

環境局：私人參建更靈活 風險更可控

北都調整供冷系統 省400億工程開支

政府完成檢視洪水橋／厦村、新田科技城的區域供冷系統的推進安排，建議調整洪水橋／厦村區域供冷系統的規模，由政府建設的中央供冷站，由原本的兩個減為一個；新田科技城區域供冷系統由政府主導，改為促進私人參與。政府估計，有關調整可節省逾400億元工程開支。

大公報記者 戴靜文

區域供冷系統是地區性的中央供冷系統，通過中央冷卻站製冷，並將冷卻水或冷氣，輸送到整個地區的多個建築物，以提供冷卻服務。本港的大型區域供冷系統，目前是由政府全資主導興建，使用者透過分期付款，在30年內就其所需的製冷用量，分期攤還建造及營運成本。啟德的區域供冷系統自2013年起分階段投入服務，是本港首個區域供冷系統。政府早前公布的財政預算案表示，正檢視洪水橋／厦村、新田科技城等新發展區的區域供冷系統規模和推進模式。

洪水橋倡減建中央供冷站

環境及生態局昨日向立法會提交文件指出，檢視分析顯示，私人市場的力量和靈活性，可提供更符合用戶需要的系統；而由政府主導、建造和營運的做法，並非主流。若在新發展區的產業園區、產業用

地集中的地帶，以及由單一發展商發展的多幢非住宅用地，推展較小規模的區域供冷系統，私人發展商面對的風險將更可控，有關系統的建設亦可更切合實際需要和步伐。

局方因此建議，調整洪水橋／厦村新發展區第一期區域供冷系統規模，因應區發展進度，把原來由政府建設兩個中央供冷站，減至一個，集中涵蓋在洪水橋市中心附近、屬已開展工程的新發展區第二階段私人非住宅用地、政府、機構或社區設施用地，總空調樓面面積減至約70萬平方米，總製冷量減至106兆瓦（見表）。

環境及生態局表示，若獲立法會批准工程開支，有關供冷站可於2030年左右投入營運。至於洪水橋／厦村新發展區餘下區域的供冷安排，局方建議探索讓非政府機構或私人發展商，自行建設較小規模

洪水橋／厦村區域供冷系統調整規模

	原定規劃	調整方案
廠房數目	2	1
總製冷量	470兆瓦	106兆瓦
空調樓面總面積	270萬平方米	70萬平方米

資料來源：環境及生態局

系統。

就新田科技城，局方表示，相關建築物對供冷有特殊需求，例如需為超算中心提供全天候精密控制溫度和濕度的環境。首批創科用地預計可在明年年底完成，以期在2026/27年起，陸續推出約20公頃新創科用地，交由香港科技園公司發展和營運。局方認為，就區域供冷系統的建造安排，善用鼓勵措施，促進非政府機構和私人發展商建設自身的區域供冷系統，更符合成本效益和務實，也更切合有關建築物的供冷需要。

研稅務優惠鼓勵外界參建

環境及生態局亦擬與財經事務及庫務局，探討優化現有相關優惠稅務安排，以及由機電署給予技術支援，鼓勵外界考慮參與興建系統，而系統和相關設施所佔用樓面面積會獲百分百豁免。



▲▲政府建議調整洪水橋／厦村（上圖）和新田科技城（左圖）區域中央供冷系統的規模。
大公報記者遂初攝

加入社署廣東院舍服務計劃 佛山養老院迎首批港人住客

北上 養老

「歡迎您！到新家了，祝您在這裏健康快樂每一天！」伴隨著熱鬧的歡迎儀式，佛山市南海區桃苑福利中心昨日正式迎來廣東院舍照顧服務計劃（下稱「院舍計劃」）的首批六位香港長者入住，其中既有剛剛獲得派位、從香港新搬來內地的長者，也有此前已在該院舍自費入住，經申請評估後轉入院舍計劃的長者。經過長住或試住，長者及家屬都對內地養老的環境、服務、醫療條件等讚不絕口，稱「這裏就如一個大家庭！」

家人可乘高鐵到來探望

「住到這裏後我整個人都變開朗了，很開心。」今年3月加入院舍計劃後，桃苑福利中心第一時間幫院內符合條件的香港長者向香港特區政府社會福利署申請資格，今年86歲的香港長者李瑞影婆婆就是其中一位，她在2023年3月就已入住中心，經社署評估後獲得派位。

