

中電源動汽車充電位 今年增至250個

與領展合作發展 遍布全港20個停車場

企業責任

根據特區政府的《公共巴士和的士綠色轉型路線圖》，在2027年底前將有約3000輛電動的士投入服務。為滿足需求，中電（00002）旗下中電源動與領展（00823）合作，在港、九、新界拓展充電網絡。中電源動總裁吳永豪昨透露，中電源動有逾100個充電位已率先於黃大仙、觀塘、將軍澳、青衣及沙田提供服務，大部分屬領展之停車場，計劃今年內將充電位增至250個，屆時網絡擴至深水埗、紅磡、元朗及柴灣，共20個停車場，當中12個屬領展。收費方面，超快速／快速充電為每度電3.9元，中速為2.9元，且「搵食車」可獲優惠收費。

大公報記者 李永青



▲中電源動與領展合作，計劃在今年內將充電位增加至250個，網絡擴至20個停車場。

中電源動充電服務詳情

- 現時在7個停車場，提供107個充電位，分別在黃大仙、觀塘、將軍澳及沙田等地
- 現時有超快速充電位20個，快速充電位36個，中速充電位51個
- 超快速／快速充電收費為每度電3.9元，中速為每度電2.9元
- 可與「搵食車」客戶議定充電量，推出度身訂造充電方案，包括以月費形式付費，且可獲充電收費優惠
- 可透過手機應用程式「CLPeCharging」，找到最近的充電站、了解充電所需時間
- 「CLPeCharging」可支援多個電子支付平台，包括：Visa、Master、JCB、Apple Pay及Google Pay
- 預計今年內將充電位增至250個，共20個停車場，其中12個屬領展停車場

大公報記者整理

為了讓客戶有更佳使用體驗，中電源動亦推出配備多項優化功能的手機應用程式「CLPeCharging」和車隊網上管理平台，為商業客戶提供一站式無縫充電體驗。其重點在於客戶可根據手機定位自動搜索最近的中電源動充電站、實時觀察充電狀態、查閱充電紀錄和繳付充電費等，並提供24小時客戶熱線服務。「司機透過APP可知道充電所需時間，從而更好地運用時間。」吳永豪認為，有關設施可為電動的士、電動客貨車及豪華客車提供超快速、快速及中速的充電服務，滿足不同商用車的營運需要。

附設APP 配合的士車隊充電

對車隊來說，網上管理平台讓客戶可以一覽旗下車隊的充電數據和能源費，管理車隊賬戶，監察車隊充電需求，令業務管理更加方便。吳永豪表示，中電源動已與5支獲發牌的的士車隊，包括Big Boss Taxi Company Limited、CMG Fleet Management Limited、新科發展（國際）、星群的士服務及泰和管理積極商討，為這些公司提供配合營運需要的充電方案，全面支援電動的士車隊的發展。

Big Boss Taxi Company Limited 首席營運官趙晉豪表示，該公司很重視車隊管理和服務質素，中電源動的

程式，可為客戶提供一站式無縫充電體驗。



充電站附近配套齊全，位置適中，方便司機用餐和稍作休息，能滿足其電動車隊營運需求。星群的士服務執行董事鄭敏怡指出，其車隊對充電需求龐大，車隊超過八成為電動車，充電成本和管理是業務重要一環，能夠經網上平台實時掌握有關資訊，對其適時調配資源發揮很大幫助。

推度身訂造充電方案

中電源動在2024年推出以快充為主的電動車充電業務，為商用車提供服務。中電源動將根據與「搵食車」客戶議定的充電量，推出度身訂造充電方案，包括以月費形式付費，且可獲充電收費優惠。付費方式上，「CLPeCharging」可支援多個電子支付平台，包括：Visa、Master、JCB、Apple Pay及Google Pay。

市場人士稱，歡迎中電源動為商用車提供充電服務，並指香港電動車發展快速，但能否取得成功，是否有足夠充電設施至關重要。特別是商用電動車，供電動的士專用的充電樁仍十分不足，需要與其他電動車共用現有充電樁，影響電動的士數目擴張。因此，他建議，特區政府應加快將傳統加油站改建為高速充電站，及改造現有加油站以安裝高速充電設施；增加電動的士專用的高速充電樁數目。

