



李家超歡迎咸輝訪港 感謝中央對港區委員重視



【大公報訊】記者龔學鳴報道：行政長官李家超昨日在禮賓府歡迎全國政協副主席咸輝訪港指導，與特區政府官員及各界人士會面座談。李家超其後在社交平台發文表示，感謝中央對港區全國政協委員和愛國愛港團體的重視。

李家超說，港區全國政協委員是國家重要組織成員，是愛國愛港的堅實力量，匯聚各界精英翹楚，並肩負參議國事重任。他指，為了加強聯繫，上任後成立了政府與人大政協的恆常交流機制，由政制及內地事務局作主責單位，推動和加強與各代表及委員的聯繫。自恆

常交流機制成立以來，特區政府已就多個課題與人大代表和政協委員進行互動交流，共同大力支持特區政府的工作，解釋政府政策，吸收政協委員的意見。政協委員為特區政府出謀獻策，並就政策出台發聲支持、宣傳解說，在團結和統一理念，達到很好的效果。

李家超表示，特區政府十分感謝港區全國人大政協的大力支持，在各方面發揮他們的影響力，亦為特區施政提供寶貴意見和建議。特區政府會繼續推動與港區全國人大政協、省級委員等的互動交流，加強溝通協作，凝聚及發揮愛國愛港力量，共建更美未來。

◀行政長官李家超26日在禮賓府歡迎全國政協副主席咸輝訪港指導。

李家超回顧三年施政：公屋輪候時間縮短九個半月

「最開心能解決一些民生難題」

專訪

百年變局加速演進，地緣政治複雜多變。三年來，特區政府面對的困難之多、挑戰之大前所未有。

在中央堅定支持下，特區政府團結帶領全港市民沉着應戰，轉危為機，順利完成基本法第23條立法，築牢維護國家安全屏障；完善地區治理，「愛國者治港」局面更加穩固，為着手解決過去沒有條件觸碰、解決的深層次矛盾和問題，打下堅實基礎。

在香港回歸祖國28周年前夕，香港特區行政長官李家超在接受「同心築夢 共謀發展」粵港澳媒體灣區行第四場聯合採訪團視頻訪問時表示，回顧三年施政歷程，最開心能解決住房、青年、交通、醫療等民生難題。「我在上任的時候公屋的輪候時間是6.1年，現在是5.3年，減少了大概九個半月。」李家超表示，特區政府正推進劣質劏房治理立法，計劃引入合規「簡樸房」標準以取締違規劏房，相關法規草案預計年內提交立法會審議。

大公報記者 凱雷、羅洪嘯

李家超在視頻訪問中表示，在同事努力下，超過十年的劏房難題即將通過立法解決，用「簡樸房」計劃取代；多年未能解決的三個海隧分流問題終於得到有效解決，縮短過隧道時間；加強基層醫療計劃，新增高血壓、糖尿病的篩查，醫療重點從治病轉向預防，保障市民健康。「我要求大家做一個以結果為目標的政府，我非常感謝我的政府團隊。」李家超說。

新推出簡約公屋3萬個單位

談到施政三年來住房問題的解決，李家超在視頻訪問中如數家珍。李家超說：「我在上任的時候公屋的輪候時間是6.1年，現在是5.3年，減少了大概九個半月，九個半月是什麼概念呢？輪候時間縮短了13%。當然我們還要努力，新推出了簡約公屋3萬個單位來解決住房問題。今年全年會建成9000個單位可以入伙，有些市民已經住進了簡約公屋，我們測算過幫他們節省的租金超過20億元。」

房屋局「簡約公屋」第一期有兩個項目，分別是元朗攸壆路、牛頭角彩興路項目。元朗攸壆路項目3月底起分兩期陸續入伙，彩興路項目預計6月底開始入伙。「簡約公屋」第二期包括啟德世運道（第一期）、屯門青福里、觀塘順安道（由舊校舍改建）、上水彩園路（由舊校舍改建）四個項目，共提供約5060個單位，預計今年第四季起陸續入伙。

立法引入合規「簡樸房」取締劏房

李家超表示，過去兩年，特區政府通過打擊公屋濫用行為，成功收回8000個單位，使8000戶合規家庭得以遷入，同時節省了超過70億港元的公共資源，相當於新建一個規模如元洲村（7000餘單位）的公屋項目，這一成果充分體現了團隊的努力與貢獻。

本月初，立法會三讀通過《2025年房屋（修訂）條例草案》，明年3月1日起，嚴重濫用公屋將會刑事化，最高罰款50萬元、監禁1年。李家超表示，為進一步改善基層居住環境，特區政府正推進劣質劏房治理立法，計劃引入合規「簡樸房」標準以取締違規劏房，相關法規草案預計2025年提交立法會審議，若獲通過，將逐步全面取締劣質劏房。

青年宿舍從80個增至3000個

本港劏房數目現時約10.8萬間，劏房住戶21.6萬人。《簡樸房條例草案》將於下月提交立法會，登記認證制度擬於明年3月推出，2027年3月起不可出租未登記劏房。現時市面的劏房約有25%將不符合「簡樸房」規格，需要改裝，保守估計，4年後將有約8萬個合規格簡樸房推出。

