

凍費34年 香隧城隧研加價

陳美寶：最快第二季交立法會諮詢

政府積極檢討各項交通收費及罰款，包括已經多年未作出調整的隧道收費。運輸及物流局局長陳美寶昨日在立法會財委會特別會上，再次點名香港仔隧道及城門隧道收費有上調空間，預料最快今年第二季提交立法會諮詢。至於的士車隊車輛及司機數量不足，導致市民叫車有困難，政府正在研究建立統一平臺，方便市民叫車。

大公報記者 賴振雄

香港仔隧道及城門隧道，已經長達34年沒有調整收費，私家車劃一收費五元，但兩條隧道的營運開支持續上升，2023至2024年更分別錄得1600萬及5200萬元營運赤字。

調整電動私家車牌照費

陳美寶表示，正檢討調整停車咪錶收費、交通違例事項定額罰款及隧道收費，其中的香港仔隧道及城門隧道，政府更加重點檢視，希望達到「用者自付、收回成本」原則，預料今年第二季提交立法會諮詢。

運輸及物流局早前解釋，釐定各政府隧道及主幹道的收費水平，全盤考慮四大原則，包括：交通管理需要、用者自付、公交優先及效率優先，同時慎重考慮公眾可負擔程度等因素。

至於電動私家車牌照費，陳美寶表示，正聯同環境及生態局調整電動私家車牌照費，令收費緊貼國際收費基礎，爭取盡快完成檢討，並於本月起分批提出建議諮詢立法會。

研建的士車隊叫車平台

另外，會上討論的士車隊進展。政府去年批



▲香港仔隧道私家車劃一收費五元，已長達34年沒有調整。

出五個的士車隊牌照，需於今年6月底或之前全部投入服務，但至今只有兩支車隊試運，車輛及司機數量不足，不少市民反映叫車有困難。

陳美寶回應，五支車隊透過各自方法籌備，政府會積極協助，除了的士車隊各自設有平台外，政府正在研究建立統一平臺，方便市民叫車，希望全部車隊投入運作後，可以惠及市民。

行會早前批准北環線主線的鐵路方案，由屯馬線錦上路站連接古洞站，目標在2034年落成，將在下半年與港鐵達成項目協議，爭取壓縮興建時間及成本。

陳美寶表示，研究在北環線主線全體或部分



▲目前只有兩支的士車隊試運，車輛及司機數量不足，市民反映叫車有困難。

路段，使用內地創新方法興建，由於北環線支線屬跨境項目，將會採用國家標準及方法興建，縮短興建時間，有信心能與主線同步落成。

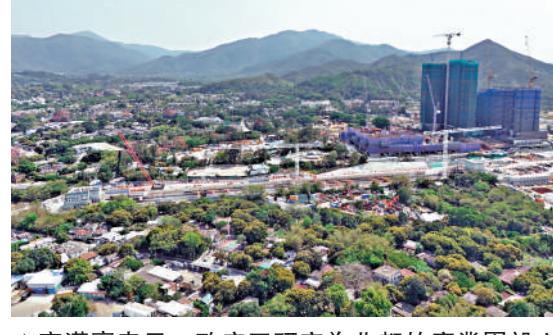
北都產業園佔地廣 政府研設管理公司

【大公報訊】記者鄭文迪報道：政府全力推進北部都會區建設，發展局局長甯漢豪昨日表示，發展局正分析北都三個片區試點的市場意向書，下半年起陸續招標，並研究透過「按實補價」等措施，便利市場參與北都發展。甯漢豪認為，設北都管理局非最好方法，政府正研究為北都的產業園設立管理公司，期望年內可以公布建議；政府亦積極探討設立專組處理北都內的審批，加快發展。

或推特長租約增投資意欲

甯漢豪昨日出席立法會財委會特別會議時表示，政府今年內將完成沙嶺數據園用地的改劃程序，配合創新科技及工業局盡早將土地推出市場，今年內亦會敲定牛潭尾、新界北新市鎮及馬草壠的土地用途建議。

甯漢豪又提到，為利便市場參與，提升投資意欲，政府正研究幾項土地管理工作，包括容許業權人主動交回政府在北都計劃徵收的土地，以抵銷業權人在新發展區進行原址換地或「片區開發」需繳付的地價；研究更廣泛應用「按實補



▲甯漢豪表示，政府正研究為北都的產業園設立管理公司。圖為已開展工程的古洞。

大公報記者凱楊攝

價」，包括容許發展商不用按最高樓面進行補地價，而是按實際興建樓面釐定補地價；考慮特長租約，即較目前最多七年的短期租約為長。

會上，民建聯新界北立法會議員劉國勳認為，引入私人力量推動北都效果不似預期，關注北都辦未來能否加強執行角色，成立北都管理局；選委界議員蘇長榮認為政府有必要成立機構統籌北都管理工作。

甯漢豪回應表示，北都與機場及西九文化區不同，北都佔地大，只計算新發展土地已經有3000公頃，而且土地用途較多元，有不同的產業用地，亦有很多住宅、政府設施等，為北都設立管理局未必是最合適的方法，但透露當局正探討為北都的產業園設立管理公司，期望今年內可以公布建議。甯漢豪又表示，當局正積極探討在審批上「特事特辦」，設立專組處理北都項目的審批。

