大公報
2025年6月19日 星期四

永義攻學生公寓 月租6800元起

包水電及上網費 八月可入住

迎合需求

專才和學生的住屋需求不斷增加，部分發展商轉陣，將新盤改為專注租務市場而設。永義國際（01218）位於紅磡漆咸道北470至478號的舊樓重建項目，現已落成及命名為森里，定位為專才學生公寓，並與留學生長租公寓運營商iRENT合作招租，雙人房月租由6800元起。

大公報記者 林志光、梁穎賢

森里是永義首個專才學生公寓，為全新開拓的業務發展。物業樓高29層，有近200個1至2人房單位，租金已包水電費及網絡費用，且備有長租方案供租戶選擇。

永義國際集團主席兼首席行政總裁官可欣表示，該項目有別於市場上普遍透過改裝現有物業而成的學生公寓，是公司始於規劃及設計項目時，便為專才及海外留學生度身打造多元化戶型選擇，並配備完善的生活設施，包括籃球場、健身瑜伽房、戶外休閒區、閱讀角及空中花園等，亦有多個方便溫習的共享空間，提供真正適合學習生活的環境。此外，項目提供每月房間清潔服務，全面照顧住戶所需。她指出，配合項目租賃推廣，今次iRENT集團合作招租，已開始接受入住申請，首批租戶將可於今年8月正式入住。

家電傢俬配套齊全

官可欣續稱，隨着特區政府近年積極吸納專才，要發展為教育樞紐以吸引更多海外及內地留學生來港深造，永義決定拓展專才學生公寓業務，未來會進一步加強在學生公寓方面的發展。

iRENT CEO許沛文表示，項目設有多款戶型以供學生選擇，房內設施完善，家電傢俬配套齊全，廚衞採用內嵌式設計，附有大量收納空間，租戶只需提包即可入住。

◀官可欣（左）與許沛文（右）表示，森里租金為每月6800元起。

近年私人發展商興建學生宿舍

項目	房間總數(個)	單位面積(方呎)	租金	發展商
紅磡漆咸道北森里	近200	—	每月6800元起	永義
尖沙咀一步居117	67	223至302	每月6355元起	中原投資
紅磡MU88	255	—	全年入住費約11萬元	都會大學

大公報記者整理

隨着專才及學生持續湧入，刺激租務需求及租金急升，發展商睇準商機紛紛進軍學生宿舍市場之餘，連本港龍頭地產代理也參與。中原投資旗下專營學生公寓服務品牌的CampusOne Communities，最新推出尖沙咀一步居117招租，月租最低6355元，首批學生可於今年暑假入住。

項目前身是珀薈酒店，早於2015年改建成精品酒店，除了設有房間，還設有小型健身室及多用途會議室。直至去年，全幢酒店以1.8億元易手，並改裝成學生宿舍，提供67間房，涉及121個床位，設有1至3人房，建築面積223至302方呎，另設一伙特色戶建築面積逾400方呎。

此外，本港大學亦加入「包租公」行列。香港都會大學去年大灑金錢收購酒店轉營學生宿舍。先於去年6月中，以約10億元購入紅磡一幢全新酒店作學生住宿用途，並命名MU88，涉及255間客房，可供480人居住。其後於11月斥資約26.5億元，買入紅磡祥祺中心全幢商廈，用作教學及行政用途。

兩博士生1.8萬合租雲滙2房戶

◀白石角雲滙有2房單位獲2名內地博士生合租。

【大公報訊】內地與海外專才及留學生帶來龐大住屋需求，為免暑假競爭，不少租客提前部署。中原地產分行經理曾嘉滙表示，大埔白石角雲滙最新錄10座中層B5室租賃，單位實用面積468方呎，2房間隔，議價1000元即以1.8萬元租出，實用呎租38.5元。新租客為2名內地博士生，以先付1年租金形式租入單位自住，方便上學。據悉，業主於2018年以844萬元購入單位，可享約2.6厘租金回報。

