

# 陳茂波：北都發展產業導向 非房地產開發

【大公報訊】記者李清報道：財政司司長陳茂波昨日出席香港新聞博覽館舉辦的論壇時表示，對於北部都會區發展，不能視為房地產開發概念，而應視為產業導向發展，投資回報期會較長。北都發展創科，必須與深圳、東莞等城市合作。而要以片區開發，就是希望引進企業，令他們將上、中及下游的產業鏈一併帶來香港，

成為聚腳點，做好開發。陳茂波說，以往由政府向立法會爭取撥款造地，一來時間長，二來欠缺針對性，現時基建項目交由片區開發的中標財團做，將更有效率。政府現時正邀請市場表達意見，年底將開始招標。北都都會區3個「片區開發」試點日前接獲22份意向書。據透露，今次提交意向書

者涉及本地和內地的發展商、承建商、綜合企業和電商物流公司等。陳茂波又指，美國總統特朗普上任後政策善變，帶來不確定性，容易影響金融市場情緒，認為金融體系中要有監測機制，及早辨識風險及建立較大緩衝。他說，現時環球經濟情況可謂有危有機，形容國家在應對美國加徵關稅的

做法，好冷靜，亦好有部署。市民無需過分擔心財赤他表示，早前出席中國發展高層論壇，發現出席論壇的美國和歐洲公司愈來愈多，外國企業希望能夠投資內地市場，特別是內地的人工智能發展令外國投資者眼前一亮。他認為，國際投資者

對中國和香港的投資意慾已經轉勢，由約兩年前認為不適合投資，變為現時「怕走雞」、「怕執輸」。此外，陳茂波又提到，本港財赤不嚴重，市民無需過分擔心。其中預計經營賬目在2025至26年大致平衡，相信按目前股票成交下的印花稅收入計算，已足以填補經營賬目的赤字。

# 房協2.5萬戶9月起受富戶政策規管

## 拒簽新租約或入息超額逾五倍須遷出

### 打擊濫用

房屋協會主席凌嘉勤

昨日表示，房協將於今年9月起分階段全面實施富戶政策，預計約2.5萬租戶將受政策規管，如果入息超過限額兩倍的須交1.5或兩倍租金，超額五倍以上須遷出。租戶若不接受新租約的相關條款，須在四個月寬限期後遷出單位。

凌嘉勤表示，需耐心對市民做解說工作，並相信到時需收回的單位數量不多。



▲凌嘉勤表示，房協九月起分階段全面實施富戶政策。

大公報記者 王亞毛

房協曾在2018年對部分租戶實施富戶政策，凌嘉勤昨日在一個電台節目中表示，房協計劃全面實施富戶政策，今年9月至明年8月將分階段，向尚未納入富戶政策的2.5萬租戶發出更新租約，約佔整體租戶的八成三。根據新條款，對住滿十年的租戶，須每兩年申報一次入息及資產，若入息超額2倍至5倍間，要繳交1.5或2倍租金，若超額5倍、家庭資產超過入息限額100倍或者持本港住宅物業，就須遷出單位。

信未來須加倍租金的租戶數量不會很多。

新租約條款訂明，租戶需定期申報，房協可要求租戶提交相關資料，凌嘉勤表示，若租戶未來不接受新條款，須簽回條回覆，並在4個月寬限期內遷出單位。他強調，不會考慮一次過實施，因需更多時間向租戶耐心解說，已陸續為租戶舉行100場解說會。

### 充分理據面對法律挑戰

相關措施覆蓋進度較房協早前預估的5年，縮短至1至2年，凌嘉勤對此解釋，初期計劃時要物色不同

方案，審慎評估法律方案，講得較為保守，現經充分徵詢意見後確認程序穩妥，故可加速推行。

而對於措施可能存在法律風險，是否擔心租戶提出司法覆核，凌嘉勤回應表示，公營機構做事往往面對法律挑戰的風險，房協已很仔細徵詢許多法律意見，「經過小心研究，即使面對法律挑戰，我們也可以有充分理據，解釋為何要這樣做和如何做，因為這牽涉公共資源最合理、公平的運用。」

家住勵德邨的胡婆婆向《大公報》記者表示，現時獨居，租金三千多元，她認為，如果有一定能力都想盡早換更大的單位居住，換環境生活，畢竟還有很多像自己一樣的長者，可能居住在更惡劣的住所，希望那些收入高且仍住公屋的人，應該主動騰出空間，多為他人着想。

▲勵德邨是房協轄下出租屋邨。

### 需時間向租戶耐心解說

凌嘉勤表示，目前房協約有4000至5000租戶的租約中有相關條款，有9戶正繳交加倍租金，當中有7戶須交1.5倍租金、另外2戶須交雙倍租金。同時自推出富戶政策及加強打擊濫用公屋措施後，房協共收回約140個單位，約有兩座新建的長者租住單位松悅樓有多。他相



▲房協兩資助房屋項目「聚然」(左)及「峻然」認購成績理想。

## 房協兩項目 4日超額認購3倍

香港房屋協會早前推出兩個資助出售房屋項目，包括位於粉嶺市中心的「聚然」，以及觀塘安達臣道「峻然」，合共提供1604個單位，本月1日至14日期間接受申請。房協表示，截至上周五(4日)下午5時，已接獲超過6600份申請表，錄得超額認購數量約3倍。

### 反映市民剛性置業需求

房協主席凌嘉勤昨日在電台節目中表示，目前收到的申請數目較供應單位數目翻倍，反映市民的剛性置業需求。而此次兩個項目首次引入「家有長者」及「家有初生」的優先選樓安排，他預計預留優先選樓的4成單位配額將會用盡。

