



A2 美企杜邦涉壟斷 中方依法立案調查

A4 特朗普又轉軌 暫豁免智能手機關稅

紀律部隊開放日 提升維護國安意識



▲為響應全民國家安全教育日，民安隊總部昨日舉行開放日。圖為民安隊精神抖擻演奏中式軍樂。

【大公報訊】4月15日是第十個「全民國家安全教育日」，香港社會各界近日舉辦形式多樣的國安教育活動。律政司司長林定國昨日出席活動時表示，國家安全教育與愛國主義教育是形影不離的「孖生兄弟」。他批評國際上有國家唯我獨尊，不惜以霸道欺凌手段損害其他國家人民利益，呼籲要以不屈不撓的精神維護國家安全和合法權益。

多個紀律部隊陸續舉行開放日活動與民同樂，進一步提升香港居民維護國家安全的意識。有市民表示，非常同意國家安全對香港繁榮穩定的重要性。有市民特意攜同家人孩子前往參觀，也有市民積極深入了解紀律部隊工作，希望加入成為維護法紀的一分子。

詳刊 A5

▼懲教署昨日舉行全民國家安全教育日活動，學生參與攤位遊戲，邊玩邊學習國家安全知識。



標書看價錢也看質素 引入龍頭企業可加分

北都片區或雙信封制招標

焦點新聞

特區政府為全速推動北部都會區建設、加快產業引進，採用多元發展模式，包括以創新思維試行「片區開發」。北都的三個「片區開發」試點，發展局早前收到22份意向書，發展局局長甯漢豪昨日透露，當中六成來自本地企業，四成來自內地企業。

甯漢豪表示，預計今年下半年就片區陸續展開招標，除了原先所講的價高者得，亦可考慮用「雙信封制」，看價錢也看質素，對能將龍頭企業帶來香港的標書會給予「加分」。

大公報記者 戴靜文

22份意向書來自本地及內地企業

發展局就洪水橋／厦村新發展區、粉嶺北新發展區、新田科技城的三個「片區開發」試點，邀請市場提交意向書，上月31日截止，共收到22份意向書。甯漢豪昨日在一個電台節目透露，收到的意向書，包括來自房地產發展商、綜合發展企業、建築或物流承建商。當中六成來自本地企業，四成來自內地企業。對於沒有外資企業，她說可以理解，「其實過去多年，外國企業比較少直接參與政府投地，它們多數是有發展項目後，做建築工程方面的合約。」

甯漢豪表示，局方正詳細分析意向書，初步見到主流意見關注片區內外的交通基建落成時間表，以及若獲批地後但未能如期完成工程會有何罰則。她認為這些關注合理，「如果你要人家進來做這個片區，但有部分是政府負責，政府應該告訴我，那些何時會『起貨』。另外他們提出片區有發展年期，我們初步看要六至七年，有意見書反映，因為經濟環境多變，若六至七年交不到貨，政府會有何罰則？」

甯漢豪：政府分紅安排「很有市場」

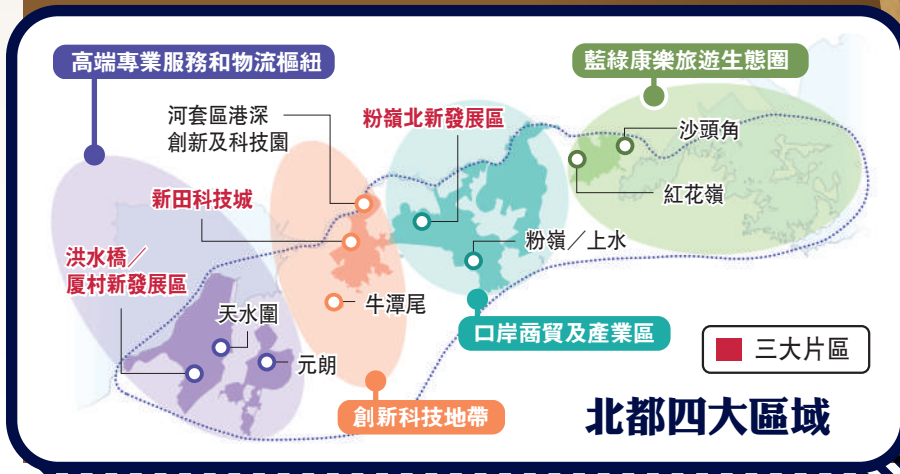
發展局在邀請意向書內，有提問關於繳付地價的安排，除了一次過先繳付全數地價，對分期支付，或前期支付較低地價但日後與政府分紅有何意見。甯漢豪說初步見到，與政府分紅的安排似乎「很有市場」。