中原地產資深分區營業經理譚嘉良表示，西營盤西邊街15號低層A室1房戶，實用面積308方呎，以2萬元租出，實用呎租65元。據了解，新租客為內地專才，心儀物業鄰近港鐵站，業主於2021年以885萬元購入單位，現享2.7厘租金回報。

御凱4房戶3.9萬元承租

中原地產高級分區營業經理林恩信表示，荃灣區本月已錄120宗租賃成交，其中御凱2座中層B室套4房單位，實用面積947方呎，以月租3.92萬元租出。租客為本地家庭，鍾情上址屬罕有4房戶，遠眺汀九橋海景，同類全年平均只有6宗放租盤，睇樓後即時承租。業主於2008年以748萬元買入，租金回報達6.3厘。

利嘉閣地產聯席董事霍志遠稱，南昌站維港滙3期1A座中層A室套3房戶，實用面積920方呎，望海景，獲區內客以5萬元零議價承租，實用呎租54.3元。業主於2024年以2968萬元一手買入，租金回報2厘。

新地屯門盤下周開價 首批最少107伙

【大公報訊】一手市場旺丁又旺財，新盤陸續接力出擊。新地（00016）代理執行董事陳漢麟表示，屯門NOVO LAND 3A期樓書昨日上架，預告下周開價，首批不少於107伙，研究針對首置人士及換樓客提供特別付款優惠，定價參考該系列已開賣的期數。

項目昨日向傳媒開放連傢具無改動的3房戶型示範單位，實用面積685方呎，類似間隔的戶型佔188伙。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，啟德MIAMI QUAY Ⅱ落實首份銷售安排，本周日（22日）起推出13伙招標，其中12個為低座特色戶，包括5個頂層連天台及7個連平台，實用面積307至494方呎，天台面積258至397方呎，平台面積由159至339方呎。以及全盤唯一一伙的高座天際特色單位，位於第6座30樓A室，4房雙套及工作間連洗手間單位，屬全盤面積最大的樓王，實用面積1426方呎，連550方呎平台及479方呎天台。

激晨累收逾5000票 超購49倍

新世界（00017）夥帝國集團、資策（00497）、麗新發展（00488）合資的黃竹坑激晨，周五（20日）次輪以價單發售100伙，今午截票。項目截至昨日中午累收逾5000票，超額認購49倍。開賣當日有機會再提價加推。此外，項目昨日再透過招標售出9伙，屬2房連平台特色戶至4房戶，成交價由999萬至6324.1萬元，呎價由23233至40565，單日套現逾3億元。其中一組大手豪客斥資近1.2億元買入兩伙。

萊蒙國際（03688）與俊和合作的何文田128 WATERLOO推出限時優惠，今日至7月31日期間購買指定單位，可獲贈2.8萬元現金回贈。項目累售約91伙，連車位共套現逾20億元，平均呎價逾3.3萬元。

▲陳漢麟透露，NOVO LAND 3A期擬對首置人士及換樓客提供特別付款優惠。

錦駿苑363萬沽 持貨2年賺23%

【大公報訊】前年入伙的馬鞍山新居屋錦駿苑，錄得首宗獲利成交，涉及一個1房連露台戶，放盤僅2日即以363萬元未補價易手，帶挈原業主賬面賺68萬元離場，居屋2年搶貴23%。

萬方地產葉搏麟透露，上述成交是錦駿苑A座低層09室，實用面積427方呎，屬1房連露台間隔，居二市場叫價378萬元，放盤2日，即減至363萬元未補價易手，實用呎價8501元。原業主於2023年6月以約295萬元一手購入，2年賬面賺68萬元或升值23%。

錦駿苑去年錄首宗二手成交即損手，為C座中層4室，實用面積311方呎，未補價售225萬元，一手原業主賬面微蝕2400元。

元朗細價樓再錄短炒獲利，美聯物業區域經理翟安暉指出，元朗保安樓中層C室2房戶，實用面積425方呎，剛以241.8萬元易手，實用呎價5689元；原業主於2025年2月以200萬元購入，賬面速賺41.8萬元，單位4個月炒貴逾20.9%。

