

# 推展多個項目 投香港信心一票 港鐵擴鐵路網 未來十年投資逾千億

港鐵昨日舉行股東周年大會，預告未來十年將投資逾1000億元推展多個新鐵路項目，包括北環綫、東涌綫延綫、屯馬綫洪水橋站等。

港鐵主席歐陽伯權形容，港鐵正進入「很刺激」的增長期，投資逾1000億元擴展鐵路網絡，是對香港未來投下信心一票，港鐵會繼續分析不同財務安排，做好融資等工作，審慎理財。

大公報記者 鄭文迪

港鐵主席歐陽伯權、行政總裁金澤培昨日在大會前見傳媒。歐陽伯權表示，港鐵去年總乘客量達到19億人次，接近疫情前水平，高鐵客量突破2600萬人次，列車班次準時率維持99.9%水平。

## 港鐵進入「很刺激」增長期

歐陽伯權表示，港鐵正進入「很刺激」的增長期，正全力興建東涌綫延綫、屯門南延綫、屯馬綫洪水橋站等多個新項目，而北環綫主綫方案上月已獲批准，主綫前期工程已有序開展。鐵路未來將投資逾1000億元擴展鐵路網絡，近五年亦需投放超過650億元提升鐵路保養，他形容是對香港未來投下信心一票。

港鐵早前提出調整機場快綫票價，整體加幅為9.4%，預計6月生效。歐陽伯權表示，機場快綫加

價是八年來首次，建議加幅低於期內通脹水平，加上機場快綫已運作多年，也有約20億元的项目需要更新，希望市民接受加價。

金澤培表示，面對疫情後新形態，港鐵在多元化業務策略上適度靈活調節，確保業務平穩發展，並透過應用創新科技，提升競爭力。他又指，港鐵未來會繼續投放資源於維修及更新資產，並會打造智慧鐵路，提升效率，會為未來新鐵路項目發展做好準備。

## 董事局認真研究開源建議

港鐵去年純利157.72億元，按年大增1.03倍，但同時要面對未來10年高達1650億元的投資高峰，如何開源成為焦點。在股東周年大會上，有股東建議港鐵與不同IP合作，並認為港鐵有潛質做到



「無處不IP」。

歐陽伯權回應稱，董事局曾多番討論如何善用港鐵網絡優勢，明白不能墨守成規，董事局會認真研究相關建議，但強調「當你開到太闊，會失去專注」。

對於有股東關注港鐵資產是否老化，維修方面有否出問題，歐陽伯權表示，港鐵已不斷更新及提升資產，包括2023至2028年斥資650億元更新及保

養資產。

港鐵東鐵綫於今年3月和4月先後發生工程車故障，鐵路服務受阻。歐陽伯權昨日向受影響市民致歉，並宣布會展開獨立調查，邀請獨立專家檢視工程車運作，提出改善建議，避免再發生類似事件。五一黃金周期間，落馬洲站網絡擠塞，他就事件引致旅客不便致歉，強調已經與網絡商聯絡，即時加大網絡流量。

港鐵昨日舉行股東周年大會，預告未來十年將投資逾千億元，推展多個新鐵路項目。

# 孫玉勝：鳳凰衛視冀以國際化資源服務香港受眾

專訪

2025年4月22日，鳳凰衛視香港台於香港免費電視85頻道開播迎來一周年。此前十餘年間，鳳凰衛視香港台屬於香港的付費頻道，再疊加新媒體，特別是社交流媒體平台的衝擊，看傳統電視的人越來越少，讓觀眾付費看電視更是難上加難，因此鳳凰衛視香港台一直「影響力有限，收視數據幾乎為零」。

而鳳凰衛視香港台於香港免費電視85頻道開播一年來，數據顯示，截至2025年5月第一周，收視數據較去年開播時增長了67%，其於香港各大免費頻道收視排名亦由第8位上升至第7位，而目前仍呈上漲趨勢。

近日，記者到訪位於香港大埔的鳳凰衛視總部，專訪鳳凰衛視常務副行政總裁兼總編輯孫玉勝，他表示，這一年所取得的傳播效果超出預期，香港台未來的成長性很強。

## 以新聞為根本特色

孫玉勝曾任亞廣聯（ABU）副主席，其名字與中央電視台《東方時空》、《焦點訪談》、《實話實說》等著名欄目緊密相連，這些節目在內地曾家喻戶曉，影響廣泛。「以新聞為本」的理念，也貫穿於他對鳳凰衛視的全面改版過程中。2022年元旦，鳳凰衛視對中文台、資訊台等頻道進行了開播以來最大規模改版並獲得巨大成功，收視率比改版前提升45.2%。孫玉勝告訴記者，在落地免費電視頻道播出前的策劃階段，團隊也曾考慮過通過增加電視劇、綜藝節目的比例，打造一個綜合台，以吸引收視。但他很快意識到，香港本地類似頻道已有很多，這樣選擇反而會失去鳳凰衛視的特色和優勢。

