



▲香港與海南自由貿易港在醫療、綠色經濟、創新資源、文化旅游、高端服務，以致教育事業等方面都有龐大的合作空間。

經濟觀察家

海南自由貿易港近年來建設步伐加快，與粵港澳大灣區的聯動發展成為國家重點推動的區域合作戰略之一。去年12月，國家主席習近平在海南三亞指導工作時強調，海南自貿港要加強同粵港澳大灣區聯動發展。在此背景下，海南與香港的合作迎來了新的歷史性機遇。

瓊港醫療文旅合作空間廣闊

明觀四海
梁海明

香港特區行政長官李家超近日將在海南出席並見證香港特區政府與海南省人民政府簽署合作備忘錄，標誌著兩地合作邁向新階段。通過深化海南與香港生物科技、教育和共建「一帶一路」等多個領域加強合作，不僅能發揮兩地優勢，推動經濟高質量發展，更能形成中國區域協調發展的示範案例，助力國家現代化建設。

在過去的兩、三年間，筆者及研究團隊成員多次前往海南自貿港與香港，實地考察當地產業發展情況，並與政府機構、企業代表及學術專家深入交流。調研結果顯示，海南與香港在多個新興產業領域具有高度互補性，協同合作潛力巨大。基於實地調研，研究團隊認為以下各大產業最具合作價值，並將在未來推動兩地經濟共贏發展。

第一，打造國際醫療健康中心。香港擁有世界一流的生物科技研發機構和醫療科研資源，特別是在精準醫學、基因科技和新藥研發方面處於國際領先水平。海南自貿港近年來積極推進醫療健康產業發展，依託博鳌樂城國際醫療旅遊先行區的政策優勢，在國際先進藥品和醫療設備引入方面具備獨特優勢。

第二，共建綠色低碳經濟體系。研究團隊在海南的考察中發現，海南各地政府正積極推動新能源汽車、海洋生態保護、綠色建築和可再生能源產業發展。而海南在環保技術創新、綠色金融支持和國際合作方面仍有較大提升空間。通過與香港的深度合作，海南可加快引進國際領先的環保技術，同時借助香港的綠色金融體系，為本地企業提供融資支持，共同促進綠色經濟發展。此外，兩地還可在碳交易市場建設、可再生能源開發、生態修復技術等方面開展合作，為全國乃至全球提供可複製的綠色發展模式。

第三，構建全球創新資源樞紐。香港是亞太地區重要的知識產權交易中心，具備完善的知識產權保護體系

和成熟的國際市場網絡。通過調研發現，海南在知識產權保護和交易機制方面仍處於發展初期，而香港的知識產權管理經驗和國際化的法律體系可以為海南提供有力支持。未來，海南可以借助香港的知識產權服務體系，建立國際化的知識產權交易中心，為全球創新企業提供便利的專利、商標和技術交易服務。

第四，推動國際文化旅遊融合發展。香港在影視製作、設計、藝術、廣告傳媒等文化創意產業方面具有國際影響力，擁有眾多世界級的創意人才和文化品牌。實地調研發現，海南已啟動國際電影節、藝術展覽、音樂節等大型文化活動，積極吸引國際文化企業落戶。未來海南可借助香港的文化資源和國際化經驗，推動文化創意產業與旅遊業的深度融合。一方面，鼓勵香港的影視公司、設計機構和藝術團體在海南設立分支機構，共同打造國際文化IP；另一方面，推動兩地文化企業的合作，發展跨境影視製作、數字創意產業和文化科技融合項目，提升海南在全球文化創意產業鏈中的競爭力。

第五，攜手打造高端服務產業集群。海南正加快建設現代化服務業體系，推動金融、法律、會計、諮詢、貿易等高端服務行業的發展。香港作為全球知名的國際金融中心和專業服務樞紐，在現代服務業領域具有豐富經驗，可為海南提供人才、技術和市場資源支持。研究團隊在海南自貿港的調研發現，海南在金融服務、法律仲裁、跨境貿易服務等方面仍需進一步完善，而香港的國際化專業服務體系可為海南提供借鑒和支持。

