

首日開放示範單位現人龍 今起收票

新地：西貢盤或加推 增三房供應



▲大批睇樓客排隊參觀SIERRA SEA示範單位。



▲SIERRA SEA示範單位於昨午2時正式對外開放。



▲陳漢麟（左）及謝文娟公布，新地會會員購買SIERRA SEA指定單位可獲贈傢具套餐。

新盤動態		
新盤	動態	發展商
西貢 SIERRA SEA	今日收票 研周末加推	新地
屯門凱和山	周日推售68伙	路勁地產
九龍灣 泰峯	現樓至今共售逾50伙 短期加推	王新興
大埔林海山城	開放全新現樓單位	希慎 夥香港興業
屯門帝灣居	經中原入市可獲最多 逾30.8萬元旅遊禮券	華業（控股）

新盤混戰 新地（00016）旗下西貢西沙SIERRA SEA低開爆發力強，昨首日開放示範單位予公眾參觀，人流絡繹不絕，全日（下午2時至8時）錄得約3800參觀人次，反應熱烈，研周末加推。該盤同時觸發新盤混戰，多盤伺機出招搶客，路勁地產旗下屯門凱和山一劈再劈，最新一批加推單位平均呎價險守9000元，較上一張價單再減價9%。

大公報記者 梁穎賢

SIERRA SEA示範單位於昨日下午2時正式對外開放，大批睇樓客未待開門已在場排隊等候，售樓處樓下電梯大堂一度現人龍，據目測最少逾200人輪候。樓盤可謂越夜越精彩，入夜後參觀人潮湧至，展覽廳內人頭湧湧，氣氛熱鬧。項目今日正式收票，按照昨日參觀情況，預計首日即可錄得超額認購。

新地代理執行董事陳漢麟稱，該盤公布首張價單後查詢者眾，不少準客戶對漸進供款及收租王兩個斬新付款方法最感興趣，集團將積極考慮加推單位。由於首張價單只推出3伙3房戶，擬於下張價單推出更多實用面積逾700方呎的3房戶。

海璇三房連車位4436萬沽

新地每個樓盤均給予新地會會員優惠，今次亦不例外。若選購指定一房及細兩房買家，只要採用建期付款計劃，可獲贈傢具套餐或1萬元樓價折扣，兩者選其一。傢具套餐包含7至8件基本傢具，如梳化、電視櫃、餐枱、睡床及衣櫃等，買家可自選顏色及用料。該套餐有利業主收樓後可即時放租或自住。新地會董事總經理謝文娟表示，新地會買家於優惠期內購入該盤，可獲樓價1%折扣優惠等。

新地系內的北角海璇II，昨日錄得本月第4宗成交。第1座10樓B室，實用面積1164方呎，3房一套連工作間間隔，設私人電梯大堂，連一個車位售4436.21萬元，呎價38112元。

凱和山周日推售68伙

現樓新盤積極去貨，已居現樓的凱和山一劈再劈。路勁地產銷售及市場推廣總監顏

景鳳表示，剛剛加推價單5號共75個單位，涵蓋35伙一房戶，24伙兩房戶及16伙兩房連梗廚單位，實用面積381至587方呎，新增「90天Chill級付款辦法」，連同其他折扣優惠最高折扣達36%，折實325.25萬至537.16萬元，折實呎價約7908至9928元，折實平均呎價9080元。36伙折實價低於400萬元，可受惠於100元印花稅新措施，期望幫助上車客置業。該盤昨日同步公布銷售安排，落實本周日（20日）推售68伙。

泰峯累售530伙 擬本月加推

此外，王新興集團董事總經理王惠貞表示，旗下九龍灣泰峯已於上月底取得滿意紙，復活節後發信通知業主收樓，有機會於本月加推。自3月開放現樓後銷情轉活，共售逾50個單位，全盤累售逾530伙，套現逾36億元。

