

西九首階段住宅發展計劃獲城規會批准

【大公報訊】西九文化區管理局為解決財政問題，正積極開拓財源以應付未來十年的營運開支，其中一項重要舉措是加快出售區內住宅用地。為提升住宅項目的吸引力，管理局早前向城規會申請擴大首階段住宅發展規模，並於昨日成功獲批。該項目預計最快明年招標，2032年落成，將在這個臨海地段興建近2000個私人住宅單位，其中以中小型單位為主。

這個首階段住宅發展項目位於西九龍站上蓋豪宅君臨天下及凱旋門的後方，西側毗鄰新地（00016）於2022年底投得的西九藝術廣場大樓。項

目總地盤面積約21.53萬方呎，涵蓋混合發展3北地盤及混合發展4北地盤。管理局此次申請將混合發展4南地盤的部分住宅樓面（約14.26萬方呎）調撥至首階段，使首階段的住宅總樓面增至116.79萬平方呎。

根據規劃，項目將興建7幢22至27層高的住宅大廈（包括3層平台），共提供1995個住宅單位。其中，面積431方呎以下的小型單位佔近65%（約1290個），而面積超過1076方呎的大型單位僅約90多個，其餘為431至1076方呎的中型單位。3層平台將設有住客會所、零售、餐飲及娛樂設施，另設3層綜合地庫停車場，提供325個私家車位、21個電單車

位及29個上落客貨車位。

最快明年招標

住宅大廈高度約為主水平基準84米至100米。項目內將新建兩組行人通道：第一組位於平台第1層，設有兩條東西向行人天橋；第二組位於平台第2層，連接各住宅大樓入口及藝術廣場大樓。未來公眾還可通過這些通道直達港鐵九龍站和圓方商場。此外，項目計劃修建約1公里的地下行車道，從M+經藝術廣場大樓、西九演藝中心延伸至柯士甸道西與連翔道交界，以舒緩周邊交通壓力。

管理局強調，此次樓面調配不會改變西九文化區的整體發展參數，混合發展3及4的總樓面（約240.92萬方呎）及住宅樓面（約128.97萬方呎）均維持不變。首階段總可建樓面約138.86萬方呎，實際住宅與非住宅比例將由中標發展商最終確定。

城規會審議後認為，新方案與原規劃原則相符，且對景觀、交通、噪音及空氣質素等均無顯著影響，故批准申請。管理局下一步將與地政總署協商修改地契條款及補地價事宜，預計項目最快明年招標。市場估計，首階段發展估值約120億至130億元。

「香港盛夏派對」逾150項優惠吸客

包括酒店「買一送一」 下周一上網領取

暑假是傳統旅遊與消費旺季，旅遊發展局昨日宣布，今年的「香港盛夏派對」推廣活動，向訪港旅客與市民大派超過150項夏日禮遇及消費優惠，包括70項酒店住宿、自助餐等「買一送一」優惠，以及酒店兩晚起七折、第三晚免費等優惠。有興趣的旅客及市民，可於下星期一（23日）中午12時起，透過旅發局「香港盛夏派對」指定專頁內領取或選擇，除限量禮遇及消費優惠外，大部分可於使用後重複領取。

有內地旅客表示，迪士尼樂園的免費提早入園證十分吸引，酒店住宿「買一晚送一晚」優惠十分划算，有意領取優惠於暑假來港旅遊。有旅遊業人士預計，餐飲優惠最受歡迎，酒店的「買一送一」料可吸引過夜旅客。

大公報記者 戴靜文 伍軒沛

旅發局表示，香港迪士尼樂園、香港海洋公園、山頂纜車、港鐵機場快線、Big Bus Tours、香港水上的士維港遊、香港東方之珠維港遊等，響應旅發局「香港盛夏派對」推廣，為訪港旅客送上專屬的免費旅遊產品禮遇及消費折扣優惠（詳見表）。

香港迪士尼樂園推出的免費提早入園證、明信片換領，第一批名額於下周一推出供領取，第二批將於7月23日推出，旅客可選擇於6月28日至8月31日期間的其中一天，並於所選當日憑證提早入園。海洋公園將於7月5日至8月31日，向入場旅客送贈盛夏派對禮包，內有大熊貓龍鳳胎寶實「加加」和「得得」一歲生日徽章、大熊貓卡通造型行李名牌，以及消費優惠券，料可吸引熊貓迷旅客。

本地市民亦有多項着數

除了旅客專屬旅遊禮遇外，多間酒店、景點、公共交通營運商，以及「優質旅遊服務」計劃認可的零售和餐飲商戶，也響應活動，向本地市民及旅客提供消費優惠，70項「買一送一」優惠例如有酒店早或晚自助餐及下午茶、酒店套房住宿、維港遊自助晚餐、港式糖水飲品、消暑雪糕和飲品等（部分優惠見表）。