證券代碼：000596、200596 證券簡稱：古井貢酒、古井貢B 公告編號：2025-017

安徽古井貢酒股份有限公司
2024年度權益分派實施公告

本公司及董事會全體成員保證本公告內容真實、准確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、股東大會審議通過利潤分配方案的情況

1.安徽古井貢酒股份有限公司（以下簡稱“公司”）2024年度權益分派方案已獲2025年5月29日召開的2024年度股東大會審議通過，具體分配方案爲：以公司現有總股本528,600,000股（其中A股總股本408,600,000股，B股總股本120,000,000股）爲基數，向全體股東每10股派現金50.00元（含稅），共計分配現金股利人民幣2,643,000,000.00元，不送紅股，不以公積金轉增股本；

2.公司自分配方案披露日至本次實施期間，公司股本總額未發生變化。若在分配方案實施前公司總股本由於股份回購、再融資新增股份上市等原因而發生變化的，按照分配總額不變的原則對分配比例進行調整；

3.本次實施的分配方案與股東大會審議通過的分配方案一致；

4.本次實施分配方案距離股東大會審議通過的時間未超過兩個 月。

二、權益分派方案

本公司2024年度權益分派方案爲：以公司現有總股本528,600,000股爲基數，向全體股東每10股派50.000000元人民幣現金（含稅；扣稅後，A股QFII、RQFII以及持有首發前限售股的個人和證券投資基金每10股派45.000000元；A股持有首發後限售股、股權激勵限售股及無限售流通股的個人股息紅利稅實行差別化稅率征收，先按每10股派50.000000元；權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款【注】；A股持有首發後限售股、股權激勵限售股及無限售流通股的證券投資基金所涉紅利稅，對香港投資者持有基金份額部分按10%征收，對內地投資者持有基金份額部分實行差別化稅率征收；B股非居民企業、持有首發前限售股的個人扣稅後每10股派現金45.000000元，持有無限售流通股的境內（外）個人股東的股息紅利稅實行差別化稅率征收，先按每10股派50.000000元，權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款）。

【注：根據先進先出的原則，以投資者證券賬戶爲單位計算持股期限，持股1個月（含1個月）以內，每10股補繳稅款10.000000元；持股1個月以上至1年（含1年）的，每10股補繳稅款5.000000元；持股超過1年的，不需補繳稅款。】

特別說明：由於本公司爲中外合資企業，境外個人股東可暫免繳納紅利所得稅。

向B股股東派發的現金紅利，B股股息折算匯率由公司章程或者股東大會決議規定（如果公司章程或者股東大會決議未作出規定，將按照股東大會決議日後第一個工作日），即2025年5月30日中國人民銀行公布的人民幣兌港幣的中間價（港幣：人民幣=1:0.9164）折合港幣兌付，未來代扣B股個人股東需補繳的稅款參照前述匯率折算。

三、股權登記日與除權除息日

本次分紅派息A股股權登記日爲：2025年6月25日，除權除息日爲：2025年6月26日。

本次分紅派息B股最後交易日爲：2025年6月25日，除權除息日爲：2025年6月26日，股權登記日爲：2025年6月30日。

四、權益分派對象

本次分紅派息對象爲：截止2025年6月25日下午深圳證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司（以下簡稱“中國結算深圳分公司”）登記在冊的本公司全體A股股東；截止2025年6月30日（最後交易日爲2025年6月25日）下午深圳證券交易所收市後，在中國結算深圳分公司登記在冊的本公司全體B股股東。

五、權益分派方法

1.本公司此次委托中國結算深圳分公司代派的A股股東現金紅利將於2025年6月26日通過股東托管證券公司（或其他托管機構）直接劃入其資金賬戶。

B股股東的現金紅利於2025年6月30日通過股東托管證券公司或托管銀行直接劃入其資金賬戶。如果B股股東於2025年6月30日辦理股份轉托管的，其現金紅利仍在原托管證券公司或托管銀行處領取。