孫玉勝還觀察到，香港雖然也有不少新聞類頻道，但真正做到國際化的並不多。「香港需要一個

具有國際視野的新聞頻道存在。」孫玉勝表示，作為一個國際化大都市，香港市民在關心本地新聞的同時，對於有品質的國際事件播報應該存在旺盛需求。而鳳凰衛視擁有布局世界各地，特別是重點和熱點地區的63個記者站，全球新聞報道網很完整，基本可以做到「大事發生看鳳凰，鳳凰記者在現場。這既是我們的理念，更是我們的追求」。因此，孫玉勝從差異化競爭的角度出發，決定將鳳凰衛視香港台打造為一個「準新聞頻道」，除新聞報道、時事評論節目外，還有從中文台移植過來的一些文化類欄目，如《皇牌大放送》、《我們和牠們》等等。

孫玉勝舉例指，在前不久剛剛結束的中美貿易談判報道中，鳳凰衛視香港台亦通過記者在現場的觀察，第一時間報道了一手信息。談判第一天，美國有媒體報道說，中方提前退場，雙方談崩了。但鳳凰衛視記者報道說雙方吃午餐暫時離開會場，下午接着談，從接着談這個安排看，雙方上午談的效果應該不錯。「重大新聞現場，有記者與沒記者，報道效果完全不一樣」，孫玉勝深有感慨地說。過去一年來，數據反饋也印證了孫玉勝的選擇。目前鳳凰衛視香港台的30多檔專欄節目中，國內國際時事類節目和專欄在整體收視上一直都佔主要份額。

## 本地化努力

發揮國際化優勢之外，本地化也是香港台努力



▲孫玉勝表示，鳳凰衛視香港台於香港免費電視85頻道開播一年來所取得的傳播效果超出預期。

的方向。

香港通訊事務管理局規定，免費電視頻道播出的所有節目每句話必須得有相關字幕對應。「世界其他地方很少有這樣的要求，特別是對一個以追求時效為主的新聞頻道來說難度不小。為此，我們增加了崗位，甚至改變了多年行之有效的製播流程。」孫玉勝說。

合規播出只是第一步，更重要的是加大粵語節目比例，因為語言是新聞傳播的第一要素。孫玉勝介紹，鳳凰衛視在香港新設港聞採訪中心並大幅增加了粵語報道力量。目前香港台於中午和晚間時段各推出每檔一小時的大劑量粵語新聞報道，收視最好的時段是晚八點到八點半播出的粵語時事訪談評論節目《時事大破解》。未來還規劃在夜晚再增加一檔粵語新聞和一檔粵語時評欄目。

遇有國內外重大新聞，香港台都會打破正常編排開窗口直播，第一時間為香港觀眾持續提供重要資訊報道和分析評論，這也是鳳凰衛視最具特色的看點。如「澳門回歸25周年慶典」、「美國大選」、「韓國戒嚴風波」、「緬甸大地震」、「香港全民國家安全教育日」、「神20發射」、「中美瑞士經貿會談」、「俄烏土耳其談判」等等，香港台都有直播並已形成常態化運作。

5月9日俄羅斯紅場大閱兵，香港台還嘗試了粵語直播報道——在普京以俄語致辭時，配以粵語同聲傳譯。孫玉勝說，這在香港是比較少見的。他表

示，香港作為國際化大都市，英語口譯人才充足，但是其他小語種同傳人才缺乏，而這正是鳳凰衛視的強項。這類同傳報道不僅滿足受眾需求，同時也成為本地其他媒體直播的重要參考。

此外，孫玉勝還計劃在香港及周邊的粵語區，發掘時事名嘴，打造粵語新形態時事評論節目。孫玉勝坦言，隨著新媒體發展，「名嘴網紅談時事話題」已成為大趨勢，但在香港似乎仍不多見，他希望此類節目可以成為鳳凰衛視香港台本地化、更好為粵語受眾服務的重要突破口。

## 技術應為新聞品質服務

電視是技術媒體，這是孫玉勝早在20年前給電視媒體的定義，「網絡媒體更是如此」，他補充說。但近年來，隨著新媒體、AI等的發展，電視等傳統媒體受眾規模大幅萎縮，已是從業者不得不面對的現實。如何實現突破？「用好用新技術手段，加強多渠道傳播和持續報道能力。」這是孫玉勝給出的答案。

不過，孫玉勝也提到，歸根到底，技術應該是為提升新聞報道的品質服務。以現下備受關注的AI為例，「現在AI可以將各種語言秒變文字，我們應該將這個功能用好。」

至於有媒體使用AI寫稿，孫玉勝保持審慎的態度。他強調：「本媒體不提倡AI寫稿，因為有太多的細節需要核實。」AI作為一種技術工具，可以用來搜集背景資料，整理文字草稿，提煉長稿要點等等，但若直接用AI寫稿應予註明。他同時對新聞媒體使用虛擬主播不以為然，「這涉及新聞的真實性原則。人工智能不是形狀越像人越好，就像眼下火熱的人形機器人一樣」，孫玉勝如是說。

