

房協新猷：有空調膳區 有浴間 有球場 地盤設MiC辦公室 工友安心又開心

在觀塘安達臣道、啟德的房屋協會資助出售房屋建築地盤，有個色彩繽紛、三層高的工地辦公室，已投入使用半年，工人放工後可在這裏看電影，工餘時可在附設的籃球場打波，過時過節一起吃盆菜宴。

房協表示，工地多功能辦公室以「組裝合成建築法」(MiC)興建，規劃設計時特別諮詢工友意見，加入工友歡迎的設施；並透過「安全智慧工地系統」的「中央管理平台」，實時監察地盤情況，加強風險管理，保障工人。

大公報記者 劉碩源(文、圖)

從事地盤工作逾10年的阿芯，去年6月起在房協觀塘安達臣道R2-4用地地盤擔任釘板工人。阿芯向大公報記者表示，以前工作過的地盤，配套較簡陋，「沒有單獨的用餐區，最辛苦是夏天搭棚時，只能在天台吃飯，沒有垃圾桶，只有流動廁所，不小心就會踩入洞中。」但在安達臣道地盤，辦公室有帶冷氣的用餐區，還有淋浴間、更衣室等，讓她很驚喜，「對女性而言，環境衛生真的很重要。」她說地盤內設有白板，工人可留言反映需要。

加強團隊交流 增加歸屬感

「有時在工餘時間，我們工友和顧問團隊在籃球場打波，這在以往工地見不到的。」從事建造業工作五六年的阿培，現時在房協啟德2B1用地地盤負責金屬板模工作。他說工地辦公室一般是貨櫃改裝，這裏的辦公室則提供空間供工友交流休憩。辦公室設置了智慧工地監控系統，安全人員可隨時留意到地盤安全隱患，地盤入口設置AI攝像頭，提醒工人戴安全帽。

房協現有15個項目處於不同的施工階段，當中4個使用MiC多功能辦公室，包括安達臣道、啟德、元朗元龍街的資助出售房屋地盤，以及古洞北專用安置屋邨地盤。大公報記者早前到現場直擊，三層結構的辦公室範圍內，設有籃球場、淋浴設施及冷氣休息區等設施，天台有燒烤爐、可供做伸展運動的空間。地盤「三點三」下午茶時間，不少工友除了「嘆下午茶」，還一同打波放



▲房協表示，工地多功能辦公室以「組裝合成建築法」(MiC)興建。圖為啟德2B1號項目MiC辦公室「合一盒」。



MiC工地辦公室常見功能

- 冷氣休息區
- 天台休息區 (包括燒烤爐、伸展運動區等)
- 淋浴間
- 健身設施
- 中央管理系統
- 聯誼康樂設施 (例如籃球場)

資料來源：香港房屋協會

▲工友可在休息時段一同打波放鬆心情。

鬆心情。

房協總監(項目策劃及管理)張冠華表示，MiC多功能辦公室有三大目標：加強智慧工地管理，改善工地環境，促進可持續發展。辦公室除了有日常地盤運作所需的會議及工作空間，並有供工友作息和聯誼的地方，這些設施可讓團隊加強交流，增加歸屬感，智慧工地可提升安全，降低千人意外率。

高風險區設AI鏡頭 誤闖即發警號

MiC多功能辦公室有助承建商設置「中央管理平台」，例如工友進入地盤時需經人臉識別及打卡入關，關口數據實時傳送至平台，負責人員可隨時查看當日上班工友人數及出勤紀錄。地盤的高風險區域設置鏡頭，當值監督人員透過AI於平台「一眼關七」，若有工友誤闖重型機械的區域，便會發出警號，提醒操作員及時應對，避免意外發生。

張冠華表示，房協已將「MiC多功能辦公室」納入建築合約條款，除非地盤條件有限制，否則承建商均需興建MiC多功能辦公室。房協正計劃在土瓜灣馬頭角專用安置屋邨地盤、筲箕灣明華大廈重建地盤應用。

工地辦公室的開支一向是工程合約一部分，MiC多功能辦公室亦不例外，費用由房協承擔，並已計入合約內的「安全支付計劃」預算。現有的四個MiC辦公室，每個的興建費用為數百萬元。



