

A+H股再添一員 牧原來港申IPO

全球養豬業龍頭 傳集資目標最少78億

新股速遞

年初以來，香港IPO（首次公開招股）市場百花齊放，眾多內地龍頭企業紛紛踏上來港招股之路，從寧德時代（03750）、恒瑞醫藥（01276）到海天味業等重磅新股為本港資本市場帶來春風。內地養豬股牧原食品股份昨日向聯交所提交上市申請，有望為「A+H股」再添一員。據早前市場消息，牧原食品來港集資目標至少10億美元（約78億港元），聯席保薦人摩根士丹利、中信証券及高盛。根據弗若斯特沙利文統計，自2021年起，按生豬產能及出欄量計量，該公司為全球第一大生豬養殖企業，生豬出欄量連續四年全球第一。

大公報記者 蔣夢宇



muyuan牧原 牧原食品近三年業績表現（單位：人民幣）

項目	2022年	2023年	2024年
收入	1248.26億	1108.61億	1379.47億
毛利	218.39億	34.46億	262.80億
營業利潤	148.54億	(37.32億)	200.11億
淨利潤	149.33億	(41.68億)	189.25億

註：截至12月31日止年度；括號內數字為虧損

大公報記者整理

◀牧原食品是一家以科技驅動的全球豬肉龍頭企業，一直深耕智慧生豬養殖的全產業鏈條。

以昨日A股收市價38.79元（人民幣，下同）計，牧原股份（002714）的總市值達2119億元。據招股書披露，該公司為科技驅動的全球豬肉龍頭企業，深耕智慧生豬養殖，覆蓋育種、生豬養殖、飼料生產、屠宰及肉類加工的全產業鏈條。根據弗若斯特沙利文統計，按屠宰頭數計量，牧原食品於2024年的屠宰與肉食業務位列全球第五、中國第一。按照收入計量，2021年至2024年間，牧原食品的屠宰肉食業務收入年均複合增長率居於中國大型同行企業之首。

生豬業務收入佔比超95%

業績方面，公司去年收入錄得1379.47億元，按年升24.43%；毛利262.80億元，按年增長約6.62倍；2024年全年淨利潤

189.25億元，較2023年虧損41.68億元大幅改善。根據招股書，生豬業務為公司收入的主要來源，近3年佔比均超過95%；以2024年為例，相關收入達1362億元，佔總收入的98.7%。

牧原食品表示，公司整體盈利能力受到生豬業務財務表現的重大影響，而生豬業務收入已經並預計將繼續受到中國的生豬價格波動的重大影響。該公司續指，密切監控市場需求的變化，根據不同的市場情況，制定動態定價機制。

財務表現方面，在2014年至2024年期間內，牧原食品股份總收入複合年均增長率達48.7%，在全球範圍內按照出欄量計算的排名前十的豬肉食品上市企業中收入增速排名第一。同時期，公司的淨利潤複合年均增長

率達到72.7%，平均年淨利潤率達到19%。此外，該公司歸屬於2022年、2023年及2024年財政年度宣派的股息總額為116億元。

去年進軍越南 出海第一步

外電早前報道指，牧原食品在港IPO的集資目標至少10億美元。該公司於招股書中表示，上市集資將用於拓展全球商業版圖，投入研發以鞏固育種、智能養殖、營養管理及生物安全方面的競爭力。至於拓展海外市場，公司於2024年與BAF越南農業有限公司達成戰略合作，為其提供豬舍設計、生物安全管理、環保除臭、智慧養殖等服務，助其優化養殖效率、推進環保養殖，成為其全球出海的第一步。

百圖生科擬未來年半在港上市

【大公報訊】市場消息指，獲得香港投資管理有限公司（港投公司）及百度（09888）支持的生命科學人工智能（AI）大模型公司百圖生科，計劃未來一年半內尋求在香港公開上市。百圖生科聯合創始人兼首席執行官劉維近日表示，香港是像百圖生科這樣處於創業早期階段科技公司的上市首選地。

李彥宏創立 去年引入港投

百圖生科由百度創始人李彥宏與原百度風投CEO劉維於2020年創立。百圖生科與製

藥公司、生物技術公司和學術研究人員合作，將AI應用於藥物研究，迄今已開發出50多種早期候選藥物。2024年6月，港投公司宣布領投百圖生科，根據戰略合作協議，百圖生科會在香港設立國際创新中心，並優先考慮香港作為上市地點，惟雙方沒有披露具體投資和融資金額。

港投公司行政總裁陳家齊日前表示，港投公司投資逾100個項目中，目前有5至10間被投公司表明有意向，或已向港交所（00388）遞表。



簽訂戰略合作協議。◀百圖生科與港投公司於去年6月

吉宏首掛升39% 本月最佳新股



▲吉宏首掛錄得39.1%的升幅，是表現最好的5月份新股。

【大公報訊】港股上市潮愈發熾熱，昨日再有兩隻新股掛牌，但首日表現卻出現背馳。從事跨境社交電商業務及紙製快消品包裝業務的吉宏股份（02603）首日收報10.68元，較7.68元的上市價高39.1%，在一眾5月新股中表現最好，以每手500股計，投資一手賬面可賺1500元。

另外，吉宏股份H股已於昨日獲納入滬港通及深港通下的港股通標的證券名單。深交所稱，因該股在港交所上市不適用價格穩定機制，且相應A股上市滿10個交易日，將其調入港股通。

吉宏股份A股（002803）在公告中指出，此舉有助進一步擴大投資者基礎，並將潛在提高公司H股的交易流動性。昨日吉宏股份A股跌3.17%，收報14.04元人民幣（約15.28港元），較H股溢價43.1%。

