

內地推金融組合拳 加碼支持科創

貸款期限可延長5年 鼓勵科企發債融資

加快發展

國家金融監管總局、科技部、國家發展改革委聯合發布《銀行業保險業科技金融高質量發展實施方案》，提出七方面20條措施。包括：適當提高科技型企業貸款不良容忍度；鼓勵金融機構加強對國家重大科技任務和科技型中小企業金融支持；對於經營現金流回收周期較長流動資金貸款，銀行最長可延長貸款期限達到5年；推進科技金融政策試點；支持科技型企業債券融資等。

分析稱，《實施方案》是落實金融服務「科技強國」建設的重要舉措，可提升金融服務實體經濟的質效，推進金融供給側結構性改革，提升中國科技創新能力和經濟競爭力，加快「科技強國」建設。

大公報記者 倪巍晨



▲內地通過金融手段促進科技發展，加快建設「科技強國」。

《實施方案》明確主要目標：未來5年，銀行業保險業加快構建同科技創新相適應的金融服務體制機制，科技金融制度逐步健全，專業化服務機制、產品體系、專業能力和風控能力不斷完善，外部生態體系持續發展，科技信貸和科技保險擴面、提質、增效，為科技創新重點領域和薄弱環節提供更加精準、優質、高效的金融保障，加快實現科技金融高質量發展。

推動金融資源向科創聚集

三部門有關司局負責人在答記者問中解讀《實施方案》內容：一是多個部門政策組合，凝聚金融監管、科技、發展改革部門的政策合力，打好科技金融服務的「組合拳」。二是增加金融資源供給，引導銀行保險資金投早、投小、投長期、投硬科技，推動更多金融資源向科技創新聚集。三是暢通科技三資循環，打通資本資金資產循環過程中的堵點和卡點，支持科技企業特別是「鏈主」企業加快產業整合。四是促進科創產業融合，推

動科技創新和產業創新深度融合，支持「科技—產業—金融」良性循環。

分析：加快建設「科技強國」

內地經濟學家宋清輝認為，《實施方案》的出台，一是體現了國家層面高度重視通過金融手段促進科技發展，加快建設「科技強國」的戰略意圖。二是通過發展科技金融，優化金融資源配置，引導更多的資金流向科技創新領域，進而提升金融服務實體經濟的質效，推動金融供給側結構性改革。

他又提到，《實施方案》提出的「擴面、提質、增效」等措施在以往並不常見，或預示國家將鼓勵更多銀行和保險機構參與到科技金融中，同時提升金融的服務質量與效率，而「科技保險」的提及也彌補了傳統金融服務的不足，為科技創新提供了風險保障。

宋清輝相信，《實施方案》下，未來銀行將更重視科技創新型企業的融資需求，加大對科技金融領域的資

源投入。保險公司預計也將開發出更多針對科企的保險產品，包括關鍵研發設備保險等。此外，銀行、保險公司在科技金融領域的資金、人才和技術投入或將加大，科技金融業務的管理制度和流程亦將逐步建立健全。

廣開首席產業研究院院長、首席經濟學家連平認為，在發展科技金融的同時，要逐步建立完善的風險評估和控制體系，以確保相關業務的穩健發展。

在加強金融支持新質生產力發展方面，他建議，增強結構性貨幣政策的針對性支持力度，在科技創新和技術改造再貸款工具基礎上，還可考慮針對科創企業的股權激勵、併購重組等需求，創設新的結構化支持工具。另一方面，鼓勵大型商業銀行成立專業科技金融子公司，增強國有金融對國家重大科技任務和科技企業的金融支持。此外，建議探索設立科創政策性銀行，並發揮資本市場長線資金的投資功能，鼓勵多元化股權投資競相發展，進一步健全科技保險體系等。

