

李家超：國際人才匯聚 河套打造高端成果示範田 港善用內聯外通優勢 力拓創科

做大做强

「香港新質生產力論壇之一——建設世界一流資本市場」論壇昨日舉行，行政長官李家超透過視頻致辭表示，會善用香港與內地互聯互通的資本市場、自由暢通的營商環境、聯通世界的交通商貿網絡，全力發展創新科技，為香港新質生產力發展注入動能。

財經事務及庫務局局長許正宇出席同場活動表示，疫情後亞洲區內貿易量不斷提升，可使用本地貨幣或人民幣作為結算貨幣，因此證監會和金管局已成立專組制訂固定收益和貨幣樞紐路線圖，預計於今年下半年推出。

大公報記者 彭子河（文） 林少權（圖）



▲李家超透過視頻表示，河套合作區提供大量發展用地，支持創新科技和新質生產力發展。

◀許正宇（右四）表示，歡迎中概股來港上市。旁為石柱（右五）、沈華（右一）。

論壇由中國國家行政學院（香港）工商專業同學會（CAGA）、香港經濟智庫（HKEC）、中銀香港資產管理有限公司聯合主辦。

創科作為香港發展焦點，備受各界關注。李家超指出，河套合作區是國家科技創新的重要平台之一，提供大量發展用地支持創新科技和新質生產力發展。河套深港科技創新合作區香港園區的首三座大樓已經全部落成，下半年就將有首批來自生命健康科技、人工智能、數據科學等支柱產業的企業進駐，正式進入營運階段。他表示，會利用好香港高度國際化和集聚國際高端人才的優勢，把河套打造成為國家科技創新的橋頭堡、高端成果的示範田和孵化器。

石柱：數字重塑傳統優勢

CAGA主席、HKEC主席石柱表示，全球價值鏈重構中的創科機遇，大灣區深度融合釋放的制度紅利，都在呼喚新質生產力的破繭而生。這種新質生產力至少包含三個維度的重要革新：其一，在人工智能與生物醫藥領域打造「香港奇跡」，讓科技從實驗室走向產業鏈；其二，以數字賦能重塑金融、貿易、航運等傳統優勢，培育「智慧服務」新生態；其三，構建「香港+大灣區（內地城市）」人才雙螺旋，讓創科

人才既能在數碼港點燃靈感，也能在惠州車間實現產業化。

石柱總結指出，綜合考慮香港的優劣勢，「資本市場+創新產業」是香港未來最重要的方向，亦是香港破局最有效的方案。

許正宇：推進檢視上市制度

新股方面，寧德時代於昨日掛牌，許正宇表示，該公司赴港上市，反映香港作為內地企業「走出去」的融資平台這一角色愈發明顯。當局正推進全面的上市制度檢視，包括上市規則及安排，退市後場外交易機制等。他亦坦言，國際資本市場競爭愈來愈大，故香港必須持續改革。而面對特朗普朝今夕改的政策，香港歡迎中概股在港上市，目前已有33家中概股發行人來港，其總市值佔所有在美上市中概股約77%。

資本市場方面，中銀香港資產管理執行總裁、CAGA & HKEC資深副主席沈華引述香港證監會數據指，香港超過31萬億元資產及財富管理業務規模按投資者來源劃分，香港本地佔比36%，北美佔比24%，內地佔10%。中銀香港十分重視資產管理業務，且與資本市場緊密關聯。他透露，截至2024年末，中銀香港資產管理業務規模達約2200億元。

各界言論重點

行政長官 李家超

- 特區政府全力推動香港建設國際創新科技中心
- 致力於將河套合作區打造成為國家科技創新的橋頭堡、高端成果的示範田和孵化器

財經事務及庫務局局長 許正宇

- 港交所正處理逾100宗新股上市申請
- 今年截至4月的IPO集資額213億元，較去年同期上升170%
- 預計到2028年，香港將成為全球最大的跨境財富管理中心

中國國家行政學院（香港）工商專業同學會（CAGA）主席、香港經濟智庫（HKEC）主席 石柱

- 資本市場+創科產業是香港未來最重要的方向，亦是香港破局的最有效方案

中銀香港資產管理執行總裁、CAGA & HKEC資深副主席 沈華

- 截至2024年末，中銀香港資產管理業務規模達到約2200億元

大公報製表

李惟宏：港股宜持續改革 增競爭力

鞏固優勢

「香港新質生產力論壇之一——建設世界一流資本市場」論壇舉行期間，立法會金融服務界議員李惟宏及原港交所（00388）副行政總裁姚嘉仁分別就鞏固香港傳統優勢、開拓金融創新、對標一流資本市場等議題發表意見。