兩地未來可以在以下方面深化合作：（1）推動香港的金融機構、會計師事務所、法律服務機構在海南設立分支機構，提升海南的現代服務業水平；（2）推動兩地企業在貿易結算、跨境投資、商業諮詢等領域的合作，促進國際市場對接；（3）借助海南自貿港的政策優勢，打造國際金融創新試驗區，吸引全球資本和企業落戶海南，形成現代服務業集聚效應。

第六，深化國際教育合作。教育是推動區域協調發展和人才流動的重要力量。香港近年來提出「留學香港」戰略，致力於吸引國際優秀學生，而海南自貿港也在積極打造「留學海南」計劃，旨在構建國際化教育體系，提升區域競爭力。雙方可在國際教育領域深化合作，共同建設亞洲國際教育中心。筆者建議兩地政府共同推動香港高校在海南設立分校，海南自貿港允許境外高校獨立辦學，這為香港高校提供了拓展辦學空間的良機。

通過在海南設立分校或合作學院，不僅能吸引國際學生，還能借助海南的政策優勢和区位优势，推動教育國際化進程，提升香港教育品牌的全球影響力。對此，筆者建議兩地政府同意在海南就讀的香港高校畢業生，可享受香港就業和居留政策，鼓勵更多國際人才在兩地流動和發展，同時支持海南高校與香港企業及機構建立合作機制，為畢業生提供實習及就業機會，增強海南對國際化人才的吸引力。

參與「一帶一路」建設

第七，協同參與「一帶一路」建設。共建「一帶一路」是國家戰略，海南和香港作為海上絲綢之路的重要支點，應加強合作，推動高質量發展。兩地研究機構可圍繞國際經貿合作、航運物流樞紐建設、金融服務創新等領域開展系統研究，為「一帶一路」建設提供政策支持。海南自由貿易港與香港國際金融中心優勢互補，可在貿易便利化、跨境投資、航運資源整合、金融創新等方面深化合作，提升區域競爭力。

同時，建議可從歷史文化角度聯合研究古海上絲綢之路，系統梳理其發展脈絡，挖掘海南和香港在海上貿易、文化交流中的重要歷史地位，整理相關文獻資料，開展考古研究，保護和活化沿線文化遺產。兩地可聯合打造古海上絲綢之路主題博物館、遺址公園、沉船遺跡展示區等文化旅遊景點，並結合現代科技手段，如數字展覽、沉浸式體驗、虛擬現實（VR）等，增強文化傳播力和國際吸引力。此外，可策劃絲綢之路國際文化節、學術論壇、非遺展演等活動，推動文化交流與合作，發展特色文旅產業，吸引全球遊客，促進兩地經濟和文化的深度融合，在「一帶一路」建設中發揮更大作用。

要推動海南自貿港與香港的深度合作，也必須建立高效的合作機制。對此，研究團隊建議，一是建立政府合作專班，借鑒粵港澳大灣區的經驗，建議海南省政府與香港特區政府成立瓊港政府合作專班，統籌推進合作項目，確保政策協調和資源共享，提高合作效率。二是優化營商環境與構建產業對接平台，參考粵港澳大灣區的市場准入和行政審批經驗，進一步優化海南的營商環境，吸引香港企業落戶。同時，海南可梳理香港五大優勢產業的龍頭企業，建立聯絡機制，提供定制化招商政策，推動重點產業落地海南，形成產業集聚效應。三是加強宣傳推廣與國際影響力建設，建議海南加強在香港及國際市場的宣傳推廣，借助展會、論壇及媒體資源，講好海南自貿港的故事，提高國際知名度，吸引更多資本和人才匯聚海南。通過完善合作機制，海南和香港的聯動發展將更加順暢，推動兩地經濟實現更高質量的融合發展。

海南自貿港與香港的合作正迎來歷史性機遇。未來，海南與香港應繼續發揮各自優勢，深化多領域合作，共同推動區域經濟一體化發展，在全球競爭格局中佔據更有利的位置，為國家高質量發展和「一帶一路」建設作出更大貢獻。