在她眼裏，無論是住在這裏的長者還是護工，就像一個大家庭一樣親切相處。每天6時半起床，晚上不到9時入睡，每天有護工給自己講新聞，一日三餐魚肉、雞肉和蔬菜均衡搭配，還時常有排骨、燒鵝等經典粵菜，「雖然我食量小，但品類很豐富，每天吃飯都很開心。」李婆婆透露，院舍會在節假日組織長者們一起包餃子、為長者舉辦生日會等，生活有鬧有靜、十分豐富。

最讓李婆婆安心的，還是院舍內配套的醫療服務。「每天都會有護士來查房，如果有身體不舒服可以隨時告知，護士便會讓院舍的醫生上門給我們檢查身體。」因為腿腳不好平時出行要坐輪椅，護士便每天推着李婆婆去院舍自帶的醫院做推拿按摩，「醫生幫我推拿的時候也很親切，每次我說的話護士們也都記下來，讓我很安心。」她表示，院舍的交通也十分便利，家人每次從香港到佛山探望自己，無論是自駕還是乘高鐵，最多兩小時就到了。

香港老人倫路英、周潔芳夫婦均已接近百歲高齡，通過了院舍計劃昨日入住桃苑福利中心。「我第一次來看看環境，就覺得這裏的設施和人員安排都非常好，現在又可以給父母申請香港的補貼，我住在佛山過來就十分鐘車程，可以說是最好的選擇。」倫路英夫婦的兒子倫校衍指出，



▲廣東院舍服務計劃認可機構佛山桃苑福利中心，昨日迎來首批6位香港長者入住。
大公報記者李紫妍攝

最讓自己放心的還是這裏的醫療配套，不僅房間裏有多個緊急呼叫鈴，隔壁就有一家項目齊全的醫院，「走廊和房間都安裝了很多防滑裝置和扶手，這些細節都很用心。」

每月陸續接收派位長者

「下一批的四位香港長者目前在試住中，下月就會獲得派位正式入住了。」桃苑福利中心院長姜麗敏介紹，院方共為院舍計劃提供200個床位，會陸續每月接待一批社署派位長者入住。隨着港人北上養老的趨勢增長，桃苑還打造了一層樓的香港專區，供香港長者自費入住，專區內配備雙人房、單人房兩種房型，共58個床位，房間內均配備智能馬桶、智能床和床墊、智能音箱等智能化設備，公共區域根據港人生活習慣配備咖啡機等電器。

據了解，港人專區的自費床位收費由每人每月3500港元起，另根據護理等級不同收取管理費，以及餐飲費、一次過購置費、押金等費用。姜麗敏介紹，今年入住專區的長者可以享受多項費用折扣，如2萬元的一次過購置費可享五折優惠等。

大公報記者 李紫妍、帥誠佛山報道



▲院舍自設院內醫療設施，可為長者提供治療。

資助安老宿位 包食宿醫療費用

話你知

社會福利署設立的「廣東院舍照顧服務計劃」，為正在輪候資助護理安老宿位並有意在內地養老的長者提供多一個資助服務的選擇。

自2023年7月28日起，院舍計劃除適用於輪候資助護理安老宿位的長者外，也包括輪候資助護理安老宿位的長者。

在計劃下，長者入住院舍後毋須再支付食宿、護理服務及個人照顧費用及基本醫療費用。長者自費項目則包括消耗品，例如尿片、傷口敷料等。認可服務機構或會要求長者在入住前進行身體檢查，有關費用由長者自行承擔。

根據內地安老院的規定，入住院舍的長者必須有最少一名家屬／保證人／擔保人／監護人，與長者和內地安老院保持聯繫。

根據內地安老院就傳染病感染控制的規定，安老院駐院醫生會因應個別情況，評估長者是否適合入住。

資料整理：大公報記者 黃知行

攜近二千張「五億元債券」開戶 三人被捕

【大公報訊】記者盛德文報道：香港竟發生有人手持總面值近一萬萬港元的偽冒滙豐銀行債券到銀行開戶，銀行職員報警，涉案者全被拘捕！如此天方夜譚的事，前日上午發生在香港旺角，三名內地男女手持每張面值5億港元的「債券」，前往旺角彌敦道一間銀行開戶，職員發覺可疑馬上報警。警方在其中一名72歲涉案男子身上，檢獲大批印有「港幣五億元債券」字樣的「債券」，經點算共有1999張。該名男子連同分別姓盧（75歲）和姓李（65歲）內地男女，涉嫌「行使虛假文書」被捕，正被扣留調查。

