

# 盛事及粵車南下 帶旺酒店需求

## 李家誠：啟德體育園等基建啟用 港辦國際活動能力增

### 勢頭強勁

香港近年積極推動盛事經濟，為酒店業發展帶來新動力。美麗華酒店(00071)主席李家誠昨日表示，集團旗下酒店上半年入住率維持在九成以上的理想水平，雖然平均房價較去年同期微調數十元，但整體營運表現保持穩健。他指出，隨着內地有望進一步擴大「一簽多行」政策範圍，加上特區政府持續優化旅遊配套及基礎設施，以及備受期待的「粵車南下」措施即將實施，預料將為本港旅遊業注入強勁動力，所以對下半年的酒店入住率充滿信心。

大公報記者 蔣去情

今年上半年，香港成功舉辦一系列國際級盛事活動，包括備受矚目的香港國際七人欖球賽、多場大型演唱會等。據初步統計，這些活動已吸引約84萬人次旅客訪港，為本地零售、餐飲及酒店業帶來約33億元的直接消費收益，創造的經濟增加值達18億元。李家誠指出，受惠大型盛事活動刺激，旗下酒店入住率屢創新高，部分時段更出現一房難求的情況，基於下半年活動檔期更為密集，集團預計酒店房租將有20%至30%的合理升幅。

### 美麗華上半年入住率超九成

中央政府於去年12月率先恢復深圳市戶籍居民赴港「一簽多行」個人遊簽注，這項政策已為香港旅遊、餐飲和零售等行業注入新動力。李家誠表示，旗下酒店上半年入住率維持在九成以上的理想水平，期待政策能進一步擴展至北京、上海等主要城市，這將為香港帶來更多高消費客群。更值得關注的是，特區政府正與內地相關部門緊密磋商「粵車南下」具體實施方案，預計今年底前正式推行。這項政策將允許廣東省居民自駕來港旅遊，有望開創「一程多站」旅遊新模式。

李家誠續稱，隨着香港國際機場三跑道系統全面投入運作，機場接待能力預計將大幅提升126%，年均客運量增長率可達10%以上。啟德

體育園即將落成啟用，這些重大基建項目的完成，將顯著提升香港舉辦國際級活動的能力，再加上「粵車南下」預期將實施，可望吸引更多旅客造訪香港。

美麗華酒店首席營運總裁陳宗彝補充說，餐飲是集團重要的假日營收渠道，不少本地餐飲企業正面臨虧損，希望「粵車南下」措施能吸引更多內地高端客來港，提振酒店及餐飲消費。

### 沙特恢復航班 廣吸中東客

為把握市場機遇，美麗華酒店實施多元化發展策略。陳宗彝表示，預計10月恢復沙特航班後，中東旅客將會逐步增加，集團旗下「The Mira Hong Kong」及問月酒店，已獲得國際認可的「新月評等CrescentRating」5級穆斯林友善酒店認證，並提供符合清真標準的餐飲服務。憑藉毗鄰尖沙咀清真寺的地理優勢，相信可以開拓中東及東盟客源。