在青年住房方面，李家超表示，特區政府特別重視青年住房問題，青年宿舍數量從上任時的80個增加到現在的3000個，增長近40倍。此外，還積極幫助青年人買房，推出了多項計劃，比如專門給青年人分配的二手居屋，還有新樓盤發售時給青年人額外增加一次抽籤機會，讓他們買房的機會比普通人多一倍。「我們很快會就信用報告制度做公眾諮詢，希望聽到大家的意見，看看怎麼優化政策，更好地回應市民的需求。」李家超說。

簡樸房最低標準

（摘要）

- 1 最少8平方米
- 2 樓面至天花板至少2.3米
- 3 如有橫樑，樑底高度至少2米
- 4 須有足夠火警逃生路徑
- 5 廁所外設供水點及洗滌盆
- 6 住戶專用獨立廁所
- 7 設有照明
- 8 獨立水電錶

資料來源：《簡樸房條例草案》

北都各區未來房屋供應概覽

新田科技城

（包括河套區港深創新及科技園）

新增單位：5萬-5.54萬個
（人才公寓：6400個）

洪水橋／厦村新發展區

新增住宅單位：6.67萬個

元朗南新發展區

新增住宅單位：3.29萬個

馬草壟一帶

住宅單位：9800個-1.07萬個

流浮山、尖鼻咀、白泥一帶

住宅單位：4.8萬-5.3萬個

古洞北／粉嶺北新發展區

住宅單位：8.62萬個

粉嶺／上水（現有新市鎮）

住宅單位：9.23萬個

資料來源：發展局北部都會區統籌辦事處



▲今年2月，市民排隊填表申請第二期簡約公屋。

大公報記者何嘉駿攝

引進84企業500億投資 創造2萬職位

鞏固優勢

在一片看衰香港國際金融中心地位的奇談怪論聲中，香港逆勢而上，去年重回國際金融中心三甲地位，香港股市去年在全球表現更是一枝獨秀。

行政長官李家超表示，香港經過三年的努力，國際金融中心排名從跌到第四位上升到第三位，人才競爭力排名從16位上升到第

9位，引進的84家企業帶來了500億的投資，創造了2萬個職位，這足以證明我們的政策方向是對的，也就更有底氣繼續推動具體的政策。談及搶人才搶企業時，李家超表現得拚勁十足，他說：「搶人才搶企業不單是搶資金，搶機構回來，機構來到香港，就會帶來一堆人才，而不是去搶一個人。如果我們不參加搶人才，我的隊伍可能就被對手搶走

了，提升了對方的競爭力，那麼我的隊伍競爭力就會下降，所以我們會繼續去搶人才。」

「以後還有很多工作要做，我是相信所有事情沒有最好，只有更好。當然我們也有競爭對手來互相比較，我也希望香港的競爭力再提升，排名更高，但是最重要的還是要以自己為競爭對象。」李家超說。

雙向奔赴「粵車南下」措施快將推出

互聯互通

廣東一直是香港與內地合作中最重要的夥伴，而大灣區建設在全國發展格局中具有重要戰略地位。行政長官李家超在接受「粵港澳媒體灣區行」訪問團視頻專訪時，被問到如何看待過去三年本屆特區政府在深化兩地合作方面取得的重要成果。李家超表示，曾經經歷

兩地互相排斥、相互有猜疑的時期，到現在兩地雙向奔赴，是很大的轉變。他說：「開始的時候可能有一些還是負面的，現在太正面了，正面到一個情況，特別是一有機會，周末也好、長假期也好，香港居民就到內地去旅遊、去享受一下，這都是好的。因為我作為行政長官，希望所有市民都開心，如果

他們覺得這個開心，我當然就開心了。」

李家超表示，除了港人北上消費，內地赴港的旅客人數也上升了許多，一方面為內地經濟帶來效益，另一方面亦助力帶動香港經濟發展。他舉例「港車北上」措施為內地帶來經濟效果，透露很快將推出「粵車南下」措施。

訪12國 推動合作開拓商機

內聯外通

行政長官李家超就任三年時間共訪問過12個國家，包括7個東盟國家，4個中東國家以及1個南美國家秘魯。對於出訪的效果，李家超評價「成績不錯」，不僅促成多項合作協議簽署，更轉化為實實在在的合同與訂單。

「現在香港被美西方抹黑，因此我們走出去，也要請進來，讓各國朋友知道香港的實況和機遇在哪裏，把香港好故事帶回當地，宣傳給當地的人士。」

「為什麼我這麼重視去出訪不同的國家？不僅是讓外面更清楚地認識香港，更是可以開拓商機，實現雙贏。」李家超指出，東盟是香港第二大貿易夥伴，貿易額持續攀升，近期更錄得14%顯著增長，展現出合作的巨大潛力。

以結果為目標很重要

特稿

「三年工作讓我更堅信做行政長官是個使命，所以要抱著忘我無私的這個目標。縱然有的時候工作時間很長，休息時間不夠，但是看到香港市民的歡笑，我覺得這些都是值得的。」李家超有感而發。

三年時間，香港踏入由治及興的新階段。翻開三年的成績單，香港經濟實現完美「V形反轉」。「當前香港經濟仍處於擴張階段。」李家超說。

最讓李家超欣慰的是政府治理模式和文化的改變。「以前公務員努力工作，要確保程序公平公正，但是對怎麼取得好的結果想得不多。就好像一個工廠裏面每天乾乾淨淨，大家工作愉快，但是沒有生產產品，即便生產出產品也沒有人買單，這就沒有意義，所以以結果為目標很重要。」李家超說。