但即便如此，還

是有人想混淆視聽，說成在合同自由下的「合法交易」。

先說交易帶來的嚴重危害。有關港口售予美資後，可能直接導致中國企業的物流成本上升，削弱其國際競爭力，對中國製造業和外貿的長期發展構成威脅，甚至對「一帶一路」倡議的推進造成衝擊。

常識告訴我們，對國家和社會有嚴重危害的行為都會受到法律的規管和制裁，包括那些以「合法手段掩蓋非法目的」的交易。那麼，今次交易可能涉及哪些法律問題呢？

法律上，違反法律的形式有很多種，最常見的就是被違反的法律條文本身會直接規定違反該條文的法律後果。然而，在整個法律體系中，並非每一項法律條文都直接寫明違反的後果。例如原則性條文一般不會直接規定罰則。但是，沒有寫明法律後果不等於沒有法律效力。比如「一

國兩制」方針的最高原則是維護國家主權、安全、發展利益」，這項原則去年已被寫入香港法律，成為具法律效力的法律條文。若以此觀之，今次交易的後果是導致國家安全和發展利益受損，直接違背該項原則性條文。違反法律原則性條文也是違反法律。

## 有關港企如何處理為妥

日前，行政長官李家超回應事件時指出：任何交易須符合法律法規要求，特區政府會依法依規處理。其實，無論在香港特區法律層面還是國家法律層面，法律體系已相當完備。特別是我國近年應對美西方打壓和涉外制裁，已經積累了豐富的反制裁經驗，形成了有效應對機制。對於損害國家利益的所謂「合法交易」，國家和特區都有法律機制應對。換言之，那些一再強調今次交易全屬合同自由下

「合法交易」的說法，未免太過天真和糊塗。

中國作為法治國家，始終堅持依法治國、維護公平正義。香港特區作為國際知名的法治之都，更是以其完善的法律體系和高效的司法運作著稱。無論在內地還是香港，對於遵守法律、維護國家利益的商家企業，不僅其合法權益會受到法律的嚴格保障，社會還將為他們提供廣闊的營商空間和發展機遇。反之，對於那些輕視法律、作出損害國家安全和發展利益行為的實體及個人，其道路只會越走越窄。商業決策若只求一己之私、漠視國家利益，那麼無論其算計多精、利潤多豐，與遭到國人唾棄、背負「賣國」罵名相比，孰輕孰重不言自明。

最後，筆者從商業併購操作層面，奉勸有關企業和人士：停止交割，切勿打錯算盤、因小失大。

# 從香港經濟全局審視樓市政策



議論風生

盧金榮

今年的政府工作報告提出「穩住樓市股市」「持續用力推動房地產市場止跌回穩」，這不但反映中央對於穩定樓市的重視，釋放出更堅定穩樓市的信號，更表明穩樓市與穩經濟是互為表裏，相輔相成的關係。樓市回穩有利於發揮財富效應，帶動企業、家庭的投資和消費，對於經濟有正面的推動作用。對香港而言，樓市不單關係千家萬戶切身利益，更是香港經濟最重要的支柱。審視香港樓市問題，不能只就樓市論樓市，更要從香港經濟全局、從對接國家戰略大局看待香港樓市問題，充分認識到穩樓市與穩經濟的客觀規律，否則單單就市論市，有可能造成策略應對的失誤甚至是戰略部署的誤判。

全國兩會勝利閉幕，香港各界近日都在深入學習兩會精神。政府工作報告明確提出實施更加積極的財政政策和適度寬鬆的貨幣政策，持續用力推動房地產市場止跌回穩。中央去年接連出台刺激消費，提振資產市場，穩定樓市的措施，取得了立竿見影的成效。政府工作報告延續了中央穩樓市的基調，近期各地各部門亦已推出一系列政策舉措，存量政策和增量政策齊發力，充分釋放剛性和改善性住房需求潛力，通過擴內需消費提振資產市場，穩定預期、激發活力，推動經濟持續回升向好。

## 有效吸引外資進場

中央對於樓市穩定的重視以及提振資產市場的堅定，值得香港借鏡。樓市關係香港經濟全局，樓市積弱與政府財赤、市場信心和經濟增長有密切關係。樓市不穩，百病叢生，這已經成為香港經濟發展的一個規律。近期受惠於中央大力振

