

息口降樓市回暖

短炒獲利成交湧現

兩日錄5宗本月累計15宗 雲海半年升值百萬

信心轉強

拆息回落，業主供樓負擔降，市場氣氛回升，帶挈去年「低撈」的投資者短炒獲利，短短兩日市場已錄5宗短炒賬面獲利，入伙6年來蝕讓連連的馬鞍山雲海也擺脫損手厄運，一伙3房戶剛以848萬元易手，原業主短炒半年賬賺近100萬；天水圍嘉湖山莊亦錄得月內第2宗短炒賬賺個案。

大公報記者 林惠芳

中原地產資深區域營業經理胡耀祖表示，馬鞍山區本月暫錄約63宗二手買賣，較4月同期增加約9成，其中雲海裕海臺（Maple Court）2座中層C室3房單位，實用面積598方呎，獲用家以848萬元承接，實用呎價14181元。據資料，投資者於2024年11月以近751萬元低價吸納上址，當時一手原業主賬面慘蝕約500萬元離場，炒家持貨只有約半年，現以848萬轉手，賬面速賺逾97萬元，單位期內升值12.9%，若計及釐印費及佣金等開支，料淨賺50多萬元。

天水圍嘉湖山莊繼本月中旬有投資者短炒半年賬賺23萬元後，新近再錄相關成交。祥益地產高級分行經理謝利官表示，嘉湖山莊樂湖居4座高層A室套3房戶，實用面積636方呎，獲退休人士一筆過付款510萬買入自住，實呎8019元。據悉，原業主於2024年12月以495萬入市，持貨不足半年，賬面速賺15萬元或3%，但扣除釐印費及佣金等不排除微蝕。

若連同粉嶺名都及元朗尚柏2宗短炒成交，過去兩日住宅市場錄得的持貨不足1年賬面獲利成交達5宗，本月累計約15宗，較4月全月僅數宗明顯加快。

買家轉投劈價筍盤

用家入市信心轉強，惟優質貨業主收窄議價空間，買家轉投劈價筍盤。消息透露，荃灣荃威花園F座極低層1室2房戶，實用面積536方呎，原業主於2018年9月斥550萬元高價承接，當年呎價逾1萬元，單位早前以325



▲馬鞍山雲海有投資者短炒半年賬賺近百萬。

▲美孚新邨的「供平過租」差距，在半個月內從約15.2%擴大至約30.5%。

美孚新邨「供平過租」差距擴至三成

【大公報訊】拆息跌勢未止，十大屋苑全數「供平過租」，其中美孚新邨的「供平過租」的差距更在半個月內從約15.2%擴大至30.5%。

拆息持續滑落，昨日已跌至0.67厘水平，以現時樓按H+1.3厘計算，H按息率跌至1.97厘，比月初H按封頂3.5厘大減約1.53%，現時以H按供樓業主的供款負擔明顯減輕。

十大屋苑全數供平過租

美聯物業分析師岑頌謙認為，隨着拆息回落，不少屋苑出現「供平過租」的情況，單以十大屋苑計算，「供平過租」的屋苑由本月初4個擴至全數10個，以天水圍嘉湖山莊為例，該屋苑今年4月平均月租錄約24.5元，假設該屋苑一個446方呎單位，每月租金約10927元，同屋苑平均呎價約7959元，即樓價約355萬元，若以本月初H按封頂3.5厘、承造7成按揭、30年還款期計算，每月供款約11158元，在本月初較租樓支出仍高出約2.1%；不過，隨着拆息回落之下，以最新H按1.97厘計算，每月供款約9147元，較租樓支出低約16.3%，即「供平過租」。

原本已屬「供平過租」的屋苑，供樓與租金差距更明顯，其中荔枝角美孚新邨的「供平過租」差距，在半個月內從約15.2%擴大至約30.5%；至於沙田第一城的每月供款與租金比較，以最新H按1.97厘計算，「供平過租」約25.8%。

岑頌謙續稱，市場預期今年美國將進一步減息，相信香港年內息率亦有機會跟減，屆時H按封頂位將會跟隨最優惠利率下調，預期「供平過租」的差距進一步擴大，加上樓價已跌至吸引的水平，故相信不少租客將轉租為買，並吸引更多投資者入市。

嘉里元朗盤命名朗日峰 月內推售

【大公報訊】新盤連連出擊。嘉里建設（00683）旗下元朗全新住宅命名朗日峰，主打兩房單位，料月內取得滿意紙隨即部署推售現樓。

主打兩房 料現樓供應

嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗表示，朗日峰提供84伙，大部分為一及兩房戶型，主打兩房佔55伙，一房佔22個，以及5伙頂層特色戶，整體實用面積276

至765方呎。現時正待審批滿意紙，料月內到手後連隨展開銷售，示範單位將設於現樓，定價參考同系朗天峰，該盤累售470伙，平均成交呎價逾1.2萬元。

湯耀宗補充，集團年內籌備3盤應市，除朗日峰外，尚有日出康城第13期2550伙，黃竹坑海盈山4B期368伙，總共涉及約3000伙。另外，與市建局合作的土瓜灣銀漢街項目665伙，最快年底或明年年初推售。

永泰地產（00369）夥萬科香港合作的大園UNI Residence，或於短期內再加推。永泰地產發展執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖表示，該盤收票理想，市場對小型單位有需求，計劃短期內再加推。考慮首輪銷售時同步推出頂層特色戶招標。

