

廉署揭發長實的「港人首置盤」全部6座大樓的鋼筋配置，均有與圖則不符的情況。  
大公報記者文瀾攝

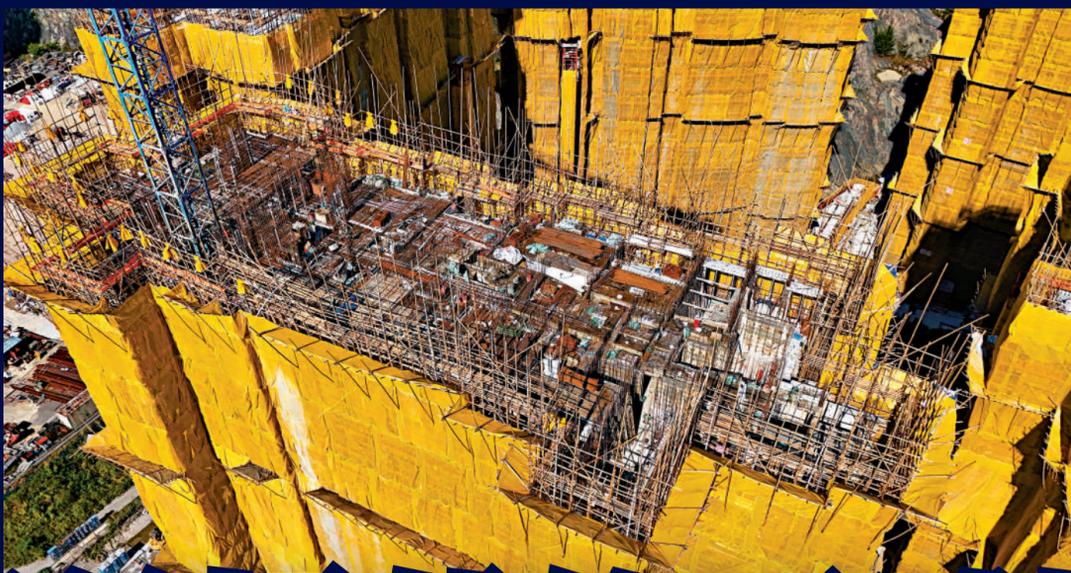
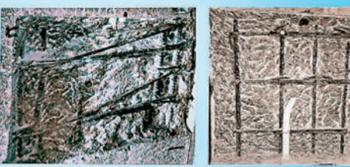
## 廉署：鋼筋疏咗、少咗、幼咗、冇咗

鋼筋數量不足



▲調查發現，有鋼筋移位最多達530毫米。

鋼筋距離過闊



# 長實首置盤偷工減料

## 10人涉賄被捕

分判商

分判商涉賄  
換「鬆手」監管

以不同形式的「甜頭」賄賂監工

「甜頭」：幾千至幾萬元的利是、多張月餅券、多次去高級餐廳吃飯及去夜總會消遣等。

包庇不按圖則進行工程

被捕人士：1名大判員工，5名分判商東主及員工，4名工程顧問公司的駐地盤監督被捕，年紀介乎29至52歲，涉嫌干犯行賄、受賄、串謀詐騙、使用懷疑假文書等罪行。

大判及顧問公司

### 焦點新聞

長實位於觀塘安達臣道的「港人首置盤」



住宅項目，被揭發地盤分判商涉嫌賄賂工程監督人員換取寬鬆監管，以賺取更多利潤，造成地盤全部6座大樓的鋼筋配置與圖則不符，出現鋼筋「疏咗、少咗、幼咗、冇咗」等情況。

廉署上周就該貪污造假案拘捕10名男子，包括一名大判，5名分判商東主及員工，4名工程顧問公司的駐地盤監督。房屋局表示，密切關注事件對項目進度的影響。屋宇署去年9月尾已勒令地盤停工，要求提交事故報告及所需的補救措施。香港建造商會嚴厲譴責事件，指事件嚴重破壞建造業的聲譽，絕不容忍。



掃一掃有片睇  
製作：融媒組

大公報記者 古偉勳(文、圖、攝錄) 葉浩源(圖、攝錄) 文瀾(圖)



▲廉政公署昨日公布「戰鼓」行動，偵破長實位於觀塘安達臣道「港人首置盤」的貪污造假案，拘捕10人。  
大公報記者古偉勳攝

## 大公報記者現場直擊 職員：風炮鑿開驗樓

大公報記者昨日下午到涉案的安達臣道「港人首置盤」了解，現場所見，地盤已停工，但間中有類似敲擊的聲音傳出，地盤開外有保安亭。

大公報記者向女保安查詢，她表示日內已有多間傳媒前來採訪，但她對事件並不了解。其間，一名自稱地盤辦公室女職員上前協助，表示地盤於去年9月尾停工至今，但仍有同事在地盤辦公室上班。問及為何沒有工人，卻有聲響從地盤傳出，女職員稱是屋宇署人員在職員協助下，用風炮鑿開相關建築物檢查。