李惟宏表示，香港證券市場須持續改革，包括優化上市審批機制、GEM改革、降低交易成本、設立場外交易（OTC）市場、取消手數要求、減少無紙證券制度對業界成本的影響等，以進一步提升香港金融市場的競爭力。

至於推動資本市場發展方面，李惟宏認為要透過深化互聯互通機制（包括擴闊跨境理財通）、促進金融多元發展，以及拓展離岸人民幣業務，加速人民幣國際化，以鞏固提升香港國際金融中心地位。

姚嘉仁提五建議 加速發展

姚嘉仁則提出五大建議，讓香港資本市場加速發展。第一，「全面深化優化市場機制建設，增強國際競爭力」，建議可強化做市商制度，考慮容許合資格的內地做市商有更大的離岸資本額度，同時要求其在離岸人民幣計價產品中提供更大的流動性支援，提升離岸人民幣資產交易活躍度和吸引力。

第二，香港要「深化大灣區金融協同，釋放區域發展動能」，建議可構建跨境金融服務，全面加強與大灣區內地城市一起共同策劃，為區域內

的金融機構，高科技企業和其他有獨特優勢的企業提供全面而一體化的境內外的金融解決方案。

第三，除了大灣區外，香港更需要「拓展全球合作版圖，提升國際影響力」，例如可深化與中東的合作，一方面引導中東優質專案赴港融資，另一方面同時放寬有關的跨境投資額度，提供靈活的投融資生態圈。

第四，產品方面，香港需要「完善人民幣產品生態，鞏固離岸樞紐地位」，必須豐富人民幣計價投資產品，例如利用港幣人民幣雙櫃台設計，透過包入互聯互通機制，讓內地資金與海外資金更容易在香港交易。

最後是「強化風險管理功能，鞏固金融中心地位」，建議可建設集中清算樞紐，讓香港成為風險管理中心，例如建立更高效的衍生產品及其他交易品種的清算體制，優化跨境衍生品交易清算流程，與國際主流清算系統建立對接，降低跨境交易信用風險和系統性風險。



▲李惟宏表示，香港要深化互聯互通機制，鞏固提升香港國際金融中心地位。大公報記者林少權攝

內地對外投資需求大 港助力出海

重新定位

在「香港新質生產力論壇之一——建設世界一流資本市場」論壇的圓桌討論環節中，多位嘉賓探討有關香港資本市場改革優化、資本市場與大灣區融合發展等議題。

東方匯理資產管理香港亞洲區副主席鍾小鋒表示，過去40年，香港作為外資進入內地的門戶發揮了重要作用。不過，隨着內地資本對外投資需求的增長，香港的角色將發生根本變化。目前中國對外投資佔GDP比例遠低於發達國家，存在巨大增長空間，香港需要重新定位，由主力引進外資轉向助力內地資本出海，把握巨大機遇。

鍾小鋒又認為，目前香港面臨三大挑戰，首先是營商及生活成本高，其次是產業單一，過度依賴金融業，還有受到地緣政治風險影

響。故此，香港必須作多元化發展，拓展「一帶一路」金融業務，服務新興市場，同時配合國家戰略，成為人民幣離岸樞紐。

業界倡擴大雙櫃台股票

花旗環球金融亞洲董事總經理兼投資銀行全球資產管理部中國部主管錢葉文表示，今年以來香港資本市場表現領



▲鍾小鋒（左二）表示，香港必須作多元化發展，拓展「一帶一路」金融業務。旁為孫健崗（中）、錢葉文（右二）、嚴濂宇（右一）。

先全球，若要吸引更多資金，特別是保險及企業養老基金流入香港市場，監管政策至關重要。他又建議，應擴大港幣人民幣雙櫃台交易的股票數量和金額，增加做市商數量，促進市場交投。

工銀國際控股副行政總裁孫健崗指出，香港可以讓產品更多元化，例如美股不少個股有可看升或跌的槓桿ETF，但港股最活躍的是牛熊證及窩輪，這些都屬於「過去」的產品，應該為個股的期權交投變得更活躍，讓市場產品更多元化。

