

對接北都發展專班開會 港方簡介工作成果

財政司副司長黃偉倫(左一)和深圳市常務副市長陶永欣(中)在會議前到訪河套深港科技創新合作區香港園區。



【大公報訊】記者陸九如報道：由財政司副司長黃偉倫率領的香港特別行政區政府代表團，與深圳市常務副市長陶永欣率領的深圳市政府代表團，昨日在香港舉行「對接北部都會區發展策略專班」第六次會議。香港代表團介紹了去年推展北部都會區的整體工作成果，雙方就多個深港合作議題進展情況交流意見。

介紹河套香港園區發展綱要

雙方代表團昨日早上到訪河套深港科技創新合作區香港園區(河套香港園區)，聽取土木工程拓展署和港深創新及科技園有限公司代表介紹園區在規劃、設計及建設方面的情況，並參觀了園區內剛落成的人才公寓大樓。

下午，特區政府簡介了去年推展北部都會區的整體工作成果，當中包括在去年年底公布的牛潭尾、新界北新市鎮和馬草壟發展建議，以及早前就3個「片區開發」試點徵集市場意向。特區政府亦介紹了去年11月公布的河套香港園區發展綱要，綱要為園區訂下清晰的發展方向、策略和目標。此外，雙方亦就港深西部鐵路(洪水橋—前海)的規劃、深圳梧桐山—香港紅花嶺生態廊道的建設，以及港深口岸規劃建設的進展情況交流意見。

黃偉倫表示：「北部都會區發展規模龐大，為香港帶來無限機遇。香港會繼續發揮『一國兩制』下的獨特優勢，擔當『超級聯繫人』和『超級增值人』角色，與深圳共同推進粵港澳大灣區建設，助力國家高質量發展。」

政府放寬公共空間限制 鼓勵辦活動

精簡審批 面積倍增 盼帶動客流消費

發展局昨日宣布，推出為期兩年的試行計劃，就商場等商業項目公共空間舉辦活動的申請豁免書安排拆牆鬆綁，包括精簡審批，設特惠固定收費。新安排下，審批時間縮短至一個月，申請人繳費大幅減至1.7萬元，有效一年的豁免書可「一簽多用」，可舉辦活動的面積增加一倍。

發展局表示，希望放寬安排可鼓勵舉辦吸引人潮的活動，帶動市面氣氛，搞旺經濟。因應復活節假期、五一黃金周將至，地政總署將會加快處理有關活動的申請。

大公報記者 王亞毛



鼓勵商場公共空間舉辦活動先導計劃要點

1	精簡審批程序	豁免書一年有效期內可以「一簽多用」，毋須逐次申請。
2	簡化及優惠收費	特惠固定收費17000元，包括行政費和首月費用。若在一年內的其他月份舉行，每月額外收取5000元。
3	放寬面積限制	使用「私人發展公眾休憩空間」作商業活動的規限，放寬一倍至休憩空間的20%。
4	精簡諮詢程序	審批時間縮減至約1個月。

資料來源：發展局

◀商場等商業項目的公共空間舉辦不同類型的活動，有助帶動經濟及提振消費氣氛。

鼓勵善用公共空間的議題，近期在社會上有不少討論。有立法會議員、區議員早前向《大公報》表示，舉例沙田新城市廣場的「綠化天台」、屯門市廣場的平台花園等、深水埗的麗閣商場出入口附近的空間等，若想舉辦並非地契條款容許的活動，例如市集或嘉年華，便需向地政總署申請使用批准，但原安排下，申請程序較繁複。議員希望政府拆牆鬆綁，方便舉行特色活動，打造「香港無處不旅遊」的形象。

發展局局長甯漢豪上月尾在立法會前廳交流會預告，將會簡化商業項目公共空間舉辦活動的申請程序。發展局昨

日宣布，即日推出試行計劃，為期兩年，從四個方向(見表)，放寬商場或其他商業項目的室內和戶外公共空間在地契下的限制，精簡程序，鼓勵商界更靈活善用有關空間，舉辦各類吸引人潮的活動、擺設或展覽等。

有效期一年 可「一簽多用」

新安排下，地政總署批出的豁免書有效一年，申請人在有效期內可以「一簽多用」，一年內在同一地點舉辦活動，不論性質或內容，均毋須再逐次申請。

舊安排下，申請人需就每次活動逐

次申請，每次繳費六萬元或以上。新安排下，每次申請固定收費約1.7萬元，當中已包括行政費、首月豁免書費用。若活動在一年內的其他月份舉行，申請人只需每月再繳費5000元。非商業活動則維持免申請費用。發展局稱，固定收費可免卻逐次評定收費，更有透明度和確定性。

舉辦活動的面積限制亦放寬，若使用「私人發展公眾休憩空間」作商業活動，由原來佔休憩空間的10%，放寬一倍至20%，前提是活動不會影響通行、安全等。

由政府舉辦或合辦而有商業成分的

活動，一律視作非商業活動，將不受此限制。

審批由三個月縮至約一個月

同時，審批申請時間由以往需約兩至三個月，縮減至約一個月。發展局表示，為即將來臨的復活節假期和五一黃金周所舉辦的活動，地政總署會盡快處理。

發展局發言人表示，希望透過試行計劃，拆牆鬆綁，讓各界善用商場或其他商業項目的室內和戶外空間舉辦各類活動，提升訪客體驗，吸引人流，帶動消費，為本港經濟帶來更多活力。

