

大公報社評

與內地合作 推一程多站旅遊套餐

商務部昨日召開全國離境退稅工作推進會，要求各地商務主管部門積極協同其他相關部門，加快推進擴商店、增商品、優服務工作，着力擴大退稅商店覆蓋面，提升退稅商品吸引力，增強境外旅客獲得感。香港作為昔日的購物天堂，可從中得到啟發，以更靈活的政策、更優質的服務和更具特色的文化品牌，與內地優勢互補，共同提升對全球旅客的吸引力。

離境退稅是世界各地吸引境外旅客消費、推動經濟發展的常用方法。內地於2015年開始推動這一政策，從北上廣等大城市開始，10年間不斷增加試點城市。但總體上看，由於退稅商店的覆蓋面有限、退稅門檻較高、商品選擇不夠豐富、退稅手續較為繁雜，影響了退稅政策的效果。統計數據顯示，去年海外旅客入境消費佔內地GDP的比重約0.5%，相比世界主要國家入境消費佔GDP比重在1%-3%之間尚有較大的距離，這也反映內地入境消費增長之潛力巨大。

美國政府近來濫施關稅，導致部分貿易夥伴之間封閉隔絕，全球出現約3萬億美元的需求缺口，為中國創造增量需求提供了窗口期。中央審時度勢，及

時施策。上月底，商務部等六大部門印發《關於進一步優化離境退稅政策擴大入境消費的通知》，提出八條舉措，包括將現金退稅限額由1萬元上調至2萬元；支持銀行卡、移動支付、現金等多種退稅方式；鼓勵設立「即買即退」集中退付點，讓更多特產店、紀念品店、禮品店等加入退稅商店，促銷國貨。國家還鼓勵各地因地制宜，打造特色購物退稅一條街，提升旅客消費體驗。

商務部昨日召開的離境退稅工作推進會，旨在將有關工作盡快落到實處，重點是提高退稅商店的覆蓋面。事實上，一線大城市已設立比較完善的離境退稅商店網絡，以深圳為例，有關商店達400家，遍布機場、碼頭、出入境關口、大型購物商場等。但三、四線城市的離境退稅商店有限，服務也不夠到位，影響了離境退稅政策的效果，因此成為接下來推動工作的重點。

與推動離境退稅政策相適應的是，內地近年不斷擴大外國遊客免簽入境範圍，至今已有80多個國家的居民享受這一政策。中拉論壇日前在北京舉辦後，外交部又宣布對巴西、阿根廷等拉美五國試行免簽入境政策。越來越多的外國人入境並體驗「中國購」，享受11%的

離境退稅政策，這是中國對外開放的大門越開越大的體現，也進一步提升了境外旅客的獲得感，鞏固和提升了中國作為世界旅遊目的地的地位，為推動經濟持續回升向好作出積極貢獻。

「一國兩制」之下，香港居民可以享受內地的離境退稅政策。但另一方面，零售界可能擔心更多港人北上消費影響本地市道。其實，內地購物退稅也為香港帶來啟發，更創造機遇。香港有必要與時俱進，挖掘中西文化合璧的優勢，推廣中環、西九等特色購物區和文化地標，結合本地品牌及非遺品牌，提升對國際遊客的文化吸引力；香港可加強與大灣區內地城市聯動，打造跨境旅遊及購物線路。例如香港免稅店可與大灣區免稅店的離境退稅政策形成互補，推出港深廣一程多站式旅遊套餐，吸引國際遊客在香港消費後前往內地享受退稅優惠，實現雙贏；同時，香港進一步推動電子支付平台與內地支付平台對接，可提升跨境消費的便利性。

世界在變，內地在變，消費模式在變，香港必須識變、應變、求變，創新思維，主動作為，超前部署，進一步提升服務質量，將購物之都及亞太旅遊樞紐的金字招牌擦得更亮。

井水集

保持清醒 自強不息

中美貿易戰雖然按下暫停鍵，但中美長期競爭的格局沒有改變，美國全面遏制中國高科技崛起的圖謀也沒有改變。美國近日宣布禁止全球使用華為昇騰芯片，打壓變本加厲，這再次提醒中國人要保持戰略清醒，堅定走科技自主自強之路。

中國外交部昨日批評美方泛化國家安全概念，無端對中國芯片產品和人工智能產業進行惡意封鎖和打壓，嚴重違反市場原則，嚴重擾亂全球產品供應鏈穩定，嚴重損害中國企業正當權益，對此堅決反對，絕不接受。

華為作為中國科技企業的旗艦，在5G、6G通訊領域獨領風騷，早已招致美國的忌恨。在特朗普第一屆總統任期內，已將華為視為眼中釘、肉中刺，打壓無所不用其極。然而，華為愈挫愈勇，愈戰愈強，近年在人工智能和芯片設計方面取得一系列重大突破，對美國的科技霸權發起挑戰，更讓美國坐臥不安。美國打壓華為不斷升級，從另一方面印證了華為的強大。