（作者為海南大學「一帶一路」研究院院長、絲路智谷研究院院長）

政策紅利助練內功 科創出海新航道

共創共享
戈峻

今年全國兩會召開期間，筆者正在歐洲出席活動，但也認真聽取了政府工作報告的內容。可以說，報告為民營企業、科技創新給予不少政策紅利，指明發展科創清晰方向，民企應抓住這一風口，在這場科技創新的浪潮中行穩致遠。

在今次歐洲之行中，筆者深深感受到，歐洲對中國科技創新的好奇和接受度超越了我們想像。因此，如何抓住政策紅利、勤修內功、發掘出海新航道，已是中國民企必須認真準備的急務。

今年政府工作報告對發展科技的關切，給予的政策紅利，是企業推進科技創新的及時雨。報告中「科技」和「創新」成為了高頻詞，始終貫徹全文，同時也提出高水平科技自立自強，聚焦生物製造、量子科技、具身智能、6G等未來產業，為民營企業指明方向。

加速數字化 提升競爭力

報告還強調，推動中小企業數字化轉型，打造數字化智能服務平台，幫助企業降本增效。數字化轉型一直是民企升級加速器，而且不僅是提升效率的手段，更是搶佔未來市場關鍵，企業通過引入工業互聯網、大數據、人工智能等技術，可以實現生產流程智能化升級，降低運營成本，提升市場競爭力。

最關鍵一點，未來產業是民企騰飛的新賽道，政府工作報告提出，培育壯大新興產業、未來產業，為民營企業開闢新的增長空間。生物製造、量子科技、6G等領域代表科技發展前沿方向，民企可以通過技術創新和產業合作搶佔相關前沿科技的未來市場，例如生物製造領域突破可推動醫藥、農業等行業變革，而6G技術應用將重塑通信和物聯網格局。

民企又該如何抓住政策紅利，順勢而為？筆者覺得有四點可以做。第一，抓住紅利機遇，加大研發投入，開展關鍵技術的攻堅，提升核心競爭力；第二，要加速數字化轉型，利用政府支持的數字化平台，推動生產管理和服務

智能化升級；第三，布局未來產業，關注生物製造、量子科技、6G等前沿產業，尋求技術突破點和市場機會；第四，要優化融資結構，通過政策性融資工具，獲得低成本資金去支持研發和技術的升級。

事實上，兩會後有不少地方政府宣布科創支持措施，例如廣東省發布《推動人工智能與機器人產業創新發展若干政策措施》，從核心技術攻關、培育優質企業、應用場景、產業集聚、重點項目、數據要素、開源創新生態、引育人才、投融資、標準體系、交流平臺、監管機制12方面予以支撐，並提供千萬元級別的獎勵及補助，例如對研發工業領域大模型和應用解決案例，每年支持最多10個標杆案例，每個給予最高800萬元獎勵；加強產業投融資，在省產業發展投資基金集群中設立產業基金，着力「投早」、「投小」、「投長期」、「投硬科技」，引導銀行等金融機構提供全生命周期金融服務等。

歐洲對中國科創興趣濃厚

國家政策大力幫助民企修煉科創內功，但有了技術我們也需要有市場，而且市場不限於國內。這次歐洲之行出席2025科帕奧尼克商業論壇，能明顯感受到無論是當地企業家還是政府都非常熱情，對中國科技創新的好奇和接受度也超越想像。

今次活動隨行的一間創新企業「知服科技」，能單靠三張照片就可以準確計算人體尺寸，量體裁衣，定製襯衫和西服，這對於習慣傳統由裁縫上門度身服務的歐洲人來說十分新鮮，「三張照片」也成為了論壇期間很多觀眾熱議的關鍵詞。這也證明了，歐洲並不擔心新技術、新模式對傳統行業的衝擊，他們也在尋求科技創新帶來的新市場、新增長。

