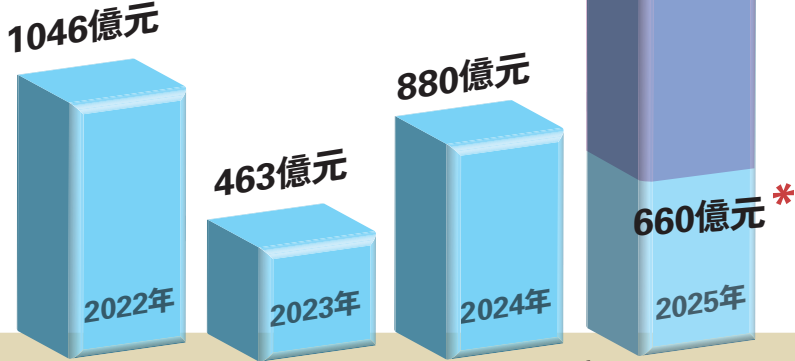


港新股集資額逾600億 躍居全球首位



▲寧德時代在港上市，將於明日（20日）掛牌。

本港新股集資額
持續上揚



註：*為2025年1月至5月20日集資額約660億；▲為會計師行今年預測

計劃來港
重磅A+H新股

賽力斯

A股市值 2120億

海天味業

A股市值 2368億

東鵬飲料

A股市值 1446億

三花智控

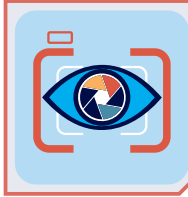
A股市值 1008億

*註：資料截至5月16日
單位：人民幣

詳刊 A2

建海上舞台、漂浮沙灘 設划艇、獨木舟

土瓜灣研打造世界級海灣



焦點新聞

維港景色怡人，引入具規模的娛樂活動設施，有助進一步展現海濱魅力，吸引遊客。市區重建局提議，將土瓜灣避風塘至啟德郵輪碼頭一帶構建成為「東維港灣區」，初步建議在啟德體育園和馬頭角道對開的內港位置，提供划艇、獨木舟等水上活動，增設浮台用作表演場地，同時將躉船改裝成餐飲、泳池、漂浮沙灘等場所。

市建局行政總監韋志成表示，團隊現正就土瓜灣海濱研究的初步建議作深入優化，預計在今年下半年向市建局提交初期報告，並提出可行性建議。

大公報記者 賴振雄

土瓜灣海濱研究於今年三月展開，範圍涉及近800公頃，涵蓋土瓜灣海濱長廊和沿岸一帶，以及毗連對開的水體；內陸面積上至北面的九龍城「龍城」區、東至啟德發展區，西至何文田山及高山劇場綠化帶。

藉舊區更新 發展「東維港灣區」

韋志成昨日發表網誌表示，土瓜灣海濱研究目標是構建世界級「東維港灣區」，土瓜灣海濱的水體面積，與悉尼、挪威奧斯陸，以及日本的東京港相比，具相當規模，極具潛力成為世界級灣區。

韋志成指出，「海一岸一陸」三合一的新規劃概念，在海外已發展成熟，部分更建設成聞名遐邇的港灣，包括澳洲悉尼Darling Harbour和挪威奧斯陸的Aker Brygge，兩個世界級的大型海濱發展區域，共通點是透過舊區更新，重整及重新規劃土地用途、改善舊區已建設環境和提升道路網絡，充分發揮沿海用地的優勢，結合「海一岸一陸」元素作多元發展，成為全球著名的灣區。

善用原有海濱長廊碼頭等設施

研究初步建議，利用土瓜灣沿岸的海濱長廊、碼頭等基本設施，短期內毋須額外建造硬件，提供水上活動、表演場地和休閒設施。

其中，在啟德體育園和馬頭角道對開的水體屬於內港位置，水流相對平靜，適合提供划艇、獨木舟等相對靜態的水上活動，或增設浮台用作表演場地、舉辦音樂會等，讓市民能在岸上觀看表演。

土瓜灣對開避風塘現時有躉船停泊，並設有兩條防波堤。研究初步探討，將部分沒有工程作業的躉船加以改裝，提供餐飲服務、用作舉辦戶外音樂會、擺設特色光影藝術裝置，或改裝成泳池、漂浮沙灘等。研究同時建議，在防波堤擺放藝術裝置，供市民及遊客乘船「打卡」，給予多元化的消閒娛樂體驗。

