

# 寧德明掛牌 港IPO破600億全球居首

## 陳茂波：港股跑贏主要市場 資金持續流入

### 新股暢旺

本月初港元匯率持續偏強，貼近7.75兌一美元，並四度觸發「強方兌換保證」，金管局合共向市場注入約1290億元。財政司司長陳茂波表示，資金流向和利率走勢受多個內外因素影響而存在變數，特區政府和監管部門會繼續密切監察市場變化，維持金融穩定。他又提到，本港新股市場亦非常暢旺，本港今年新股集資額累計至超過600億元，融資規模暫居全球首位。

大公報記者 邵淑芬

陳茂波在網誌表示，今年以來，港股反覆向好，雖然因關稅戰影響港股在4月初曾一度受壓，其後反覆向上。恒生指數上周五收報23345點，累計升幅約16%，跑贏其他主要市場。大市交投亦有所增加，以4月份為例，平均每日成交超過2700億元，較去年同期上升1.4倍。

他續稱，新股市場亦非常暢旺。本周二，港交所將迎來一家備受矚目的內地新能源龍頭企業（寧德時代）新股上市，是今年以來全球最大型的新股集資活動，亦令本港今年的新股集資額累計至逾600億元，較去年同期多逾6倍，融資規模暫居全球首位。銀行存款方面，截至今年3月，香港銀行總存款額接近18萬億元。繼去年升約7%，今年累計再增加了3.5%。

事實上，資金持續流入香港，最先反映便是拆息方面。流動性充裕下，本港銀行同業拆息由5月初全線拆息均處約4厘或以上水平，急跌至上周五1個月及2個月拆息均為2厘以下，3個月及6個月拆息亦跌穿3厘水平，隔夜拆息更是跌至僅0.06厘。由於港元資金的出路不大，在流動性充裕之下，零售銀行也普遍下調港元定存年率，多家大行均跌穿3厘。

### 市場關注美債務風險

陳茂波表示，國際資金流向一方面揭示投資者對未來發展趨勢的判斷和布局，另一方面亦是市場情緒的溫度計，反映市場對政經局勢的評估。市場現時除了擔心美國的單邊主義政策衝擊全球經濟，影響未來增長前景外，亦憂慮美國債務所引發的長期利率上行風險。

環顧全球主要市場，他指出，資金正逐漸向引領創新的龍頭創科企業，以及具戰略價值的未來產業匯聚。特區政府

### 本港新股集資額近年走勢



正不斷加強「金融+創科」的雙引擎聯動發展，大力培育具潛力的創科企業，並推動金融市場的更全面發展，讓兩者相輔相成、相互促進，把本港國際金融中心和國際創科中心的發展，推上新的台階。

### 打造更暢通融資渠道

陳茂波強調，特區政府的願景是把全球科研精英、創科龍頭企業，以及優秀的初創和創業者匯聚於此。與此同時，特區政府不斷打造更暢通和全面的籌融資渠道，讓資本要素更好支撐科技創新，為經濟增添新動能，為市民創造更多元優質的就業。這條融資鏈可分為不同階段：前期須風投基金、主權基金等「耐心資本」的力量支持，而中後期則主要以私募基金、併購、上市集資和再融資等不同渠道接力完成。

### 重磅A+H新股及集資額

<b>賽力斯</b> (601127) A股市值*：2120億 申請狀態：已遞表 預期集資額：20億美元	<b>海天味業</b> (603288) A股市值*：2368億 申請狀態：已遞表 預期集資額：至少15億美元
<b>東鵬飲料</b> (605499) A股市值*：1446億 申請狀態：已遞表 預期集資額：10億美元	<b>三花智控</b> (002050) A股市值*：1008億 申請狀態：已遞表 預期集資額：10億美元