派格生物潛水 跌近26%

至於另一隻在昨日掛牌的派格生物醫藥（02565），股價首日潛水。該股開市報13元，隨後股價走勢波動，最低曾見11.22元，收市報11.56元，以招股價15.6元計，跌幅達25.9%，一手賬面虧損2020元。

領展可分派總額微增 對港前景有信心



▲領展昨日公布截至今年3月底的上財年業績。

大公報記者林良堅攝

【大公報訊】領展（00823）公布截至今年3月底的上財年業績，收益及物業收入淨額分別按年增長4.8%及5.5%，至142.23億元及106.19億元，可分派總額增長4.6%至70.25億元，主要受惠上海七寶領展廣場貢獻入賬，每基金單位末期分派137.45仙，按年增加3.7%；期內香港零售商戶銷售額下滑3%，續租租金調整率錄得負2.2%。首席營運總裁卓格理預計，續租租金將繼續受壓，但出租率可以保持。

預料續租租金受壓

期內領展在香港的物業組合出租率維持在97.8%。行政總裁王國龍表示，提升出租率是領展一貫的策略，有助帶動人流量、改善租戶營商環境。至於續租租金方面的壓力，他指出，領展旗下商場以家庭式、體驗式消費為主，吸客能力強，並且正優化租戶組合以滿足消費者需要，以及在大灣區其他城市的投資，相信有助對沖香港零售市道的影響。

王國龍稱，領展對香港的中長期前景充滿信心，但預計當前形勢仍將充滿挑戰，無法預估此狀況將持續多久，亦難以預測零售市場及資產估值於此輪重整週期後的格局。

談及REITs（房地產投資信託基金）何時可獲納入互联互通，王國龍表示，目前尚未接到明確指示，但領展在過去2至3年間積極舉辦活動與內地投資者溝通，相信憑藉多年來取得的成績，將得到內地投資者青睞。

美國掀起關稅戰，衝擊全球經濟。領展董事會主席歐敦勤表示，正緊密監察對租戶及消費者的影響。他指出，領展成立以來經歷了貿易戰及地緣政治危機，始終維持良好表現，強調公司具備韌性。

花旗:表現合乎預期 上望47.82元

王國龍指出，從租客角度分析，若利率及關稅上升，可能加劇其購貨成本，並影響盈利能力；香港大部分消費者住在公屋，沒有供樓壓力，利息對可支配收入的影響不大，集團亦會留意就業率及最低工資上調帶來的影響。

領展昨日中午公布業績後，出現股價下挫，但其後逐步回升，收市倒升0.12%，報40.9元。花旗認為，領展投資組合表現合乎預期，惟香港零售續租租金轉負，給予「買入」評級，目標價47.82元。



領展上財年業績摘要

項目	金額	按年變幅
可分派總額	70.25億元	+4.6%
每基金單位末期分派	137.45仙	+3.7%
每基金單位全年分派	272.34仙	+3.7%
收益	142.23億元	+4.8%
物業收入淨額	106.19億元	+5.5%

註：截至2025年3月31日

大公報記者整理

申請酒牌續期公告 家記茶餐廳

現特通告：王家聲其地址為香港大坑道7號光明臺2座3樓F室，現向酒牌局申請位於香港大坑浣紗街11號A地下家記茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2025年5月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Kar Kee Restaurant
Notice is hereby given that Wong Ka Sing of Flat F, 3/F, Block 2, Illumination Terrace, No.7 Tai Hang Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kar Kee Restaurant situated at G/F, 11A Wun Sha St, Tai Hang, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 28 May 2025

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE RUSTIC EATERY

Notice is hereby given that CHENG CHUN YU of Shop D, G/F, Yee Hing Building, 13-19 Leighton Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of RUSTIC EATERY situated at Shop D, G/F, Yee Hing Building, 13-19 Leighton Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 28 May, 2025

申請酒牌續期公告 RUSTIC EATERY

現特通告：鄭振宇其地址為香港禮頓道13-19號怡興大廈地下D舖，現向酒牌局申請位於香港禮頓道13-19號怡興大廈地下D舖RUSTIC EATERY的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。
日期：2025年5月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE LAUGHING CLUB

Notice is hereby given that Kei Ka Wai of UNIT A, 2/F, KIMBERLEY HOUSE, 35-35A KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of MVP CLUB situated at UNIT A, 2/F, KIMBERLEY HOUSE, 35-35A KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON to Wong Royce of UNIT A, 2/F, KIMBERLEY HOUSE, 35-35A KIMBERLEY ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON with endorsement of bar and the following amendment(s): "Change the shop sign to LAUGHING CLUB". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 28 May, 2025

申請酒牌轉讓及修訂公告 LAUGHING CLUB

現特通告：紀家偉其地址為九龍尖沙咀金巴利道35-35A金巴利中心2樓A室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道35-35A金巴利中心2樓A室MVP CLUB的酒牌轉讓給王曉凌其地址為九龍尖沙咀金巴利道35-35A金巴利中心2樓A室，其附加批註為酒吧及作以下修訂：
"店號名稱更改為 LAUGHING CLUB"。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年5月28日

申請新酒牌公告 拉麵居酒屋神豚

現特通告：祁曉欣其地址為香港北角和富道20至36號舖1樓7至9號，現向酒牌局申請位於香港北角和富道20至36號舖1樓7至9號拉麵居酒屋神豚的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年5月28日

申請新酒牌公告 MONTANA BAR

現特通告：謝啟泰其地址為香港中環必列者士街1-17號及荷李活道108號聚賢居地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港中環必列者士街1-17號及荷李活道108號聚賢居地下1號舖MONTANA BAR的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年5月28日