2.以下A股股東的現金紅利由本公司自行派發：

序號	股東賬號	股東名稱
1	08*****754	安徽古井集團有限責任公司

在權益分派業務申請期間（申請日：2025年6月13日至登記日：2025年6月25日），如因自派股東證券賬戶內股份減少而導致委托中國結算深圳分公司代派的現金紅利不足的，一切法律責任與後果由我公司自行承擔。

六、其他事項說明

B股股東中如果存在不屬於境內個人股東或非居民企業但所持紅利被扣所得稅的情況，請於2025年7月 31日前（含當日）與公司聯系，並提供相關材料以便進行甄別，確認情況屬實後公司將協助返還所扣稅款。

七、咨詢機構

咨詢地址：安徽省亳州市古井鎮公司總部
咨詢聯系人：蔣召敏
咨詢電話：0558-5358615
傳真電話：0558-5710099

八、備查文件

1.公司第十屆董事會第十次會議決議；
2.公司2024年度股東大會決議；
3.中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司確認有關分紅派息具體時間安排的文件。

特此公告。

安徽古井貢酒股份有限公司
董 事 會
二〇二五年六月十九日

香港警務處
法律訴訟程序告示

現謹通知，律政司司長於2025年6月9日根據《有組織及嚴重罪行條例》(香港法例第455章)第8條申請發出沒收令，向下列答辯人追討354,100港幣，1,209,860.62美元，44,983.87澳元，20,000人民幣，89.92加元，14,400新加坡幣，(折合港幣10,069,860)犯罪得益：

男子 郑志伟 答辯人
持中國身份證編號：350182198103XXXXXX

男子 曾佳 答辯人
持中國身份證編號：360681198804XXXXXX

有關案件編號為高等法院刑事雜項案件2025第408號，聆訊將於2025年7月8日上午9時30分在香港原訟法庭進行，答辯人應出席聆訊，否則法庭可能在答辯人缺席下發出沒收令。
答辯人應盡快聯絡觀塘警署科技及財富罪案組偵緝督察楊力(地址：香港鯉魚門道9號觀塘警署或辦公室電話號碼3661 0547)，查詢上述聆訊的詳情，以及領取有關原訴傳票、誓章及法庭命令。

中華人民共和國
廣東省廣州市越秀區人民法院
公告

鄧慧蘭，饒維勇，李瑞貞，鄧敏干，鄧佩娟，鄧敏達，饒維英，呂以廉，呂以明，呂以文，呂以信，鄧美蓮，鄧美惠，鄧永豪：

本院受理ANDY WAI-PING MUI（中文名：梅偉平）、鄧超得與鄧慧蘭、饒維勇、李瑞貞、鄧敏干、鄧佩娟、鄧敏達、饒維英、呂以廉、呂以明、呂以文、呂以信、鄧美蓮、鄧美惠、鄧永豪繼承糾紛一案，現已經審理終結。因你方在訴訟期間下落不明，無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條的規定，向你方公告送達(2024)粵0104民初3997號民事判決書，判決：一、自本判決發生法律效力之日起，廣州市越秀區中山四路長塘街54號房除經租部分外的共有留房部位（即二樓前部及三、四樓）的房屋所有權由梅偉平佔有284/640產權份額、鄧超得佔有220/640產權份額、鄧慧蘭佔有40/640產權份額、饒維勇佔有40/640產權份額、李瑞貞有 占25/640產權份額、鄧敏干佔有5/640產權份額、鄧佩娟佔有5/640產權份額、鄧敏達佔有5/640產權份額、呂以廉佔有4/640產權份額、呂以明佔有4/640產權份額、呂以文佔有4/640產權份額、呂以信佔有4/640產權份額。二、梅偉平、鄧超得與鄧慧蘭、饒維勇、李瑞貞、鄧敏干、鄧佩娟、鄧敏達、呂以廉、呂以明、呂以文、呂以信於本判決發生法律效力之日起十日內相互配合辦理上述廣州市越秀區中山四路長塘街54號房除經租部分外的共有留房部位（即二樓前部及三、 四樓）的產權變更登記手續。三、駁回梅偉平、鄧超得的其餘訴訟請求。11本案受理費69249元， 由梅偉平負擔30729元、鄧超得負擔23804元、鄧慧蘭負擔4328元、饒維勇負擔4328元、李瑞貞負擔2705元、鄧敏干負擔541元、鄧佩娟負擔541元、鄧敏達負擔541元、呂以廉負擔433元、呂以明負擔433元、呂以文負擔433元、呂以信負擔433元。自公告之日起，六十日內來本院領取民事判決書，逾期則視為送達。如不服本判決，可在公告期滿三十日內，向本院遞交上訴狀及副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。逾期本判決即發生法律效力。