▲工友阿芯表示，MiC辦公室有帶冷氣的用餐區，讓她很驚喜。



▲「中央管理平台」要求工友進入地盤時需經人臉識別及打卡入關。



▲MiC辦公室天台有燒烤爐、可供做伸展運動的空間。

「盒仔」可拆卸重用 減少建築廢物

房屋協會總監(項目策劃及管理)張冠華表示，安達臣道R2-4用地地盤的「WISE智安基地」，由30個「盒仔」砌成，採用了六種不同大小的模組「盒仔」；啟德2B1地盤的「合一盒」，則用了24個盒仔砌成。

「盒仔」可配合不同地盤環境及空間大細，靈活變化砌出所需的MiC多功能辦公室，並按項目需要，在不同地盤循環再用，減少建築廢物。「盒仔」應用太陽能技術，減少能源使用量及碳排放。

張冠華說，以往工地辦公室多是貨櫃組裝而成，隨着工程推進，或需在工地外租用辦公樓，費用高昂。MiC辦公室使用周期可達50多個月。大多數的MiC辦公室由承建商保存，日後亦不一定必須在房協地盤重用，房協歡迎承建商在其他地盤使用。

大公報記者 劉碩源

投資推廣署訪印度 宣傳香港營商優勢

【大公報訊】投資推廣署助理署長吳國才昨日(4月20日)展開訪問印度的行程，前往孟買及新德里，宣傳香港作為印度企業拓展中國內地及北亞和東南亞市場的獨特角色。

是次行程重點活動為「探索香港營商與投資機遇 藉香港拓展業務」研討會，由投資推廣署、香港駐新加坡經濟貿易辦事處及香港貿易發展局聯合主辦。

吳國才將擔任主題演講嘉賓，向與會者介紹香港最新營商環境的發展，以及印度企業在港開展業務的策略優勢。

吳國才表示：「印度是全球增長最快的經濟體之一，不僅是創始企業的重要基地，亦擁有眾多高資產淨值人士及富裕家族，他們積極尋求多元化投資機

會，而香港正好具備獨特優勢以迎合他們的需要。香港擁有蓬勃的初創生態圈，匯聚近4700間企業，涵蓋人工智能、健康科技、金融科技、Web3等多個尖端領域，為印度初創企業及投資者提供絕佳機遇。此外，我們推出的新資本投資者入境計劃亦為印度富裕家庭提供結合投資與居港的吸引途徑。」

晤當地企業 助拓展全球業務

吳國才此行亦將與印度多間知名企業及投資者進行高層會晤，探討如何藉在香港設點，利用香港策略優勢拓展全球業務。

香港營商環境優越，一向以法規透明清晰、稅制簡單低廉、資本市場成熟穩健、資金自由流通見稱，正是有意拓

展業務的印度企業的理想據點。

吳國才補充：「香港位處亞洲核心地帶，擁有世界頂尖的金融基建，以及與中國內地和國際市場有緊密聯繫，有助印度企業拓展區內業務，邁向國際舞台。是次訪問正好體現投資推廣署致力促進港印兩地經貿合作，推動更多投資及創新發展的承諾。」

香港與印度的經濟合作關係頻繁。於2024年，印度是香港第九大貿易夥伴，雙邊貿易總額約達260億美元。香港亦有逾42000名印度人居住，多年以來建立了充滿活力的本地印度社群。雙方於2018年3月簽訂《全面性避免雙重課稅協定》，並於同年11月協定強化條文，進一步鞏固雙邊關係，為跨境貿易與投資提供穩健的框架。

明起有驟雨 出門記得帶傘

【大公報訊】復活節假期來到最後一日，天文台預料今日日間炎熱，最高氣溫達攝氏31度，日間炎熱；而明天(4月22日)起一連三天有驟雨，市民出門記得帶雨傘。

天文台表示，受高空反氣旋影響，華南沿岸未來一兩日天色大致良好，日間炎熱。隨着高空反氣旋減弱及一道低壓槽於華南逐漸發展，本週中後期該區有驟雨及雷暴，而一股清勁的偏東氣流會在周末期間影響廣東沿岸，氣

