

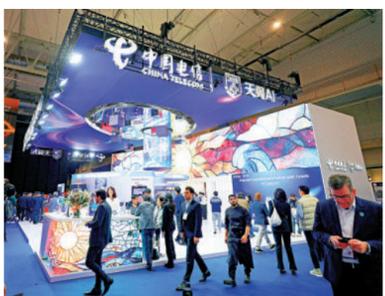


避險宜選高息股 吼中電信中海油

每周精選股

特朗普挑起關稅戰，全球各地股市劇烈震盪，上周四及周五的美股連續兩天遭受重創，道指全周累計下跌達7.86%，較歷史最高位下挫逾10%。

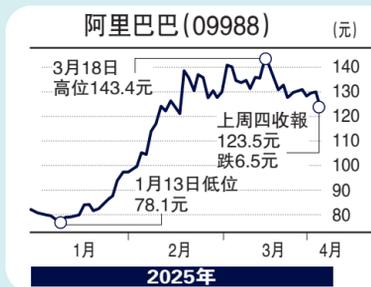
上周五港股清明節假期休市，反映中概股走勢的納斯達克金龍中國指數急瀉約8.9%，港股ADR指數也下跌約1800點，專家認為大市仍有調整壓力，但高息股的抗跌力將會較強，建議可留意中電信(00728)及中海油(00883)等防守避險股。



▲中電信業務穩定，不受經濟周期影響，抗跌能力也相對較其他股份強。



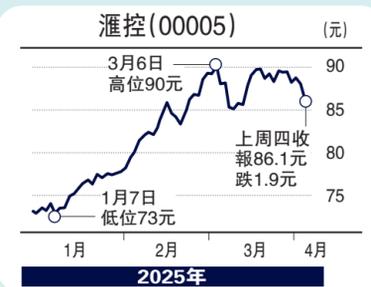
▲中海油現價息率逾7厘，市盈率只有約5.9倍，屬進可攻退可守之選。



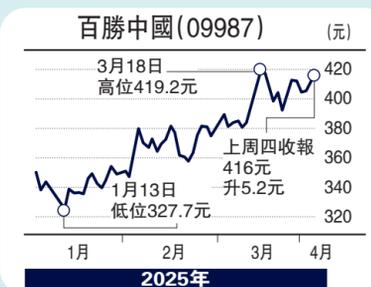
阿里巴巴 (09988)
買入價：118元 止蝕價：108元
目標價：130元
評論：阿里巴巴旗下智能雲受AI需求驅動，預計未來收入會有雙位數增幅，加上集團為消費者提供淘寶上線「淘嚴選」服務有助提升其電商業務，建議可候118元買入，目標價130元，跌穿108元止蝕。



▲資深證券界人士 謝明光



滙控 (00005)
買入價：80元 止蝕價：72元
目標價：88元
評論：滙控近年的業務發展集中在亞洲和中東地區，相信有利未來公司盈收增加，加上集團持續回購將有利每股盈利提升，並有助支持股價，建議可候80元買入，目標價88元，跌穿72元止蝕。



百勝中國 (09987)
買入價：400元 止蝕價：370元
目標價：440元
評論：集團旗下兩大品牌，包括肯德基及必勝客十分適合目前大眾化消費市場，自去年第二季開始同店銷售及利潤率已見穩步增長，相信有助整體的盈利提升，建議可候400元買入，目標價440元，跌穿370元止蝕。



▲獨立股評人 熊麗萍



和記電訊 (00215)
買入價：現價 止蝕價：0.85元
目標價：1.15元
評論：和記電訊去年全年業績扭虧為盈賺600萬元，每股盈利0.12仙，反映營運狀況已見改善，加上其息率吸引，去年全年股息達每股7.49仙，在波動市況中會有較佳防守性，建議可現價買入，目標價1.15元，跌穿0.85元止蝕。



中電信 (00728)
買入價：現價 止蝕價：5.7元
目標價：6.7元
評論：中電信等中資電訊股的現金流穩定，業務不受經濟周期影響，股市上升其升幅會相對較慢，但抗跌能力也相對較強，適合中線投資，在近期市況會有一定防



▲香港股票分析師協會 副主席 郭思治



掃一掃有片睇



中海油 (00883)
買入價：現價 止蝕價：17.5元
目標價：19.5元
評論：港股目前仍處於調整市況，估計大市仍有機會向下尋底，一些高息股在現階段會有較大抗跌力，眾多高息股中，中海油的現價吸引，市盈率只有約5.9倍，加上息率逾7厘，屬進可攻退可守之選，建議可現價買入，目標價19.5元，跌穿17.5元止蝕。