至於一般申請者會否難以中籤，凌嘉勤稱，現時很難確定，要視乎最後有多少人申請。他指出，目前整體資助出售房屋

數量有所增加，房協會在下一輪申請參考房委會做法，向連續兩次申請線置居或居屋不成功的人士，派多一個抽籤號碼。

凌嘉勤表示，在樓市起伏下，房協作為非牟利組織，配合政府的房屋政策，因此對將來推出的資助出售單位申請數目持樂觀態度。房協已啟動數個租住屋邨的重建計劃，如這些住戶想揀到心儀的資助出售單位，鼓勵他們及早提出申請。



▲房協表示，「聚然」及「峻然」的售價約為市值七折。

# 特區救援隊爭分奪秒搜救 入境處人員全力支援

### 馳援緬甸



【大公報訊】香港特別行政區政府救援隊到緬甸救災已近一周，仍爭分奪秒搜尋生還者，希望「救得一個得一個」。此次前往緬甸的特區救援隊成員來自保安局、消防處、醫管局和入境事務處。他們抵達當地後，與外交部駐港特派員公署、中國駐緬甸使領館保持密切聯絡，積極開展後勤支援

與協調工作。為隊員提供證件及通關便利

特區救援隊成員之一、入境事務處高級入境事務主任王銳靖昨在社交媒體表示，該處人員為救援隊員提供證件及通關便利，確保整個團隊出入境流程的順暢。然而，緬甸現時正值夏季，部分地區如曼德勒日間的氣溫可高達近攝氏40度，他指面對當地酷熱天氣和嚴重蚊患，該處人員積極協助中國駐當地總領事館籌備物資，如蚊帳、防蚊用品等，幫助救援人員盡快適應環境。

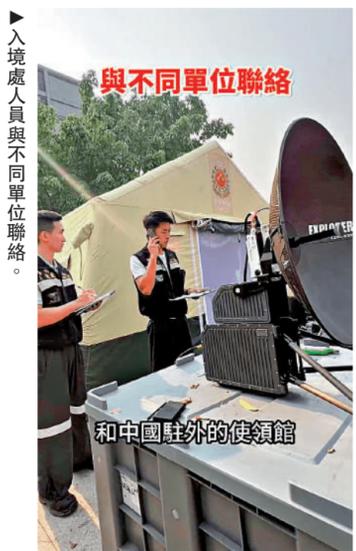
王銳靖續說，面對緬甸大量建築倒塌、民眾受災，甚至痛失親友的情況深感痛心，他希望當地居民能夠早日重建家園，恢復正常生活。在各方共同努力下，緬甸災區的救援與重建工作正穩步推進。而香港特區救援隊將持續在緬開展工作，與各方攜手，幫助緬甸人民渡過難關。他亦特別感謝國家駐緬甸大使館、曼德勒總領事館和國家救援隊為特區救援隊提供的後勤支持。



掃一掃有片睇 視頻：融媒組



▶入境處人員在緬甸為特區救援隊提供後勤支援。



▶入境處人員與不同單位聯絡。



▶入境處人員在各方面提供協助，包括伙食。

## 東京旅遊巴相撞47傷 包括港團友

【大公報訊】記者古偉勳報道：日本傳媒報道，日本東京都八王子市一段高速公路昨日(5日)發生旅遊巴相撞，造成47名遊客受傷，全部人無生命危險，據了解傷者包括香港遊客，當時正參加富士山一日遊行程，無受傷的乘客要在低溫苦等數小時疏散。

### 旅遊平台將協助旅客返程

事發在日本當地時間昨日上午10時許，東京都八王子市中央自動車道(高速公路)南下路段小佛隧道入口附近，一輛旅遊巴士因為前方交通擠塞而停下，尾隨的另一輛旅遊巴士收掣不及撞上前方車輛，造成47名遊客受傷，大部分是外國人，幸好全部傷者無生命危險。

意外後隧道入口處停泊多輛警車及救護車戒備，協助將傷者送院治理及疏散其餘乘客，當時兩輛旅遊巴士均是從東京車站出發前往山梨縣河口湖。東京警視廳正調查事故原因。

據了解，涉事的旅遊巴士隸屬旅遊平台KKday推出的「富士山一日遊」行程，車上有來自

香港、台灣、馬來西亞及新加坡的10多位遊客。有車上的台灣遊客憶述事發經過，指當時正前往富士山，其後聽到非常大的追撞聲而受驚，車尾的玻璃窗被撞碎，車上約30人的受傷，有些人覺得頭痛，後面車上也有人臉部被撞傷，無恙的乘客要在攝氏約10度低溫中苦等5小時，才有接駁車接載他們離開。

旅遊平台KKday發聲明表示，經與合作供應商確認本次被追撞的觀光巴士上有部分KKday旅客，目前行程已終止，並有10多名旅客送院檢查，後續將協助旅客返程、提供保險協助並為全部KKday旅客辦理全額退款，以旅客權益為優先考量，另巴士供應商皆合乎當地規範並將提供事故證明。

入境處昨晚表示，接獲一宗相關求助，涉及一名港人受輕傷，毋須住院。入境處獲悉事件後，已即時透過外交部駐港特派員公署、中國駐日本大使館、旅遊業監管局及相關旅行社代理商了解情況。



觀光巴士2台追突47人ケガ 午前10時15分ごろ 小仏トンネル付近で渋滞していた際 観光バスに後ろのバスが追突

▲兩輛觀光巴士昨日在東京八王子中央自動車道小佛隧道入口附近發生相撞。富士新聞網截圖