## 市民斥涉案者唯利是圖 促拆卸重建

# 首置盤偷工減料 議員：總承建商有責

**焦點新聞**

位於安達臣道的長實「港人首置盤」爆出分判商貪污醜聞，六幢住宅大廈鋼筋出現偷工減料，10人被廉署拘捕，事件激起公憤。大公報記者再到現場追訪，發現地盤未有復工跡象，附近街坊怒斥涉案者罔顧安全唯利是圖，草菅人命。

工程界立法會議員盧偉國表示，是次地盤行賄事件令人髮指，影響行業聲譽，總承建商亦有很大責任。有結構工程師指出，若大廈缺少鋼筋，最大影響是減少承受力，影響大廈安全系數。有市民質疑長實應否為樓宇安全擔起責任，仿效新世界主動拆卸重建大圍站上蓋柏傲莊的問題樓層。

掃一掃有片睇

大公報記者 盛德文、葉浩玄、余風（文）
葉浩玄（攝錄） 融媒組（製作）

▲長實安達臣道「港人首置盤」爆出貪污醜聞，全部六幢大樓被揭鋼筋偷工減料。 大公報記者文澔攝

對於長實安達臣道首置盤項目有工程人員涉嫌行賄、受賄，以致全部六座大廈的建築鋼筋出現偷工減料，鋼筋配置與圖則不符，變得「疏咗、少咗、幼咗、冇咗」等情況。工程界立法會議員盧偉國昨日在電台節目表示，事件令人憤怒及遺憾，批評有關違法行為絕不應該，形容是愚蠢，影響行業聲譽。

### 分判工作不等於分判責任

盧偉國認為，雖然有工程分判制度，但分判工作不等如分判責任，總承建商有很大責任。他認為工程應該避免過度分判，如分判層數太多會令管理更複雜，更易走漏眼。就今次事件，按照程序，落鋼筋後要先覆核、再倒石屎，無理由發現不到有問題。

六座大樓被揭發部分鋼筋的位置、粗幼同數量與圖則不符，結構構件主力鋼筋數量比圖則平均少一成以下。工程師學會結構分部前主席陳世昌表示，事件非常罕見，如有關鋼筋數量比圖則少於一成，根據安全系數一般可應付，結構安全不構成危險或風險，但相信需時進行整改。有註冊結構工程師表示，地盤鋼筋數量比批准圖則少一成，如不影響整體結構安全，不需拆卸重建，但發展商要在工程監管及安全上改善，要令買家有信心。

據業內人士對大公報記者透露，行內鋼筋成本每噸約6000元，偷工減料可節省10%至16%用料及工時成本，有關建築的工費每噸約2000元，「如果每幢省下十分一鋼筋，涉款會好龐大！」他認為驗收流程存在漏洞，指一般檢查依賴目測，難以發現鋼筋直徑縮小或間距異常。此外，涉事建築承建商與之前被釘牌公司關係密切，問題暴露行業監管薄弱，呼籲強化抽樣檢測與問責機制，杜絕偷工減料情況。

### 工友批公司管理出問題

住在安達臣道的街坊葉先生對大公報記者表示：「幾十層樓咁高，咁多幢樓都偷工減料，真是好得人驚！這個首置盤位處山上，好食風，希望政府加強監管，嚴懲犯人。」

受訪中四女學生表示，貪污受賄偷工減料，不但行為卑劣、影響工程，更影響到別人家庭，萬一出事，真是累人累街坊。有工友街坊痛斥事件是草菅人命，明顯是公司管理出問題。有街坊更質疑長實應否為樓宇安全擔起責任，仿效新世界2021年主動拆卸重建大圍站上蓋柏傲莊的問題樓層。

**市民有Say**

**加強監管嚴懲犯人**

**街坊葉先生**

咁多幢樓都偷工減料，真是好得人驚；希望政府加強監管，嚴懲犯人。

**管理問題 草菅人命**

**工友街坊**

事件是草菅人命，明顯是公司管理出問題。

**卑劣行為累街坊**

**中四女學生**

貪污受賄偷工減料，不但行為卑劣，更影響到別人家庭，萬一出事，真是累人累街坊。

▲大廈鋼筋配置與圖則不符，變得「疏咗、少咗、幼咗、冇咗」。

## 卓越天工前董事 曾是「精進工程」授權代表

**關係密切**

分判商涉行賄案中的安達臣道「港人首置盤」住宅項目由長實在2020年5月以49.5億元投得，項目共有6座住宅大樓，提供2926個單位。項目起初由精進建築工程有限公司（「精進工程」）承建，其後因涉及奪命工業意外，被屋宇署拒絕續牌。有關工程項目於2023年11月起，由卓越天工建築公司（卓越天工）接手承建。