第10個 全民國家安全教育日
The 10th National Security Education Day 2025.4.15

全民國家安全教育日 暨警隊博物館開放日

日期：2025年4月13日(星期日)
時間：上午9時至下午6時
地點：山頂甘道27號 警隊博物館

活動：1. 警隊博物館開放日(持登記門票優先)
2. 多個遊戲攤位及警隊吉祥物打卡位

國安號 警隊博物館站 Police Museum Station

收租客一筆過210萬買菁雋 回報近5厘

【大公報訊】租金升勢持續，投資者瞄準高回報上車盤入市，屯門菁雋有開放式戶剛獲內地收租客以209.6萬一筆過付款購入，另荃灣中心有投資者「棄定存、買磚頭」，以278萬吸納蝕讓盤，料享近5厘租金回報。

祥益地產區域董事袁思賢表示，屯門菁雋主攻納米盤，由於入場銀碼低，不乏上車及收租客追捧，最新成交為高層30室，實用面積141方呎，獲內地客無睇樓的情況下以209.6萬元一筆過付款購入投資，實用呎價14865元。袁氏續稱，該單位現時市值租金約7800元，租金回報約4.5厘；原業主於2019年以221.3萬一手購入，賬面虧蝕11.7萬元。

買家定存換磚頭 278萬購荃灣中心

荃灣亦錄投資客入市，美聯物業高級分區營業經理鍾家豪透露，有投資者放棄定期存款，轉換跑道買樓收租，成交是荃灣中心19座低層F室，實用面積329方呎，業主叫價320萬，減至278萬即獲投資客購入，實用呎價8450元，新買家見新造定存只有3.15厘至3.5厘，而荃灣中心同類單位市值月租約1.15萬元，估計租金回報近5厘，故決定購入收租，原業主於2016年7月以326.8萬入市，賬面蝕48.8萬或14.9%。

此外，火炭星凱，堤岸再錄損手，利嘉閣地產高級分區董事馮澤源透露，火炭星凱，堤岸1座中層D室2房戶，實用面積462方呎，一手原業主2023



▲屯門菁雋有開放式戶獲內地收租客以209.6萬一筆過付款購入。

年10月以906.7萬購入，持貨1年半即以850萬沽出，實呎18398元，單位貶值56.7萬元。置業2地產代理分行經理張志文透露，大角咀利奧坊，凱岸1座低層D室，實用面積197方呎，成交價319萬元，實呎16193元，原業主於2018年6月以約532萬元一手購入，賬面蝕213萬或40%。

世紀21奇豐物業新港城中心區域經理莊瑞生表示，馬鞍山雅濤居1座低層F室，實用面積482方呎，原業主2019年底以690萬高價入市，新近劈價至550萬獲用家承接，貶值140萬或20.3%。

中原地產統計的十大屋苑於過去周末錄6宗成交，按周跌57.1%，重回5周前低位，而清明節3日連假共錄16宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，新盤定價吸引，二手難免處於捱打的狀態，加上部分市民趁清明假期外遊，令二手成交回落。

大手客2936萬購瑜一·天海4伙

【大公報訊】新盤低價策略奏效，華懋及港鐵(00066)合作的何文田瑜一·天海早前增優惠促銷，昨日推售69伙，全日沽61伙，佔可售單位逾88%，發展商食髓知味再更新部分價單，把34伙列入減價行列，最少減幅約1成。

瑜一·天海昨日以先到先得形式推售69伙現樓單位，實用面積333至591方呎，折實價675.57萬至2074.7萬元，折實平均呎價23040元。由於發展商上月底加推單位時，同時修訂部分舊價單，個別單位變相降價近1成，成功搶去市場焦點。

更新價單 34伙減價推售

華懋集團銷售總監封海倫表示，瑜一·天海昨日推出69伙共沽61伙，套現逾5.8億元，最大手買家購入4伙1房戶，涉資約2936萬元。而昨日買家中，普通話拼音佔約3成。整個瑜一系列已累售533伙，套現逾86億元。為回應需求，昨日上載銷售安排第9號，定於4月10日晚以先到先得形式推售35伙2房戶，實用面積由426至591方呎，折實入場價

1045.21萬元，折實平均呎價23979元。發展商同步修改3份舊價單，最高折扣稍增至16%，當中有34伙單位價錢下調，減幅9.9%至19%。

此外，泛海國際(00129)元朗洪水橋滙都於長假期3天共售16伙，套現逾7700萬元，項目累售955伙，佔逾93%，全盤只餘約70伙發售。

綜合市場資訊，由於未有大型新盤開售，剛過去的清明節3日假期，一手僅約150宗成交，單計周六日約123宗，較對上周末2天約169宗減少27%。



▲何文田瑜一·天海昨日推售69伙，全日沽61伙。