

# 居屋首日揀樓售207伙 啟盈苑交通方便搶手

**啟盈苑**  
KAI YING COURT

**居屋2024**

街名及門牌號碼：**沐和街6號\***

區：啟德 單位數目：**1,736**

發展商所知的發展項目的預計樓盤日期：**2026年10月31日^**

\*上列門牌號碼為臨時門牌號碼，在該發展項目獲准興建後，有關門牌號碼可能會更改。^上列日期為發展商所知的發展項目的預計樓盤日期，再計劃開工日期受到政府或有關部門的批准而有所變動。

▲啟德啟盈苑是不少合資格人士的首選。

►新一期居屋五個屋苑開始揀樓，不少合資格人士昨早已到樂富房委會客戶服務中心選購單位。



房屋委員會新一期居屋推售的五個屋苑，合共7132個單位，昨日開始選樓程序，當中啟德啟盈苑最受歡迎，售價467萬元的啟盈苑「樓王」單位迅速被揀選。房委會表示，首日售出207個單位，73%購買啟盈苑單位。

今期居屋首次實施「家有初生優先選樓計劃」，有買家看中啟盈苑交通方便、環境好，而且坐落在34校網，屬於傳統名校網，有利子女將來升學。有買家表示，現時租住私樓租金昂貴，希望透過買居屋「上車」，改善生活環境。

大公報記者 賴振雄 戴靜文

## 七折出售 最平143萬「上車」

今期居屋五個新屋苑包括啟德啟盈苑、油塘高曦苑、觀塘安柏苑、東涌裕興苑，以及屯門兆湖苑，合共提供7132個單位，以市價七折出售，售價介乎143萬至467萬元。同時推售的有300個過去撻訂重售的單位，以及約400個置置計劃收回單位。

房委會早前收到逾10萬份申請表，超額認購14倍，其中「家有初生」及「家有長者」優先選樓計劃，約有1.9萬份申請，房委會預留2900個配額，供兩個計劃的申請人。

人人都希望擁有屬於自己的安樂窩，不少

準買家於昨日上午九時，到達位於樂富的房委會客戶服務中心，準備選購心儀單位。現場人頭湧湧，部分人在電子屏幕前觀察揀樓進度，由於今期居屋首次實施「家有初生」優先揀樓，不少家長攜同子女前來。

綜合現場多位中籤申請者的意見，不少人心儀啟德啟盈苑。該屋苑設有兩座，樓高30層，提供1736伙單位，單位實用面積介乎於186至448平方呎，售價143萬至467萬元，賣點是交通方便，距離港鐵宋皇臺站，只需約一分鐘步程，舉例B座高層，一個實用面積447平方呎，售價467萬元，呎價10450元，是今期「樓王」單位，較早時段已被申請者選中。

「抽了五年也抽不中，今年才抽中，所以很開心。」買家曾女士表示，現時租住細單位，已儲足首期，希望改善生活環境，她心儀啟盈苑，讚揚「位置好、交通方便、環境優美」，她不擔心未來樓市走勢，認為屬自住，影響不大。

## 部分單位用「組裝合成」建築

買家羅女士表示，現時住在鑽石山，兒子一家三口通過「家有初生」優先選樓，目標購入啟盈苑一個面積447方呎的單位，售價400多萬元，形容屬接受範圍，相信兒媳有能力「慢慢供樓，償還貸款」。

房委會昨晚表示，昨日有221名家庭申請者到達揀樓，全日售出207個單位，包括新居屋179個單位、重售居屋10個單位、租賃計劃18個單位。售出的新居屋單位中，151個在啟盈苑，13個在兆湖苑，7個在裕興苑，6個在高曦苑，2個在安柏苑。

裕興苑、啟盈苑和高曦苑採用「立體預製浴室及廚房」組件；安柏苑和兆湖苑採用「組裝合成」建築法（MIC）建造整個單位，業主於裝修時須留意。



▲香港生命科技青年會表示，逾三成生命科技人才對前景感極度樂觀，較過往三屆高。

【大公報訊】記者陳杰報道：特區政府近年大力打造香港成為國際創科中心，生命健康科技是焦點領域之一。有調查發現，有逾30%受訪者對香港生命科學的就業前景感到極度樂觀，有近80%稱有決心畢業後留在生命科學或生物科技相關行業發展，當中近50%稱極有決心。機構建議，政府應鼓勵本地及跨國實驗室和製藥機構建立平台，推出實習計劃幫助學生累積工作經驗。

