

瓊港簽合作備忘 深化五領域合作

A2



港深西部鐵路 洪水橋15分鐘到前海

A4

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

大公報

Ta Kung Pao

2025年3月27日 星期四

乙巳年二月廿八日 第43690號
今日出紙二疊六張 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物



◀商場等地點的公共空間
舉辦不同類型的活動，
帶動經濟及提振消費
氣氛。

▲銅鑼灣時代廣場外有一大片公共空間，市民希望可多加利用，提升社區活力。
大公報記者何嘉駿攝

公共空間拆牆鬆綁

政府擬推新措 拓景點振經濟

焦點新聞

放寬戶外及公共空間使用權的議題，近期在社會上有不少討論。發展局局長甯漢豪昨日預告，政府將於短期內推出措施「拆牆鬆綁」，包括發出有效期更長、收費更相宜、「一次申請多次使用」的豁免書，便利營運者在商場內或商業大樓外的公眾休憩用地舉辦活動，帶動社區及整個經濟氣氛。

多名立法會議員及地區人士相信，相關措施對於吸引地區人潮、提振社區經濟將發揮積極作用，而且有助增添社區活力，發揚本地特色文化，令香港處處都有新景點，實現「無處不旅遊」。

大公報記者 義昊、曾敏捷



▶區議員認為，麗閣商場等地
舉辦市集等活動，可
方出入口附近有較大空間，可

立法會前廳交流會昨日舉行，首次以兩個事務委員會為基礎分組進行。財政司副司長黃偉綸、發展局局長甯漢豪、房屋局局長何永賢等相關官員，與立法會發展事務委員會主席盧偉國、房屋事務委員會主席吳秋北等議員進行討論。

善用商場內外休憩地

甯漢豪於會後表示，發展事宜分組主要就減低建築成本和精簡審批流程、透過改變土地行政安排推動發展，以及北部都會區「城鄉共融」等三個議題與議員進行交流。她透露，政府正探討推出更多土地行政的拆牆鬆綁措施，希望短期內能有措施，便利持份者於商場內或商業大樓外的公眾休憩用地舉辦活動，帶動社區以至整個經濟氣氛。有關措施包括發出有效期更長、收費更相宜的豁免書，免卻營運者提出多次申請，可在期間舉辦多次同類活動。

發展事務委員會主席盧偉國向《大公報》表示，商業設施內外往往有一些公眾休憩用地，例如沙田新城市廣場的「綠化天台」、屯門市廣場的平台花園等，市民可免費使用範圍內的大部分公眾設施，但如果想在這些空間舉

辦活動、而活動並非地契條款所容許，或涉及使用未批租的政府土地，便須向地政總署申請相關土地的使用批准。

盧偉國表示，政府研究拆牆鬆綁的其中一個方向，是如果有關申請符合要求，一個申請可在特定期間舉辦多次同類活動，不需逐次審批。他相信若落實拆牆鬆綁安排，簡化申請流程，讓業權人善用這些地方從事一些活動，既有助提升地區生活質素，亦有利帶動社區經濟氣氛。

發展事務委員會副主席林筱魯向《大公報》表示，自己接觸過不少持份者曾計劃舉辦活動，但因為牌照申請需時，而且程序冗長，最終放棄。他歡迎政府研究於短期內推出便利措施。他說，近年地政總署曾以精簡程序批准了多項活動，例如去年9月在長沙灣海濱舉辦的兩項慶祝中華人民共和國成立75周年活動，商戶均以簡單電郵提供活動主要內容和性質，而地政總署亦於短時間內表示不反對。他相信便利措施若能常態化執行，對於吸引地區人

潮、提振地區經濟都將發揮積極作用。

實現「香港無處不旅遊」

善用社區公共空間在地區亦有過不少討論，深水埗區議會去年曾就善用區內公共空間及閒置土地，收集區議員的意見。深水埗區議員陳偉明昨日向《大公報》表示，區內一些鄰近港鐵站的大型商場，例如麗閣商場、V-WALK等，在出入口附近有較大的平台或空間，有條件舉辦市集或具社區特色的活動，「這些用地交通便利、平日人潮亦不算太多，無論從善用空間或推動地區經濟角度，都可以行多步，若能簡化程序是好事。」陳偉明說，據他了解，以往申請在公共空間舉辦活動，例如市集或嘉年華，申請程序比較繁複，他希望能簡化審批流程，縮短審批時間。

