

# 外圍經濟差波及豪宅 業主大劈價求售 皇第首宗成交見紅 五年實蝕790萬

## 止蝕離場

超級豪宅連環損手，繼東半山傲璇及山頂MOUNT NICHOLSON後，曾經以每呎逾8萬元紀錄登渣甸山分層樓王寶座的「皇第」亦見第一滴血，項目一個中層複式戶剛以1.25億元轉手，短短5年貶值逾半億元，連連費料實蝕近8000萬元，金額足以購入10呎鯽魚涌太古城2房單位。

大公報記者 林惠芳

渣甸山白建時道47號皇第錄得首宗二手成交。據資料，該廈一伙中層A室複式單位，實用面積2846方呎，新近以1.25億元連2個車位易手，實用呎價43921元，新買家料為內地客。

## 蝕幅可購10伙太古城2房

據悉，原業主於2020年1月以約1.7645億元向發展商一手購入，當年呎價達6.2萬元，最新易手價大幅回落約5145萬元，樓價5年蒸發逾29%，由於當年入市付15%辣稅，連同代理佣金等支出，料實際虧損約7900萬元，金額足以購入10伙太古城2房單位，參考該屋苑最新一宗2房交易為智星閣高層E室，實用面積502方呎，成交價710萬元。

皇第由資本策略(00497)及泛海(00129)等合作發展，屬超級豪宅，項目於2022年5月透過招標方式售出地下三複式戶，成交價約3.34億元，實用呎價超過8萬元，一度貴絕渣甸山分層

# 周末10盤共436伙應市 西沙盤佔九成

【大公報訊】今個周末共有10個新盤涉及436伙應市，新地(00016)西沙SIERRA SEA 1B期周日次輪發售385伙擔大旗，佔期內90%再撈起大市。

近月新盤聚焦西沙SIERRA SEA系列，其他新盤推售也不敢輕舉妄動，本周繼續由該系列的1B期擔大旗。綜合一手住宅物業銷售網資料，

住宅呎價。事隔2年，該廈首宗二手買賣卻低見4.3萬元呎，可見外圍經濟轉差，豪宅買家入市意欲減，業主無奈要大劈價求售。

事實上，數年前屢創天價的超級豪宅盤，今年已先後錄得業主損手離場，較矚目為多次登上亞洲樓王寶座的山頂MOUNT NICHOLSON，項目D座一個實用面積4596方呎單位，上月以合共約2.975億元獲內地買家承接，實呎64730元，原業主為內地背景人士，於2017年以逾4.4億元向發展商購入，賬面勁蝕超過1.4億元，單位期內貶值逾3成。

其次，一代「亞洲樓王」、東半山傲璇頂層特色戶，實用面積5444方呎，今年3月以5.12億元連2個車位易手，原業主於2015年以5.096億元一手購入，一度刷新亞洲分層單位造價新高，持有10年只升240萬或0.46%，計及釐印費及佣金等支出，料實蝕約2440萬元。

銀碼逾千萬元的豪宅屋苑亦錄損手。中原地

今明兩天共有10個新盤涉436伙應市，SIERRA SEA 1B期安排周日次輪推售385伙，包括376伙價單及9伙招標，價單部分已於昨晚截票，核數仍在進行中，市場消息指初步估算已收逾3.3萬票，超額86.7倍，反應熱烈，今日進行分組抽籤。

該盤開賣前夕，同系沙田瓏珀山錄得成交。

## 最新賬蝕逾百萬住宅成交

單位	實用面積 (方呎)	成交價 (元)	買入年份	買入價 (元)	賬面虧損 (元)
渣甸山皇第中層A室複式戶	2846	1.25億	2020年	1.7645億	5145萬
大嶼山愉景灣16期意堤6座低層A室	1019	1235萬	2021年	1610萬	375萬
上水高爾夫·御苑7座高層C室	375	400萬	2018年	736.3萬	336.3萬
荃灣愉景新城12座中層F室	650	770萬	2020年	988萬	218萬
將軍澳新都城2期7座低層D室	441	520萬	2017年	626.8萬	106.8萬
將軍澳藍塘傲7座中層D室	418	600萬	2016年	700.6萬	100.6萬

產分行經理丘祥麟表示，大嶼山愉景灣16期意堤6座低層A室套3房戶，實用面積1019方呎，以1235萬元售出，實呎12120元，原業主2021年樓市高位以1610萬元購入，持貨4年，賬面蝕375萬元或23.3%。

利嘉閣地產高級區域董事何鑫稱，上水高爾夫·御苑7座高層C室1房戶，實用面積375方呎，成交價400萬元，實呎10667元，原業主2018年以736.3萬元一手買入，賬面勁蝕336.3萬，單位跌價45.6%。