《實施方案》提出七方面20條措施

一、基本原則

- 堅持問題導向、堅持市場主導、堅持系統推進、堅持安全發展

二、主要目標

- 未來5年，銀行業保險業加快構建同科技創新相適應的金融服務體制機制，科技金融制度逐步健全

三、加強科技金融服務機制建設

- 1 健全機構組織體系
- 2 優化內部考核和激勵約束機制
- 3 做好科技創新重點領域和薄弱環節金融服務
- 4 完善科技金融服務生態體系

四、加強科技金融產品體系建設

- 5 加大科技信貸投放力度
- 6 優化科技保險保障服務
- 7 推進科技金融政策試點
- 8 加強與創業投資等機構合作
- 9 支持科技型企業債券融資

五、加強科技金融專業能力建設

- 10 強化數字賦能
- 11 健全科技金融風險分擔機制
- 12 促進企業信息共享
- 13 改進第三方中介服務

六、加強科技金融風控能力建設

- 14 強化風險識別
- 15 完善授信審批
- 16 做實貸後管理
- 17 建立智能風控體系

七、組織保障

- 18 加強組織領導
- 19 深化多方合作
- 20 及時總結交流

大公報製表

跨國企本外幣資金池試點 擬擴展至全國

【大公報訊】為穩步推進本外幣一體化資金池試點，更好便利企業跨境資金統籌使用，發揮跨境業務服務實體經濟、促進貿易投資便利化的作用，中國人民銀行、國家外匯局共同起草了《關於印發〈跨國公司本外幣一體化資金池業務管理規定〉的通知（徵求意見稿）》，擬將前期試點較為成熟的高版本本外幣一體化資金池試點政策推廣至全國；對資金池相關跨境資金流動實施雙向宏觀審慎管理，必要時可通過調節相關參數達成跨境資金流動逆周期管理。

業務納入統一政策框架

《通知》明確，針對目前資金池版本較多、本外幣分頭管理問題，《通知》將本外幣資金池業務納入統一政策框架，進一步便利其資金劃轉和使用，同時鼓勵以本幣開展資金池業務。操作上，由各地外匯局分局「一個窗口」對外，統一接受企業備案、變更申請等，減少企業「腳底成本」。

在跨境資金流動管理上，《通知》基於資金池成員企業所有者權益，分別設置外債和境外放款集中管理公式，對資金池相關跨境資金流動實行雙向宏觀審慎管理，必要時可通過調節有關參數實現跨境資金流動逆周期管理。

《通知》明確高版本資金池業務具體辦理要求和數據報送義務，各地人民銀行分行、外匯局分局將加強統計監測，強化風險評估，開展非現場核實與現場檢查，切實防範跨境資金流動風險。

優質樓帶動 百城新房價按年升2.6%

【大公報訊】中國指數研究院發布的百城價格指數報告顯示，受優質改善項目入市帶動，3月百城新建住宅每平米均價為16740元（人民幣，下同），按月上漲0.17%，按年升2.63%。二手樓方面，每平米均價為13988元，按月跌幅擴大至0.59%，按年下挫7.29%。整體來看，隨着各項政策加快落實，疊加高品質項目供給增加，預計第二季度核心城市成交量將繼續修復，一線及核心二線城市有望率先止跌回穩。

分梯隊看，新建住宅方面，3月一線城市在北京、上海優質供給帶動下，新盤價格按月上漲0.55%，其中北京、上海新盤價格分別以0.73%、0.53%的升幅位居百城前兩位；二線城市新盤價格按月升0.03%；三四線城市新盤價格按

跌0.09%。

二手住宅樓價方面，一線城市按月跌0.3%，深圳、北京跌幅在0.1%至0.3%；二線城市按月下滑0.7%；三四線城市按月回落0.59%。此外，第一季度百城二手住宅每平米均價跌1.51%，跌幅較去年第四季收窄0.18個百分點。

廣州二手樓網簽破萬宗

另樂有家研究中心監測數據，3月深圳一二手住宅網簽量10239伙，按月增長53.6%，按年大升66.2%。其中，一手住宅預售網簽量2926伙，現售網簽量1235伙，合計4161伙，按月、按年分別增長67.5%、47.2%。期內二手住宅網簽6078伙，按月、按年分別大升65.3%、58.3%。

3月廣州二手住宅網簽破萬宗。據廣州市房地產中介協會數據，3月（2月26日至3月25日），廣州二手住宅網簽10866伙，按月大增73.08%。今年第一季（2024年12月26日至2025年3月25日），廣州二手住宅網簽共27182伙，按年上升19.8%。

中國指數研究院並提到，重點城市住房租賃需求在節後集中釋放後逐步趨穩，3月50個城市住宅平均租金為每平米35.3元，按月微跌0.05%，按年下滑3.4%。開年以來，在房企補倉意願增強及各地政府加快優質地皮供應帶動下，北京、上海、杭州、成都等核心城市土地拍賣明顯升溫，3月成都、杭州兩度刷新地價紀錄，相信土地拍賣市場的回暖也有助於穩定樓價預期。

一線城市樓價按月變化

城市	新建住宅		二手住宅	
	每平米均價 (元人民幣)	按月變幅 (%)	每平米均價 (元人民幣)	按月變幅 (%)
北京	46079	▲0.73	68714	▼0.29
上海	57588	▲0.53	59500	▼0.36
廣州	24744	▲0.09	36385	▼0.58
深圳	52705	▲0.10	67587	▼0.13