該女職員又透露屋宇署人員經常來地盤檢查，早前主要是檢查第3及第5座，其後全部大廈都有檢查。至於公司下一步對地盤辦公室或工人有何指示或安排不清楚，更不知道地盤何時復工。  
大公報記者葉浩源



屋宇署人員經常來地盤檢查，大公報記者葉浩源攝

廉署早前接獲舉報，指位於觀塘安達臣道一個興建中的私人住宅發展項目，有鋼筋工程分判商為獲取更多利潤，以不同形式的「甜頭」賄賂監督工程的人員換取寬鬆監管，在施工過程中不跟隨屋宇署批准的工程圖則施工。

### 「甜頭」包括夜總會消遣等

廉署執行處總調查主任雷家聰透露，涉及的「甜頭」包括幾千至幾萬元的利是、月餅券、多次去高級餐廳吃飯及去夜總會消遣等，涉及賄賂的禮品總值仍在點算中。相關的款待每次達2000至3000元不等，每次夜總會的消遣達2至3萬元。

廉署上周展開行動，以涉嫌行賄、受賄、串謀詐騙及使用虛假文件等罪名先後拘捕10名男子，年齡介乎29至52歲，包括一名大判員工，5名分判商東主及員工，4名工程顧問公司的駐地盤監督，廉署亦搜查涉案公司的辦公室、涉案人住所，檢獲包括建築材料採購單據、工人支薪紀錄，工程質量檢驗報告等工程文件。

### 6座大廈均有不按圖則情況

廉署起初接獲的投訴只涉及屋苑6座大廈其中一座，調查後發現屋苑全部6座大廈都有鋼筋配置與圖則不符的情況。廉政公署執行處總調查主任雷家聰指出，屋宇署去年8月接獲舉報，並在去年9月28日勒令有關地盤停工至今，進行大規模俗稱「開

皮」的檢查，確定鋼筋的配置是否達標；6座大廈中，有多處位置的鋼筋出現不同程度的偏離批則圖的設計，包括「疏咗、少咗、幼咗、冇咗、冇扣到（鋼筋之間沒用扣子扣緊），甚至係移咗位。」據了解有鋼筋移位最多達530毫米。目前調查仍在進行，不排除有進一步行動，全部被捕人士獲准保釋候查。

### 屋宇署考慮檢控相關人士

屋宇署總結構工程師高美儀昨日指出，結構構件內主力鋼筋數量較批准圖則平均少10%以下，地盤整體結構仍然安全，不過有要求承建商拆卸重裝部分組件；經考慮鋼筋配置及周邊的混凝土牆的負重設計，足以分擔負載，因此未有對整體結構構成明顯危險。她重申這案件是罕有的個別事件，目前建築工程監管制度嚴謹和運作良好。

屋宇署已要求項目的註冊結構工程師、承建商提交事故報告及所需的補救方案，預期會進行局部拆卸、結構或再落石屎，以符合要求。署方正諮詢律政司的意見，考慮按《建築物條例》對案件相關人士提出檢控。屋宇署會從今次個案檢討經驗，加強抽樣檢查地盤在落石屎前，對鋼筋配置的抽樣檢查，由目前抽查至少12%項目增加至25%；已經完成落石屎的鋼筋配置抽樣檢查亦都會每年抽查25%項目作為恆常安排。



▲大公報記者昨日下午到涉案的安達臣道地盤了解，發現地盤內已沒有工人開工。大公報記者葉浩源攝

## 未符合條款 長實申請預售樓花兩被拒

今次捲入貪污案的「港人首置盤」用地，由長實於2020年5月以49.5億元投得，項目規定除興建私人住宅外，地契還規定在項目落成後，房屋局將會選取不少於1000個單位作為「港人首置盤」，以市價八折出售予合資格的本地人士。項目共有6座住宅大樓，提供2926個單位，每平方呎樓面呎價4546元，預計落成日期為2026年9月30日。地盤由卓越天工建築公司承建，目前仍未完工。

長實去年6月在申請預售樓花同意書時被拒，至12月再申請時再度被拒，原因為「鑒於地契條款的要求，而發展商未能符合有關條款，該申請被認為為時過早而被拒絕」。

### 去年揭發缺失高強度鋼筋

去年8月下旬屋宇署接獲市民舉報，指安達臣首置盤地盤的上蓋工程，有部分結構的鋼筋並無按《建築物條例》標準安裝。署方於去年9月起先後四次派員到地盤視察，發現第3座29樓有6條橫樑的鋼筋配置與批准圖則不一致。據了解，缺失的都是高強度、直徑40毫米的鋼筋。屋宇署在去年9月27日要求地盤的註冊結構工程師提交詳細調查及糾正工程報告，包括所需的額外抽樣測試，以判斷第3座其他樓層，以及其他座數是否存在類似情況。地盤於9月28日全部停工，接受屋宇署調查，並需在署方滿意有關報告和建議後才可復工。

至去年10月初，有媒體披露該地盤的第3座大樓缺少至少4條Y40鋼筋，屋宇署當時回應指整體建築物沒有明顯危險。

責任編輯：陳淑瑩 美術編輯：麥兆聰