## 二手拉鋸 CCL微升0.26%

此外，反映今年4月21日至4月27日市況的中原城市領先指數CCL，最新報136.70點，按周升0.26%。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指，受外圍利好消息刺激，港股造好，惟新盤低價搶客，二手持續拉鋸，短期樓價仍反覆受壓，第2季CCL目標維持133點，現時相差2.71%。

Crown Tower，11樓B單位，3房1套間隔，實用面積942方呎，以1602.8萬元招標售出，呎價17015元。項目累售217伙。

會地旗下啟德GRANDE MONACO 1A座地下及1樓B室地下花園複式戶，4房兩套加工作間連洗手間，剛沽4250萬元，實用面積1455方呎，呎價29210元。

# 會地康城盤加推138伙 474萬入場

【大公報訊】一手氣氛升溫，發展商配合形勢加快出貨。會地旗下日出康城 GRAND SEASONS加推價單3號共138伙，折實近474萬元起，落實下周三(21日)發售168伙，當中包括舊貨及新貨，折實平均呎價15070元。

會地豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，SEASONS系列成交熾熱，4月至今僅個半月速沽68伙，套現4.1億元；整個項目至今累售1159伙，套現近71.8億元。反應理想，遂加推 GRAND SEASONS全新138伙，並首度推出第1A座G單位，屬今期最優質的海景1房戶，供應罕有。

價單3號包括56個1房、73個2房及9個套3房單位，當中包括5個平台特色戶及2個頂層特色戶。實用面積283至716方呎，折實473.9萬至1388萬元，折實呎價14348至19385元，折實平均呎價15227元。

黃光耀補充，項目同時上載銷售安排，落實下周三推售168伙，包括56個1房、99個2房及13個3房1套單位，實用面積283至716方呎，折實472.3萬至1388萬元，折實呎價13989至19385元，折實平均呎價15070元。有54個單位折實低於500萬元，折實約10.8億元。

## 激晨獲近千宗查詢

新世界(00017)夥拍麗展(00488)、資策(00497)及帝國合資的黃竹坑激晨，自前日上載樓書後，市場反應熱烈，接獲近千宗查詢，對高層面向深水灣的四房雙套大單位深感興趣，尤其對1706方呎及1559方呎的4房雙套最為熱烈。據代理了解，此類單位屬該黃竹坑站頂標準戶中最大面積單位。設於鯽魚涌的貴賓廳及示範單位即將竣工，進入最後階段，最快周內開放預約參觀。

新世界發展營業及市務部總監何家欣指出，發展商現正積極與代理溝通，了解市場情況，港島南區面向深水灣的大單位新供應稀缺，加上坐落港鐵站上蓋，需求甚殷，故不排除首推面向深水灣大宅。

責任編輯：許偉生

## 富奧汽車零部件股份有限公司 2024年度股東大會決議公告

證券代碼：000030、200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2025-24

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、特別提示

- 1、本次股東大會沒有否決議案的情形。
- 2、本次股東大會不涉及變更前次股東大會決議。
- 3、本會議案詳情請參閱《中華人民共和國公司法》《深圳證券交易所股票上市規則》等有關法律、法規及《富奧汽車零部件股份有限公司章程》的規定。

二、會議召開情況

- 1、召開時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 2、召開地點：本公司總行會議室
- 3、出席會議人員：董事、監事、高級管理人員及北京金杜(無錫)律師事務所律師出席或列席了本次股東大會。
- 4、會議主持人：董事長
- 5、會議地點：本公司總行會議室
- 6、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 7、會議地點：本公司總行會議室
- 8、會議主持人：董事長
- 9、會議地點：本公司總行會議室
- 10、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 11、會議地點：本公司總行會議室
- 12、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 13、會議地點：本公司總行會議室
- 14、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 15、會議地點：本公司總行會議室
- 16、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 17、會議地點：本公司總行會議室
- 18、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 19、會議地點：本公司總行會議室
- 20、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 21、會議地點：本公司總行會議室
- 22、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 23、會議地點：本公司總行會議室
- 24、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 25、會議地點：本公司總行會議室
- 26、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 27、會議地點：本公司總行會議室
- 28、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 29、會議地點：本公司總行會議室
- 30、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 31、會議地點：本公司總行會議室
- 32、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 33、會議地點：本公司總行會議室
- 34、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 35、會議地點：本公司總行會議室
- 36、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 37、會議地點：本公司總行會議室
- 38、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 39、會議地點：本公司總行會議室
- 40、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 41、會議地點：本公司總行會議室
- 42、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 43、會議地點：本公司總行會議室
- 44、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 45、會議地點：本公司總行會議室
- 46、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 47、會議地點：本公司總行會議室
- 48、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 49、會議地點：本公司總行會議室
- 50、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 51、會議地點：本公司總行會議室
- 52、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 53、會議地點：本公司總行會議室
- 54、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 55、會議地點：本公司總行會議室
- 56、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 57、會議地點：本公司總行會議室
- 58、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 59、會議地點：本公司總行會議室
- 60、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 61、會議地點：本公司總行會議室
- 62、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 63、會議地點：本公司總行會議室
- 64、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 65、會議地點：本公司總行會議室
- 66、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 67、會議地點：本公司總行會議室
- 68、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 69、會議地點：本公司總行會議室
- 70、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 71、會議地點：本公司總行會議室
- 72、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 73、會議地點：本公司總行會議室
- 74、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 75、會議地點：本公司總行會議室
- 76、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 77、會議地點：本公司總行會議室
- 78、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 79、會議地點：本公司總行會議室
- 80、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 81、會議地點：本公司總行會議室
- 82、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 83、會議地點：本公司總行會議室
- 84、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 85、會議地點：本公司總行會議室
- 86、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 87、會議地點：本公司總行會議室
- 88、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 89、會議地點：本公司總行會議室
- 90、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 91、會議地點：本公司總行會議室
- 92、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 93、會議地點：本公司總行會議室
- 94、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 95、會議地點：本公司總行會議室
- 96、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 97、會議地點：本公司總行會議室
- 98、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00
- 99、會議地點：本公司總行會議室
- 100、會議時間：2025年5月15日(星期四)下午2:00