華業（控股）發展由中原地產獨家代理的屯門帝灣居，月內連環招標售出兩伙。中原地產深井及青山公路區資深營業董事譚落榮表示，即日起至4月30日，經該行入市的首3名買家，2房及3房買家可獲贈價值68888元及10.8888萬元旅遊禮券，洋房買家可獲贈30.8888萬元旅遊禮券，優惠總值可高達93萬元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，財政預算案後樓市隨即迎來小陽春，旺勢由一手蔓延至二手市場。最近股票市場十分波動，料貿易戰短期內難以解決，促使資金流入物業市場避險，預計棄股換樓情況將增加，加上聯儲局有可能提前減息，料買家入市意欲上升，相信第二季樓市將會更加暢旺。

景泰苑未補價150萬沽 4年新低

【大公報訊】樓市氣氛觀望，資助房亦受拖累，據房委會資料，上半月全港資助房暫時只錄3宗二手買賣，個別屋苑身價滑落，黃大仙綠置居景泰苑一個低層單位以150萬未補價易手，實用呎價僅7732元，無論銀碼或呎價均創屋苑入伙以來二手新低。

據房委會最新資料，4月上半月全港資助房暫錄3宗未補地價二手成交，惟數字屬臨時性質，日後有機會再作修訂。當中，黃大仙景

泰苑一個低層單位，實用面積194方呎，期內以150萬元未補地價易手，實用呎價低見7732元，屬屋苑入伙4年來二手新低。

翻查資料，2021年樓市大時代期間，景泰苑同類低層未補價的單位，二手價曾搶至234萬元，實用呎價達12062元，相隔約4年，同類單位造價已回落逾80萬，跌幅達35.9%。

此外，屯門未補價居屋亦錄低價買賣，祥益地產區域董事袁思賢

表示，屯門居屋兆康苑E座低層3室2房戶，實用面積455方呎，近日劈穿200萬元，獲外區綠客以198萬元未補地價購入，實用呎價4352元，屬低市價成交。

利嘉閣地產聯席董事鄭啟聰稱，將軍澳居屋富康花園2座低層D室3房戶，實用面積592方呎，獲換樓客以570萬元連地價購入，實用呎價9628元。據悉，原業主於2015年以552萬元買入單位，賬面僅微賺18萬元，料蝕使費離場。

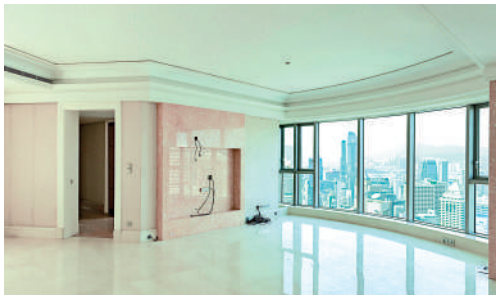
富匯豪庭銀主盤標售 意向價1.9億

【大公報訊】銀主盤加入減價戰，前高銀金融主席潘蘇通被接管的物業之一、中半山富匯豪庭相連大宅，銀主最新意向價1.9億元，較2年前稍低5%。

美聯物業首席區域營業董事楊宜貞透露，承銀主命公開招標出售富匯豪庭1座高層A及B室相連戶，實用面積共3738

方呎，屬屋苑內罕有交吉放盤，物業於5月7日截標。據透露，銀主意向價約1.9億元，意向呎價約5.08萬元，對比2年前意向價2億元下調1000萬元，減幅約5%。

資料顯示，物業原由潘蘇通於2008年以1.2億元購入，現最新意向價較購入價高出7000萬元或58%。



▲中半山富匯豪庭銀主盤實用面積達3738方呎。

二手單日9宗蝕讓 荃灣中心7年貶值45%

【大公報訊】二手小陽春氣勢減弱，「摸頂」業主不惜拋售物業套現，市場單日錄約9宗損手，其中荃灣中心有1房戶僅以273.8萬元轉手，樓價7年蒸發45%，蝕幅料

屬屋苑近3年最大。

中原地產分區營業經理余仲平表示，荃灣中心14座中層H室1房戶，實用面積324方呎，附裝修，剛獲收租客以273.8萬元購入，實呎8451元，原業主於2018年以500萬元入市，賬面蝕226.2萬元，單位貶值45%，翻查資料，是次蝕幅料屬屋苑近3年來最大宗。

