

陳茂波：市旺旅客增 國際投資者看好香港前景 外資悔低配港股 怕「執輸」急補倉



司長專訪

近期香港股市暢旺，投資市場氣氛日益正面。財政司司長陳茂波接受《大公報》專訪時表示，國際投資者態度明顯轉向積極，股市交易量回升、外資機構擴大大地業務、家族辦公室數量增加等，均反映信心恢復。他引述部分基金經理指出，此前因擔憂地緣政治而低配香港及內地市場，現在則擔心「執輸」，正在急於補倉。他強調，在「一國兩制」框架下，香港的法治基礎、資金自由流動、港元與美元掛鈎的匯率穩定性，以及聯通內地和海外獨特角色，仍是吸引外資的核心優勢。

大公報記者 邵淑芬 湯嘉平



▲陳茂波指出，國際投資者對香港未來信心不斷增強。大公報記者林少權攝

▶香港優勢凸顯，持續吸引國際資金。



在剛結束的「金融盛事周」活動中，全球尖端金融領袖雲集香港。陳茂波指出，國際投資者對香港未來信心不斷增強。「他們今年來港後明顯感受到市面更旺，外資機構擴張業務、旅客數量增加，股市交投亦更活躍。」他解釋，投資者信心回升的關鍵，在於內地經濟穩健增長、房地產風險可控，以及中央推動消費升級的政策。此外，內地積極歡迎外資，如中國發展高層論壇吸引大量歐美企業參與，進一步強化國際資本對拓展內地市場的興趣。

內地經濟穩增 外資信心升

面對地緣政治挑戰，陳茂波強調，香港必須發揮「超級聯繫人」角色，通過「內聯外通」策略鞏固優勢。他表示，香港實行普通法制度、資金自由流動並無外匯管制，加上港元與美元掛鈎的穩定性，持續吸引國際資金。

對於部分外國投資者的疑慮，他表示會用數字和事實說話，如以資產管理行業為例，現時香港管理的資產約4萬億美元（約31.1萬億港元），其中一半以上來自內地及香港以外地區。此外，美國及歐洲著名的大型金融機構在香港擴展業務；在香港股票市場中，歐美資金佔相當重的比例，均反映出市場對香港的信心。

「地緣政治緊張的格局，相信會持續一段長時間，但有危亦有機，香港要靈活應對。」他指出，香港首先要穩守金融安全，因金融市場難免波動，人心、投資者情緒氣氛亦會受影響。他表示，香港

是一個自由港及國際金融中心，資金自由進出，沒有外匯管制，這是香港的優勢，但同時亦是一個挑戰，因資金可以隨時流走。「所以金融安全要穩住，銀行體系亦要建立一個大緩衝，平日亦有嚴格的監控制度，實時監控市場異常交易，如異常沽空行為，確保金融系統抗風險能力。」

陳茂波強調香港要「以發展促安全」，通過做大做強金融體系提升競爭力，促進IPO市場改革，優化上市機制，如簡化流程、降低交易成本等。他舉例表示，香港可調整上市要求以吸引更多境外企業赴港上市，增強市場流動性與國際吸引力。

鞏固歐美市場 拓新興機遇

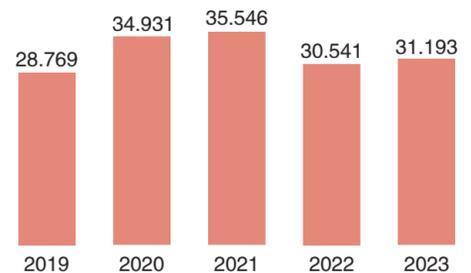
綠色可持續金融方面，他表示，香港在亞洲綠色金融領域處於領先地位，可進一步擴大規模，支持內地綠色轉型；而數字資產作為金融科技的重要組成部分，需完善監管框架並推動其發展，鞏固香港在數字金融領域的優勢。為應對地緣政治影響，不少內地企業已將產業鏈布局至東南亞等地，香港可跟隨形勢轉變，發揮平台作用，提供供應鏈管理、貿易融資及專業服務，吸引企業在港設立財資中心，利用資金自由流動優勢，便利企業資金調配。

「挑戰亦是機遇。」陳茂波總結，香港將以靈活策略應對變局，既為國家「雙循環」戰略提供支撐，也鞏固自身國際金融中心地位。他透露，特區政府將派團出訪中東及東南亞，亦正籌備到訪歐洲，鞏固傳統歐美市場的同時開拓新興機遇。

香港在全球極具競爭力

- 全球最自由經濟體(加拿大菲沙研究所《世界經濟自由度2024年度報告》)
- 全球金融中心排名第三、亞太區第一(英國金融智庫Z/Yen和中國(深圳)綜合開發研究院《全球金融中心指數》)
- 世界最具競爭力全球排名第五、亞太區第二(國際管理發展學院(IMD)《2024年世界競爭力年報》)
- 全球投資環境排名第一、企業經營環境第二、經濟質素第三(英國列格坦研究所《2023年度全球繁榮指數報告》)
- 全球IPO集資金額排名第四(2024年)
- 2024年全球法治指數報告，香港在全球142個國家及地區中排名第23位(世界正義工程(World Justice Project))

香港資產及財富管理業務規模(萬億元)