在美國貿易戰、關稅戰的煙幕之下，高科技競爭才是大國競爭的核心領域。美國限制的並非華為為這一家中國企業，而是所有可能對美國科技霸權構成威脅的企業。TikTok、大疆、DeepSeek等企業都遭到美國打壓，被美國列入管制黑名單的中國企業達數千家。未來美國還會繼續濫用「出口管制」和「長臂管轄」等工具，企圖全面阻礙中國的科技崛起。

丟掉幻想，繼續鬥爭，關鍵核心技术必須掌握在自己的手中。歷史上看，外部打壓適得其反，一再成為中國科技突破的契機。未來中國將進一步加大對半導體、操作系統、基礎軟件等「卡脖子」領域的投入，加速國產替代進程。

香港也可以從華為在逆境中不斷突圍發展得到啟示，那就是不論國際風雲如何變化，香港都要堅定與國家站在一起；不管外部環境如何惡劣，香港都要集中精力做好自己的事，以自己之長貢獻國家所需。

成都項目開發21年 5000伙仍待售 地產巨頭「捂地捂盤不良行為」被整頓

新聞追擊

日前，位於四川省成都市高新技術開發區的樓盤「南城都匯」項目，被發現拖欠成都高新區稅務局稅金及滯納金近28億元，同時還拖欠高新區相關部門配套建設資金逾億元，使得這個由境外地產開發商巨頭開發、如今仍與該開發商有着複雜聯繫的明星樓盤再次受到高度關注。

有業內人士表示，該項目已經過了長達21年的開發周期，並因「捂地捂盤不良行為」一度被有關部門發函整頓，但至今仍然有逾5000套住宅處於待售狀態，「捂盤王」名不虛傳。

大公報記者 華偉強北京報道

說到「南城都匯」，大多數成都人都不陌生：境外地產開發商巨頭、高新區核心板塊、「捂盤王」是其三大鮮明的標籤。公開資料顯示，2004年10月29日該地產開發商斥資21.35億元（人民幣，下同）拿下成都高新區1036.47畝土地，成為當時的「地王」；但折合下來，該地塊樓面價為每平方米1030元，項目名為「南城都匯」。有業內人士透露，雖有了充足的資金儲備，但該地產開發商對「南城都匯」項目的開發並不着急，按照其一貫的「慢開發」策略操作。

坐收土地溢價逾40億

按照規劃，這塊約1036畝的超級大盤計劃分八期來建設，但此前只推出了六期產品。自從2016年該項目每平方米以1.2萬元單價推出六期之後，此後的數年裏並未再推出新的住宅房源。有內地媒體報道，目前第7期和第8期項目主體已經建成封頂，皆為準現房狀態，但過去幾年來並未上市銷售。也就是說，拿地21年後，整個「南城都匯」項目尚有超過5000套住宅待售。

據悉，2006年4月，與「南城都匯」

僅一街之隔的一塊123畝地塊，被另一家開發商以總價7.8億元（折合每畝640萬元）拍得時，曾有多家媒體算過一筆賬，當初「南城都匯」拍地單價是每畝206萬元，這就意味着僅僅一年半時間，這個板塊土地每畝便升值400萬以上。按1036畝總量算，這家境外地產開發商未動一兵一卒，即可坐收土地溢價40億元以上。另外，經記者在「貝殼找房」查詢，目前「南城都匯」二手房掛牌價為每平米2.6萬至2.8萬元不等，樓面價僅為千元每平米的發展商可謂已是「躺賺」。

網傳曾被發函禁制融資

據記者搜索資料發現，2020年9月23日，一封落款為成都高新區財政金融局的函件在網上廣為流傳，而涉及對象是該地產開發商關係密切的成都公司。

上述函件的核心內容為，因該公司存在捂地、捂盤不良行為，嚴重影響區域房地產市場平穩發展，經研究，禁止高新區內金融機構向該公司及其項目公司提供新增融資、貸款，禁止高新區內金融機構向其進行重大資產重組提供幫助。當時該境



▲成都樓盤「南城都匯」開發超過20年，現時仍有5000套住宅待售。

外地產開發商曾回應稱，已於2020年7月23日以逾38億港元轉讓成都公司，標的資產項目為成都「南城都匯」商住項目，包括未出售的第7期、第8期的住宅及商業單位以及地下停車場。不過有內地媒體報道稱，在「南城都匯」項目賣掉後，由於接手公司未及時支付資金，目前傳由原地產開發商的母公司重新接管。

多人獲EMPA課程錄取 學習公共管理知識 區議員內地進修 開闊眼界增本領

自我增值 特區政府重塑區議會後，設立履職監察制度，對區議員的地區工作、會議出席率等方面都設有KPI指標。有區議員報讀課程自我增值，希望能更好地為社區服務。清華大學高級公共管理碩士課程（EMPA）香港政務人才項目今年恢復招生後，有很多區議員報名參加，並過五關斬六將成功獲錄取。