\*註：資料截至5月16日、單位：人民幣



本港今年的新股集資額累計已逾600億元，較去年同期多逾6倍。

### 港投周四辦論壇 匯聚國際耐心資本

財政司司長陳茂波於網誌中預告，港投公司將於周四舉辦首屆「國際耐心資本論壇」，主題為「匯聚資本力量 共築繁榮未來」。他指，論壇將雲集數百位來自全球南方及不同地區的主權基金、退休基金、大學基金、家族辦公室、企業創投等耐心資本的代表，以及初創公司及投資機構，聚焦探討共建協作平台、開展合作機遇，發揮投資牽引的力量，驅動區域更好發展。

陳茂波表示，特區政府正透過港投公司發揮「耐心資本」的力量，包括「投早、投小、投硬科技」等策略，支持本港創科生態圈的構建，為加速培育新質生產力及高質量發展作積極貢獻。港投公司目前已投資超過100個項目，並成功透過每1元的投資拉動4元的市場長期資本跟投，以匯聚更多國際耐心資本，持續賦能科技創新，為本港的經濟發展和競爭力的提升作出貢獻。

陳茂波續稱，香港在推動創科研發與成果轉化、支持科企成長，以及吸引重點企業落戶等工作，成果愈見明顯。事實上，「一國兩制」下的普通法制度、對知識產權的有效保護、資金及資訊自由流通、國際人才匯聚，以至國際級的學術水平和科研實力等優勢，是當中重要的吸引力和推動力。

### 逾130企業排隊來港上市

【大公報訊】港交所（00388）數據顯示，截至今年4月底有超過130間企業排隊上市。另A股企業來港上市申請絡繹不絕，2025年初至今，累計逾20間A股企業申請來港上市，四大會計師行對今年本港IPO的預測也明顯較去年樂觀，預計全年集資額有望躋身全球三甲。

港交所環球上市服務部主管徐經緯表示，目前已提交申請或公開宣布上市意向而言，有約30家公司計劃在香港進行A+H上市。港交所一直接洽的海外上市公司包括在美國上市，然後回流香港上市的內地美國預託證券（ADR），現時已有逾30家這類中概股回流香港，其次是已在國際交易所上市的海外公司，在香港作雙重上市。

此外，根據內地《證券日報》統計，截至5月5日，有46間A股公司計劃來港上市。其中，有7間已向港交所（00388）遞表、並獲得中證

監境外發行上市備案通知書。除寧德時代（03750）、恒瑞醫藥（01276）將在本周掛牌外，還有醬料商海天味業，以及與華為合作打造「問界」的賽力斯等。

### 專家料今年集資額達1600億

四大會計師行對今年本港IPO的預測也明顯較去年樂觀，德勤便認為今年香港將有80隻新股上市，總集資額1300至1500億元，相信全年集資排名可爭取全球三甲。德勤中國華南區主管合夥人歐振興更表示，預計今年會有4至5隻集資額超過78億元的大型新股，亦會有百億元級別的IPO在港上市。

畢馬威則認為，將有約70至80家企業於香港上市，籌資金額介乎1300億至1600億元。另安永及羅兵咸永道則分別預測今年本港IPO集資額將達到1200億元及1300億至1600億元。

### 散戶注意 寧德今公布分配結果

【大公報訊】寧德時代（03750）將於明天掛牌，今日正式公布公開發售部分分派結果，並會有暗盤交易。據悉公開發售部分超購151倍，其中甲組（認購100股至1萬股）散戶，最多只能獲派一手。

寧德時代將香港招股價格定在每股263元，每手100股，並將行使1770萬股的發售量調整權，發售規模由1.179億股擴大至1.356億股，集資額增至46億美元（約359億港元），但這並不包括超額配售權。

若行使超額配售權，集資額可高達53億美元（約414億港元）。由於市場認購反應熱烈，有券商表示，以乙組頭分配情況來看，認購2萬股至3萬股，相當於200至300手，才獲派1至2手；認購400至500手，則可獲派2至3手；而甲組則最多只獲派1手。