旅發局表示，旅客專享禮遇名額有限，先到先得，送完即止。部分禮遇及優惠只限旅發局的Discover Hong Kong一站式旅遊資訊平台的註冊用戶領取，不論旅客抑或本地市民，均須先成為註冊用戶，才符合領取資格。註冊賬戶須輸入手機號碼，訪港旅客須以非香港註冊的流動電話號碼登記，已持有賬戶者則毋須重新登記，可沿用既有賬戶。

吸引過夜客來港消費

香港旅遊促進會總幹事崔定邦接受大公報訪問時表示，香港盛夏派對活動涵蓋範圍廣，優惠活動包括旅遊、餐飲及景點，適逢正值暑假，相信對推動本港旅遊有很多助益。他又預期，盛夏派對活動中，餐飲的相關優惠會是最受歡迎，「除了旅客，本地市民亦能參與，無論旅客是否過夜，餐飲服務都是必須的。」

他又表示，不少酒店都推出買一送一的優惠，能夠一定程度上吸引過夜客來港過夜，玩多些，買多些，吃多些。回顧旅發局過往有類似的活動，反應都不俗，預期這次盛夏派對也會得到不錯的效果。

「香港盛夏派對」領取禮遇及優惠貼士

- 1.先登記成為Discover Hong Kong一站式旅遊資訊平台註冊用戶
- 2.預先瀏覽「香港盛夏派對」夏日禮遇及消費優惠
- 3.6月23日（下星期一）中午12時起，登入Discover Hong Kong一站式旅遊資訊平台賬戶，領取心儀的禮遇及消費優惠（除限量禮遇及消費優惠外，大部分禮遇及消費優惠可於使用後重複領取，詳情需留意條款及細則）
- 4.成功領取禮遇及消費優惠後，必須按照禮遇或消費優惠的詳情及細節條款進行兌換，以享用禮遇或優惠內容

資料來源：旅遊發展局



▲送贈盛夏派對禮包內有大熊貓龍鳳胎寶實精品。

旅客雀躍：早起排隊搶優惠

【大公報訊】大公報記者昨日在銅鑼灣區走訪旅客，不少人認為「香港盛夏派對」推廣活動吸引力很大，來自湖南的旅客陳小姐向大公報記者說，迪士尼的提早入園證價值199元，免費領取是極大優惠，她打算下一校定鬧鐘搶名額。她說自己是迪士尼「狂熱粉絲」，香港、上海等地的迪士尼樂園都已去過多次，「有時為了減少等候時間，需要很早起身去排隊，如果有了提早入園證就真的可以快人一步！」

來自廣州的孫小姐和朋友昨日來港旅遊，她們認為，酒店住宿買一晚送一晚的優惠十分划算，酒店是一筆大支出，若能買一晚送一晚，吸引她在港多留一日，行程安排可較悠閒，有更好的旅遊體驗。

來自山西的劉先生說，有時來港出差，每次因趕時間而搭乘機場快綫前往市區，但票價較貴，他認為機場快綫成人單程票買一送一的優惠十分適合自己。 大公報記者 王亞毛

旅發局「香港盛夏派對」買一送一優惠（部分）

酒店

- 香港港威酒店：Three on Canton買一送一餐飲優惠
- 8度海逸酒店：買1送1—盛夏派對自助餐盛宴（假日自助午餐及自助晚餐）
- 木的地酒店—中環：盛夏派對買一送一住宿賞
- 馬哥孛羅香港酒店：馬哥孛羅咖啡廳買一送一餐飲優惠
- 銅鑼灣如心酒店：買一晚送一晚香港盛夏派對套房禮遇
- 洲至奢選香港WM酒店：海景房買一送一——Summer Viva專屬優惠

美食

- 洋紫荊維港遊：「幻彩詠香江」海上自助晚餐買一送一

購物

- bossini：指定T恤買一送一
- 永安百貨：指定貨品買一送一

註：旅客與本地市民可享

資料來源：旅遊發展局

「香港盛夏派對」旅遊禮遇（旅客專享）

香港迪士尼樂園——免費提早入園證（每日限額50張）

- 旅客可選擇於6月28日至8月31日期間其中一天，提早入園證有效日期只適用於所選當日
- 在提早入園證有效日期當日，旅客可於樂園的正式開放時間最多1小時前進入樂園1次
- 提早入園證並不包括進入樂園之門票，旅客須與當日有效之樂園門票一併使用
- 派發日期——第一批入園證：6月23日
第二批入園證：7月23日