對於選委界議員洪雲關注當局會否就北都建設排出先後，甯漢豪指出，整個北都發展全速推行，早年主力發展房屋，未來會集中發展產業用地，下一步最重要令產業落戶。

另外，實政圓桌議員田北辰關注交椅洲人工島的進度，認為如果不興建人工島，就沒有香港島經交椅洲接駁到洪水橋的「洪港鐵路」，影響香港融入大灣區。甯漢豪回應說，推展交椅洲人工島是將北都與交椅洲連繫的很好時機，強調政府從未說過放棄交椅洲人工島計劃，只是步速放慢，但包括有關鐵路在內的研究仍在進行；現時經濟環境變化得快，政府會審慎處理，並按情況在預算案中交代。

輪候公屋津貼六月底終止 無意延長



▲何永賢及立法會議員去年出席元朗恒新苑過渡性房屋項目的「睇樓導賞團」。

【大公報訊】政府幫助長期輪候公屋人士紓緩生活困難，為期三年的現金津貼試行計劃將於今年6月30日終止。房屋局局長何永賢昨日在立法會特別財委會上表示，隨着過渡房及簡約公屋落成，有住屋需要的市民未來將有不少選擇，政府無意延長計劃。對於個別過渡性房屋入住率不足一半，何永賢認為需要時間「熱身」宣傳，可辦「睇樓團」讓有意入住市民了解情況。

何永賢：簡約公屋可代替

在昨日的立法會財委會特別會議上，有議員關注政府會如何處理原本領津貼市民的住屋需求、會否考慮延長計劃。何永賢回應表示，領取過現金津貼的11萬戶中，有5.5萬戶已獲得公屋編配，停止領取津貼，而現時有1.9萬戶過渡房，3萬戶簡約公屋亦於今年起陸續入伙，認為過渡房、簡約公屋可代替現金津貼，無意延長現金津貼試行計劃。她又稱，留意到簡約公屋入住者在搬遷上或有負擔，故已推出一次性搬遷津貼予入住者。

倡過渡屋舉辦「睇樓團」

另外，政府部分過渡性房屋項目的入住率不足五成，當中元朗「新田部屋」項目入住率僅有37.8%、將軍澳「邑庭居」項目入住率僅48.7%，啟德「啟福居」項目更僅有26.6%。

何永賢表示，目前約60%的過渡性房屋輪轉率可達到100%，使用率相當好，而入住率較低的項目位於新界區，去年下半年才落成，相信需時間「熱身」宣傳，早前元朗東頭「同心村」、博愛江夏圍村等項目經「熱身期」後，流轉率都已超過100%。她認為，營運機構可透過舉辦「睇樓團」，親身接觸市民，讓有意入住的市民了解租金和居住環境等情況，提高入住率。



▲房屋局去年為打鼓嶺「博愛昇平村」過渡性房屋項目舉行開放日。

團結基金六大建議 推動居家安老

【大公報訊】記者易曉彤報道：香港人口老化日益嚴重，長者醫療開支預算愈來愈大。團結香港基金昨日發表《舊策新計助耆健 樂居活齡頤天年》政策報告，就提升香港長者居住環境提出六項建議，包括建議政府將家居改造評估納入長者醫療券獎賞先導計劃，修改公營及資助房屋設計等措施，推動長者居家安老，減輕長遠醫療開支。團結香港基金表示，若能落實有關建議，估計至2046年長者人口比例達36%高峰時，每年入院開支將可減少逾56.7億港元。



▲報告建議修改公營及資助房屋設計，推動居家安老，減輕長遠醫療開支。

升物業管理能力以改善長者生活質素、因應人口變化善用社區資源和設施，以及優化公共空間促進長者社區共融。

多元政策推動長者家居改造方面，報告建議，政府將家居改造評估納入長者醫療券獎賞先導計劃，透過為長者賬戶追加獎賞，鼓勵其尋求治療師家居改造評估；考慮就家居改造裝修服務設立共付工具，引入按年齡及經濟狀況審查的機制，以決定資助金額與使用者分擔比例。

至於為私營長者房屋市場營造有利條件，報告建議，政府可明確定義「長

者房屋」並引入分級總樓面面積寬免機制、透過限制性土地租約增加針對長者房屋發展的土地供應、鼓勵發展多元化融資工具以支援長者房屋建設。

報告亦認為，政府亦應定期檢視人口變化，調整現時的資源分配及重新規劃社區中心服務，以配合不斷改變的服務需求；預留「空白空間」供不同機構設置臨時設施，提供短期資助計劃鼓勵社區實踐等，以提升公共空間的長者友善程度等。

團結香港基金總裁李正儀

表示，居家安老不只是一項福利，更是社會必需品，報告強調跨部門協作的重要，從共同支付模式到跨服務合作，透過重新構想房屋和社區系統，使長者有尊嚴地生活，同時為未來作有意義的貢獻。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺表示，房屋是居家安老重要的一環，而支援市民改造單位、將包容性設計融入建築規範、鼓勵私營機構在長者房屋方面有所創新等，將可創造一個令長者安全舒適的居家環境。

長者團體倡設答問會 釋除對醫療收費疑慮

【大公報訊】記者劉碩源報道：政府早前公布公營醫療服務收費改革，有調查發現，逾八長者對收費改革有疑慮，建議政府舉行答問大會，釋除長者的疑慮，並簡化醫療減免機制申請程序。

明愛長者聯會本月1日至本月7日，以問卷訪問1029名長者。結果發現，逾83%受訪者對公營醫療收費改革方案有疑慮或擔心，主要憂慮改革後醫療費用大幅上升，尤其加重低收入家庭及長期病患者的經濟負擔。

另有22%受訪長者完全不明白，



▲明愛長者聯會建議政府舉行答問大會，釋除長者對醫療收費改革的疑慮。