

按息跌刺激入市 荃灣二手55宗增15% 荃灣中心搵訂貨 三周賣貴5.7%

最新二手交投個案

單位	實用面積 (平方呎)	成交價 (萬元)	實用呎價 (元)	備註
荃灣中心 4座高層H室	324	336	10370	成交價比21日前搵訂價高出18萬元或5.7%
荔枝角美孚新邨 8期百老匯街122號 低層D室	674	603.8	8958	家庭客由租轉買購入
屯門大興花園 2期9座高層D室	587	505	8603	同區租客見拆息回落，供平過租，決定轉租為買
荃灣綠楊新邨 S座低層8室	475	493	10379	成交價比大型銀行網上估價高出4.4%
荃灣海之戀·愛炫美 5A座中層C室	812	1325	16318	一手原業主8年賬蝕213.2萬或13.9%



▲荃灣中心4座高層H室搵訂貨剛以336萬重售，比舊價高18萬。

整體私宅交投轉旺 全年料5.68萬升1%

【大公報訊】利嘉閣地產董事胡栢榮表示，雖然中美貿易摩擦一度影響市場氣氛，但未有影響本地住宅剛需，截至6月12日，一、二手私宅買賣登記共23449宗，涉及金額1985.09億元，預計整個上半年最終達26804宗及2104.21億元，將較2024年下半年的23112宗及2075.3億元分別上漲16%及微升1.4%；量方面創下近7個「半年度」新高，金額則是近4個「半年度」次多。

一方面，截至6月12日，上半年私宅登記7918宗，預料上半年最終錄8837宗，料較去年下半年大升24%；二手私宅期內錄15531宗登記，預料最終錄17967宗，將較去年下半年增逾12%，為近7個「半年度」最旺。

該行對下半年樓市感樂觀，一、二手私宅買賣登記料增至3萬宗，全年共約5.68萬宗，按年增長17%。

至於樓價，利嘉閣地產總裁廖偉強表示，樓價跌幅已逐漸收窄，受惠東升西降，資金流入香港及預期進一步減息，帶動置業及投資需求，料下半年樓價止跌回升，中小型住宅樓價下半年料升3%至5%，豪宅樓價約2%。租金方面，受惠外來專才抵港，中小型住宅租金下半年料升3%，全年升逾5%；豪宅租金下半年升2%，全年升約3.5%。

激農加推52單位 周五次輪賣100伙

【大公報訊】新世界（00017）等發展的黃竹坑激農，繼上周末首輪公開發售後，已落實於本周五（20日）次輪公開發售100個單位，折實入場價約909.9萬元起。

新世界營業及事務部總監何家欣續稱，本周五起亦會以招標方式出售該盤57個3房單位。昨日發展商也公布該盤第4批共52個單位的售價，折實價由1024.4萬至2451萬元，折實呎價約20937至28500元，平均折實呎價約22405元。該批單位的售價較之前批次略上調約2%。該盤連昨日招標售出的13個單位在內，共累積199個，套現逾41億元。

其他發展商也促銷貨尾盤，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，現安排將軍澳日出康城 GRAND SEASONS 共178個單位於本周五以先到先得方式發售，折實價由約473.9萬元至1388萬元，折實呎價13989至19385元。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，本周五安排旺角利奧坊，首隔5個1房單位，以先到先得方式賣，折實價由約512.43萬元至685.22萬元，折實呎價由19558至22244元。另小型發展商樂風集團日前亦安排旺角Elize PARK 17個單位以招標方式出售，發展商會提供印花稅回贈，全包首兩年管理費及差餉地租等優惠。

責任編輯：呂泰康

樓市復甦

拆息低企誘使買家加速入市，高租金回報的細價盤交投回暖，個別單位造價明顯反彈。以入場門檻較低的荃灣中心為例，有1房單位上月被搵訂後，新近以336萬元重售，短短21日賣貴18萬元，造價升幅達5.7%。區內代理指，荃灣本月已錄約55宗二手買賣，有近四成買家為收租客。