今手四月初開始寧德時代A股（300750）

股價表現越見強勢，4月7日由低位204.9元（人民幣，下同）開始發力，其後一直維持一浪高於一浪的走勢，至5月14日更曾升見264.4元，上周五收報259.36元，距離52周高位301.5元只有約16%，專家認為寧德時代在香港上市後，A股的表現也有望受惠，料今年或有力挑戰52周高位。



寧德時代將於明天掛牌，公開發售部分超購約151倍。

### 市場信心增強 西沙新盤376伙即日沽清

【大公報訊】拆息回落、中美關稅戰降溫，增強市場入市信心，新地（00016）旗下西沙SIERRA SEA第1B期昨日次輪發售價單376伙，承接之前1A期及1B期共四輪價單銷售單位全數沽清之氣勢，今次推售的376伙再次即日售罄，SIERRA SEA兩期開售迄今不足一個月，暫售約1300伙，發展商最快日內加推。

### 周末一手成交434宗 近三月最旺

受到SIERRA SEA熱銷帶動，綜合市場資訊，過去周末一手成交連434宗，為今年3月1及2日以來、即逾2個半月最旺周末，而5月迄今一手成交已錄近1500宗，超越4月全月逾1100宗的水平。

SIERRA SEA 1B期昨日次輪推出385伙，其中376伙以價單形式推售，實

用面積302至807方呎，涵蓋1房至3房戶型，折實價約319.5萬至1048.8萬元，折實呎價約9645至13345元。

發展商昨早9時起安排大手組別揀樓，現場消息指，該時段有約70伙獲認購。至於B組買家由11時起報到，售樓處早於上午10時已出現人龍，大批準買家及代理等候。消息指，截至昨晚約6時半，今次價單發售的376伙全數獲認購。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，SIERRA SEA凝聚大量購買力，在大批向隅客追捧下，延續「即日沽清」的紀錄。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，SIERRA SEA 1B期昨日A組銷售，該行錄得七組客戶購入兩伙，估計近日拆息回

落，供平過租情況明顯，吸引更多投資者入市。他續指，本月多個利好樓市消息湧現，為市場增添新動力，發展商亦把握時機繼續推盤，預料本月一手成交可達3000宗，創14個月新高。



▲新地副董事總經理雷霆（右）及新地代理執行董事陳漢麟公布，SIERRA SEA第1B期次輪銷售再創佳績。

### 新都城557萬沽 3個月升值6%

【大公報訊】新盤回暖，買家入市步伐加快，支撐樓價逐漸回穩，上車盤再錄短炒獲利，將軍澳新都城有2房單位剛以557萬易手，不足3個月炒賣33萬元。香港置業首席分區董事劉浩勤表示，將軍澳新都城3期4座中層B室2房戶，實用面積406方呎，原業主今年2月底斥資524萬元購入，上月中旬叫價628萬放盤，剛減至557萬元成交，實用呎價13719元，單位不足3個月炒賣33萬，升幅6.3%，扣除雜費淨賺約10萬元。

據美聯物業統計，過去周末10大屋苑錄12宗買賣，雖按周跌14.3%，但已連續第6周穩守雙位數水平。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，一手市場亮眼，市場購

買力強勁，更不乏新盤向隅客回流二手，帶動睇樓及買家入市意欲。

至於中原地產統計的十大屋苑周末成交錄得7宗，按周減少41.7%。中原地產副區域營業董事張光耀表示，鯉魚涌太古城周末錄得3宗成交，按周升2倍，包括金山閣中層G室3房戶，實用面積685方呎，以806萬元連租約易手，實用呎價11766元。

此外，沙田第一城7座高層A室，實用面積515方呎，成交價610萬元，實用呎價11844元，原業主於2018年5月以680萬入市，賬蝕70萬元。另消息指，牛池灣泰峯錄首宗租賃，單位是2B座中層C室1房戶，實用面積336方呎，月租1.65萬元，實用呎租49元，租金回報率3.5厘。