可以說，中國科技在歐洲的發展恰逢其時，因為DeepSeek火爆全球之後，原來在AI領域「躺平」的歐洲有了開源技術的分享，激勵了新一輪創新熱潮。而中國科創企業不僅讓歐洲看到了讓生活更美好的科技力量，還讓他們看到「開放共享、科技向善」的中國理念。科創出海新航道，正是中國民企需要抓緊的機會。但正如常說的「入鄉隨俗」，歐洲對於數據安全非常重視，如果要出海歐洲，企業一定要研究明白歐洲在數據管理方面的法律法規。

（作者為天九企服董事長兼CEO）

富戶政策加辣 改善房屋流轉

樓市新態
汪敦敬

房委會近期通過收緊「富戶政策」及鼓勵公屋富戶向上流動方案，主要包含兩部分。（甲）部分為收緊「富戶政策」。家庭入息超逾現行公屋入息限額2倍、但不高於3倍的住戶，須繳交2.5倍淨租金另加差餉；超逾入息限額3倍但不高於4倍繳交3.5倍；超逾入息限額4倍但不高於5倍繳交4.5倍。在兩個申報周期（4年）的入息超逾限額4倍但不多於5倍，必須遷出公屋單位。

特區政府收緊「富戶政策」釋放了重要信息。一是反映當局處理富戶問題的決心和持續性；二是宣示富戶其實是不合理地霸佔公屋的，在道德上是要取締的。

公眾對收緊「富戶政策」反應不一，在富戶立場當然會覺得收得太緊了。但所謂收得太緊，其實特區政府仍然是作出大幅度的資助，更加多人反映出富戶中很多都是「躺平」主義者，他們情願不加工資或者家庭成員情願不工作都要合乎入住資格，這是一個畸形的社會問題。

筆者認為，今次特區政府釋放了一個正確信息給公眾，並且取得了成功。另外，為富戶提供上車支援，其實是剛柔並濟、有賞有罰，也陳利害。對富戶來說，置業才是一勞永逸的方案。新的置業支援減少了對富戶的衝擊和副作用，亦是對增加房屋流轉有幫助的。

紓緩建新公屋壓力

至於（乙）部分是鼓勵公屋富戶上流動的內容，包括下一期居屋綠白表比例調整至5比5；富戶在自願遷出後可保留「綠表資格」4年；為協助富戶置業，研究在下一期居屋推出新安

排。特區政府為鼓勵及協助公屋租戶上進上流：容許租戶簽約買樓後繼續租住原有的公屋，直至簽轉讓契據後；上述期間可繼續繳交原有租金，並按申報周期適時申報；若透過房委會或房協買樓，即使沒有申報，不會被視作漏報或拒絕申報。

置業令到市民擁有資產，如果增加了市民擁有資產的比例，社會深層次矛盾的問題一定會減少，貧富懸殊亦一定會收窄。公屋是讓真正低收入人士去居住，富戶剝削了他們的權利，而年輕人選擇「躺平」是不會得到真正快樂的，反而容易成為仇富、憤世嫉俗的群體。

今次推出的措施，筆者認為最好的一點就是特區政府和市民分享到價值觀念，有關上流的價值觀念在過去20年間，社會在一定程度荒廢的。如果香港在這個上流系統裏面做到成績，其實亦可以給予內地樓市做參考，這也可以告訴別人知道，就算今時今日，香港仍然可以為內地產生貢獻，這是很有意義的。

最後，筆者想說的是，房委會出租公屋總共約有82萬個，而每年新建公屋和綠置居約有2萬個，如果公屋有正常的流轉率3%至5%，其實我們不需要建新公屋，無形中這是公帑上結構性的大進步。

香港現在的處境是用三成的私樓去供養七成的資助房屋的，在現在這個市場來說這個比例算是已經不可能，但如果在流轉率上取得進步的話，沉重的財政負擔是可以作出很大的改善。愈來愈多人住在公屋，不單只在公帑上愈吃愈不消，而且在貧富懸殊上更是愈來愈難以解決。

（作者為祥益地產總裁）

（億元人民幣） 2020-2024年海南省GDP三大產業增加值及佔比