批發及零售界立法會議員邵家輝認為，如果可在公眾休憩用地經常舉辦嘉年華等活動，既可讓零售界有更多渠道展示及營銷產品，也有助於發揚本地特色文化，打造「香港無處不旅遊」的形象。

簡化程序 提供續期便利

話你知

現時在公眾休憩用地舉辦活動、擺放休閒座椅或特色裝置等，若用途並非地契條款容許，或涉及使用未批租政府土地，業主須向地政總署申請相關土地的使用批准。若涉及公眾娛樂活動，經營者須向食物環境衛生署

申領臨時公眾娛樂場所牌照。根據規定，若活動不涉及豎設臨時構築物，須在活動開始前18天遞交申請，牌照有效期達一年；若須豎設臨時構築物，申請須在活動開始前42天遞交，牌照有效期以一個月為限。為簡化申請流程，食環署提供一站式服

務，將資料轉介至相關部門同步處理以縮短申請時間；署方亦已為臨時公眾娛樂場所牌照提供續期便利，如活動不超過三個月且整個活動期間的場地布局、臨時構築物及其他細節不變，每月續牌時不必再呈交《消防證明書》及認可人士／註冊結構工程師核證。

發展北都 村屋擬准經營民宿

城鄉共融

北部都會區是香港未來發展的新引擎，發展局局長甯漢豪昨日出席立法會前廳交流會後會見傳媒時表示，北都要真正做到城鄉共融，除了硬件設施，亦需有軟件配合。她舉例探討在鄉村發展地帶內，如何拆牆鬆綁，容許現有村屋經營飲食和民宿等商業活動；或是設置制度，方便鄉村居民與政府甚至企業合作，將某一個鄉村的歷史和風味發揚光大。

立法會議員劉國勳建議，政府在北部建設上拆牆鬆綁，就鄉村土地用途引入商業元素，並放寬小型屋宇的使用限制。他引述政府表示，考慮放寬讓全幢三層村屋進行餐飲、民宿等商業活動，他相信這有助鄉村分享發

展成果。

北都假資訊 政府零容忍

另外，昨日的立法會會議上，選委界議員、打鼓嶺鄉事委員會主席陳月明提出，有北區居民反映近期該區的山上，插上標有「香港北部都會區土石方工程項目」的旗幟，以及有網絡平台出現大量有關北都工程招募內地建築工人的廣告，疑有「黑中介」騙財。

甯漢豪回應表示，發展局早前已公開澄清，有關旗幟和竹竿並非由政府工務部門或其承建商放置，並已被清除；若市民發現可疑情況，可即致電1823政府一線通，或通知警方

及發展局。她強調，不會容忍個別人士以北部之名誤導公眾，甚至進行非法活動。如出現這些情況，當局會採取果斷行動，公開發放正確資訊，以及與其他部門包括警方採取適當跟進行動，包括執法行動。

大公報記者 陸九如



▲甯漢豪認為，發展北都可拆牆鬆綁，容許村屋經營民宿和食肆。

研土地「按實補價」增投資意欲

改變思維

發展局局長甯漢豪昨日出席立法會前廳交流會後表示，局方將研究「按實補價」概念，以及短期內為土地行政程序拆牆鬆綁、精簡審批程序。有立法會議員認為，有關做法將可增加發展商或企業投資意欲，並加快發展項目早日落地，亦有助北部都會區多元化發展。

將土地變為推動經濟工具

「按實補價」即是讓發展商在進行地契修訂時，毋須以地皮可建最高樓面面積計算補地價金額，而是按申請人提出將會興建多少樓面面積計算補價，目的是讓項目早日成事。甯漢豪透露，局方亦會探討引入固定租期多於七年的短期租約，照顧不同業務的需要。

新界北立法會議員劉國勳指出，現行政策要求發展商以同一標準補地價，發展商未必願意投資不同項目，若政府推出「按實補價」，則令發展商更具彈性，按實際商業用途投入相應資金，將可促進北都多元化發展，做法值得支持。

劉國勳認為，政府接納建議意義重大，反映政府改變傳統思維，以產業創造長遠收入及附加價值，將土地變為推動經濟的工具。

第一太平戴維斯估值及專業顧問董事總經理陳超國表示，按實補價理論上可行，實際上廿多年前政府欲推動工業地重建時已提出此方法。今次政府再考慮以此加快北都發展，必須要清楚執行細節才知是否實際可行及獲發展商接受。

大公報記者 義昊、林志光

責任編輯：呂俊明 美術編輯：麥兆聰