針對港人北上消費趨勢，美麗華酒店已採取積極應對措施。李家誠表示，集團已適度減少商場餐飲租賃比例，轉而向其他零售方面選擇擴張，提升本地客消費意欲，以應對該趨勢。

對於早前小股東否決收購香檳大廈的決定，身兼恒基地產(00012)主席的李家誠回應，尊重股東決定，但重建計劃不會因此停步，項目改建為精品酒店仍是重點考慮方案之一。

### 美麗華集團看好香港旅遊業

● 盛事活動帶旺本港旅遊業，對下半年酒店入住率有信心

● 預期年底推出的「粵車南下」舉措，可吸引更多旅客造訪香港

● 希望繼續擴大內地居民「一簽多行」措施至涵蓋北京、上海等市，料有助本地消費及酒店

● 集團旗下酒店已取得穆斯林食品認證，有助吸引中東客源



「粵車南下」措施即將實施，預料為本港旅遊業注入強勁動力。



李家誠指出，受惠大型盛事活動刺激，下半年酒店房租將提升20%至30%。



美麗華酒店的入住率，上半年維持在九成以上的理想水平。

## 夏利里拉集團：香港是機遇代名詞

【大公報訊】在團結香港基金主辦的「我們的香港故事」系列活動上，夏利里拉集團家族理事會召集人Mahesh Harilela昨日分享了香港多元發展的成功經驗。他強調，香港始終是機遇的代名詞，夏利里拉集團的發展歷程與香港緊密相連。「從企業創立之初的生存挑戰，到創造財富、守護基業，再到回饋社會，這不僅是企業的成長軌跡，更是一份不可或缺的使命。」

夏利里拉家族是源自印度信德族的香港富豪家族，在港扎根近百年。Mahesh Harilela特別指出，香港經濟有着強大的韌性。他以1997年亞洲金融風暴、2003年「沙士」疫情和2008年金融海嘯為例，強調香港每次遭遇重大挑戰後，總能快速復原。新冠疫情以來，香港承受着歷來最漫長的低潮期，他呼籲港人要保持信心。

### 釐清制定清晰家辦發展藍圖

近年，香港積極推動家族辦公室發展。財經事務及庫務局局長許正宇早前透露，今年底前吸引200間家族辦公室在港設立或擴展業務的目標有望超額完成。對此，Mahesh Harilela提出三項關鍵建議，他說，香港要吸引家辦辦公室來

港，首要完善法律監管制度與框架；其次加強培育和引進專業人才，以滿足家辦辦公室服務需求；最後需要考慮香港生活成本較高的現實因素。

Mahesh Harilela特別建議特區政府制定清晰的家族辦公室發展藍圖，研究提供適當政策優惠，把握當前機遇創造更多吸引力。他表示，這不僅關乎短期目標的達成，更是鞏固香港國際金融中心地位的長遠之策。



Mahesh Harilela強調，香港經濟有着強大的韌性。

## 赤子城在港設全球總部 建AI研發中心

【大公報訊】香港憑藉連接內地與全球的國際化優勢，吸引社交娛樂科技企業赤子城科技(09911)進駐香港科學園，設立全球總部，此舉具有重要戰略意義。對於選擇香港作為總部的原因，赤子城科技董事長劉春河昨日表示，主要考量在於香港擁有國際化的營商環境、成熟的資本市場及頂尖的人才資源。

赤子城科技高級副總裁宋朋亮透露，未來集團將擴大在港的財務結算中心規模，並設立AI研發中心，目前已啟動本地招聘工作，部分研發人員將從內地調派至香港，同時正積極尋求與香港的大學合作機會。

### 港擁豐富科研人才資源

談及香港的獨特優勢，宋朋亮給予高度評價，指出香港作為國際金融中心，不僅為企業提供多元化的融資渠道，更能便捷接觸國際企業資源。他特別強調，香港健全且與國際接軌的法律體系，對企業拓展海外業務大有裨益。該公司計劃充分利用香港的科研人才優勢，目前已與香港大學等知名學府展開初步洽談。宋朋亮還透露，特區政府伸出「橄欖枝」邀請集團來港設立總

部，相關部門在過程中提供了諸多支持與協助。

目前，赤子城科技的業務主要集中在中東、東南亞及歐洲市場，其中中東地區表現尤為亮眼，過去數年收入年均複合增長率超過50%，未來將持續加大在該區域的投入。該公司現已在社交、遊戲等領域開發數十款面向全球用戶的應用程式，包括泛人群社交產品MICO、YoHo、TopTop、SUGO，多元人群社交產品HeeSay，以及精品遊戲Alice's Dream：Merge Games等，累計服務覆蓋全球100多個國家和地區，用戶總量突破10億。