香港數碼港管理金融科技總監嚴濂宇表示，香港的股票市場對很多國家和地區有很大吸引力，正如泰國有不少投資者希望投資港股，雖然港股對他們來說不算便宜，若然港股能透過代幣化的方式讓他們投資，相信會更受歡迎。

LME核准港次批3個金屬倉 7月運作

商品市場

繼4月宣布核准首批位於香港的倉庫設施後，港交所（00388）旗下倫敦金屬交易所（LME）再核准第二批的許可倉，涉及3個倉庫。有關倉庫預計將在7月15日投入運作，若計及首批倉庫，香港金屬交收倉庫增至7個。

根據通告，C.Steinweg Asia Pte. Ltd.夥拍豐豪供應鏈，將在元朗設倉，獲准儲存鋁合金、原鋁、銅、

鎳、鉛、錫和鋅；Access World Logistics (Singapore) Pte. Ltd.，將會分別與豐豪供應鏈及運達物流合作，兩個倉庫均位於元朗，並獲准存上述7種金屬。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，黃金商品為香港現時努力的方向，原先的黃金市場相對本地化，國際化不足，因此冀從倉儲、交易結算等方面入手，將黃金市場建立起來。

西九文化區申建住宅 首階段涉七幢1995伙

【大公報訊】西九文化區管理局正部署出售西九文化區內住宅發展以紓財困，現向城規會申請透過轉移樓面方法，加大首階段住宅發展的規模，以增加其吸引力。首階段料提供近2000個住宅單位，預計最快2032年落成。

首階段發展位於九龍站君臨天下及凱旋門兩個屋苑的前方，總佔地約21.53萬方呎，涉及兩個混合發展3北地盤及混合發展4北地盤，管理局現申請將混合發展4南地盤部分住宅樓面，涉約14.26萬方呎樓面調撥至首階段之內，令首階段的住宅樓面增至116.79萬方呎，擬興建7幢連3層平台在內共22至27層高住宅大廈，提供

1995伙，其中面積431方呎以下的小型單位佔近65%，約1290伙；面積逾1076方呎的大型單位只90多伙，其餘是431至1076方呎的中型單位。3層平台則提供附屬住宅設施，如住客會所、零售、餐飲及娛樂等設施。首階段的總可建樓面約138.86萬方呎，不過，該局指，為使項目的設計更靈活，將來會與合作發展的中標發展商，再詳細釐定計劃內實際的住宅及非住宅樓面比例。

另局方強調，今次調撥樓面，不會改變整個西九文化區的各樣發展參數，混合發展3及4的總樓面及住宅樓面均維持不變，即各約240.92萬方呎及128.97萬方呎。

新世界875億貸款下月到期 尋求再融資

【大公報訊】新世界發展（00017）的債務困局備受關注，據報新世界發展正為6月底前到期的875億元貸款再融



▲新世界發展的負債總額達2109億元，財務狀況惹關注。

資。美銀表示關注新世界永續債會否延遲付息，或對再融資構成壓力。

個別銀行指需時審批

債台高築的新世界發展積極尋求新的融資，以緩解資金流動性。外電報道，新世界最新尋求的875億元貸款再融資，部分銀行已表明，需要更多時間獲得內部信貸審批，預計將在數週內完成，有望解決部分燃眉之急。

截至2024年12月底，新世界發展的負債總額高達2109億元，今年6月到期的票息款總額最少涉及1.17億美元（約9.1億港元），當中包括4隻永續債的利息。

新世界發展自今年1月以來，一直在與多家銀行進行磋商，尋求對今年及

以後到期的銀行借款進行再融資。今年3月，新世界發展優化貸款條款，將尖沙咀Victoria Dockside納入40項物業的抵押品當中。

另外，新世界發展一筆8400萬美元（約6.6億港元）的永續債，美銀發表研究報告指，更需關注會否押後該筆永續債息在6月的分派，一旦決定押後付息，債券持有人將提前5至10天獲通知。不過該行預計，新世界不會延遲付息，否則會對融資渠道造成負面影響。

美銀提到，由於新世界發展淨資產負債率高企，加上預期在2025至2027財年不會派息，直言構成不利的風險回報。該行重申對新世界發展的「跑輸大市」評級，目標價3.4元，較昨日收市價4.56元仍有逾25%的下跌空間。