

大公報社評

井水集

美國越是「白殘」香港優勢越彰顯

中美關稅戰雖然按下了暫停鍵，但美國遏制中國發展的圖謀沒有改變，抹黑香港「一國兩制」的惡毒居心沒有改變，昨日美國宣布將取消中國留學生簽證，香港特區亦被包括在內，就是最新例證。然而，從香港院校對「哈佛難民」敞開大門，到香港不斷深化國際交往合作，再到國際調解院相關公約今日簽署，事實說明，「一國兩制」擁有強大的生命力，香港的優勢無法取代，任何打壓都阻擋不了香港前進的步伐。

美國政府日前終止哈佛大學招收國際生資格，6800名國際生頓時淪為「難民」。美國政府昨日宣布，涉及關鍵科技專業領域的中國留學生都可能被取消簽證，這種「教育脫鉤」倒行逆施，與文化教育交流合作的世界潮流背道而馳，遭到中國政府的堅決反對。事實上，美國之所以科技強大，關鍵在於吸引了全球的人才，以人工智能領域為例，幾乎一半人才來自中國。美國將中國學生排除在外，其實是「自殘」，非但無法遏制中國高科技發展，客觀上反而會起到人才「助攻」作用。

香港八大院校快速作出反應，歡迎哈佛同學來港繼續學業，為他們來港提供一切協助。如今美國擴大打擊面，將

矛頭針對所有來自中國的學生，這為香港院校吸納高端人才提供了更大的機會。香港的大學對國際人才有着天然的吸引力，因為香港擁有與國際接軌的教育制度，更是全球唯一擁有五所世界百強大學的城市。隨着形勢的發展，將有越來越多的全球人才來港，香港創科發展將快馬加鞭，「留學香港」的招牌越擦越亮。這樣的結果，是對美國一系列惡行的莫大諷刺。

事實上，「一國兩制」之下高度的國際化、廣泛的國際交往合作，正正是香港獨特的優勢，也是香港近年不斷得到發展的關鍵原因。尤其是行政長官李家超上任以來，全力深化對外交流合作，先後五次率領工商代表團出訪中東和東南亞，訪問了「一帶一路」上的11個國家。

在特區政府努力下，與各地建立了政府之間聯繫，擴大了朋友圈，開拓了合作領域，簽訂了一系列合作協議和備忘錄。以開拓中東新市場為例，香港與中東的雙邊貿易增加了四成八，僅去年一年，中東國家駐港公司數目大幅增長。日前剛公布的數據顯示，香港出口貨值已連升14個月，其中對亞洲出口增幅最大，超過兩成。在美國關稅戰之

下，香港外貿表現超乎預期，說明美國的做法不僅無效，更彰顯了香港強大的制度優勢和發展優勢。

尤其值得指出的是，今天《關於建立國際調解院的公約》在香港舉行簽署儀式，外交部長王毅親自出席，多達60多個國家及聯合國機構的代表雲集香港，共同見證這一在人類和平發展史上具有重大里程碑意義的一刻。香港再次成為舉世矚目的中心，成為與海牙一樣擁有重大的國際影響力的城市，既體現了中央的大力支持，亦凸顯了香港與國際接軌的普通法優勢，為化解國際紛爭、推進人類命運共同體建設，發揮無可替代的作用。

「一國兩制」是香港最大的優勢，國際化是香港最鮮明的特徵。回歸祖國28年來，在中央的大力支持下，香港的優勢非但沒有弱化，反而不斷得到強化。過去幾年來，美國當局推出了種種抹黑打壓香港的惡行，但又有哪一次成功過？事實說明，中國的強國建設民族復興勢不可擋，香港發展勢不可擋。如今美國內鬥不斷，一系列操作自削軟硬實力，對外則是四面楚歌。事實將證明，美國衰敗的過程，正正是香港大步向前發展的進程。

金融中心更穩固

中東市場在全球經濟版圖上的重要性越來越大，而沙特是中東最大的經濟體。對於希望參與沙特市場、分享沙特經濟發展成果的投資者來說，不必到沙特，在香港就很方便。昨日在香港交易所掛牌上市的第二隻沙特ETF，提供了投資沙特的新捷徑。

Premia中銀香港沙特伊斯蘭國債ETF首日在聯交所掛牌，港元櫃台及美元櫃台均升約2%收市，升幅大於昨日恒生指數1.4%的升幅。新ETF的推出，凸顯香港與沙特之間日益增長的市場聯繫，並提供低成本、高質量的投資產品，滿足機構投資者、伊斯蘭零售投資者和其他投資者日益增長的多元化投資需求。