發展局2023年10月18日宣布，與「精進建築」同為興聯集團旗下的「精進工程」，因涉及致命工業意外而不獲屋宇署續牌。同年11月16日「精進工程」從「一般建築承建商名冊」中除名，公司3名授權代表周繼邦、羅柱華及梁康傑同被除牌。

受「精進工程」不獲續牌影響，長實在安達臣道的「港人首置盤」項目亦更換承建商，由「精進工程」改為卓越天工建築公司，據了解，後者亦曾屬「精進系」。項目去年10月初爆出涉嫌偷工減料醜聞，近期已停工。

原本由精進負責的屯門飛揚第1期及第2期、大角咀洋松街62號、東邊街1–9號、油塘親海駅第1期及第2期，及觀塘安達臣道長實的首置盤，於2023年11月起，全數交由卓越天工接手。

不過，卓越天工被發現與「精進工程」及其母公司興聯集團有關連，被釘牌的授權代表周繼邦曾任卓越天工董事，卓越天工亦曾與精進三間公司使用相同註冊地址。周繼邦於被釘牌當日辭任卓越天工董事，卓越天工亦於2023年10月底向公司註冊處更改地址。 大公報記者 盛德文

## 偷工減料不能容忍 監管有改進空間

**業界之言**

香港建造業總工會理事長周思傑對於長實「港人首置盤」涉偷工減料的情況感到「離奇且震驚」。他強調，自廉政公署成立以來，建築業偷工減料現象已大幅減少，尤其結構層面的惡劣行爲極爲罕見，相信此次事件屬個別情況，不代表行業普遍狀況，但該事件性質嚴重、絕不可容忍。

針對日後監察方面，周思傑提出一是檢討現有監管機制，從條例完善、人手配置及檢查次數，如將抽樣檢查比例從以往10%提升至25%等方面強化過程監管；二是對違法行爲予以重罰，避免法律成爲「無牙老虎」，以嚴懲形成有效震懾；三是加強業界自律與防貪教育，建築公司及業主需嚴格落實內部監管，同時強化誠信宣傳，確保從業人員知法守法。

周思傑進一步說明，建築施工過程中，政府多個部門已建立定期檢查、突擊巡查及抽樣檢測機制，但事件暴露監管細節仍有改進空間。他強調，必須以「零容忍」態度杜絕此類行爲，確保建築安全底線。 大公報記者 余風

# 精進建築續牌被拒 六項目須另聘承建商

**【大公報訊】記者曾敏捷報道：**近年涉多宗致命工業意外的精進建築有限公司（「精進建築」），其承建商註冊申請被屋宇署拒絕，由6月20日起從「一般建築承建商名冊」除名，不能進行《建築物條例》下任何建築工程。「精進建築」承建的6個項目將停工，涉及房委會及房協的房屋項目等，合共約7600個房屋單位的落成時間將推遲。房委會及房協均表示，爭取在精進離場後兩個月內安排新承建商進場，務求將真空期縮至最短，減低影響。「精進建築」昨晚發聲明指，已諮詢法律意見，研究就屋宇署的決定提出上訴。

「精進建築」近年涉及多宗嚴重工業意外，包括2020年7月九龍灣宏展街地盤意外、2022年秀茂坪安達臣道房協地盤天秤倒塌事件，以及2023年佐敦渡華道消防局地盤工業意外，合共造成5人死亡。

發展局局長甯漢豪昨日會見傳媒時表示，「精進建築」的承建商牌照於2023年4月屆滿，屋宇署收到續期申請後，轉交承建商註冊事務委員會面試及評審，署方考慮委員會建議後，決定拒絕續期申請。屋宇署將於6月20日將「精進建築」從「一般建築承建商名冊」除名，不能進行《建築物條例》下任何建築工程。

甯漢豪表示，今次決定可能對在建工程造成影響，但屋宇署必須嚴格專業處理申請，確保有能力勝任、注重安全和合規守法的承建商才會續期，讓續期制度維持行業專業水平，有效發揮把關作用。

