

打擊濫用公屋情理兼備

特區政府積極回應民意，收緊公屋住戶的申報制度，包括將內地物業納入申報範圍。新一輪公屋申報於五月底截止，涉及21萬住戶，有少數人未交表，箇中原由令人關注。房委會及房協在接受《大公報》專訪時強調，申報內地物業不代表會失去公屋單位，但如果瞞報則可被收回單位兼員上刑責。對濫用公屋「零容忍」的同時堅持實事求是，有助消除不必要疑慮，確保公屋資源用得其所。

公屋是低收入市民的房屋援助措施，但少數人鑽制度的空子，濫用公屋，加深了社會不公平。近年特區政府收緊公屋富戶政策，2023年修例，將居住公屋十年以上住戶的申報時間縮短至兩年一次，配合其他措施，僅過去一年就收回逾2000個單位，節省約70億元公帑，效果有目共睹。

查明公屋住戶是否在本港擁有其他物業或資產，相對容易，但調查是否在其他地區擁有物業資產則是另一回事。上一個財政年度，房委會查出26戶隱瞞內地物業，家庭資產超過限額，向有關租戶發出「遷出通知書」。房協方面則查出16個租戶持有內地物業，其中1戶已遷出，其他個案正在處理中。相對全

港80萬公屋住戶而言，已查出的違規個案偏少，這反映當局在推進內地物業申報方面的困難較大，爭議較多，既需要內地有關部門的配合，也需要作出令人信服的資產估值。

特區政府和有關方面積極作為，與大灣區部分內地城市建立起溝通渠道，這使得有關物業調查從不可能變成可能。部分公屋住戶與其抱着僥倖心理，以為特區政府查不到而刻意瞞報，不如早一點主動申報。申報的好處是，有關方面可請求內地有關部門合作，為其內地物業估值，若是超標，自然要交回單位，但如果各項資產加起來不超標，則繼續有資格在原單位居住。而且，涉及內地仍有按揭的物業，只計算已經投入的資金，並非按單位市值計算，這個做法更細緻也更公平，有助釋除疑慮，吸引更多人士支持這一制度。

相反，若是在申報時刻意瞞報，則涉及虛假陳述，這是刑事罪行，可被判入獄及罰款，對當事人來說損失更大，這樣的前車之鑒並非罕見。擁有內地物業必須及時申報，這是公屋居民應有義務。只有當每一位市民都主動遵紀守法，香港法治和社會公平正義才能更加彰顯。

毋庸置疑，打擊濫用只是治標，解決房屋問題的根本之道在於拓土建屋的「提速、提效、提質、提量」。特區政府通過優化土地使用、簡化審批流程、採用先進建築技術，有效縮短了公屋項目的建設周期。近年啟動的多個公屋項目，如粉嶺北、啟德等新發展區，均採取了高效的施工方式。3萬個簡約公屋陸續投入使用，也為無殼蝸牛帶來福音。加上特區政府為公屋住戶提供多元化置業階梯，加快公屋流轉，一般公屋申請者的輪候時間目前已減至5.3年，創下六年新低。

對於那些仍在輪候的劏房戶，特區政府通過推出社區客廳制度，為劏房戶提供更多的公共空間。至今年底，至少有9間社區客廳投入營運，合計可為4000個劏房戶提供服務，全年服務人次達到61萬。未來還會有3至4間社區客廳推出，覆蓋更多的基層。

一方面不斷完善打擊濫用公屋機制，另一方面加快公屋建設，兩者相輔相成，體現了特區政府勇於擔當，積極作為，體現了施政既有原則，又有溫度，情理兼備。公平與效益兼顧，為香港社會和諧打下更堅實的基礎。

井水集

豈止鄉情咁簡單

一連五日在維園舉行的「第三屆同鄉社團家鄉市集嘉年華」昨日開幕，除了300個特色攤位及多不勝數的特產商品，還推出近200項文藝表演。港人可以一次過品嚐數百種內地傳統食品，兼領略中華文化之博大精深，這樣的好機會不容錯過！

前幾年受疫情拖累，市民有鄉難歸，思鄉心切。2023年兩地恢復通關後，有關方面急民所急，舉辦了首屆家鄉市集，一解相思之苦，反應之熱烈勝過預期。去年舉辦第二屆，一樣紅火。今年的第三屆更勝往昔，新增了遼寧、吉林兩個同鄉社團參與，參展省級同鄉社團達到30個，帶來的特產更加多元化，消費者選擇更多，可以說「去維園一趟，等於走過全國」。

中華美食街是嘉年華焦點之一，被擠得水洩不通。這裏提供潮式滴水鵝、新疆羊肉圈、雲南木瓜冰粉、內蒙烤羊腿、甘肅特色冷飲、湘菜小吃、四川鉢鉢雞、江蘇蟹粉包、安徽牛肉湯等特色美食，有一些更是米芝蓮