該產品是亞洲首隻投資級別伊斯蘭國債ETF，主要追蹤iBoxx沙特證券交易所政府及機構伊斯蘭債券指數。相比之下，前年在港上市的第一隻沙特ETF，追蹤沙特交易所基金買賣，涵蓋沙特市值最大的50隻股票，涉及金融、能源、原材料等行業，其中全球最大的石油公司沙特阿美是最重要

的成份股之一。

另一方面，兩隻追蹤港股的ETF亦已在沙特上市，中東的投資者得以參與香港市場。這種雙向奔赴是兩地經濟具有互補性、合作雙贏的體現，也是特區政府積極開拓新市場的結晶。

隨着全球能源格局變化，中東近年積極推動經濟多元化戰略，減少對能源的依賴，而香港作為國際金融中心，在金融科技、創新科技、智慧城市管理、基建管理等方面具有明顯優勢，與沙特等中東國家一拍即合。

單邊主義盛行、國際地緣政治日益複雜化，為中東香港合作提供了新的動力。中東一些國家與美國關係一向密切，但在百年變局加速演進之下，中東國家積極尋求減少對美歐市場的依賴，中國市場的重要性及全球性意義不斷提高，香港則是外資進入中國內地的橋樑。隨着年底前港交所駐利雅德辦事處成立，雙方合作將進一步深化，香港國際金融中心地位也將得到進一步鞏固。

李家超：對進度心急如焚 須有爆破性發展

北都發展 產業主導簡化行政程序

特首答問會

行政長官互動交流答問會第二節的主題是「加快發展北部都會區」。李家超在開場發言時強調，北都的整體發展對香港至為重要，並形容對北都的發展步伐「心急如焚」，並向議員提問：香港可如何加快發展北部都會區，包括河套香港園區和新田科技城與內地協同發展，讓人流、物流、資金流和數據流方便、安全流動？多名立法會議員呼籲以產業主導發展北都，並簡化行政程序而實現拆牆鬆綁，加速北都發展。

李家超表示，北都面積約佔香港三分之一，人口亦將佔三分之一，除了土地房屋發展可以改善民生外，更是香港經濟發展的新引擎，帶來產業就業，帶來創新科技，更帶來香港和內地協同發展、優勢互補的雙贏格局，可以創造「一加一大於二」的爆破性發展，讓各位市民都可以分享發展紅利、改善生活，有更美好的未來。他還透露，政府正在研究「按實補價」加速北都建設；今年下半年，第一批科研人員將開始進駐河套香港園區。



▲立法會答問會昨日重點討論「加快發展北部都會區」，河套香港園區的發展配套受到關注。

大公報記者 義昊

航運交通界立法會議員易志明指出，業界歡迎北都加快發展，但認為政府跟業界心目中的產業園發展方向不一樣。政府的發展方向是「價高者得」，由政府規劃，並邀請有意向人士參與，屬於公營協作利用私人企業的資金共同發展；業界則認為應該採納產業園發展概念，讓具規模的相關業界，自我組合成為某類型產業群價值，建立互相支持的生態系統。

擴大市場參與 全力加速建設

李家超表示認同易志明的觀點。他指出，過去政府都以土地房屋為本，少重視「產業發展」思維，但在市場面對變化、政府財政狀況亦有變化的今天，應轉為以產業主導，重視產業帶來的經濟價值，探討「有為政府與市場的高效合作」。他形容，「從高層次看森林，香港的樹有時候比人高，有時候沒別人高，但香港好多棵樹加起來是高過很多國家的。」他承諾會將易志明的建議與其他政府部門研究，推動創新思維，以產業作為主體考慮的方向。

保險界立法會議員陳健波詢問政府會否有創新思維簡化行政程序，擴大市場參與，提速建設北都。李家超表示認同在不同環節要加快加深發展，並詢問現時北都發展瓶頸、短板、要改善的程序到底是什麼？

陳健波認為，需要改善的主要是協調問題，如果能有一個終極唯一的審批機構，其實已經是很大的變化。他呼籲主事官員要有同理心，令發展商和參與者像一個團隊，有為參與投資的人解決問題的心態。

選委會界立法會議員李浩然表示，業界

入駐河套港深創科園面臨困難，目前9月可以入駐的樓層只有實驗室沒有辦公室，配套不足，詢問政府有沒有優化措施讓業界盡快入駐，並建議政府短期內設立簡易辦公室，就辦公室租金提供優惠。

李家超回覆，自己對該問題「心急如焚」，表示政府內部一直有討論辦公室問題，共享設施亦有考慮。現在有香港園區公司和創新科技及工業局有不斷跟業界溝通需要，日後會持續推動該問題解決落實。