按月上揚。一線城市新建住宅價格

百望深度融合AI 冀今年收支平衡

【大公報訊】百望股份（06657）為內地企業數字化解決方案供應商，首席執行官付英波表示，該公司將從「電子發票」邁向「數據智能」新階段，並將深度融合AI與數據技術，結合現有客戶的實際應用場景，把數據從單純的「資源」轉化為實實在在的「數字生產力」。他表示，爭取今年達到收支平衡，又會積極拓展海外市場，包括東南亞、中東及南美洲等。

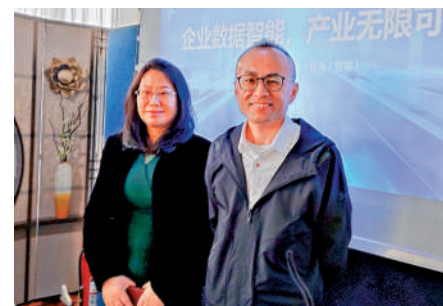
展望今年發展，管理層表示，該公司積極參與國家級戰略項目，包括與國家信息中心合作投入研發資源，並持續支持國家數據局建設及運營國家公共數據資源登記平台，亦是公司積極踐行數據要素市場化、價值化新模式和新路徑的重要體現。對於如何應對同業競爭，管理層表示，該公司擁有龐大數據量，這項優勢為其他公司難以比較。

百望主席陳杰則說，若一家公司擁有之數據量太少，銀行可能不願合作，而目前百望已與逾130家銀行合

作，顯示其實力獲得業界認可。

力拓海外 增強品牌影響力

至於拓展海外，管理層透露，非常看好海外市場拓展機會，特別是增值稅體系的地區，如東南亞、非洲、南美洲、中東等。同時，該公司已於2024年11月以可轉債形式投資百望雲海外（無錫）科技，並已設立香港全資子公司，旨在拓展海外的財稅數字化和數據要素市場機會，助力總體營業收入的增長和增強品牌國際影響力。



▲陳杰（左）表示，百望已與逾130家銀行合作。右為付英波。

都市麗人開店審慎 今年目標700間

【大公報訊】去年內地社會消費品零售總額增長放緩，不過，都市麗人（02298）去年純利大增197%至1.26億元（人民幣，下同），毛利率達45.7%。該公司董事長及首席執行官鄭耀南表示，考慮到內地零售市場

的壓力情況，今年開店將較為審慎，目標開設600至700家線下門店，同時亦將關閉約200至300間門店。

品牌發展方面，鄭耀南表示，「都市麗人」將繼續聚焦三至五線城市，一、二線城市側重周邊區域；「歐迪芬」主攻華北、華東，預計線下門店數目將維持；「純棉居物」門店去年突破百家，今年計劃倍增並持續深耕一、二線市場，重點拓展深圳、廣州及華東地區。

都市麗人在疫情後首年恢復復息。該公司指考慮到盈利能力已恢復穩健且現金流良好，派發末期股息0.5港仙，連同中期息全年共派1.6港仙，派息率27%，或維持30%左右的派息政策，亦不排除適時進行股份回購。



▲鄭耀南表示，「都市麗人」品牌將繼續聚焦三至五線城市。

新訂單續增 財新中國製造業PMI勝預期

【大公報訊】記者倪巍晨上海報導：內地經濟回升向好態勢愈發明確。財新發布的3月中國製造業採購經理指數（PMI）報51.2，按月升0.4個百分點，遠勝市場預期。同時連續6個月保持在擴張區間，並創去年12月以來新高，表明製造業生產經營活動繼續加快擴張。財新智庫高級經濟學家王喆介紹，製造業新訂單的持續增長，帶動產出加速擴張，新出口訂單也有不俗表現，企業用工規模自2023年9月以來首次回升。

當月各分項指數中，新訂單持續增長，新出口訂單指數也錄得去年5月以來新高。得益於需求的回暖，製造業產量連續3個月加速擴張，企業採購活動擴張速度繼續加快。

企業增聘 用工量回升

企業為紓解業務壓力而增加人手，用工量近19個月首次回升。價格指標方面，由於供應商提供折扣，加之部分原料降價，投入品價格6個月首次回落。企業對未來業務前景持樂觀態度，

普遍預期新產品問世、促銷等有助刺激未來一年的銷售和生產。不過，部分企業對貿易摩擦持謹慎態度，憂心「全球貿易壁壘增加，不確定性隨之上升」。

王喆表示，當前內地經濟發展態勢呈現回升向好跡象，但有效需求不足，市場主體樂觀預期不強問題依然存在。今年政府將大力提振消費作為經濟工作的首要任務，這需要政策在穩定就業、減輕居民生活負擔、增加居民可支配收入方面多做文章，宏觀政策也要靠前發力，呵護經濟持續向好。