大公報記者 林惠芳

美聯物業高級分區營業經理鍾家豪透露，H按息率近月不斷回落，「供平過租」顯現，激活市場交投量，荃灣區本月暫錄約55宗二手成交，按月升約15%，當中近40%為棄定存改買樓收租的投資者，主攻區內租金回報逾4厘的單位。

鍾家豪續說，隨着區內租金回報相對較高的筍盤被消化，二手造價開始回穩，加上

剛需帶動，荃灣區整體成交價比5月反彈約3%至5%，個別搵訂貨成交價升勢更明顯。

單位租金回報料約4.3厘

其中，荃灣中心4座高層H室1房戶，實用面積324方呎，單位原於5月23日獲收租客以318萬元購入，及後因私人原因搵訂，業主殺訂15.8萬元後，隨即於市場重新放盤，叫價338萬元，因單位附精緻裝修，放盤只有3星期，於上周五（13日）即獲新買家以336萬元承接，實呎10370元，比5月底搵訂價高18萬元或5.7%，連同殺訂金額，原業主短短21日多收33.8萬元。據悉，單位早於2013年以247.5萬元購入，賣方持貨12年沽樓，賬面獲利88.5萬元，賺幅35.8%。參考同類單位市值月租約1.2萬元，新買家若成功租出單位，料享約4.3厘回報。

荃灣綠楊新邨有2房單位以高於估價易手，中原地產高級分區營業經理梁仲維透露，綠楊新邨S座低層8室2房戶，實用面積475方呎，獲區內分家支家以493萬元購入，實用呎價10379元，原業主早於42年前入市，賬面勁賺456.9萬，單位升值12.6倍。

據大型銀行網上估價資料，上址估值472萬元，意味着造價比銀行估價高出4.4%。

拆息回落，租轉買入市續增。利嘉閣地產高級經理梁偉傑稱，荔枝角美孚新邨8期百老匯街122號低層D室3房戶，實用面積674方呎，獲一直為租客的家庭客購入，成交價603.8萬元，實用呎價8958元，原業主於2016年以約671.8萬元入市，賬蝕68萬元或10.1%。

珀麗灣2房470萬沽 12年升值16%

中原地產高級資深分區營業經理溫詩雁表示，馬灣珀麗灣上半年暫錄4宗二手買賣，睇樓人流增多，有買家早前被截胡，睇樓後即場還價入市，購入珀麗灣22座中層F室2房單位，實用面積531方呎，原業主上月放盤，開價530萬元，不足1個月即獲買家以470萬元承接，實用呎價8851元。溫詩雁指，新買家為外區上車客，最近多次到珀麗灣睇樓，曾遇到心儀單位，但未決定已經賣出，汲取經驗後，今次參觀上述放盤感到合適，即時還價入市，原業主持貨約12年，賬面獲利65萬元，升值16%。

京東方科技集團股份有限公司 關於部分股票期權注銷和部分限制性股票 回購注銷完成的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

特別提示：
1、本次注銷1,736名激勵對象已獲授但尚未行權的股票期權數量共計174,412,031股，本次注銷完成後，已授予但尚未行權的股票期權數量調整為16,789,913股。
2、本次回購注銷23名激勵對象已獲授但尚未行權的限制性股票數量共計2,252,839股，占總股本比例為0.01%，回購資金總額為5,224,333.68元。
3、2025年6月13日，公司在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司辦理完成了本次激勵計劃的174,412,031股股票期權的注銷工作；2025年6月13日，公司在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司辦理完成了本次激勵計劃的2,252,839股限制性股票的回購注銷工作。