元朗新晉屋造價破底，中原地產副區域營業經理王勤學說，漆柏6座低層A室套4房戶，實用面積958方呎，以728萬元沽出，創屋苑同類入伙後新低價，實呎7599元。一手原業主於2015年3月以904.6萬元連車位買入，賬蝕176.6

萬元或20%，按車位市值約140萬元計算，若沽出可抵銷蝕幅。

美孚海怡齊跌價30%

指標屋苑再錄損手，香港置業首席聯席董事謝啟源稱，荔枝角美孚新邨百老匯街72號低層B室2房戶，實用面積541方呎，成交價545萬元，實呎10073元，原業主2018年7月以780萬元購入，單位約7年貶值235萬或30.1%。

鴨洲洲海怡半島30座低層E室套3房戶，實用面積687方呎，代理指剛以786萬元沽出，比樓上單位3年前造價1168萬元，大幅低出382萬或32.7%。

廣州市荔灣區人民法院公告

(2024)粵0103民初539號

周紅英：本院受理王群峰與周紅英、周繼強民間借貸糾紛一案，現已審理清楚。因你方以其他方式無法送達，現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定，向你方公告送達本院（2024）粵0103民初539號民事判決書。判決如下：一、在本判決發生法律效力之日起十日內，被告周紅英向原告王群峰償還借款23000元及支付資金佔用費（以23000元為本金，從2018年6月4日起至2020年8月19日止按年利率6%計算，從2020年8月20日起至實際償還之日止，按全國銀行間拆借中心公佈同期一年期貸款市場報價利率計算）；二、被告周繼強對上述判決第一項被告周紅英的債務承擔連帶責任；三、駁回原告王群峰的其他訴訟請求。

如果未按本判決指定的期间履行给付金钱義務，應當依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十四條之規定，加倍支付遲延履行期間的債務利息。

案件受理费520.51元、公告費2360元，由兩被告共同負擔（受理費、公告費原告已預付，由兩被告連付給原告）。

自本公告發出之日起，經過60日，即視為送達。如不服本判決，可在本判決送達之日起30日內，向本院遞交上訴狀，上訴於廣州市中級人民法院。

特此公告。

廣州市荔灣區人民法院
二〇二五年四月十四日

廣東省廣州市越秀區人民法院公告

黃碧瑤：本院受理的(2025)粵0104民初13259號姚公達與黃碧瑤離婚糾紛一案，因無法向你送達，現本院依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定，向你公告送達民事起訴狀副本、證據副本、訴訟通知、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票等相關訴訟材料。原告訴請本院判令：申請判決離婚。自本公告發出之日起經過六十日即視為送達。你的答辯期為送達後的十五日內，舉證期限為答辯期滿後十五日內。本院定於2025年7月21日09時15分在本院第43法庭（倉邊路28號13樓）對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年四月十七日

（2024）粵0113民初23783號原告廣州市番禺祈福物業管理有限公司與被告周恆暢物業服務合同糾紛一案

(2024)粵0113民初23783號

周恆暢：本院受理原告廣州市番禺祈福物業管理有限公司與被告周恆暢物業服務合同糾紛一案，已審理終結。因依《中華人民共和國民事訴訟法》規定的其他方式無法向你送達民事判決書，本院根據該法第九十五條的規定，現向你公告送達本院（2024）粵0113民初23783號民事判決書。判決內容為：一、被告周恆暢應於本判決發生法律效力之日起七日內向原告廣州市番禺祈福物業管理有限公司支付2022年1月1日至2024年1月31日期間的物業管理費9320.25元及滯納金（以當月欠付的物業管理費為本金，按月利率1.5%的標準，分別自欠月1日起各計算至實際清償之日止；且滯納金總額以周恆暢所欠物業管理費的本金為限）；二、被告周恆暢應於本判決發生法律效力之日起七日內賠償原告廣州市番禺祈福物業管理有限公司律師費損失3180元；三、駁回原告廣州市番禺祈福物業管理有限公司的其他訴訟請求。如果未按本判決指定的期间履行给付金钱義務，應當依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十四條之規定，加倍支付遲延履行期間的債務利息。案件受理费154元及公告費（以實際產生的金額為準），由原告廣州市番禺祈福物業管理有限公司預付，並均由被告周恆暢負擔。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條規定，自發出公告之日起，經過三十日，即視為送達。如不服本判決，可在公告期滿之日起15日內，向本院遞交上訴狀及副本，上訴於廣州市中級人民法院。