有表決權股份總數的98.5215%；棄權0%，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的0.0000%。

表決結果：通過。

議案3.00 關於審議《公司2024年度報告及其摘要》的議案

總表決情況：同意1,243,564,136股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的99.9738%；反對60,300股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0048%；棄權265,600股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0214%。

外資股股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.0000%。

中小股東總表決情況：同意35,707,103股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.9956%；反對60,300股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.1673%；棄權265,600股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.7371%。

外資股中小股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的0.0000%。

外資股股東的表決情況：同意1,243,697,836股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的99.9845%；反對76,800股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0062%；棄權115,400股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0093%。

外資股股東的表決情況：同意6,940股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的12.6550%；反對47,900股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的87.3450%；棄權0股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.0000%。

中小股東總表決情況：同意35,840,803股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.4666%；反對76,800股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.2131%；棄權115,400股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.3200%。

外資股中小股東的表決情況：同意6,940股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的12.6550%；反對47,900股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的87.3450%；棄權0股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的0.0000%。

表決結果：通過。

議案4.00 關於審議《公司2024年度利潤分配預案》的議案

總表決情況：同意1,243,697,836股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的99.9845%；反對76,800股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0062%；棄權115,400股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0093%。

外資股股東的表決情況：同意6,940股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的12.6550%；反對47,900股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的87.3450%；棄權0股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.0000%。

中小股東總表決情況：同意35,840,803股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.4666%；反對76,800股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.2131%；棄權115,400股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.3200%。

外資股中小股東的表決情況：同意6,940股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的12.6550%；反對47,900股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的87.3450%；棄權0股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的0.0000%。

表決結果：通過。

議案5.00 關於審議《公司2024年度董事會工作報告》的議案

總表決情況：同意1,243,564,136股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的99.9738%；反對60,300股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0048%；棄權265,600股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0214%。

外資股股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.0000%。

中小股東總表決情況：同意35,707,103股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.9956%；反對60,300股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.1673%；棄權265,600股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.7371%。

外資股中小股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的0.0000%。

表決結果：通過。

議案6.00 關於審議《公司2024年度監事會工作報告》的議案

總表決情況：同意1,243,564,136股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的99.9738%；反對60,300股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0048%；棄權265,600股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0214%。

外資股股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.0000%。

中小股東總表決情況：同意35,707,103股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.9956%；反對60,300股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.1673%；棄權265,600股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.7371%。

外資股中小股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的0.0000%。

中小股東總表決情況：同意35,940,903股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.7444%；反對76,700股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.2129%；棄權15,400股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.0427%。

外資股股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.0000%。

表決結果：通過。

議案8.00 關於修訂《董事、監事及高級管理人員報酬管理辦法》的議案

總表決情況：同意1,243,707,136股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的99.9853%；反對70,300股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0057%；棄權112,600股，占出席會議股東及股東代理人代表有表決權股份總數的0.0091%。

外資股股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股股東有表決權股份總數的0.0000%。

中小股東總表決情況：同意35,850,103股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的99.4924%；反對70,300股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.1951%；棄權112,600股，占出席會議中小投資者及中小投資者代理人代表有表決權股份總數的0.3125%。

外資股中小股東的表決情況：同意7,940股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的14.4785%；反對46,900股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的85.5215%；棄權0股，占出席會議外資股中小股東有表決權股份總數的0.0000%。