用虛假文書可判囚14年

據悉，案中72歲男子手持的印有滙豐銀行標誌的懷疑偽冒「債券」，每張面額5億港元，外表與一般的20元鈔票無異。

在多個內地社交媒體，均見大量有關滙豐5億債券的帖文或影片，當中有人更使用紫外線燈驗證，這些涉嫌偽冒債券更有熒光反應，有人更「大疊大疊數錢」。

從部分圖片可見，「債券」上列出的發行日期為1995年1月1日，聲稱「由香港行政公署、財政公署商定批准（准）」，匯（滙）豐發行；債券為20年期，「不滿二十年不予兌付」。亦有圖片顯示，銀行名稱稱為「香港國際貨幣有限公司」，圖案與滙豐銀行鈔票無異。

不過，所謂「滙豐5億債券」並非新鮮事。早在2017年，警方「商業罪案調查科70周年展覽」上亦曾展出相關物品，顯示有騙徒將「20元紙幣」變成「5億元債券」。

翻查資料，過去不時有人向銀行出示虛假文件欲提取現金。今年2月10日，兩名菲律賓籍男女到中環皇后大道中一間銀行，出示虛假文件要求提取100億美元，職員確認假文件報警，兩人當場被捕。警方其後再拘捕一名馬來西亞籍男子、一名台灣男子及29歲內地女子。

根據香港法例，涉及保管或控制偽製紙幣及硬幣的罪行和使用虛假文書的罪行，兩者罪行的最高刑罰都差不多一樣。使用虛假文書的罪行，一經循公訴程序定罪，可處監禁14年。



▲警方在72歲涉案男子身上，檢獲大批印有「港幣五億元」字樣的「債券」。

18次家訪沒應門單位被收回 公屋戶申覆核

【大公報訊】房屋委員會加強打擊濫用公屋，天水圍天慈邨一名公屋住戶被房署收回單位後，上訴不果，入稟高等法院申請司法覆核。該住戶稱，房屋署人員18次突擊家訪訪無人應門，是因為自己要照顧家人而早出晚歸，水電錶用量偏低是因為水掣失靈，她要求推翻收回單位的決定，並賠償其精神損失。

自稱早出晚歸照顧家人

申請人鄧慧賢報稱任職小提琴導師，答辯人為房屋委員會及上訴委員會（房屋）。鄧慧賢在入稟狀稱，2023年遷入天慈邨某公屋單

位，去年5月至8月期間，房署「善用資源分組」人員突擊家訪訪18次，但都無人應門，懷疑她濫用公屋，房署於去年10月發出終止租約通知書。她向上訴委員會提出上訴，今年1月，委員會以她沒有每日清理信箱，單位水錶及電錶讀數低，以及她在不同地區的便利店繳交租金等理由，駁回上訴。

她在入稟狀稱，自己早出晚歸，忙於安排母親在深圳做白內障手術，亦要照顧外甥。她同意房署有責任徹查濫用公屋單位個案，但批評突擊家訪時間不全面，只在星期一至六的早上7時至晚上9時進行，沒涵蓋午夜12時至清晨6

時時段。

她又稱，水務署在去年8月通知指其公屋單位的水掣失靈，她沒在家煮食，所以拔掉雪櫃電源，惟房委會僅根據單位水錶及電錶的讀數作判斷。她自言，經常因工作關係前往不同地區，在提款後於就近的便利店繳付公屋租金，認為房委會不應以繳費地點作為濫用公屋的依據。

鄧慧賢申請司法覆核，要求推翻或擱置上訴委員會（房屋）的上訴聆訊結果，並禁止司法覆核期間收回單位等。她稱房屋署逼遷導致她有嚴重精神壓力，引致嚴重濕疹及有自殺念頭等，向房委會追討就醫及問診的精神賠償等。