興股市，港股亦迎來近年最大幅度的一輪升浪，帶動經濟回暖。然而，當前市場信心仍有待恢復，主要原因是樓市依然疲弱，去年特區政府的「撒辣」雖然成功止住了樓市跌勢，但刺激作用有限，樓市繼續出現「價量續跌」現象。要推動樓市回穩，特區政府還要推出更有力措施。

在樓市問題上，中央出手迅速果斷，多策並舉，以「組合拳」方式穩定樓市，成功提振市場信心。香港各界學習兩會精神，其中一個重點應是學習中央對於穩定樓市的重視。

香港樓市目前主要存在兩大問題，一是用家入市信心不足。香港地少人多，樓市處於長期剛需，這體現在香港租務市場近年持續暢旺，但用家由於對樓市前景信心不足，不敢貿然入市寧願以租代買，當中主要是信心問題。二是外來需求問題。香港是國際金融、航運、貿易中心，樓市有價有市，受到海內外投資者的青睞，特區政府新資本投資入境計劃反應熱烈，正說明香港對於海外高資產人士的吸引力。現在一個問題是如何吸引更多海外資金進場，為香港樓市引入更多需求，以達到去庫存、振樓市的作用。

要增強香港買家入市信心，特區政府需要推出更有力的穩樓市措施。新一份財政預算案提出將100元印花稅的措施門檻，由300萬元上調至400萬元或以下的物業，以降低物業買賣成本，這個方向是正確的，但也要考慮到300萬至400萬元的住宅交投只佔整體私人住宅成交量約14%，建議可以將門檻擴大至500萬元以內單位，同時可研究減免40歲或以下港人的首次置業印花稅，擴大政策的提振效果。

「強積金首次置業計劃」能夠讓首次置業的青年人，靈活地使用其強積金供款結餘作為首次置業的首期資金或供款，這個政策已經討

論了很長時間，社會也有廣泛共識，青年人也希望可以趁現時樓市回調入市。政府應盡快推出有關計劃，為樓市注入動力。

任何國際大都會的樓市，都不只是面向本地居民，更是面向國際投資者，香港的樓市同樣需要面向國際，引入外部需求對於穩定樓市有重要的推動作用。政府可以在不影響本地居民置業的前提下，進一步放寬投資移民投資物業。

## 因勢制宜及時調整政策

財政預算案指出，新資本投資入境計劃累計預料可帶來逾260億元投資。雖然計劃深受歡迎，但同時卻被指門檻過高，建議政府可下調住宅物業成交價5000萬元的門檻，容許較低價住宅物業納入計算資產要求，並且獲納入計算資產的物業價值比例提高，便利外來人才來港置業，既為樓市注入更多活水，亦為香港廣納人才。對於內地有意來港置業人才，政府可主動協調溝通，落實「購房資金通」機制，透過開環式管理，容許這些專才將他們內地的資金帶來香港置業，將來如轉賣有關物業相關資金將匯回內地，令資金形成閉環，既方便內地人士來港置業，亦不會影響國家的外匯管制。

任何好的政策都需要因地、因時、因人制宜。樓市是香港經濟重要一環，處理樓市問題更要慎重，必須從香港經濟全局審視，更要積極對接國家戰略，全力穩住樓市，穩住香港資產市場，以鞏固提升香港國際金融中心競爭力。特區政府完全可以在預算案之後，推出更有力的穩定樓市措施。過去一些穩定樓市的重要政策，都不是在預算案中宣布，特區政府應該因應實際環境和需要，適時出招，顯示特區政府穩樓市、振經濟的決心。

全國政協委員、香港中華廠商聯合會會長、中華海外聯誼會理事

# 「監管沙盒」叩響「天際」機遇

特區政府昨日正式啟動低空經濟「監管沙盒」試點，首批38個涵蓋物流配送、空中監測、緊急救援等領域的創新項目將落地實踐。此舉是響應國家戰略的重要舉措，對促進區域合作、推動香港經濟多元化發展具有重要意義。