廣州市越秀區人民法院
二〇二五年六月十八日

證券代碼：000725 證券簡稱：京東方A 公告編號：2025-053
證券代碼：200725 證券簡稱：京東方B 公告編號：2025-053

京東方科技集團股份有限公司
2024年度權益分派實施公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、准確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

京東方科技集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）2024年度權益分派方案已獲2025年5月23日召開的2024年度股東大會審議通過，現將權益分派事宜公告如下：

一、股東大會審議通過利潤分配方案等情況

1、2025年5月23日，公司2024年度股東大會審議通過了《2024年度利潤分配預案》：公司2024年度以扣除公司通過回購專戶持有本公司股份的總股本37,416,133,303股爲基數，每10股派0.5元人民幣的方式進行利潤分配（含稅；其中，B股利潤分配以公司股東大會決議日後第一個工作日中國人民銀行公布的人民幣兌換港幣的中間價折算成港幣支付），不送紅股、不以公積金轉增股本。若在分配方案實施前公司總股本由於可轉債轉股、股份回購、股權激勵行權、再融資新增股份上市等原因而發生變化的，則按照“分配比例固定，對分配總額進行調整”的原則進行相應調整，具體金額以實際派發爲准。

2、自分配方案披露至實施期間，公司完成注銷回購專戶中持有的228,882,900股庫存股。

3、自分配方案披露至實施期間，公司回購注銷部分已授予但尚未解除限售的限制性股票總計2,252,839股，目前已辦理完成限制性股票回購注銷業務，公司股份總數由37,416,133,303股變更爲37,413,880,464股，公司將按照“分配比例固定，對分配總額進行調整”的原則對分配總金額進行調整。

4、本次實施的分配方案與股東大會審議通過的分配方案及其調整原則是一致的。

5、本次實施分配方案距離股東大會審議通過的時間未超過兩個月。

二、權益分配方案

公司2024年度權益分派方案爲：以公司現有總股本剔除已回購股份0股後的37,413,880,464股爲基數，向全體股東以每10股派0.5元人民幣的方式進行利潤分配（含稅；扣稅後，A股QFII、RQFII以及持有首發前限售股的個人和證券投資基金每10股派0.45元；A股持有首發後限售股、首發後可出借限售股、股權激勵限售股及無限售流通股的個人股息紅利稅實行差別化稅率征收，先按每10股派0.5元；權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款[a]；A股持有首發後可出借限售股、首發後限售股、股權激勵限售股及無限售流通股的證券投資基金所涉紅利稅，對香港投資者持有基金份額部分按10%征收，對內地投資者持有基金份額部分實行差別化稅率征收；B股非居民企業、持有首發前限售股的個人扣稅後每10股派現金0.45元，持有無限售流通股的境內個人股東的股息紅利稅實行差別化稅率征收，先按每10股派0.5元，權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款）。

【[a]注：根據先進先出的原則，以投資者證券賬戶爲單位計算持股期限，持股1個月（含1個月）以內，每10股補繳稅款0.1元；持股1個月以上至1年（含1年）的，每10股補繳稅款0.05元；持股超過1年的，不需補繳稅款。】