上任測量師學會會長林家輝昨日向《大公報》記者表示，支持新措施，從商業角度看，可更靈活處理，政府部門也能節省處理時間和人力，一舉兩得。

他認為善用商場外的公共空間，不僅促進商業活動、城市繁榮，也能帶動節日和旅遊氣氛。

立法會議員鄭泳舜向《大公報》記者表示，歡迎政府接納意見，推出有關試驗計劃，相信有助推動私人機構善用相鄰的公共空間舉辦公眾或節慶活動，帶動人流及消費。他會再深入了解試驗計劃的詳情，並與有關部門商討。

簡約公屋團隊參觀內地MIC生產基地

廠房生產1.6萬組件 供港多區屋苑使用



▲何永賢本周二訪肇慶鋁遊家生產基地，參觀「SS N520簡約公屋」MIC組件生產。

▶簡約公屋團隊參觀MIC生產基地，看到鋁料的生產，也看到鋼架自動焊接的功夫。

【大公報訊】記者黃泳文報道：特區政府為加快公營房屋興建，在房屋工程引入組裝合成(MiC)建築方式，當中包括興建簡約公屋。房屋局局長何永賢昨日(11日)在社交平台發文指，她與簡約公屋團隊本周二前往位於肇慶的港資企業鋁遊家MiC生產基地，參觀「SS N520簡約公屋」MIC組件的生產。基地將生產約1.6萬個MIC組件，提供共約1.3萬個單位。

何永賢：見證背靠祖國優勢

何永賢表示，「SS N520簡約公屋」工程包括建造及運送位於小欖(青發)、屯門第54區(欣寶)、柴灣(常安)及馬鞍山(恆光)簡約公屋的住用組裝合成建築構件，由中建科工綠色科技——鋁遊家聯營負責，將生產約1.6萬個MIC組件，提供共約1.3萬個單位。

何永賢表示，是次參觀再次見證了香港背靠祖國的優勢，「工廠城」

非常龐大，佔地廣闊，足以搭建完整的生產線，既看到鋁料的生產，也看到鋼架自動焊接的功夫，還看到MiC單位的裝修線，完整地展示6個裝修階段。廠房還能做好測試才出廠，小到香皂盒、置物架、晾衣架，大到浴室和整個單位等，都能在工廠製作好。

她認為生產基地的硬件令人印象深刻，但最令團隊欣賞的，是中建科工和鋁遊家使命必達，並將市民福祉放在首位的精神。何永賢表示，雖然「SS N520簡約公屋」工期緊張，由組織生產到安排發運都要有非常周詳的規劃，但大家都表示看到簡約公屋攸堡路項目居民入伙的喜悅，激勵了大家早日完成工作、就早日可以讓有需要市民安居，視成「SS N520工程」為工程團隊「浪漫的目標」。她表示，期待明年陸續看到這些項目落成，更多家庭因此而獲得改善生活、改變生命的機會。

高院拒新田科技城環評覆核換申請人

發展局：會全速提供創科用地

【大公報訊】記者秦英偉報道：新田科技城環評司法覆核案，覆核申請人謝世傑退出訴訟，並申請由前區議員陳嘉琳接手。高等法院昨日(11日)頒布裁決，拒絕更換申請人的申請，並同時撤銷原有司法覆核個案。特區政府對裁決表示歡迎。

環保署：嚴格執行法定環評程序

發展局發言人表示，司法覆核已告一段落，為新田科技城發展消除不確定性。政府會繼續全力推展這個北部都會區的旗艦項目，全速提供創科用地，為香港增強經濟發展動能；並使之成為一個集產業發展、生態保育和宜居環境於一身的現代化新發展區。

環境保護署亦歡迎裁決，發言人表示，環保署一直按《環境影響評估條例》和其下的《技術備忘錄》嚴格審視所有環評報告。署方會繼續嚴格執行法定環評程序，確保環評報告符合所有法定標準和要求才會作出批准。

註冊社工謝世傑去年8月申請覆核，指新田科技城的環評報告違反環評條例及違反程序公義，要求推翻環保署署長的決定，但謝其後申請退出訴訟。

判詞指出，謝世傑申請由前區議員陳嘉琳接手，但無證據顯示他在申請前與陳嘉琳討論過相關訴訟程序，而陳嘉琳亦從沒有為新田科技城環評事件作出任何司法覆核申請，法庭亦不知她能否承擔訟費等，因此決定駁回換人申請，並撤銷案件。



▲隨着司法覆核告一段落，新田科技城發展消除不確定性，科技城發展可以全速推展。圖為建成後的新田科技城模擬圖。

放寬「連續性合約」規定 修訂案刊憲

【大公報訊】特區政府昨日(11日)在憲報刊登《2025年僱傭(修訂)條例草案》，修訂把「連續性合約」每星期工作時間從18小時降至17小時；假如某星期的工作時間少於17小時，只要該星期及緊接之前三星期的合計工作時間達68小時，則該星期仍被視為在「連續性合約」的僱傭期內。草案將於4月16日提交立法會進行首讀及二

讀。勞工顧問委員會已對上述修訂達成共識。勞工處發言人表示，僱員現時享有在《僱傭條例》下各項法定權益的資格會維持不變。如該條例草案順利通過，修訂條例將在刊憲六個月後的首個星期日實施，其間勞工處會經不同渠道向僱主及僱員廣泛宣傳修訂要點，協助雙方做好準備。