甯漢豪透露，三個片區的招標方式，除了政府原先傾向的價高者得，不排除參考市場意見，採用「雙信封制」，即是除了標書價錢，亦考慮入標者的質素、經驗、技術含量，以及能否帶動龍頭企業進駐香港，「有聲音要求『不要只看價錢，你看看我的質素』，可能發展商過去經驗善於做這個項目，這些也許都可以加分……一些意向書建議，『我會幫你帶龍頭企業進來』，我們都會想在評審標書反映出來，打到分數，如果這樣就要用『雙信封制』。」

甯漢豪說，招標安排仍在研究中，「雙信封制」評審更複雜，或需較長時間。政府爭取在今年下半年，就一至兩個片區展開招標，新田科技城由於未完成收地，最快明年才能招標。她有信心成功招標，視乎發展商入場後的工程進度，估計未來兩年會有產出，例如完成土地平整。



▲北部都會區正提速發展，港深創科園第一期的三座大樓已經落成，下半年將會有多個科企進駐。大公報記者凱揚攝



雙信封制 非價高者得

「雙信封制」是要求投標者以獨立信封，分別提交非價格建議和價格建議，讓政府在審批標書時，將標書質素和價格都納入考慮，故此並非價高者得。

非價格建議按項目性質不同，而會有不同的要求，審標時的評分比重也會有不同。舉例在2020年12月的中環新海濱三號用地商廈招標，採用雙信封制，提出三號用地將打造成香港的新地標，投標者的非價格建議需達到合格分數，以確保採納的設計能達到一定水平，價格建議和非價格建議的評分比重各佔50%。

政府正在進行招標的洪水橋及元朗多層現代產業大樓用地，亦是採用雙信封制，投標者須分別提交非價格建議和價格建議（分別佔評分比率70%和30%），讓政府可以考慮地價以外，有關大樓如何帶動產業發展，和協助整合受影響棕地作業者等非價格因素。

雙信封制在尖沙咀前水警總部（現為1881 Heritage）、黃竹坑私家醫院地皮亦曾採用。

議員：跳出地產思維

有立法會議員與專業人士認為，北部都會區為香港注入新經濟動力，發展必然是以產業帶動。片區招標若採用「雙信封制」，有助避免項目變成只是地產項目，有利吸引龍頭企業來港。

選委界立法會議員林筱魯昨日接受大公報訪問表示，北都是產業帶動發展，片區不是一般賣地。對於片區招標不排除採用「雙信封制」，對能引進龍頭企業的標書加分，他說是澄清了他過去擔心引進的產業會否只是「炒雜成軍」的疑慮。他認為龍頭企業若有足夠實力，或政府希望引進某類企業來港，可以發揮帶頭作用，跳出過去的地產思維。至於地價，他認為政府應該「落水」，不是一開始便收足地價，而是對有利香港經濟的產業，容許在發展至某個階段時才繳交地價或收取提成。

香港測量師學會上任會長林家輝向大公報表示，「雙信封制」能吸引龍頭企業落戶，是好的安排，符合北都發展的初心，就是打造香港經濟新引擎。他說香港要與深圳、廣州以至大灣區發展為創新中心，「雙信封制」有助將對香港經濟有利、但現時未有的產業引進來。

大公報記者 戴靜文

公共空間鬆綁搞活經濟

【大公報訊】發展局近日推出試行計劃，對商場或其他商業項目的室內和戶外公共空間，放寬使用限制，精簡審批程序。發展局局長甯漢豪昨日表示，「拆牆鬆綁」是希望用好商場的公共空間，在不阻街的情況下「搞活」經濟，「商戶開心，市民亦開心。」

甯漢豪在一個電台節目表示，商場的業主或管理人過去若想在公共空間舉辦商業活動，需逐次申請豁免書，每次繳交6萬元行政費用，審批需時3至4個月。新安排下，豁免書有效期為一年，就算「今次舉辦音樂活動，下次舉辦攤檔售賣活動」，毋須逐次申請；若在一年的其他月份舉行活動，則需每月額外繳交5000元。

她說在不影響通行下，使用「私人發展公眾休憩空間」作商業活動的面積限制，將由原來10%的面積放寬至20%。審批縮短至約1個月內完成，若有業主希望在「五一黃金周」於公共空間舉辦活動，地政總署會盡快處理。

責任編輯：呂俊明 美術編輯：徐家寶