建行人板道 駁通海濱「斷裂位」

至於在土瓜灣海濱的兩個「斷裂位」，包括翔龍灣對開臨海煤氣設施用地，以及青洲英泥碼頭一帶海濱地段，研究認為可考慮適度興建行人板道駁通，但部分地段涉及私人業權，除了與業權人商討解決方案外，同時探討在該處以小規模填海，興建行人板道的可行性。

韋志成指出，相關建議仍需詳細研究及經一系列的技術影響評估，亦要與政府部門、躉船作業者等持份者商討，例如在維港提供水上活動、表演場地和餐飲等設施，須符合相關法規要求、牌照申請等事宜；躉船改裝成餐飲場所，亦需向政府相關部門申請所需的經營牌照，符合消防、食品衛生安全等法規要求。他期望，藉着市區更新項目改善舊區，加強貫通土瓜灣內陸地區與海濱空間，將人流和活力帶到海灣。



▲市建局初步建議在土瓜灣沿岸發展水上活動區，給予市民及遊客多元化的消閒娛樂體驗。設計構想圖

東維港灣區位置



▲根據市建局構想，土瓜灣內陸地區與海濱空間連接加強，可帶動人流到海灣。

- 九龍城及土瓜灣區市區重建局項目
- 市區重建局觀塘市中心項目
- 紅磡站周邊和海濱一帶用地初步發展建議範圍
- 現時海濱走廊「斷裂位」
- 現時沿岸運作或已荒廢碼頭
- 建議水上活動範圍
- 建議建造行人板道
- 海濱走廊
- 防波堤

東維港灣區特色

沿岸、海濱長廊和碼頭

- 提供水上活動，例如划艇、獨木舟
- 增設浮台，用作表演場地，包括音樂會、大型光影裝置、水幕光影表演等

避風塘及躉船

- 提供餐飲服務
- 舉辦戶外音樂會
- 擺設特色光影藝術裝置
- 改裝成為泳池、飄浮沙灘

防波堤

- 擺放藝術裝置，供市民及遊客乘船「打卡」

海濱地段「斷裂位」（翔龍灣對開臨海煤氣設施用地及青洲英泥碼頭一帶）

- 興建行人板道，將「斷位」海濱走廊駁通

活化九龍城汽車渡輪碼頭周邊土地

- 重新規劃附近海濱用地和公用休憩空間
- 舉辦大型活動、藝術文化裝置及街區美化

資料來源：市區重建局

旅遊業：娛樂活動老幼咸宜

業界
建言

旅遊業界歡迎市建局打造「東維港灣區」，有助吸引遊客之餘，也可以鼓勵港人在假期留港，享受海濱區娛樂消閒活動，建議興建海上噴泉製造新地標，在防波堤擺放港味元素的「打卡點」，例如袖珍版九龍城寨。

香港旅遊促進會總幹事崔定邦向《大公報》表示，「東維港灣區」的概念非常吸引，隨着啟德體育園啟用，將附近沿岸打造成一站

式大型海濱區域，可為遊客提供多元化的消閒娛樂體驗。

市建局的建議提到，「東維港灣區」提供划艇、獨木舟等水上活動。崔定邦認為，可以考慮加入更多老幼咸宜的娛樂，為港人帶來多一個消閒熱點。此外，可以建造一座海上噴泉，晚間配合燈光效果，結合香港優美的臨海景色，必定成為新的地標和「打卡位」。

大公報記者 賴振雄

海濱會主席：發揮創意吸遊客

關注
細節

海濱事務委員會主席何文堯昨日接受《大公報》訪問表示，市建局是保護海港條例修訂後，第一個就海濱發展提出新建議的機構，發揮創意令海濱更多姿多彩，但認為如何落實有關建議，將會是真正的挑戰。

何文堯表示，從市建局現時提出的初步建議內容，超出市建局的範圍，而有關海濱在海濱事務委員會範圍內，所以委員會非常關心。

由於相關的細節尚待釐清和確認，暫時未能確認由哪一個政府部門執行。

啟德體育園對開海面現時停泊多艘躉船，他曾聽過有聲音認為躉船影響海濱景觀，希望遷走躉船。不過他指出這些款式的躉船是香港的獨特景象，對於市建局初步建議善用躉船，加以改裝及美化，賦予餐飲、娛樂等新功能，他認為是正確方向，如果做得好，估計有機會吸引遊客到來。

大公報記者 梁少儀

責任編輯：嚴偉豪 美術編輯：徐家寶

報料熱線 9729 8297

newstakung@takungpao.com.hk



今天本港天氣預測
有一兩陣驟雨
27°C-32°C

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