表決結果：通過。

五、獨立董事述職情況

在本次年度股東大會上，公司獨立董事向股東大會作了2024年度述職報告。具體內容詳見2025年4月18日《證券時報》和《大公報》、巨潮資訊網上刊登的《獨立董事述職報告》。

六、律師出具的法律意見

北京市金杜(無錫)律師事務所律師通過現場參與的方式對本次股東大會進行見證，並出具了法律意見書，認為：公司本次股東大會的召集和召開程序符合《公司法》等相關法律、法規及《公司章程》的規定；出席本次股東大會的人員和召集人資格合法有效；本次股東大會的決議程序和表決結果合法、有效。

七、備查文件

- 1、富奧汽車零部件股份有限公司2024年度股東大會決議；
- 2、《北京市金杜(無錫)律師事務所關於富奧汽車零部件股份有限公司2024年度股東大會的法律意見書》；
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會 2025年5月16日

## 富奧汽車零部件股份有限公司 關於注銷回購股份減少註冊資本暨通知債權人的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

富奧汽車零部件股份有限公司(以下簡稱“公司”)於2025年4月18日召開公司第十一屆董事會第十三次會議及第十一屆監事會第八次會議，並於2025年5月15日召開2024年度股東大會，審議通過了《關於注銷公司回購股份及減少註冊資本並相應修改〈公司章程〉的議案》，擬將存放於公司賬戶回購專用證券賬戶的2,183,240股股份進行注銷，並相應減少公司註冊資本和修改公司章程，具體內容詳見公司刊登於《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)的《關於注銷回購股份減少註冊資本及修改公司章程的公告》(公告編號：2025-17)。

本次注銷完成後，公司總股本將由1,741,643,085股減少至1,719,810,845股。注銷資本將計人民幣1,741,643,085元減少至人民幣1,719,810,845元。公司將於按時披露回購注銷完成公告，股本總數以在中國證券登記結算有限公司深圳分公司最終登記結果為準。

根據《中華人民共和國公司法》等相關法律法規的規定，本公司債權人均有權自接到公司通知書之日起30日內，未接到通知書的自本通知公告之日起45日內，憑有效債權證明文件及憑證向公司要求清償債務或提供相應擔保。債權人如逾期向公司申報上述要求，不會對其影響債權的有效性，相關債務(義務)將由公司根據原債權文件的約定繼續履行。

債權人可採用現場或郵寄的方式申報，具體方式如下：

- 1、申報時間：2025年5月16日至2025年6月29日，工作日上午8:00-11:30，下午13:00-17:00；
- 2、申報地點及申報材料送達地點：吉林省长春市高新區學苑街701號富奧汽車零部件股份有限公司財務控制部(董事會辦公室)；
- 3、聯繫人：劉麗
- 4、聯繫電話：0431-85122797
- 5、郵政編碼：130012
- 6、申報所需材料

(1) 公司債權人可持證明債權關係存在的合同、協議及其他憑證的原件及復印件到上述指定地點申報債權。

(2) 債權人為法人的，需同時提供法人營業執照副本原件及復印件、法定代表人身份證明文件；委託他人申報的，除上述文件外，還需攜帶法定代表人授權委託書及復印件、有身份證件的原件及復印件。

(3) 債權人為自然人的，需同時提供有效身份證件的原件及復印件；委託他人申報的，除上述文件外，還需攜帶授權委託書及復印件、有身份證件的原件及復印件。

7、其他說明

以郵寄方式申報的，請在申報前與公司聯繫，申報日期以寄出郵戳日或快遞公司發出日為準，並請在信封註明“申報債權”字樣。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會 2025年5月16日

中華人民共和國 廣東省廣州市荔灣區人民法院 公告

(2024)粵0103民初12856號

江鈞鈞

原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞約定繼承糾紛一案，本院已經審理終結。因以其他方式無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定，向你公告送達本院(2024)粵0103民初12856號民事判決書。判決如下：一、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞共同繼承，繼承後，原告潘可兒佔有案涉房產六分之四產權份額，原告江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二、被告陳人江將其名下中國銀行股份有限公司廣州分行開戶存款及案涉房產繼承權轉讓與原告潘可兒、江麗倫，中國工商銀行股份有限公司廣州分行開戶存款及案涉房產繼承權轉讓與原告潘可兒、江麗倫。三、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。四、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。五、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。六、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。七、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。八、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。九、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十一、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十二、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十三、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十四、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十五、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十六、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十七、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十八、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。十九、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十一、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十二、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十三、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十四、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十五、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十六、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十七、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十八、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。二十九、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。三十、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。三十一、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。三十二、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。三十三、原告潘可兒、江麗倫與被告江鈞鈞各佔有案涉房產六分之一產權份額。三十四、原告潘可兒、