一、本次激勵計劃的實施情況
(一) 本次激勵計劃已履行的相關審批程序
1、2020年8月27日，公司第九屆董事會第十五次會議和第九屆監事會第六次會議審議通過了《關於2020年股票期權與限制性股票激勵計劃（草案）及其摘要的議案》、《關於2020年股票期權與限制性股票管理辦法的議案》、《關於修訂〈2020年股票期權與限制性股票授予方案〉的議案》等議案，公司獨立董事、律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
2、2020年8月27日，公司第九屆監事會第六次會議審議通過了《關於核實2020年股票期權與限制性股票激勵計劃激勵對象名單的議案》，並通過公司網站對上述激勵對象的姓名及職務予以公示；於2020年11月12日披露了《公司監事會關於2020年股票期權與限制性股票激勵對象名單的公示情況說明及核查意見》。
3、2020年10月30日，公司收到實際控制人北京電子控股有限責任公司轉發的北京市國有資產監督管理委員會《關於京東方科技集團股份有限公司實施股票激勵計劃的批復》（京國資[2020]077號），北京市人民政府國有資產監督管理委員會原則同意公司實施本次激勵計劃。
4、2020年11月17日，公司2020年第二次臨時股東大會審議通過了股票激勵相關議案，本次激勵計劃獲得股東大會批准。
5、2020年11月18日，公司披露了《關於2020年股票期權與限制性股票激勵計劃內部信息知情人及激勵對象買賣公司股票情況的自查報告》。
6、2020年12月21日，公司第九屆董事會第二十次會議及第九屆監事會第八次會議審議通過了《關於調整2020年股票期權與限制性股票激勵計劃激勵對象名單及授予權益數量的議案》及《關於向激勵對象首次授予股票期權與限制性股票的議案》，公司獨立董事發表同意意見，監事會對2020年股票期權與限制性股票激勵計劃激勵對象名單及授予權益數量發表了核查意見，律師及獨立財務顧問出具了相應報告。
7、2021年8月27日，公司第九屆董事會第三十一次會議及第九屆監事會第十三次會議審議通過了《關於調整股票期權的行權價格以及限制性股票的回購價格的議案》、《關於回購注銷部分限制性股票的議案》、《關於注銷部分股票期權的議案》、《關於向激勵對象授予預留股票期權的議案》等議案，公司獨立董事、律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
8、2021年9月16日，公司2021年第二次臨時股東大會審議通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》。
9、2022年8月26日，公司第十屆董事會第五次會議及第十屆監事會第二次會議審議通過了《關於調整股票期權的行權價格以及限制性股票的回購價格的議案》、《關於回購注銷部分限制性股票的議案》、《關於注銷部分股票期權的議案》等議案，公司獨立董事、律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
10、2022年9月15日，公司2022年第一次臨時股東大會審議通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》。