多名區議員接受《大公報》訪問時表示，愈來愈多區議員報讀內地高校課程，期望透過課程了解國家發展，開拓國際視野和觸覺，為地區工作實踐提供更堅實的支撐，提升治理效能。

大部分課程深圳校區開設

清華EMPA政務班2018年創立以來，校友中不乏政界翹楚，有學生畢業不久後，晉身立法會成為議員或加入政府問責團隊。今年招生時，進入次輪選拔名單者，不少都是政界第二、三梯隊人物，僅現任區議員便多達11人。經過次輪考核之後，60名入圍者有30人獲得錄取，區議員方面，4名民建聯成員中的3人包括劉天正、陳凱榮、何坤洲獲錄取。其餘獲錄取的還有西貢區議員張美雄、屯門區議員鄭彥鈞、東區區議員周致人等。

這門「含金量」滿滿的課程究竟有何魅力？據深水埗區議員何坤洲介紹，課程涵蓋公共管理

知識、國家治理發展、香港特區治理等多方面內容，兼具理論性、實踐性與前瞻性。他希望通過系統學習專業知識與理論，為日後地區工作實踐提供更堅實的支撐，提升治理效能。

針對部分畢業生畢業後晉身立法會或政府部門工作，何坤洲強調，現階段他的首要目標是通過課程學習充實自我。他希望將所學知識切實應用於地區工作，進一步推動地區事務的發展。

西貢區議員張美雄指出，課程以兼讀為主，大部分課程在深圳校區周末開設，偶爾「上京」參與大型項目調研。他認為，課程的上課模式既不耽誤區議員工作，又能了解國家的發展和開拓國際視野。

「課程務實與遠見並重」

「做了十年區議員，最深的體會是——服務市民既要『貼地氣』，也要『有格局』。」張美雄坦言，過往學歷均在香港取得，接觸清華師生後被其「務實與遠見並重」的風格吸引，「公共管理不是紙上談兵，清華的課程既有理論深度，又帶著學員走訪內地城市調研，讓理論更加『貼地』。」他希望，將學成的公共管理理論融入地區治理，讓市民的獲得感「看得見、摸得着」。

他又說，作為大灣區青年企業家協會副會長，希望讓更多香港年輕人透過他的課堂見聞，見證國



▲多名區議員獲清華大學取錄，期望透過課程為地區工作實踐提供更堅實支撐。

家的發展的速度。

此外，現年24歲的「00後」最年輕區議員莊雅婷，今年9月準備入讀清華大學馬克思主義學院博士學位課程。據介紹，該課程為4年全日制，每次只招收一名港澳台地區學生。莊雅婷表示，她在北大修讀了公共管理本科，又在港大完成國際關係碩士學位，希望進一步理解國家治理的基本理論和底層邏輯。

她希望在博士階段通過系統的學術訓練，探索馬克思主義理論與香港治理的結合路徑，尤其是以基層治理為核心研究方向。「我希望通過自己的努力，讓香港的基層市民生活變得更好：讓貧富差距縮小，讓街頭不再有拾荒的老人，讓劏房中的孩子擁有更好的生活環境，讓青年人看到社會向上流動的希望。」

大公報記者 吳俊宏

培養知國情懂港情管理人才

【大公報訊】記者江鑫嫻北京報道：清華大學2018年開辦內地高校首個高級公共管理碩士（EMPA）香港政務人才項目。該項目立足於清華大學公共管理教育的扎實基礎，融入中國國家治理與發展經驗，傳授研究生區域治理的知識，提升研究生參與社會管理與政府實務的能力，培養能植根中國、面向世界，知國情、懂港情的高級公共管理人才。

該項目每年招收學生30名。香港特區署理政制及內地事務局局長胡健民，行政長官辦公室特別助理黃芷淵，以及簡慧敏、尚海龍、梁熙、張欣宇等多位立法會議員均是該項目的畢業生。

項目2.5年制 周末上課

項目為香港特區高端管理人才培養量身定製課程，主要包括公共管理基礎、中國國家治理和發展經驗、香港特區治理與發展、內地專業實踐、公共治理的國際經驗五大模塊。項目學制為2.5年，採取非全日制教育方式，如有特殊情況，修業年限經批准不超過5年。該項目採用學分制，攻讀學位期間需獲得總學分不少於38學分，修滿學分後，研究生需在導師指導下獨立完成一篇學位論文。

學習方式以周末上課為主，每學年將組織短期集中學習，在學期間還將組織國際公共管理前沿研修和內地實踐活動。課程主要由清華大學公共管理學院教授講授課程，並邀請部分香港知名大學教授參與授課。