美食，不僅琳琅滿目，而且色香味撩人。市民可以從中品嚐到「家鄉的味道」，更能領略到各省市獨特的風情文化。

例如，在品味福建特產時聽着古老的南音，喝着安徽牛肉湯時聽着安徽黃梅戲，看着各地廚師製作美食時，聽着熟悉又陌生的南腔北調……一邊感受中華文化之多姿多彩，一邊體會祖國各地的最新變化，收穫美食、特產、見聞，也增加了對國情的最新認知。

家鄉市集不僅有濃濃的鄉情，更是感受國家現代化建設成就的一個窗口。「杭州六小龍」火爆全國，今屆市集也首次引入機器人煮麵、機器人煮咖啡等AI餐飲概念，帶來了新鮮感，引發不少市民的連串讚嘆。在這些攤位前排隊的以年輕人居多，大家大開眼界，在了解機器人應用場景越來越廣泛、讚嘆國家新質生產力日新月異的同時，也會思考如何抓住國家發展的機遇，將自身發展融入強國建設的大潮中，意義深遠。

積金易助降成本 MPF收費料減至0.2%

劉麥嘉軒：受託人省400億行政開支 打工仔直接受惠

運作暢順 「積金易」平台自去年6月26日正式運作至今，投入運作即將滿一年。積金局主席劉麥嘉軒表示，平台整體系統運作大致暢順，透露「積金易」收費目前為0.37%，比受託人加入平台前收取平均0.58%行政費低36%。她稱，這個水平將逐步再下調，預計在10年內減至大約0.20%至0.25%，總計可以節省300億至400億元，相等於受託人現時收取的行政費降低41%至55%。

大公報記者 邵淑芬

劉麥嘉軒在網誌中表示，「積金易」以非牟利模式營運，同時《強積金條例》訂立「直接轉移」的規定，要求受託人就強積金計劃行政工作收取的費用，不得超過他們向積金易平台公司繳付的「積金易」收費。因使用「積金易」而減省的開支，受託人必須將其收費相應下調，令計劃成員直接受惠。

8月完成第二階段接入平台

她續稱，今年3月，「積金易」開展了第二階段（2025年3月至8月）的上台工作，多個中型強積金受託人及計劃陸續依次加入平台。當完成第二階段上台工作時，「積金易」將涵蓋逾270萬個計劃成員賬戶和約7萬個僱主賬戶（佔各自整體賬戶兩成半），進一步擴大平台的服務群組。她呼籲即將加入「積金易」的強積金計劃成員及僱主，細閱受託人提供的資訊包，適時按指示註冊使用「積金易」。

劉麥嘉軒又指，第三階段上台的工作極具挑戰性，涉及規模最大的四個強積金受託人。「積金易」團隊正不斷優化平台，務求為所有用戶提供更完善的體驗。為進一步協助僱主順利過渡，「積金易」團隊已加強一系列支援工作，當中以「積金易」外展服務最受歡迎。她透露，自去年6月至今年5月，外展隊已累計出動超過4000次，到訪僱主辦公室提供支援及協助。位於港九新界的三間服務中心，亦合共錄得近1.9萬人次到訪。

鄭恩賜：「全自由行」年內修例

此外，積金局行政總監鄭恩賜昨日接受

電台訪問時表示，強積金「全自由行」公眾諮詢早前結束，意見普遍認為核心方案及延展方案，可以照顧新聘和原有僱員的需要，將於今年內完成相關修例工作。他指，強積金「全自由行」需要配合「積金易」平台運作，追蹤僱主的強制性供款，並轉到專項戶口，以便日後對沖在取消對沖前受聘僱員的遣散費和長期服務金。

他續稱，俗稱「懶人基金」的強積金預設投資策略表現亮麗，每年淨回報5.7%，目前約三分一、共340萬個強積金戶口都有投資「懶人基金」，基金資產值達1300至1400億元，佔整體約一成。他解釋，年輕人傾向選擇「懶人基金」，相信與他們無時間管理，以及基金回報好有關，而基金有「隨齡降險」機制，自動調整投資組合，毋須頻繁操作。他強調，積金局會以成員利益為先，檢視有否更適合產品，讓打工仔女投資，爭取更好回報，並會以物有所值原則，要求強積金受託人在收費、回報、服務和選擇上都符合一定要求。