香港迪士尼樂園明信片換領

- 於6月28日至8月31日期間，於樂園指定商品店當日單次消費淨交易額滿港幣100元免費換領指定明信片乙張，並可於園內郵筒免費寄出
- 換領地點：美國小鎮大街的百貨店或魔雪奇緣世界的極光糖果屋
- 派發日期——第一批換領券：6月23日
第二批換領券：7月23日

香港海洋公園「盛夏派對禮包」

- 內含特色大熊貓行李牌及樂園優惠券等
- 派發日期——7月5日至8月31日（由公園直接向入場旅客送贈）

山頂纜車免費來回車票連凌霄閣摩天台428入場套票

- 套票有效期為6月23日至7月31日
- 派發日期：6月23日起

港鐵機場快綫成人單程票買一送一

- 派發日期：6月23日起

Big Bus Tours免費紀念磁石貼一個及Big Bus落日飛車特飲一杯

- 需購買Big Bus Tours小眾打卡盲盒路線導賞團
- 派發日期：6月23日起

香港水上的士維港遊43折

- 派發日期：6月23日起

東方之珠維港遊低至半價

- 派發日期：6月23日起

資料來源：旅遊發展局

其他優惠（部分）

景點

- 香港電車：電車全景遊門票10%折扣；叮叮旗袍套票10%折扣
- 昂坪360：香港迪士尼樂園20周年預熱派對@昂坪360

酒店

- 迪士尼探索家度假酒店：2晚起7折優惠
- 迪士尼好萊塢酒店：2晚起7折優惠
- 香港迪士尼樂園酒店：2晚起7折優惠
- 香港文華東方酒店：奢享一夏
- 香港半島酒店：「親子悠享」住宿禮遇
- 海景嘉福洲際酒店：夏日奇幻之旅
- 港島香格里拉：輕鬆嘆香港
- 香港灣仔帝盛酒店：「26小時」香港盛夏派對套房住宿計劃—5折
- 六國酒店：華麗盛宴自助晚餐住宿套票；六國懷舊粵菜情 一九三三味道尋根
- 帝逸酒店：夏日狂歡—第三晚免費
- 香港沙田萬怡酒店：動感假期住宿套餐；香港·盛夏派對自助餐六折優惠

註：旅客與本地市民可享

資料來源：旅遊發展局



百佳員工串謀詐騙案加控兩人

【大公報訊】記者盛德文報道：廉署早前落案起訴1名百佳連鎖超市職員及3名外判員工，涉嫌偽造「鬼工」值勤紀錄，兩年內串謀詐騙該超市工資逾320萬元，昨日加控該超市1名經理及1名外判員工串謀詐騙。

廉署去年10月落案起訴4名被告一項串謀詐騙罪名。4人分別為劉建邦，百佳超級市場（香港）有限公司（百佳）電子商貿配送中心前高級主管；戴建文，百佳外判商盈匯倉庫有限公司前助理經理；以及黃偉峰及黃栢勳，百佳外判商物流網絡管理有限公司前工人。

案中部分被告日前表明認罪及向控方提供協助。廉署昨日加控百佳電子商貿配送中心前倉庫營運經理鄭焯基（42歲），及物流網絡前工人劉梓彬（27歲），一項串謀詐騙罪。2人獲廉署准予保釋，案件下周二（24日）在沙田裁判法院提訊，控方將申請轉介案件至區域法院。

百佳超級市場是長江和記實業旗下屈臣氏集團的連鎖超級市場集團，而百佳電子商貿配送中心負責整理網上訂單及包裝貨品分發予客戶。案發時鄭焯基是該中心的倉庫營運經理，劉建邦是其下屬，負責配送中心的行政事宜。

調整收費合情合理



特區政府建議調整香港仔隧道及城門隧道收費，由現時的5元上調至8元，又建議中九龍繞道所有車輛全日統一收費10元。

事實上，香港仔隧道及城門隧道已經34年沒有調整收費，營運及維修成本增加，2024/25年度分別有1800萬及5200萬元赤字。兩條隧道的收費加至8元，當局估計對交通影響輕微，同時可達至收支平衡。

兩條隧道收費從5元上調至8元，加價幅度

六成看似頗高，但要考慮到現時收費是34年前的收費，1991年的5元尚且能在茶餐廳買到一杯咖啡，今時今日的5元，付巴士車費都未必足夠。單程收費8元，不能追回34年累積的通貨膨脹率，只是在政府面臨巨額財赤的時候，基於用者自付及維持隧道收支平衡的原則，合情合理地調整收費。

至於中九龍繞道所有車輛全日統一收費10元的建議，從省時省油的角度看，每程車可由原來約30分鐘，減至約5分鐘，並節省燃料費14元以上，相信不少車主會接受相關收費標準。