大公文匯全媒體新聞中心記者 征遠、沐晚報道

# 居屋下周四起揀樓 網上可睇價單

【大公報訊】記者鄭文迪報道：「居屋2024」將於下周四（29日）開始揀樓，香港房屋委員會昨日表示，房委會將按申請類別的優先次序，分批發信邀請合資格申請者揀樓。市民即日起可於房委會網站瀏覽售樓說明書和價單，樂富客務中心會有實體版本供公眾索取。

今期居屋有五個新屋苑，包括啟德啟盈苑、油塘高曦苑、觀塘安柏苑、東涌裕興苑，以及屯門兆湖苑，合共提供7132個單位，以市價七折出售，售價介乎143萬元至467萬元。今期居屋另有約300個在「居屋2020」、「居屋2022」及「居屋2023」推售因買賣協議撤銷而收回的單位，以及新一批約400個租者置其屋計劃回收單位。

## 一人申請者買市區單位機會增

即日起直至揀樓期結束前，公眾可於房委會網站瀏覽售樓說明書和價單，樂富客務中心會有實體版本；樂富客務中心和指定網站亦會提供新屋苑模型、單位間隔模型、單位虛擬短片等。

房委會在今期居屋起落實在2023年施政報告宣布的「家有初生優先選樓計劃」，為「家有長者」及「家有初生」的家庭申請者，設定2900個優先揀樓配額；為一人申請者預留700個配額。

今期居屋亦優化了配額分配安排，改為

每個項目獨立設定配額數目，以令各類別申請者有合理機會購買不同項目單位。在每個項目中，「家有長者」和「家有初生」的配額數目，為該項目單位數目的40%，一人申請者配額數目為該項目單位數目的10%。在新安排下，即使揀樓優先較後的一人申請者，亦有機會買到啟德啟盈苑、油塘高曦苑等受歡迎的市區屋苑單位。

房屋署早前回覆傳媒查詢表示，今期居屋的五個新屋苑中，裕興苑、啟盈苑和高曦苑採用「立體預製浴室及廚房」組件；安柏苑和兆湖苑則採用「組裝合成」建築法（MiC）建造整個單位。



▲今期居屋下周四開始揀樓，由即日起至揀樓期結束前，公眾可於房委會網站瀏覽售樓說明書和價單。

# 跨境鐵路採內地建造方式 省20%成本

【大公報訊】記者鄭文迪報道：政府致力發展北部都會區，並推動多項運輸基建，包括跨境鐵路項目。運輸及物流局局長陳美寶昨日表示，跨境鐵路項目如使用內地建造方式、設備，對成本控制有裨益，預計可減低約20%成本。

政府致力發展北部都會區，實政圓桌立法會議員田北辰昨日在立法會會議上提問，關注政府會否採用公私營合作模式推展北都的鐵路項目。

陳美寶回應表示，目前鐵路項目主要以「鐵路」加「物業」模式推展，亦行之有效，但政府不排除透過其他方式，為新鐵路項目提供財政支持。隨著北都相關項目及其他民生基建工程陸續展開，政府將相應擴大債券發行規模，但會確保整體債券發行計劃的穩健性及公共財政的可持續性。

## 研究使用內地班底

她指出，為提速提效發展各鐵路項目，政府會繼續透過政策及技術的「雙創新」，優化及精簡程序，以節省工程時間及人手，在符合本地情況及現行法律框架的前提下，政府正積極探討便利跨境鐵路項目，善用內地方式及能力去建造；同時在推展獨立的新鐵路項目或運輸系統時，會考慮引入新的推展單位，一方面可減輕港鐵壓力，同時可由新單位引入新技術及帶來更多融資渠道的可行性。

田北辰追問會否運用內地勞工，以節省興建成本及加快項目進程。陳美寶表示，建造跨境鐵路如使用內地建造方式、設備，預計可減低約20%成



▲陳美寶表示，跨境鐵路項目如使用內地建造方式、設備，預計可減低約20%成本。圖為洪水橋／厦村新發展區構想圖。

本。至於可否使用內地勞工建設跨境鐵路，她表示要考慮跨境鐵路的特質，希望可在適合內地勞工的工作環境，積極研究使用內地班底。

選委界立法會議員陳紹雄指出，港深兩地在鐵路標準上有差異，他關注推展鐵路項目會否考慮訂立粵港澳大灣區標準。陳美寶指出，國家在鐵路方面有國際領先的建造能力，跨境鐵路有契機善用內地建造方式及施工能力，而香港鐵路標準亦可以與時並進。現行法例有空間及彈性，允許以跨境鐵路作為試點，採納國家建造鐵路標準，局方會以維護安全為原則審批。特區政府亦希望由香港帶領建立灣區標準。