另於6月15日前經美聯入市的首50名買家，可獲贈「收租無憂保」，保障金額最高達1000萬元，為有意放租物業的業主提供額外的收租保障。



▲湯耀宗（左）表示，朗日峰取得滿意紙後安排以現樓銷售。

激晨首推91伙 下周一起招標

【大公報訊】新世界夥拍資策、帝國及麗展合資的黃竹坑激晨，昨晚上載首份銷售安排，推出91伙，由5月26日至8月25日招標。包括30個標準3房戶、52個標準4房戶、7個3房複式戶及2個5房複式戶，包括全盤面積最大的第1A座41樓和42樓P2複式單位，實用面積3120方呎，5房5套連工人房連洗手間設計，附設932方呎平台及泳池。

路勁地產旗下屯門凱和山單日連沽7伙，套現逾2828萬元。消息指一組九龍投資客斥資逾1119萬元連掃3伙一房。

上述3伙包括第1座1樓、7樓及12樓H室，實用面積412方呎，成交價由358.28萬至386.26萬元不等，呎價8696至9375元，總代價1119.36萬元。據悉，買家表示凱和山租務回報理想，性價比吸引，加上項目已屆現樓、可即買即收租，因此決定購入作長線投資。

路勁地產銷售及市場推廣總監顏景鳳表示，隨着銀行同業拆息持

續下降，帶動按揭利率回落，資金由定存轉投物業市場的趨勢漸趨明顯，有利推動成交持續向好。

拆息狂瀉帶動樓市交投。新地元朗GRAND YOHO第2期5座49樓C室複式戶，實用面積2125方呎，5房間隔，附有319方呎平台、755方呎天台，成交價達5100萬元，雙創項目及元朗分層戶新高，呎價2.4萬元。

同系西貢西沙SIERRA SEA

1B期周六壓軸推售241伙，價單部分216伙昨晚截票，消息指共收逾2.6萬票，超額119倍。

會德豐地產旗下藍田KOKO HILLS系列以及屯門掃管笏NAPA，推出15伙招標，包括1幢洋房、4個特色單位及10個4房單位，實用面積988至2034方呎。該公司副主席兼常務董事黃光耀表示，受惠政府優化投資移民計劃及撤辣，豪宅市場於今年顯著復甦。



▲新世界及資本策略等財團介紹激晨銷售安排。

證券代碼：000029、200029 證券簡稱：深深房A、深深房B 公告編號：2025-014

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司

2024年度股東大會決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：
1.本次股東大會無須決議案。
2.本次股東大會不涉及變更以往股東大會已通過的決議。
一、會議召開和出席情況
（一）會議召開情況
1.召開方式：現場會議與網絡投票相結合的方式召開。
2.現場會議召開時間：2025年5月22日（星期四）14點30分開場。
3.網絡投票時間：通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的具體時間為2025年5月22日的交易時間，即9:15—9:25、9:30—11:30和13:00—15:00；通過深圳證券交易所互聯網系統投票的具體時間為2025年5月22日上午9:15至下午3:00期間任意時間。
4.現場會議召開地點：深圳市羅湖区人民南路深房廣場47B會議室。
5.召集人：公司董事會。
6.主持人：董事長、總經理鄧小平先生。
7.本次股東大會的召開符合有關法律、行政法規、部門規章、規范性文件和《公司章程》的規定。
（二）會議出席情況
1.股東出席的總體情況：
通過現場和網絡投票的股東74人，代表股份636,014,289股，佔公司有表決權股份總數的62.8684%。其中：通過現場投票的股東4人，代表股份628,811,164股，佔公司有表決權股份總數的0.1564%。通過網絡投票的股東70人，代表股份7,202,125股，佔公司有表決權股份總數的0.7120%。
2.外資股股東出席情況：
通過現場和網絡投票的外資股股東2人，代表股份218,500股，佔公司外資股有效表決權股份總數0.1821%。其中：通過現場投票的外資股股東1人，代表股份156,900股，佔公司外資股有效表決權股份總數0.1308%。通過網絡投票的外資股股東1人，代表股份61,600股，佔公司外資股有效表決權股份總數0.0513%。
3.中小股東出席的總體情況：
通過現場和網絡投票的中小股東72人，代表股份3,732,025股，佔公司有表決權股份總數的7.287%。其中：通過現場投票的中小股東2人，代表股份168,900股，佔公司有表決權股份總數的0.0167%。通過網絡投票的中小股東70人，代表股份3,563,125股，佔公司有表決權股份總數的9.170%。
4.外資股中小股東出席情況：
通過現場和網絡投票的外資股中小股東2人，代表股份218,500股，佔公司外資股有效表決權股份總數0.1821%。其中：通過現場投票的外資股中小股東1人，代表股份156,900股，佔公司外資股有效表決權股份總數0.1308%。通過網絡投票的外資股中小股東1人，代表股份61,600股，佔公司外資股有效表決權股份總數0.0513%。
5.公司部分董事、監事和董事會秘書出席了會議，高級管理人員、見證律師列席了會議。
二、提案審議決議情況
本次股東大會以現場會議與網絡投票相結合的方式審議了以下提案：
（一）審議通過《2024年年度報告》及摘要
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二）審議通過《2024年度董事會工作報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（三）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（四）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（五）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（六）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（七）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（八）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（九）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十一）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十二）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十三）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十四）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十五）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十六）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十七）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十八）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（十九）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十一）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十二）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十三）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十四）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十五）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十六）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十七）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十八）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（二十九）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（三十）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（三十一）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；反對83,900股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.0132%；棄權893,700股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會有效表決權股份總數的0.1405%。
外資股股東的表決情況：
同意156,900股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的71.8078%；反對0股，佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的0.0000%；棄權61,600股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席本次股東會外資股股東有效表決權股份的28.1922%。
（三十二）審議通過《2024年度財務狀況及利潤分配報告》
具體決議情況如下：
總表決情況：
同意635,036,689股，佔出席本次股東會有效表決權股份總數的99.8463%；