11、2023年3月31日，公司第十屆董事會第十三次會議和第十屆監事會第四次會議審議通過了《關於2020年股票期權與限制性股票激勵計劃授予的限制性股票第一個解除限售期解除限售條件成就以及首次授予的股票期權第一個行權期達到行權條件的議案》、《關於回購注銷部分限制性股票的議案》、《關於注銷部分股票期權的議案》等議案，公司獨立董事、律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
12、2023年5月5日，公司2022年度股東大會審議通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》。
13、2023年8月25日，公司第十屆董事會第十九次會議和第十屆監事會第六次會議審議通過了《關於調整股票期權的行權價格以及限制性股票的回購價格的議案》，公司獨立董事、律師對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
14、2023年10月30日，公司第十屆董事會第二十一次會議和第十屆監事會第七次會議審議通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》、《關於注銷部分股票期權的議案》等議案，公司獨立董事、律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
15、2023年11月16日，公司2023年第二次臨時股東大會審議通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》。
16、2023年12月26日，公司第十屆董事會第二十五次會議和第十屆監事會第八次會議審議通過了《關於2020年股票期權與限制性股票激勵計劃預留授予股票期權第一個行權期行權條件成就的議案》，公司律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
17、2024年3月29日，公司召開第十屆董事會第二十八次會議和第十屆監事會第九次會議，審議並通過了《關於2020年股票期權與限制性股票激勵計劃授予的限制性股票第二個解除限售期解除限售條件成就以及首次授予的股票期權第二個行權期達到行權條件的議案》、《關於回購注銷部分限制性股票的議案》、《關於注銷部分股票期權的議案》等議案，公司律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
18、2024年4月26日，公司2023年度股東大會審議通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》。
19、2024年8月26日，公司第十屆董事會第三十四次會議和第十屆監事會第十二次會議審議通過了《關於調整股票期權的行權價格以及限制性股票的回購價格的議案》、《關於2020年股票期權與限制性股票激勵計劃預留授予股票期權第二個行權期行權條件成就的議案》，律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
20、2024年10月29日，公司召開第十屆董事會第三十八次會議和第十屆監事會第十三次會議，審議並通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》、《關於注銷部分股票期權的議案》等議案，公司律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
21、2024年11月15日，公司2024年第二次臨時股東大會審議通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》。
22、2025年4月18日，公司召開第十一屆董事會第四次會議和第十一屆監事會第二次會議，審議並通過了《關於2020年股票期權與限制性股票激勵計劃授予的限制性股票第三個解除限售期解除限售條件成就以及首次授予的股票期權第三個行權期達到行權條件的議案》、《關於回購注銷部分限制性股票的議案》、《關於注銷部分股票期權的議案》等議案，律師、獨立財務顧問對股票期權與限制性股票激勵計劃相關事項分別發表了意見。
23、2025年5月23日，公司2024年度股東大會審議通過了《關於回購注銷部分限制性股票的議案》。
(二) 本次激勵計劃方案授予情況
1、2020年12月21日，公司召開第九屆董事會第二十次會議及第九屆監事會第八次會議，審議通過了《關於向激勵對象首次授予股票期權與限制性股票的議案》，確定限制性股票和股票期權的授予日/授權日為2020年12月21日，向793名激勵對象授予321,813,800股股票期權，並向1,988名激勵對象首次授予596,229,700股股票期權。
2、2021年8月27日，公司召開第九屆董事會第三十一次會議和第九屆監事會第十三次會議，審議並通過了《關於向激勵對象授予預留股票期權的議案》，確定預留股票期權的授權日為2021年8月27日，向110名激勵對象授予33,000,000股股票期權。
(三) 注銷部分股票期權的原因、數量及回購注銷部分限制性股票的原因、數量、資金來源及價格
1、注銷部分股票期權的原因、數量
根據《京東方科技集團股份有限公司2020年股票期權與限制性股票激勵計劃（草案）》（以下簡稱“《激勵計劃》”），激勵對象因個人原因離職、自願放棄原因、激勵對象已獲授但尚未行權的股票期權不得行權，

由公司注銷；股票期權各行權期結束後，激勵對象未行權的股票期權應當終止行權，公司應當及時注銷。
33名激勵對象個人業績考核結果為C，根據激勵計劃，標準系數為0.5，公司需注銷其不符合股票期權行權條件的部分股票期權共1,636,312股；1名激勵對象因個人業績考核結果為D，根據激勵計劃，當期不可行權，公司需注銷其不符合股票期權行權條件的部分股票期權共110,550股。張旺等91名激勵對象因個人原因離職等原因，已不符合激勵計劃，其授與尚未行權的股票期權不符合行權條件，公司需注銷其已獲授尚未行權的全部股票期權共11,027,649股。劉正才等1,645名股票期權激勵對象因該股票期權對象未行權，公司需注銷其已獲授尚未行權的全部股票期權共1,027,649股。劉正才等1,645名股票期權激勵對象因該股票期權對象未行權，公司需注銷其已獲授尚未行權的全部股票期權共1,027,649股。劉正才等1,645名股票期權激勵對象因該股票期權對象未行權，公司需注銷其已獲授尚未行權的全部股票期權共1,027,649股。