領展可持續相連保險 保費節省11%

主動應對

多家企業積極推動ESG發展。AXA安盛、達信，以及領展在香港綠色金融協會支持下，發表題為《可持續發展相連保險：鼓勵應對氣候風險》的白皮書。白皮書介紹了一種創新的財產保險方案——可持續發展相連保險，旨在整合氣候風險的影響與緩解措施。

賠付率與保費減幅掛鉤

白皮書援引案例，指出可持續發展相連保險如何為房地產及保險業創造雙贏局面，並說明採用積極行動應對氣候影響，如何為房地產公司帶來顯著的財務回報。傳統上，企業往往被動應對極端天氣情況，主要是靠索償以彌補損失，之後無可避免預期保費會上升。然而，領展決定調整策略，採用嶄新獨特

的做法，與其將提升抗逆力視為成本，領展將它視作可量化、優化，並最終帶來回報的投資。

透過評估氣候風險，並進行針對性提升抗逆力的投資，領展在其保險經紀商達信香港的支持下，成功將產險保費減低11.7%，減幅遠高於業界約3%的平均水平。更重要的是，領展藉着將賠付率與保費減幅掛鉤，進一步取得額外7.5%的調減，直接創造財務誘因，促進長遠氣候應變工作的投資。

白皮書概述4項主要行動，推動可持續發展相連保險普及化。對於房地產的業界領袖而言，有關行動包括制定全面行動計劃，以提升應對實質氣候風險的抗逆力；與內部團隊及保險經紀商緊密溝通；量化氣候風險的影響，並與保險市場交流已推行的氣候應變措施；以

及透過保險經紀商磋商更佳的條款。至於保險公司方面，應與房地產客戶緊密溝通，以獲取有關氣候應變措施的詳細資料；將提升抗逆力的項目正式納入核保流程，並提供獎勵；優化核保方法，以應對不斷變化的天氣及氣候模式；以及創新產品設計，優化保障範圍、條款及保費，從而更有效管控氣候相關風險。



▲AXA安盛、達信及領展昨日發表《可持續發展相連保險：鼓勵應對氣候風險》白皮書。

寧德時代夥中石化 今年內地建500座換電站

網絡擴張

寧德時代公布，與中國石油化工有限公司（簡稱：中國石化）簽署合作框架協議。根據協議，雙方將全面深化長期戰略合作關係，共同建立覆蓋全國的換電生態網絡，今年將建造不少於500座換電站，長期目標是擴展至1萬座。同時，雙方在綜合能源站建設營運、儲能業務、能源產品和新材料、科技創新等方面已建立良好合作關係，下一步將充分發揮各自優勢，進一步就換電領域拓展合作空間。

實現「換電如加油」

寧德時代表示，雙方將充分發揮各

自優勢，中國石化憑藉遍布全國的加油站場地資源與能源基建能力，寧德時代依託領先的電池技術與換電系統研發實力，共同推動換電站建設及營運。具體而言，雙方將基於寧德時代推出的巧克力換電、驕龍底盤換電解決方案，攜手突破乘用車及重卡續航瓶頸，打造更有效率、便利、經濟的補能網絡。寧德時代換電業務總經理楊峻表示，汽車行業全面電動化的趨勢越發明朗，市場正在呼喚更完善的能源補給網絡，是次和中國石化的合作，希望實現「換電如加油」。

同時，寧德時代子公司時代電服、時代驕龍與中國石化銷售公司簽署《換

電業務合作協議》。在推動「萬站計劃」過程中，雙方將共同打造「人、車、能源、生活」一體化服務網絡，為「雙碳」目標落地提供標準化、規模化支撐。



▲寧德時代與中國石化在今年將建造不少於500座換電站。

恒隆：ESG助降營運成本 吸引租戶

企業訪談

近年來可持續發展的理念廣受市場關注。恒隆地產（00101）副董事—可持續發展John Haffner表示，儘管仍有許多公司（包括房企）未作出淨零承諾，但相信對ESG（環境、社會及管治）理念的實踐最終有機會為股東帶來收益，他認為：「有時人們會過分簡化兩者之間的關係，但這其實是一個很複雜的問題。」