現有六個項目總承建商是「精進建築」，包括3個房委會公營房屋項目、1個房協資助出售房屋項目、港大學生及員工宿舍，以及柴灣政府大樓工務工程，這些項目都要另聘承建商。

◀二〇二二年秀茂坪安達臣道房協地盤天秤倒塌，造成三死六傷。

▲發展局局長甯漢豪交代「精進建築」續牌被拒一事。 大公文匯全媒體記者陳子萌攝

**近年涉「精進建築」致命意外**

資料來源：大公報記者整理

| 2020年7月20日 | 2022年9月7日 | 2023年10月10日 |
|---|---|---|
| • 九龍灣宏展街地盤，24歲男工人觸電死亡 | • 安達臣道地盤天秤倒塌，導致3死6傷 | • 佐敦渡華道消防局地盤，56歲男電工從高處墮下不治 |

### 甯漢豪：爭取兩月內新承建商進場

甯漢豪表示，房委會及建築署將考慮不同方式，包括未必公開招標，爭取在精進離場後兩個月內，安排新承建商進場，務求將真空期縮至最短，讓地盤分判商及工人獲最大保障。她預料，事件不影響未來10年公營房屋供應，但政府承諾公屋平均4年半「上樓」的目標會受壓。

房屋署回覆《大公報》查詢表示，三個建築合約由精進負責及仍在建造階段，當中的白田邨第十期項目約900個公屋單位大部分已入伙，部分非住用設施工程有待完成；屯門第29區西及東涌第100區項目，涉及約6200個公屋單位，建築工程仍進行。三個項目早前已延誤，加上終止合約和更換承建商，估計落成日期再延誤，難免對公屋綜合輪候時間有壓力，但2026/27年度降至4.5年的目標不變。政府消息人士表示，新承建商進場後，需進行工程點等交接工作，然後才能開工，局方爭取將交接時間縮至最短，及在其他項目作出安排，盡量追趕輪候時間。

房協表示，轄下由「精進建築」承造的工程，現只有安達臣道R2–2資助出售房屋項目上蓋工程，涉約1400個單位。房協爭取安排新承建商在「精進建築」離場後兩個月內進場，預計對完成項目的時間影響不大。

房委會委員、立法會議員梁文廣表示，「精進建築」負責的東涌雋東邨涉約5200個單位，他擔心如工程延誤，將衝擊輪候擴展市區公屋的時間。他認為政府須以最快方式安排承建商接手，又建議房屋局檢視其他即將落成的公屋項目，提早部分單位入伙時間，紓緩輪候壓力。

## 當局鼓勵新承建商續聘工友

**減低影響**

不獲續牌的「精進建築」目前有6個工程項目，為減低更換承建商對原工友和分判商的影響，政府鼓勵接手承建商優先考慮聘用項目的工友及分判商，並在全港10個勞工處勞資關係科分區辦事處設立特別諮詢櫃位，為受影響工人提供協助。

香港建造業總工會權益及投訴主任吳偉樑向《大公報》表示，「精進建築」過去曾發生多宗職業安全、欠薪問題，工會認為將欠缺規管的建築公司除牌，可起到殺雞儆猴作用。他說，「精進建築」的項目已過了用人高峰期，料受影響工友不會太多，促請政府確保受影響工友可以順利過渡至其他承建商。

勞工界立法會議員郭偉强形容精進被釘牌是「遲來的公義」，在安達臣道天秤倒塌事件上，凸顯精進在設計和監管出現很重大問題。他指要保障員工過渡，且日後有其他承建商「入場」承辦工務工程、基建設施時，必須要嚴格審查。

民建聯立法會議員顏汶羽認為「精進建築」不獲續牌決定具阻嚇作用，可向業界和社會發出清楚訊息，屢犯不改要負上嚴重後果，希望各地盤承辦商勿抱僥倖心態，漠視職業安全。

## 「精進系」公司 涉多宗工傷致命

**話你知**

精進建築有限公司（「精進建築」）為興聯集團旗下專承投政府工程的子公司，同系的精進建築工程有限公司（「精進工程」）則承投私人項目。除「精進建築」因涉三宗致命工業意外而不獲續牌，「精進工程」在2022年12月亦發生致命工傷，於2023年10月被拒續牌申請，同年11月16日從「一般建築承建商名冊」除名。兩公司於4年內共有4宗奪命意外，釀成6死。

「精進建築」的牌照於前年4月到期，被問到為何需時兩年多才決定釘牌，發展局局長甯漢豪昨日承認，個案處理時間較長，是由於精進涉多宗嚴重工業意外，處理續牌申請的承建商註冊事務委員會，需時核實及審慎考慮資料，加上精進曾就程序提出疑問，當局須徵詢律政司意見，確保程序公正穩妥。