向B股股東派發的現金紅利，B股股息折算匯率根據公司2024年度股東大會決議規定，以該次股東大會決議日後第一個工作日中國人民銀行公布的人民幣兌港幣的中間價折算成港幣支付，即2025年5月26日的中國人民銀行公布的人民幣兌港幣的中間價（港幣：人民幣=1：0.9169）折合港幣兌付，每10股派0.5453港幣，未來代扣B股個人股東需補繳的稅款參照前述匯率折算。

公司總股本37,413,880,464股，現金分紅總額1,870,694,023.20元人民幣；其中，A股股本36,720,996,337股，A股現金分紅總額1,836,049,816.85元人民幣，B股股本692,884,127股，B股現金分紅總額34,644,206.35元人民幣。

三、股權登記日與除權除息日

本次權益分派A股股權登記日爲：2025年6月24日，除權除息日爲：2025年6月25日。

本次權益分派B股最後交易日爲：2025年6月24日，除權除息日爲：2025年6月25日，股權登記日爲：2025年6月27日。

四、權益分派對象

本次分派對象爲：截止2025年6月24日下午深圳證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司（以下簡稱“中國結算深圳分公司”）登記在冊的本公司全體A股股東；截止2025年6月27日（最後交易日爲2025年6月24日）下午深圳證券交易所收市後，在中國結算深圳分公司登記在冊的本公司全體B股股東。

五、權益分派方法

1、本公司此次委托中國結算深圳分公司代派的A股股東現金紅利將於2025年6月25日通過股東托管證券公司（或其他托管機構）直接劃入其資金賬戶。

B股股東的現金紅利於2025年6月27日通過股東托管證券公司或托管銀行直接劃入其資金賬戶。如果B股股東於2025年6月27日辦理股份轉托管的，其現金紅利仍在原托管證券公司或托管銀行處領取。

2、以下A股股東的現金紅利由本公司自行派發：

序號	股東賬號	股東名稱
1	08*****855	北京國有資本運營管理有限公司
2	08*****138	北京京東方投資發展有限公司
3	08*****193	北京京國瑞國企改革發展基金（有限合伙）
4	08*****719	合肥建翔投資有限公司
5	08*****440	北京電子控股有限責任公司

在權益分派業務申請期間（申請日：2025年6月17日至登記日：2025年6月24日），如因自派股東證券賬戶內股份減少而導致委托中國結算深圳分公司代派的現金紅利不足的，一切法律責任與後果由公司自行承擔。

六、調整相關參數

根據《京東方科技集團股份有限公司2020年股票期權與限制性股票激勵計劃（草案）》（以下簡稱“激勵計劃”）的相關規定，若公司發生資本公積轉增股本、派送股票紅利、股份拆細、配股或縮股、派息等影響公司股本總額或公司股票價格事項的，公司應對尚未解除限售的限制性股票的回購價格及股票期權的行權價格做相應的調整。本次權益分派實施完畢後，激勵計劃所涉及的首次授予股票期權的行權價格由5.029元/股調整爲4.979元/股，預留授予股票期權的行權價格由5.529元/股調整爲5.479元/股。上述價格調整事宜，公司將會另行召開董事會進行審議。

七、其他事項說明

1、B股股東中如果存在不屬於境內個人股東或非居民企業但所持紅利被扣所得稅的情況，請於2025年7月31日前（含當日）與公司聯系，並提供相關材料以便進行甄別，確認情況屬實後公司將協助返還所扣稅款，返還結果以稅務機關的最終批復爲准。

2、B股非居民企業股東如需獲取完稅證明，請於2025年7月31日前（含當日）與公司聯系，並提供稅務機關要求的相關資料，以便本公司向主管稅務機關申請。

八、咨詢方法

咨詢機構：京東方科技集團股份有限公司董事會秘書室
咨詢地址：北京市北京經濟技術開發區西環中路12號
咨詢聯系人：羅文捷、張妍
咨詢電話：010-64318888
傳真電話：010-64366264

九、備查文件

1、登記公司確認有關分紅派息的文件；
2、公司第十一屆董事會第四次會議決議；
3、公司2025年度股東大會決議。

特此公告。

京東方科技集團股份有限公司
董 事 會
2025年6月18日