低空經濟作為新興產業未來發展的重要方向，已連續第二年被寫入政府工作報告並成為新質生產力的典型代表，今年更特別強調要推動商業航空、低空經濟、深海科技等新興產業安全健康發展。特區政府積極響應國家戰略，於2024年施政報告提出制定低空經濟發展策略和行動計劃，包括開拓低空飛行應用場景、修訂相關法規、與內地對接，以及研究部署低空基礎建設。此次「監管沙盒」啟動正是關鍵的落地步驟。

## 探索高密度城市發展的路徑

「監管沙盒」試點為低空經濟技術創新提供了安全的試驗場，將推進場景化測試，確保無人機等低空飛行器在香港實際環境中的安全性和可靠性，為後續的政策制定、標準建立等提供科學依據。通過「監管沙盒」試點平衡監管與創新，香港有望探索出一條高密度城市發展低空經濟的可行路徑。

事實上，多個政府部門包括消防處、屋宇署及地政署等，早已開始陸續使用無人機。而當局預料今年第二季向立法會提交經修訂的《小型無人機令》後，可進一步放寬無人機重量限制，讓消防處等部門更容易把較重的物資透過無人機送往「行山地帶」，甚至可經民航處長容許進行較大重量的試驗項目，包括涉及載人的飛機模型。低空經濟在香港，其實已非遙不可及的概念。

在昨日的「低空經濟監管沙盒啟動禮」上，不止有科技大學作為「監管沙盒」的支持機構，負責測量和解決無人機的噪音問題，還有飛行中可能出現的安全問題，而且商界也有積極參與其中。有物流公司就計劃以新款無人機配送藥物、物品至南丫島、長洲等離島地區，初期服務以快遞件為主，之後延伸至醫療用品。

香港的科研實力，加上醫療服務等需求，



議事論事

洗漢迪

都是發展低空經濟的有利條件。但必須強調的是，香港探索低空經濟「監管沙盒」並非孤立嘗試，而是大灣區低空經濟一體化的重要一環。未來香港低空經濟發展還應重視兩個協同方向，一是跨境試點；二是規則銜接、機制對接。

河套合作區憑藉「一河兩岸」的地理優勢，具備規劃低空飛行走廊的天然條件，該區域建築密度低、高度適中，適合規劃低空運輸航線。為此，筆者在今年全國兩會提出了關於在河套合作區開展跨境低空飛行試點的建議，希望兩地協同推動低空經濟成為區域發展新亮點。但兩地低空空域分屬不同管理體系，存在跨境飛行面臨審批流程複雜、清關規則不統一，以及尚未建立統一的空中交通管理系統等問題，這就牽涉到加快規則銜接、機制對接的重要性。

## 協同管理跨境低空飛行機制

未來，兩地需要共同探索跨境飛行的協同管理機制，如成立深港兩地政府層面的聯合作業組，統籌解決跨境低空飛行涉及問題，包括完善標準化解決方案和流程機制；制訂清關、檢驗檢疫安排等程序；推動開發數字化協同監管平台，實現飛行器實時追蹤與數據共享等。其次是探索跨境低空飛行運輸，可優先在科研貨物、日常生活服務、醫療急救、跨境物流等領域開展試點，例如利用無人機運輸香港園區的生物樣本至深圳實驗室，既可促進科研要素流動效率提升，又可為跨境低空飛行積累更多經驗。

低空經濟是推動區域合作、推動香港經濟多元化發展的新引擎。隨着技術的不斷進步和政策環境的日益完善，低空經濟將迎來更加廣闊的發展空間。「監管沙盒」試點項目啟動後，香港低空經濟將正式進入公眾可以「看得見、摸得到」，各界可以「八仙過海，各顯神通」的時代，極大提升城市管理和商業效率，並成為香港經濟的新增長引擎。正如行政長官李家超所言，低空經濟不再是「空中樓閣」，而是一道「智慧天梯」，將為香港帶來「天際機遇」。