特此公告。

廣州市番禺區人民法院
二〇二五年四月十四日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE CAPTAIN RESTAURANT

Notice is hereby given that HUNG CHI MING of CINEMA II, COMMERCIAL UNIT 6, TAI PO PLAZA, 1 ON TAI ROAD, TAI PO, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of CAPTAIN RESTAURANT situated at CINEMA II, COMMERCIAL UNIT 6, TAI PO PLAZA, 1 ON TAI ROAD, TAI PO, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 April, 2025

申請酒牌轉讓公告
校長燒肉

現特通告：洪志明其地址為新界大埔安泰路1號大埔廣場商業單位6號戲院II，現向酒牌局申請位於新界大埔安泰路1號大埔廣場商業單位6號戲院II校長燒肉的酒牌轉讓給陳榮街其地址為新界大埔安泰路1號大埔廣場商業單位6號戲院II。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KITCHEN SAVVY

Notice is hereby given that CHAN, KIT SHUN of 1/F, HOTEL STAGE, 1-5 CHI WO STREET, YAU MA TEI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KITCHEN SAVVY situated at 1/F, HOTEL STAGE, 1-5 CHI WO STREET, YAU MA TEI, KOWLOON with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 April, 2025

申請酒牌續期公告
廚意

現特通告：陳傑信其地址為九龍油麻地志和街1-5號登臺酒店1樓，現向酒牌局申請位於九龍油麻地志和街1-5號登臺酒店1樓 KITCHEN SAVVY 的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 力天冰室

Notice is hereby given that CHEUNG, KAM WA of LG/F, EMMA PLACE, NO. 73D WATERLOO ROAD, HO MAN TIN, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 力天冰室 situated at LG/F, EMMA PLACE, NO. 73D WATERLOO ROAD, HO MAN TIN, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 April, 2025

申請酒牌續期公告
力天冰室

現特通告：張錦華其地址為九龍何文田窩打老道73D號盛馬苑低層地下，現向酒牌局申請位於九龍何文田窩打老道73D號盛馬苑低層地下力天冰室的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月17日

申請酒牌續期公告
RED HOUSE

現特通告：王文鴻其地址為九龍尖沙咀福福街12-12A號藍馬商業大廈7字樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀福福街12-12A號藍馬商業大廈7字樓 RED HOUSE 的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
RED HOUSE

Notice is hereby given that Wong Man Hung of 7/F., The Lamna Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of RED HOUSE situated at 7/F., The Lamna Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon "with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17-4-2025

申請酒牌續期公告
德馨苑海鮮酒家

現特通告：方志輝其地址為新界荃灣永順街38號海灣花園地下G21至28號舖及37號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣永順街38號海灣花園地下G21至28號舖及37號舖德馨苑海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TAK HING YUEN SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Fang Chi Fai of SHOP NOS. G21-28 & 37, G/F, WATERSIDE PLAZA, 38 WING SHUN STREET, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TAK HING YUEN SEAFOOD RESTAURANT situated at SHOP NOS. G21-28 & 37, G/F, WATERSIDE PLAZA, 38 WING SHUN STREET, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th April 2025

申請新酒牌公告
聚星居

現特通告：陳建琴其地址為香港銅鑼灣登龍街18號V POINT 28樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街18號V POINT 28樓聚星居的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月17日

申請新酒牌公告
樂源潮州打冷粉麵

現特通告：陳炎俊其地址為新界沙田火炭第176丈量約份第800號地段火炭村60號地下（主要部份），現向酒牌局申請位於新界沙田火炭第176丈量約份第800號地段火炭村60號地下（主要部份）樂源潮州打冷粉麵的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年4月17日