香港生命科技青年會自2021/22年度起，連續4年進行《生命科技人才培訓調查》。調查結果顯示，有66.7%受訪者對香港生命科學的就業前景感到樂觀，當中30.8%感到極度樂觀，較去年高逾7個百分點。此外，有77.3%受訪者有決心畢業後留在生命科學或生物科技相關行業發展，當中更有49%稱極有決心，較去年急升9個百分點。

## 倡推實習計劃助累積經驗

對於香港生命科學的就業前景以及留在生命科學和/或生物技術相關行業發展的決心上，非本地學生均反映出更積極的態度。非本地學生對於香港生命科學就業前景的樂觀程度在2024年輕微下跌後，在今年大幅回升（以5分為極度樂觀的樂觀程度，樂觀程度平均值在2024/25年度為4.1，2023/24年度為3.9），本地學生對於香港生命科學就業前景的樂觀程度儘管遜於非本地學生，但過去四年呈現出逐年穩步上升的趨勢（本年度調查的樂觀程度平均值在3.8，上年度為3.6）。而對於決心畢業後留在生命科學和/或生物技術相關行業發展的程度上，非本地學生決心程度逐年上升（以5分為極有決心，2024/25年度為4.4，2023/24年度為4.3）。而整體受訪者的決心程度繼續維持升軌。

該會執行總監黃權表示，是次調查結果反映，本地生及非本地生均對香港的生命科學就業前景更感樂觀，他建議，政府應向高年級學生及應屆畢業生進行針對性宣傳，更好地展示香港在生物科技領域的潛力，以鼓勵年輕人才投身行業。政府亦應鼓勵本地及跨國實驗室和製藥機構建立平台，推出實習計劃，為學生提供高質素的專業實踐機會。

# 調查：近八成生命科技人才決心留港發展

# 申訴署將主動調查郊遊配套设施

【大公報訊】記者劉碩源報道：本月初的五一黃金周，訪港旅客人數大增，山徑綠色旅遊甚受歡迎，但同時出現垃圾山、交通堵塞等問題。申訴專員陳積志昨日宣布，展開主動調查行動，詳細審研當局就郊區旅遊配套设施的管理工作，以配合特區政府發展綠色旅遊及落實「無處不旅遊」、「香港處處是旅遊」的理念。有旅遊業人士表示，隨著往郊外的遊客人數增加，原有配套设施供不應求，建議可增設洗手間。有立法會議員建議，增設電動巴士，滿足交通需求。

## 維修緩慢配套不足

香港的郊野山徑吸引無數來自世界各地的旅客到來遊覽，欣賞自然景觀，

位於石澳的龍脊獲國際媒體譽為香港最佳遠足路線，西貢萬宜水庫東壩已成為內地旅客熱門打卡點。

現時，郊野公園及相關設施，包括行山徑、廁所、垃圾箱、求救設施、飲水設備及指示標誌等，主要由漁農自然護理署負責管理及維修，土木工程拓展署、民政事務總署亦有參與相關工作。此外，漁護署聯同旅遊事務署自2018年起，推行行山徑改善計劃，以完善郊野公園內熱門及具旅遊潛力的行山徑的配套。

申訴專員公署表示，留意到有報道指，有關部門未有妥善管理及維修郊區旅遊配套设施，包括郊野公園廁所不足及衛生環境欠佳、交通、廁所及加水站位置等資訊分散，且疏於更新等。行山徑在颱風吹襲、特大暴雨或山泥傾瀉後

損毀數月，仍未修復及清理，塌樹未有移除等情況，對遠足及郊遊人士構成潛在危險。公署表示，不時接獲申訴，指郊區設施維修進度緩慢及配套不足，例如避雨亭維修工程出現延誤、遊客中心宣傳不足等。