(二) 回購注銷部分限制性股票的原因、數量、資金來源及價格
1、回購注銷的原因及數量
根據《激勵計劃》，激勵對象因離職、退休或離職、激勵對象已獲授但尚未解除限售的限制性股票不得解除限售，由公司予以回購注銷。
公司本次激勵計劃中王等13名原激勵對象因個人原因離職、退休，已不符合激勵條件，公司需回購注銷其已獲授但尚未解除限售的全部限制性股票共1,599,477股；10名激勵對象因績效考核結果為C，根據《激勵計劃》，標準系數為0.5，公司需回購注銷其不符合解除限售條件的部分限制性股票共653,362股。公司本次合計回購注銷限制性股票2,252,839股，占總股本比例為0.01%。
2、限制性股票回購資金來源
本次限制性股票回購所需資金均來源於公司自有資金，金額總計5,224,333.68元。
3、限制性股票回購價格
根據《激勵計劃》，激勵對象獲授的限制性股票完成股份登記後，若公司發生資本公積轉增股本、派送股票紅利、股份拆細、配股或縮股、派息等影響公司股本總額或公司股票價格事項的，公司應對尚未解除限售的限制性股票的回購價格做相應的調整，調整如下：
 $P = P_0 - V$
其中：P0為調整前的授予價格；為每股的派息額；P為調整後的回購價格。經派息調整後，P仍須大於1。若激勵對象因獲授的限制性股票而取得的現金股利由公司代為代付的，應作為應付股利在限制性股票解除限售後向激勵對象支付，則向未解除限售的限制性股票的回購價格不予調整。
依據上述規定及股東大會授權，公司限制性股票的回購價格調整為： $P = P_0 - V = 2.349 - 0.03 = 2.319$ 元/股。因此，本次回購注銷部分限制性股票的回購價格為2.319元/股。
3、本次回購注銷部分限制性股票的回購價格及完成情況
本次回購注銷部分限制性股票的回購價格由中審會計師事務所(特殊普通合夥)出具的驗資報告(XYZH/2025ZAA1B0456)審驗。經中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司審核確認，公司已於2025年6月13日完成上述限制性股票回購注銷事宜。
四、本次回購注銷部分限制性股票後公司股本結構的變動情況
本次回購注銷部分限制性股票2,252,839股，公司股本變動情況如下：

項目	本次變動前		本次變動後		
	數量(股)	持股比例	數量(股)	持股比例	
有限售條件股份	17,198,975	0.05%	-2,252,839	14,946,136	0.04%
無限售條件股份	37,398,934,328	99.95%	0	37,398,934,328	99.96%
其中：A股	36,706,050,201	98.10%	0	36,706,050,201	98.11%
B股	692,884,127	1.85%	0	692,884,127	1.85%
股份總數	37,416,133,303	100.00%	-2,252,839	37,413,880,464	100.00%

五、本次注銷部分股票期權和回購注銷部分限制性股票對公司影響
公司本次注銷部分股票期權和回購注銷部分限制性股票符合法律、行政法規、部門規章、規章制度的要求，符合《公司章程》以及本次激勵計劃的相關規定，不會對公司財務狀況和經營成果產生實質性影響，也不會影響公司管理團隊的勤勉盡責。公司管理團隊將繼續認真履行工作職責，為股東創造價值。
特此公告。

京東方科技集團股份有限公司 董事會 2025年6月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
ABXC
Notice is hereby given that WONG, Johnny Wing-fuk of Shop 21 & 22, G/F, Block C & D, Tung Fat Building, No. 43A & 45A Kam Ping Street, North Point, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ABXC situated at Shop 21 & 22, G/F, Block C & D, Tung Fat Building, No. 43A & 45A Kam Ping Street, North Point, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 17 June, 2025

申請酒牌續期公告
ABXC
現特通告：黃永發其地址為香港北角錦屏街43A及45A號東發大廈C座及D座地下21及22號舖，現向酒牌局申請位於香港北角錦屏街43A及45A號東發大廈C座及D座地下21及22號舖ABXC的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年6月17日

申請酒牌續期公告
ASSEMBLY
現特通告：Rai Anjana 其地址為九龍諾士佛臺6號MIRA STUDIO HOTEL地下，及舖前露天座位，現向酒牌局申請位於九龍諾士佛臺6號MIRA STUDIO HOTEL地下，及舖前露天座位ASSEMBLY的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗225號駱克道市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年6月17日