溫將稍為下降。

天氣預報顯示，今天部分時間有陽光，早上沿岸有薄霧，日間炎熱，最高氣溫為攝氏31度。明日起將連續8天都有驟雨，周二及周三天氣仍然炎熱，氣溫介乎攝氏26至30度；但周四及周五(24日及25日)氣溫稍微下降，介乎攝氏23至29度，該兩天有雷暴；其後四天氣溫維持在攝氏22至28度之間，其間大致多雲、短暫時間有陽光。

五日天氣預報

<p>今日(一)</p> <p>26至31°C</p> <p>部分時間有陽光。早上沿岸有薄霧。日間炎熱。</p>	<p>4月22日(二)</p> <p>26至30°C</p> <p>部分時間有陽光，局部地區有驟雨。日間炎熱。</p>	<p>4月23日(三)</p> <p>26至30°C</p> <p>大致多雲，有一兩陣驟雨。日間部分時間有陽光。</p>
<p>4月24日(四)</p> <p>25至29°C</p> <p>大致多雲，有幾陣驟雨。日間短暫有陽光。稍後局部地區有雷暴。</p>	<p>4月25日(五)</p> <p>23至26°C</p> <p>多雲，間中有驟雨及幾陣雷暴。</p>	

旅客注意 本港露營須在指定地點

【大公報訊】記者鄭文迪報道：適逢復活節假期，不少人會露營郊遊，但要注意在非指定露營地點內露營屬違法，可遭罰款甚至監禁。有內地網民昨日在小紅書發文，指日前在西貢大浪西灣(西灣)沙灘露營期間遭票控，始驚悉原來有指定露營地點，「西灣有兩個沙灘，只可以紮左邊的(北面沙灘)，不能紮右邊的(南面沙灘)」，提醒其他人「在香港一定要做好攻略」。

有內地網民昨日在小紅書發文，指自己於西貢大浪西灣非指定地點露營而被票控。帖文指，「在香港一定要做好攻略，紮營要在指定地點」。帖文配圖可見，沙灘上放有生火工具、水杯、行山杖及背包等，兩人疑似向在場的漁護

署人員展示及解釋相關用品。從其他網民所發的圖片及回應可見，現場有至少三名漁護署人員巡視沙灘，並表示「眼睜睜看着被罰款」。

帖文引起關注，不少網民大感疑惑，「不讓紮營的理由是？」有人截圖早前有人在郊野公園紮營遭罰款的新



▲有內地網民在小紅書發文，指日前在西灣沙灘露營期間遭漁護署人員票控。

聞，提醒在香港非指定地點露營、生火，可被判罰款及監禁。

違例可判罰款及監禁

漁護署網頁資料顯示，西灣營地指定地點為大浪西灣北面沙灘，位於麥理浩徑第二段路旁；西灣南面的沙灘(近士多)則並非露營地點。

根據《郊野公園及特別地區規例》，在郊野公園及特別地區內，任何人只可在指定露營地點上建立帳幕或露營，否則即屬違法，可被檢控。一經定罪，最高可被判罰款2000元及監禁3個月；在郊野公園及特別地區範圍，只可在指定露營地點生火或用火，違例者最高可被判罰款5000元及監禁一年。

東涌綫延綫第二次道岔安裝完成

【大公報訊】東涌綫延綫昨日凌晨完成第二次道岔安裝工序(圖)，昨日頭班車起全綫恢復正常服務。



東涌綫延綫項目正在現有東涌站和欣澳站之間興建新的東涌東站。為配合東涌東站的新軌道，港鐵須進行大型改道工程，分四次進行關鍵道岔安裝工序。首次道岔安裝工序已於去年十月完成，餘下兩次預計將分別於2026年及2027年進行。

由於關鍵道岔安裝工序及相關測試工作需無間斷連續進行數小時，一般晚上非行車時間的「黃金兩小時」並不足夠，港鐵會在進行相關工序時，提早結束部分線路當天的服務。