港區全國人大代表、香港互聯網專業協會會長

# 人類命運共同體是百年未有大變局唯一前景



知微篇

周八駿

2025年，是世界百年未有大變局重要里程碑——人類開始面對三條路徑的抉擇，這是史無前例的分水嶺。

在人類歷史上，幾十年或數百年就會遇到兩條路徑抉擇亦即兩個潮流分水嶺。而今，卻是三路分岔、三股潮流分道。如此罕見現象，唯世界百年未有大變局才發生。

進入21世紀以來，全球經濟金融政治格局展開空前全面深刻調整，其核心是全球重心由西方（歐美）向東方（亞洲）轉移，這是人類近500年來的巨大變局。在這樣一個宏大歷史變局下，有兩個從人類歷史維度看時間較短、從地球空間維度看範圍較小的變局，一是第二次世界大戰以後

的國際秩序進入調整，二是「冷戰」結束以來的國際秩序進入調整。我所理解的世界百年未有大變局，便是這三時間維度的三重國際秩序的調整相疊加。

從2001年至2024年，亦即21世紀大約第一個四分之一世紀，世界百年未有大變局大體表現為兩條路徑較量。一條是，美西方竭力擴張和維護所謂自由國際主義秩序，力圖把它們的政治經濟社會制度向全球擴展，簡稱為西方文明普世化。另一條是，非西方文明開始向自命普世的西方文明挑戰，相比較，主要的力量在亞洲。

國家主席習近平倡導構建人類命運共同體，提出全球發展倡議、全球安全倡議、全球文明倡議，發起並大力推進「一帶一路」建設。於是，自2018年初以來，主要表現為美國與中國的較量，主要表現為中國倡導的人類命運共同體與美西方企圖恢

復自由國際主義秩序的鬥爭。

2022年2月24日以後，呈現俄烏衝突的熱戰與美國對中國變本加厲的「新冷戰」相互交織。2023年10月7日以來，局部熱戰擴大至中東。但迄2024年，美西方陣營保持一致。其間，2017年1月至2021年1月，特朗普首次出任美國總統期間，美國與其盟國雖曾發生矛盾，但是，一則新冠疫情全球大流行干擾，再則特朗普初執政深受所謂「深層政府」（Deep State）掣肘，西方陣營未分裂。

2025年1月20日，特朗普再度就任美國總統，立即發布一系列行政命令。緊接着，美國副總統萬斯和美國國防部長海格塞斯相繼在歐洲發表關於大西洋兩岸關係的重要新觀點，開始分裂西方陣營。特朗普主張並力圖重返19世紀末、20世紀初的帝國主義、殖民主義，西方其他國家力圖恢復20世紀下半葉的自由國際主義，同中國

堅定推進構建人類命運共同體，形成三條路徑和三股潮流的分岔，標誌着世界百年未有大變局進入一個新階段。

特朗普重返白宮才兩個月，已攪得天翻地覆，招致天怒人怨。但在21世紀的今天，世界各國不會容許特朗普引領世界重返19世紀末、20世紀初。歐洲的西方國家，以歐盟和英國為代表，有共同抵制特朗普倒行逆施之心，卻缺乏共同對付特朗普之力。在歐盟中，法德已不復昔日之勇，也失了昔日團結之氣。英國已退出歐盟，卻欲當歐洲領袖；欲領導歐洲與華盛頓對壘，卻又留戀「美英特殊關係」。歐盟27個成員國，比約除美國外的31個成員國，加起來經濟實力不俗，卻是紙面計算，匯聚不攏有力的拳頭，發揮不了實際的作用。更重要的是，他們欲把世界從21世紀拉回20世紀下半葉。

根本問題在於，美西方自身政治經濟

社會制度和相應意識形態皆陷入了難以解脫的危機。特朗普喊「國王萬歲」口號，不啻給西方社會敲響了喪鐘！歐盟成員國紛紛遭國內極右或極左兩翼撕裂，則正在實踐馬克龍所驚嘆的「歐洲終將死亡」！可以預言，西方政治經濟社會制度經歷世界百年未有大變局，終將脫胎換骨。

「風景這邊獨好」。中國推進構建人類命運共同體，引領21世紀人類走光明道路。中國同美西方本質區別是，堅信人類是一個大家庭，而不是叢林。無論特朗普還是歐盟領袖們，不同程度都信奉叢林法則，都想坐在餐桌上而不是出現在菜單上。世界有近200個國家，絕大多數都是美西方國家眼中的獵物。中國則堅持大小國家一律平等，堅定承諾中國永不稱霸。這就是「東升西降」的底蘊。

資深評論員、博士