劉春河(右)表示，赤子城科技進駐科學園，設立全球總部。旁為宋朋亮。

## 小紅書估值飆至2028億 市場料今年IPO

【大公報訊】內地社交平台小紅書近期估值攀升，最新估值已達260億美元(約2028億港元)，較3月底的200億美元增長30%。外電彭博報道，這一估值數據源自金沙江創投(GSR)披露的持股文件。文件顯示，GSR持有小紅書8.47%股權，截至3月底價值22.2億美元，佔該基金資產規模的91%。市場分析認為，估值的大幅提升，為小紅書的首次公開募股(IPO)計劃注入強勁動力，預計小紅書今年內啟動上市程序。對於報道的內容，GSR及小紅書均拒評。

### 小紅書拒評傳聞

小紅書近年積極拓展香港市場，自去年起開始在港招聘人才，並在銅鑼灣時代廣場租賃約7000方呎的高層單位，作為香港總部。此前市場已多次傳出小紅書計劃來港上市的消息。

作為內地領先的內容社區平台，小紅書目前擁有3億用戶，其

中70%為女性，主要面向年輕消費群體。平台上的香港旅遊內容尤其活躍，許多郊野景點和社區成為內地旅客的熱門打卡地。據小紅書公布的數據，截至2023年4月，其在香港的用戶數已突破200萬，相當於每三名香港居民中就有一人使用該平台。

小紅書成立於2013年，主要依靠廣告和電商業務變現。近年來，其商業化進程成效顯著，2023年營收同比增長85%至37億美元，並實



市場預計，小紅書估值大幅提升後，最快今年啟動在港上市程序。

現扭虧為盈，淨利潤達5億美元，月活躍用戶增長20%至3.12億。市場預期，2024年其獲利能力將進一步增強，淨利潤有望翻倍至超過10億美元。

除金沙江創投外，小紅書的投資方還包括阿里巴巴(09988)和騰訊(00700)等科技巨頭。據金沙江創投網站顯示，現時集團資產管理規模約37億美元，折合約286億港元，其投資組合包括已在港上市的地平線機器人(09660)等逾百家企業。

### 三新股「截飛」元光超購300倍最亮眼

【大公報訊】三隻新股容大科技(09881)、元光科技(02605)及新琪安(02573)昨日同步截止招股，市場反應熱烈。其中，獲阿里巴巴(09988)及滴滴投資的元光科技表現最為亮眼，據市場消息透露，其公開發售部分獲得超過300倍超額認購，其中孖展佔211.57倍，成為市場焦點。阿里巴巴和滴滴或考慮在上市後進一步增持股份。

元光科技的國際配售同樣獲得投資者追捧，阿布扎比投資局、英國老牌長線基金及新加坡知名投資機構等國際投資者紛紛認購，使國際配售部分已錄得4倍超額認購。根據券商

統計數據，元光科技共獲得51.26億元孖展認購，相較2423萬元的公開發售額，超購倍數達211.57倍。其中富途證券借出26.37億元孖展額度居首，輝立證券和信誠證券分別提供7.36億及4億元孖展融資。

### 與容大及新琪安下周上市

另外兩隻新股亦表現不俗。容大科技獲得52.35億元孖展認購，超購237倍，輝立借出19.4億元孖展，富途和信誠分別提供15.8億及8億元孖展。新琪安錄得近29億元孖展認購，相較2212萬元的公開發售，超購130倍。三家公司預計6月10日同步掛牌上市。

### 三隻新股孖展數據

<b>元光科技 (02605)</b>	孖展額 (億元)	<b>51.26</b>	超購 (倍)	<b>211.57</b>
<b>容大科技 (09881)</b>	孖展額 (億元)	<b>52.35</b>	超購 (倍)	<b>237.00</b>
<b>新琪安 (02573)</b>	孖展額 (億元)	<b>28.77</b>	超購 (倍)	<b>130.04</b>