地緣政治下 挑戰機遇並存

穩步向前 疫後百廢待興，要發展經濟，卻逢千億財政赤字的棋局，特區政府如何突围？陳茂波笑言，這注定是一段不平凡的時間點，但相信挑戰和機遇並存。

陳茂波表示，雖然地緣政治格局在這幾年不斷發生變化，影響全球經濟，但與此同時，國家一直在穩步發展，而且方向明確、戰略清晰，即無論外部環境如何變化，通過以

內外循環、相互促進的發展模式，國家依然實現了穩步向前的發展，也為香港提供了依靠和機會。

「我覺得對我們來說，在工作中，不同階段、不同時間會有不同的挑戰出現，但這也讓我們能夠在不同階段發揮香港的特色；並且在不同階段助力國家的發展。這才是一項非常有意義、非常令人開心的工作。」

大公報記者 湯嘉平

擴大發債建北都不影響財政穩健

有效應對 為加速北部都會區發展及重大基礎設施建設，特區政府未來5年將擴大發債規模，預計每年發行1350億至1900億元債券。陳茂波強調，此舉不會影響財政穩健性，目前特區政府債務佔本地生產總值(GDP)比例為9.5%，5年後預計升至16.5%，仍遠低於國際公認的警戒線(普遍認為60%以下為安全水平)，不用擔心。

陳茂波指出，特區政府賬目分為「經營賬戶」與「資本賬戶」兩部分，前者如同家庭日常收支，須維持平衡或盈餘；後者則用於北部都會區等長遠基建投資。他舉例說明，北都發展需通過「三通一平」(通水、通電、通路、土地平整)吸引企業進駐，後續稅收將成為回報。然而，由於基建回報周期長，中間有時間差，以現時財政儲備及每年經營盈餘支付發展是其中一個方法，若要加快北都發展，便要發債。

發債所得不用於行政開支

「未來5年預計基本工程開支每年需投入1200億元，是一個巨大數目，可以用發債縮窄現金流的差異。」他強調，發債所得資金將全數用於北都及基礎設施建設，不會用於日常行政開支。

陳茂波又表示，特區政府過往發債以短期債券多，因短債(如3至5年期)利息成本較低，長債利息相對較貴。他表示，特區政府未來5年每年大約發行1350億至1900億元債券，當中56%為再融資，即用以償還到期的債務。

陳茂波續稱，特區政府的債券一向受機構投資者歡迎，近年亦有發行零售債讓市民認購，希望向市民提供穩健投資渠道之餘，亦能增強社會大眾對大型項目的認知與支持。



▲特區政府加速北部都會區發展，未來5年將擴大發債規模。



▲隨着利率趨向穩定甚至開始減息，置業意欲將會回升。

嚴控土地供應 樓市逐步回穩

需求龐大 在2月公布的財政預算案中，將100元從價印花稅門檻放寬，由300萬元提升至400萬元以下住宅及非住宅物業，但今年首季無論是樓宇成交或樓價表現仍然疲弱。陳茂波表示，現時香港樓市正在逐步趨向穩定。「未來特區政府在土地供應方面會非常謹慎，希望穩定市場預期，根據市場情況有秩序地推出土地，讓市場能夠消化。」他續稱，隨着利率趨向穩定甚至開始減息，料置業意欲會回升。

息率有望下調 置業意欲回升

陳茂波指出，過去兩年一、二手樓的成交量和以往相比有所下降，主要有兩個原因，一是利率仍然高企，二是置業人士的心理因素。「當看到樓市下行時，一般人都不敢輕易入市，會先觀望，有住房需求的就選擇租樓。所以去年樓市中，租賃市場和買賣市場表現相反，租金上漲，買賣價格回落。但這也說明居住需求是存在的，只是大家覺得樓價還沒跌到底，所以不着急入市。」

他又表示，在特區政府「搶人才」下，香港引進了19萬人才，這些人才剛來的時候會先選擇租樓，但之後相信有一部分人會轉化為購房的購買力，推動市場恢復平衡。翻查資料，2024年全年住宅物業每月平均成交4425宗，同比上升24%；今年1至2月住宅物業每月平均成交3413宗，同比上升17%。

重點發展AI產業 擇機與內地合作

高度支持 人工智能(AI)在全球迅猛發展，香港亦在財政、政策方面給予高度支持。陳茂波表示，香港正從五個方面全面推動AI發展為關鍵產業，包括算力、算法、數據、資金及人才。他說，特區政府將AI作為關鍵產業來發展，若有合適的機會，亦非常樂意和內地一起推進。

今年2月公布的財政預算案中，特區政府宣布預留10億元成立香港人工智能研發院。陳茂波表示，希望這筆資金能推動香港不同大學和科研機構在AI方面的研究和成果轉化，以及落地場景的應用，希望能有更多跨機構、跨領域的合作，包括與內地的合作。

港深致力醫藥科技與AI結合

他舉例，在與深圳合作方面，雙方致力於將AI和生物醫藥科技相結合。「我們在招商引資時，一些外國的藥廠、健康科技相關的科研機構，都想做一些適合內地市場的藥品研發。」他續表示，港深兩地也在努力推動河套區數據等生產要素的自由流動，若上述企業有意進駐河套區，相信河套區的政策配套能夠幫助企業做好藥品研發和臨床試驗，「或許到將來，這些藥物既可以在內地銷售，也可以銷往國外。」

在培養AI人才方面，他表示，財政預算案向來在STEM教育方面有所側重，特區政府還邀請騰訊、阿里巴巴等大型企業到學校與學生交流，旨在激發孩子們學習科學的興趣。陳茂波表示，以前成績好的學生大多選擇讀金融、學醫，現在除了學醫，(家長)也很鼓勵孩子讀理工科，這是一個好的現象。

大公報記者 湯嘉平



▲特區政府致力發展AI，以作關鍵產業。圖為香港首個AI大模型上月面世。