申請酒牌續期公告
ASSEMBLY
Notice is hereby given that Rai Anjana of G/F, And The Outside Seating Accommodation At Shopfront, Mira Studio Hotel, No. 6 Knutsford Terrace, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ASSEMBLY situated at G/F, And The Outside Seating Accommodation At Shopfront, Mira Studio Hotel, No. 6 Knutsford Terrace, Kowloon. "with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 17-6-2025

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BAR.B.Q.
Notice is hereby given that WONG, KING YUENG of G/F, 19 FOO YUEN STREET, SAN PO KONG, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BAR.B.Q. situated at G/F, 19 FOO YUEN STREET, SAN PO KONG, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 17 June, 2025

申請酒牌續期公告
爸B燒
現特通告：黃景洋其地址為九龍新蒲崗富源街19號地下，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗富源街19號地下爸B燒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗225號駱克道市政大廈4樓酒牌局秘書處。
日期：2025年6月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
RAMEN SHOKUDO KURA
Notice is hereby given that KOJIMA, Tamotsu of G/F, No. 13 Gough Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of RAMEN SHOKUDO KURA situated at G/F, No. 13 Gough Street, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 17 June, 2025

申請酒牌續期公告
RAMEN SHOKUDO KURA
現特通告：KOJIMA, Tamotsu 其地址為香港中環歌賦街13號地下，現向酒牌局申請位於香港中環歌賦街13號地下 RAMEN SHOKUDO KURA 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。
日期：2025年6月17日

申請新酒牌公告
深鴻燻鴨冰室
現特通告：叶暖庭其地址為九龍土瓜灣馬頭圍道93號福星大廈地下，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣馬頭圍道93號福星大廈地下深鴻燻鴨冰室的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗225號駱克道市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年6月17日

廣東省廣州市天河區人民法院 公告
(2024)粵0106民初24717號
李鳳欣：本院受理的原告廖建輝訴被告廣州市宏華企業發展有限公司、李鳳欣房屋買賣合同纠纷一案，因被告李鳳欣下落不明，經本院公告後，被告李鳳欣未到庭参加诉讼。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第二條之規定，向被告李鳳欣公告送達民事起訴狀副本、證據副本及開庭传票等相關訴訟材料。原告廖建輝請求本院判令：1.判令被告李鳳欣繼續履行房屋買賣合同，並支付逾期付款利息；2.判令被告李鳳欣承擔本案訴訟費用。本院已於2024年9月18日15時45分在本院第二十三法庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。
廣州市天河區人民法院
二〇二五年六月十七日

破產人向法院申請 廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書
香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 破產案件 2024年第6138宗
關於：朱康業 (CHU HONG YIP) (「破產人」) 現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請送交法院在二零二四年十月十八日布告針對破產人的破產令及撤銷於二零二四年九月四日提出破產人的破產呈請，高等法院已定於二零二五年六月十七日(星期五)下午四時正進行聆訊。任何債權人如果擬支持或反對破產人上述申請，須通知知悉該聆訊日期，地址為香港灣仔莊士敦道120號宣道大樓2樓B室，或於聆訊當日親自或由律師代表為該目的出席高等法院。
日期：二零二五年六月十七日
葉謝錦輝律師 破產人代表律師 (檔案編號：AH/B0003448/Z4)

廣東省廣州市天河區人民法院 公告
(2024)粵0106民初24717號
李鳳欣：本院受理的原告廖建輝訴被告廣州市宏華企業發展有限公司、李鳳欣房屋買賣合同纠纷一案，因被告李鳳欣下落不明，經本院公告後，被告李鳳欣未到庭参加诉讼。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第二條之規定，向被告李鳳欣公告送達民事起訴狀副本、證據副本及開庭传票等相關訴訟材料。原告廖建輝請求本院判令：1.判令被告李鳳欣繼續履行房屋買賣合同，並支付逾期付款利息；2.判令被告李鳳欣承擔本案訴訟費用。本院已於2024年9月18日15時45分在本院第二十三法庭對本案公開開庭審理。逾期不到庭，將依法缺席判決。
廣州市天河區人民法院
二〇二五年六月十七日