倡設北都條例 提供政策便利

新界北立法會議員劉國勳表示，外圍經濟環境令私人市場參與不似預期，北都發展感覺不夠快，建議地價先行變成產業先行，例如「按實補價」、推長約租約，他強調，北都要根據市場變化動態發展，適時調整土地功能，建議推行「1.5級產業園」模式。

李家超表示，正在研究「按實補價」概念，希望如何落實，包括私人土地換地之後，錢是否用作其中發展扣減？是否可不視乎最高樓面補多少價，而是實際興建幾多樓面去探討？他認為市場外圍環境不佳，大家財政上都有壓力，要共同思考新方法。

劉國勳還表示，內地不少城市為新區發展設定條例，建議香港參考設立「北都條例」，方便在政策、制度創新方面拆牆鬆綁。他說，北都發展的過程中本身就涉及很多法律的修訂，若全部交由立法會審議需時較長，例如在北都推出自動駕駛便需要條例，但如果有北都條例，可直接允許自動駕駛在北都內試行。

北都關鍵名詞

北部都會區（北都）

●北都覆蓋元朗區和北區，包括天水圍、元朗及粉嶺／上水等新市鎮、多個處於不同規劃及建設階段的新發展區及其相鄰地區，面積共約3萬公頃，約為香港總面積的三分之一。

片區開發

●政府揀選三個「片區開發」試點，位於洪水橋／廈村新發展區、粉嶺北新發展區和新田科技城，其中包括具商業價值用地和將會提供公共設施用地，由招標投得項目的發展商綜合開發。

●政府目標是由今年下半年至明年期間陸續為三個「片區開

發」試點展開招標。

北都大學教育城

●政府預留土地作專上教育發展；鼓勵中外知名院校加強合作，提升協同效應。

交通基建

●以鐵路為骨幹，強化北都區內及與內地和香港其他地方的聯繫。

自然保育

●北都擁有豐富多樣的生境，包括濕地、魚塘、沼澤、蘆葦床和紅樹林，政府將建立三寶樹濕地保育公園，以提升北都都會區的生態質素和生物多樣性。

議員建議

保險界立法會議員陳健波：

●建議設立統一審批機構，加強部門協調，並建立解決問題文化，讓官員及投資者視發展為共同目標。

商界（第二）立法會議員廖長江：

●建議政府參考廣深創科園公司負責河套香港園區發展的模式，成立法定機構或政府全資公司，統籌北部都會區內不同園區的高層次策略發展，並委託企業負責日常營運及招商。

商界（第三）立法會議員嚴剛：

●建議在目前粵港、港深合作的框架下採取更多有效措施，以吸引深圳資本與企業加大在北部都會區的投資，配合北都區規劃的四大片區利用好臨近主要口岸的區位優勢，推動兩地深度合作，並加大在口岸經濟帶香港側的產業布局。

選委會界別立法會議員李浩然：

●業界入駐河套港深創科園面臨困難，目前9月可以入駐的樓層只有實驗室，沒有辦公室，配套不足，而辦公室樓層最快要等到2027年。建議短期內設立簡易辦公室，提供辦公室租金優惠；長期需要在布局發展上符合業界需要，例如完善交通設備，與大型機構建立共享實驗室，以及與深圳加強合作。

新界北立法會議員劉國勳：

●強化北都辦的執行角色，研究成立北都管理局、制定「北都條例」、提出「按實補價」的可行性；建議採取「1.5級產業園」模式，加快產業落地，同時可「摸着石頭過河」。

北都發展破舊立新



透視鏡
蔡樹文

行政長官互動交流答問會昨日在立法會舉行，有議員提出以產業園概念發展北部都會區，對於以公私營協作、利用私企資金發展的「價高者得」營運方式有保留，行政長官李家超認同要以產業為主體，考慮北部都會區的發展方向。

回歸初期，香港曾經銳意推

動一些具前瞻性的產業發展，然而，部分項目卻擺脫不了傳統地產發展模式。北都發展必須汲取過去的教訓，去蕪存菁，打破阻礙發展的各種條條框框。

鄰近地區在推動產業與都會發展有不少成功例子：建成於60年代初的新加坡裕廊工業區是亞洲最早成立的開發區之一、1994年中國與新加坡合作共同建立總面積達278平方公里的蘇州工業園

區、2007年中新再合作建立中新天津生態城；1996年新加坡在越南平陽省成立第一個越南—新加坡工業區（VSIP），迄今越南已有14個VSIP；1979年招商局發展蛇口工業區，1980年深圳特區成立後，以不同模式組建了多個工業園區，至今碩果纍纍。以上建設共通點是打破傳統發展模式，政府着力推動及支援，最終實現飛躍式發展。