John Haffner指出，短期而言可持續發展有機會擴大營業收入，例如提高能源效率的做法有助於降低營運成本，進而改變公司的價值，但有時投資於可持續發展又未必能立刻帶來回報，此時便需要從更長遠的角度進行考量。他提到，租戶在利益相關方的壓力下，會更加關注可持續發展的問題，並更傾向於租用那些致力於可持續發展的業主旗下的物業。

恒隆早前發布首份房地產行業減排討論文

件《我們的淨零之旅：通往2050年的溫室氣體減排情境與行動》，並利用涵蓋逾1000項內外部數據的脫碳模型進行全面分析。John Haffner表示，許多年輕人關注可持續發展話題，並且希望為關注該領域的企業工作，這也是恒隆吸引年輕人加入的原因之一，「我們希望創造這樣的良性循環，相信從長遠角度看，恒隆能從中受益。」

穩樓市政策續來 止跌回穩可期

恒隆近日在北京舉辦「城市與房地產可持續發展論壇暨清華大學恒隆房地產研究中心15周年慶」活動，其間多位嘉賓分享對內房市場的見解。國家發改委投資研究所房地產室副主任、研究員劉琳表示，在多重政策支持下，房地產市場展現出積極的變化，其中一線城市見到剛需購房者入場，而土地市場購地熱情亦

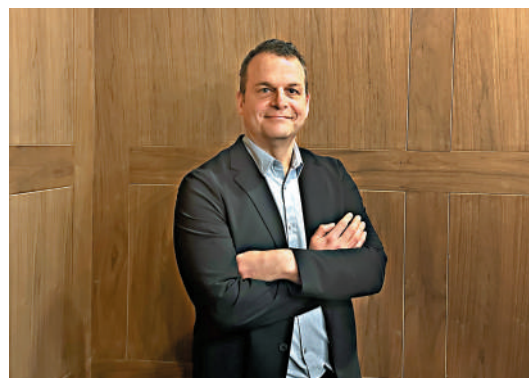
有所恢復，相信今年在更大力度的穩定樓市和股市的政策支持下，房地產市場的止跌回穩值得期待。她認為，市場止跌企穩需要一系列過程，「至於什麼時候實現止跌企穩，則取決於市場走到哪一個階段。」

大公報記者 蔣去情北京報道

恒隆近年積極推動ESG發展

2025年3月	發布首份房地產行業減排討論文件《我們的淨零之旅：通往2050年的溫室氣體減排情境與行動》
2024年11月	於上海恒隆廣場三期擴建項目的地上結構鋼板（將加工成為鋼樑和鋼柱）及鋼筋接近100%採用低碳排放鋼材，是內地首個在建築結構中，近乎全面採用低碳排放鋼材的商業地產項目
2024年4月	旗下內地半數營運的物業，已透過綠電採購協議使用可再生能源供電
2023年12月	啟動「Changemakers租戶可持續發展合作計劃」，面向恒隆在香港和內地的所有租戶，致力通過一系列的持續發展行動，促進協作、創造影響，並對其努力給予認可

大公報記者整理



▲John Haffner指出，可持續發展有機會擴大營業收入。



▲劉琳表示，一線城市已見到剛需購房者入場，而土地市場購地熱情亦有所恢復。

財經Cafe

商湯機器人「飛燕」江蘇醫院投入應用

【大公報訊】商湯（00020）公布，首個搭載「日日新」大模型的具身智能機器人正式問世。公司通過「SenseNova-50」的多模態即時交互能力，為機器人提供實現情感交互能力的核心引擎，讓機器人看懂、理解，並與世界交互。

商湯與歸墟機器人合作，研發新一代具有情感陪伴和心理健康篩查預功能的機器人「飛燕」，具備全景視界感知和深度思考能力，可實現對物理世界的資訊理解和交互。目前，應用「SenseNova-50」的飛燕機器人已在江蘇省第一人民醫院投入應用。

可快速回應語音與動作示意

飛燕機器人設有超過5分鐘的多模態交互記憶，即時交互延遲不到2秒，可快速回應語音指令與動作示意，進行多輪對話。

在實際應用中，「SenseNova-50」讓機器人能精準捕捉患者微妙的表情變化和情緒波動，有效判斷例如焦慮、阿茲海默症等病理特徵動作，並據此提供細入微、個性化的回應服務。



▲商湯公布，首個搭載「日日新」大模型的具身智能機器人正式問世。