陳積志表示，需要研究如何改善郊區配套设施，確保各項設施有效發揮功用，保持安全及良好的狀態，供使用者的資訊準確及清晰。主動調查行動將詳細審研漁護署及相關部門就郊區旅遊配套设施的管理及維修工作、有關行山活動及郊區設施的資訊發布，特別是針對遠足人士安全方面的資訊發布，以及不同部門之間就相關設施的管理及維修上的分工及協調，在有需要時提出適切的改善建議。

旅遊促進會總幹事崔定邦向《大公報》表示，現時郊野公園配套及宣傳方面已相對完備，但隨着近年參觀郊野公園的遊客數量增加，洗手間數量有提升空間。他認為部分郊野旅遊熱點，可研究在入口或景點外的交通交匯處，增設洗手間，滿足旅客需要。

全港郊野公園行山徑於2017年12月起告別垃圾桶，漁護署將郊野公園行山徑的垃圾桶全部移除。立法會議員梁熙昨日向《大公報》表示，贊成郊野不留蹤的理念，但近年到訪郊野公園的訪客增加，他建議增加一些配套设施，並加強清理郊遊熱點，避免造成衛生問題，影響大自然生態。他並建議加強旅遊熱點的集體運輸配套，例如增加電動巴士，加強運力，避免出現東壩的堵塞問題。



▲針對郊野公園被指廁所不足及衛生環境欠佳等問題，申訴專員公署表示將展開主動調查行動。

## 的士車隊可用兩口岸指定停車位

【大公報訊】特區政府昨日宣布，由今日起，開放深圳灣口岸、港珠澳大橋香港口岸禁區內的指定停車位置（見圖），供「樂行」及「星群的士」這兩支以試行模式營運的的士車隊使用，便利接載已預約行程的乘客。乘客可透過車隊的手機應用程式或其他網約渠道預約行程，並於指定停車位置上車。

「樂行」、「星群的士」車隊現階段合共提供約300輛的士，以試行模式營運，有關的士會獲運輸署簽發禁區許可證，其車身均印有所屬車隊的專屬設計或標記，易於辨識。至於其餘三支獲選的士車隊，運輸署表示，當投入試行後，指定停車位置也會開放予其的士使用。

運輸署表示，新措施便利市民和旅客使用優質的的士服務，也可讓車隊營辦商在試行階段收集營運數據和乘客回饋，以期在正式投入服務時提供更優質可靠的服務。

運輸署發言人表示，會繼續積極推動及協助各車隊的籌備工作，全力推動車隊早日投入服務。



## 九巴擴展電巴車隊 增設維修訓練工場

【大公報訊】記者陳杰報道：九巴昨日於沙田車廠舉行「九巴綠色之旅——邁向零排放」典禮，展示了旗下比亞多多個型號電動巴士與九巴學院開辦的電動車輛維修訓練課程的部分內容。九巴表示，會積極參與政府電動專營巴士資助計劃，擴展電巴車隊，並在九巴學院設立全新電動車輛維修訓練工場，以及籌備開辦「電動汽車高電壓維修課程」。

九巴表示，車隊現有82輛電動巴士，過去10年累計行走逾550萬公里，其中內地生產的雙層電動巴士充電兩小時，可續航逾300公里，足以應付九巴七成半路運轉需要。

## 課程將申請資歷架構認證

九巴形容電動巴表現理想，往後不會再買柴油巴士，而會全面改買電巴，然而目前日均載客量只有250萬人次，是疫情前九成，減慢了買新車的速度，暫未能透露今年會買多少輛新巴士。為推動環保，九巴擬開放車廠供其他商用車在日間充電。

而新的訓練工場達至機電署維修電動車高電壓場地規格，提供不同電動車輛的零零件模型，讓學員認

識電動車輛結構和維修步驟等，並獲電巴製造商比亞迪提供技術訓練及支援。

新課程開辦後，九巴將成為全港首間開辦全數三級制電動車輛維修培訓課程的私營機構，新課程正爭取今年內獲機電工程署認可，所有課程將申請資歷架構認證，並開放予業界人士報讀，推動本港維修電動車的人才發展。

環境及生態局局長謝展寰在活動致辭說，政府將繼續積極支持電車發展。他希望九巴能夠進一步發展電動車，發揮企業角色，促進綠色運輸發展。



▲九巴表示，學院開辦的電動車輛維修訓練課程，將申請資歷架構認證。