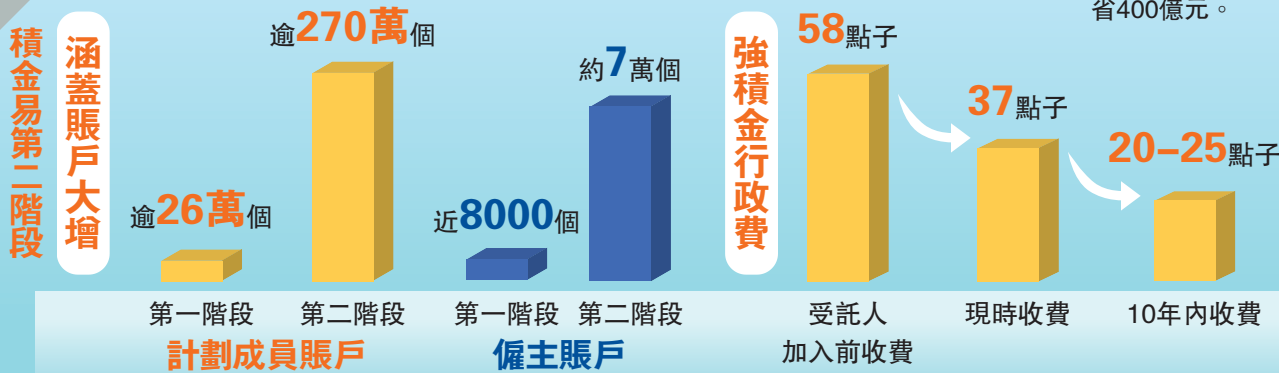


▲積金局主席劉麥嘉軒表示，積金易平台整體系統運作大致暢順。

強積金受託人及計劃	加入平台日期
中銀國際英國保誠：中銀保誠簡易強積金計劃及我的強積金計劃	2025年6月5日
銀聯：AMTD強積金計劃、BCT強積金策略計劃及宏利退休精選（強積金）計劃	2025年7月3日
銀聯：BCT積金之選	2025年8月1日
友邦：友邦強積金優選計劃	2025年9月3日
永明	2025年9月／10月（暫定）
宏利公積金	2025年10月／11月（暫定）
HSBC Provident Fund Trustee(Hong Kong)	2025年11月／12月（暫定）



註：稍後公布。資料來源：積金易行業計劃加入平台日期將於



淨轉入及淨轉出前五類基金（今年首四月）

資金淨轉出基金	
排名	資產類型
1	美國股票基金
2	香港股票基金
3	混合資產基金（80%至100%股票）
4	大中華股票基金
5	混合資產基金（60%至80%股票）
資金淨轉入基金	
排名	資產類型
1	強積金保守基金
2	保證基金
3	預設投資策略—核心累積基金
4	環球債券基金
5	預設投資策略—65歲後基金

首4月MPF美股基金淨流出居首

換馬避險 因美國總統特朗普的關稅政策，導致全球市場調整，投資者信心減弱。GUM的統計顯示，在4月份，強積金成員的避險情緒持續，連續三個月出現大量資金由股票基金轉入固定收益基金。其中4月單月及今年首四個月淨轉入最多是「強積金保守基金」，而淨轉出最多為「美國股票基金」。

GUM指，4月份的資金轉換顯示，固定收益基金的資金流入分別約87億及82億元，超過去年8月份，顯示避險需求上升。隨着5月份中美關稅談判取得突破及全球股市回升，成員的投資情緒有望好轉，資金將逐漸回流至股票基金。

另外，4月份資金淨轉出最多的前五個資產類別依次為「美國股票基金」、「環球股票基金」、「大中華

股票基金」、「亞洲股票基金」和「混合資產基金（80%至100%股票）」。股票基金的吸引力顯著下滑，反映出投資者的避險情緒。同月，資金淨轉入最多的前五個資產類別依次為「強積金保守基金」、「保證基金」、「環球債券基金」、「預設投資策略—65歲後基金」和「香港股票基金（追蹤指數）」，顯示成員避險情緒持續，特別是保守基金和保證基金的吸引力。

GUM策略及分析董事雲天輝表示，美國關稅政策反覆大大牽動市場情緒，年初至今超過200億元流入固定收益資產，資金連續三個月避險。而近期股市漸回穩，恒生指數和標普500指數幾乎回升至特朗普宣布對等關稅前的水平。他指，成員應避免在市場恐慌時拋售或頻繁進出市場，以免錯失反彈的機會。

eMPF推動強積金電子化

話你知道

積金易平台（eMPF）是一項重要的基礎設施，目的是重塑強積金計劃的行政運作，把現有的計劃行政程序標準化、精簡化及自動化。積金易平台將會提供一站式的電子平台服務，讓計劃成員隨時隨地透過網上和手機應用程式（App），管理其在不

同計劃內的強積金賬戶。計劃成員可實時、安全和以無紙化方式執行多種功能，例如查閱賬戶資料、轉

移基金、整合賬戶等，更有效地管理強積金賬戶。僱主和自僱人士可以透過電子支付平台處理強積金供款。把計劃行政程序標準化和自動化，可減少文書工作和人為錯誤，以及因不慎延誤供款或拖欠而須繳交附加費的情況。

平台全面啟用後，可以提升強積金計劃的用家體驗、運作效率、靈活性和可靠程度，創造減費空間，以及為制度在未來引入更多改革鋪路。