國際調解院落戶香港 李慧琼：體現國家支持香港

▶李慧琼展示《大公報》的相關報道，感謝中央落實一系列有利香港金融發展及便民的措施。

【大公報訊】記者龔學鳴報道：十四屆全國人大常委會第十六次會議27日上午在北京人民大會堂閉幕，會議審議並通過了多部關乎國家法治建設與對外開放格局的重要法律文件。全國人大常委會委員李慧琼昨日在記者會上向媒體重點介紹了《反不正當競爭法》以及《關於建立國際調解院的公約》的內容。李慧琼在會上還特別展示《大公報》相關報道，感謝中央部委對香港發展經濟的支持，落實一系列有利金融發展及便民的措施。

李慧琼表示，本次會議全票審議批准國務院提請的《關於建立國際調解院的公約》，是踐行全球安全倡議、完善國際爭端解決機制的關鍵一步，充分彰顯了國家在國際法治領域的引領作用。她指出，目前，香港在專業調解人才儲備上仍有提升空間，當前全港僅約400名獲國際認可的調解員，加速專才培養刻不容緩。

為大灣區企業拓國際市場開新通道

李慧琼表示，民建聯人大代表在2022年的兩會建議中首先提出，以粵港澳大灣區為試點，將香港「轉數快」與內地的網上實時轉賬支付系統對接，容許香港居民通過香港的網上或手機銀行向內地進行跨境、跨銀行的實時免費轉賬匯款。在中央的支持下，於6月22日推出跨境支付通，回應了兩會建議，為兩地居民帶來便利。

6月11日，中共中央辦公廳和國務院辦公廳印發《關於深入推進深圳綜合改革試點深化改革創新擴大開放的意見》，明確允許在港上市的粵港澳大灣區企業按照政策規定在深圳證券交易所上市。《大公報》連續多日大篇幅報道此一重要新聞，包括6月17日頭版「『H+A』新模式　吸國際資金湧入」的重要報道。李慧琼昨日特別在會上展示了《大公報》6月17日的頭版，指出「H+A」雙重上市，充分體現了國家推進資本市場高水準雙向開放的堅定決心，同時為粵港澳大灣區企業拓展國際市場開闢了創新通道。

甯漢豪：本地與內地企業可考慮合組財團

政府預計北都一至兩個片區年底招標

特區政府提速推動北部都會區發展，發展局早前就北都片區開發試點共收到22份意向書。發展局局長甯漢豪昨日在電台節目表示，正就北部都會區片區開發分析發展商意向和制定標書，期望今年底為三個片區中的一至兩個開展招標工作。意向書有六成來自本地發展商，四成來自內地。

甯漢豪表示，本地與內地企業未來可考慮按標書條款合組財團；她強調，政府很想提速發展北都。

大公報記者　易曉彤

▶北都最快今年底推出一至兩個片區招標。大公報記者黃洋港攝

甯漢豪表示，內地發展商曾參與片區開發，不僅在建設住宅、商業樓方面，在片區工程的產業大樓發展方面已有經驗，而本地發展商亦有意向參與片區開發，或許未來可考慮合組財團，她有信心招標條款出台時有足夠吸引力。政府亦有與未提交標書的業界保持溝通，相信有關企業有意願參與。

被問及北都最快能夠見到產出的時間點，甯漢豪表示，預計今年下半年北都將進行招標，招標工作需幾個月時間，建設進度就視乎開發商安排。她說，當局希望開發商在七年內「交貨」，惟現時有開發商反映，七年時間太緊迫，希望可以放寬時間限制，但她強調政府很想北都發展提速進行，是否容許放寬時間限制，需要思考。

甯漢豪表示，發展局發展北都土地的同時，其他政策局已經會就有關土地做部署，以期屆時可以盡快引入，例如創科局會就新田科技城的300公頃創科用地作部署，分配供不同類型創科企業入駐，教育局會就90公頃土地的大學城部署發展。

馬時亨：研北都建會展設施

政府正研究在北都落實「按實補價」概念，甯漢豪解釋，北都若有土地規劃作商業用途，按有關商業用地的實際作用進行補價，亦會就開發商地積比的實際使用進行補價，希望鼓勵開發商提早起動。

貿易發展局主席馬時亨昨日在一個電台節目表示，本港的會議展覽場地已接近飽和，正商討增加場地，包括研究在北部都會區興建會展設施，吸引更多的創科或工業類展覽來港舉行。

對於在北部都會區興建會展設施，甯漢豪回應稱，北都完全有空間，政府已預留地方用作商業用地和不同類型產業用地，用途彈性廣闊，絕對可以預留土地予貿發局用作興建會展設施，當局絕對可以配合。

政府需掌握土地發展主導權

對於有地產界意見希望政府擱置交椅洲人工島計劃，甯漢豪回應說，經濟一直穩步增長，希望各方聚焦發展北部都會區，而交椅洲人工島項目已放慢步伐，不會開展新工作，亦未有時間表，期望社會明白政府工作的先後次序。

她強調，政府需要掌握土地發展的主導權，「政府要主導我們的土地發展，不應隨便說『我們以後不做某件事』。」她希望實事求是，積極研究讓發展商更方便參與北都建設。政府需要着眼未來數十年的需要，交椅洲人工島項目已開展的研究會繼續進行，未開始的暫不開展。

南丫島發展生態遊
甯漢豪：目標明年上半年完成土地規劃

開發潛力

特區政府邀請市場就前南丫島石礦場用地、南大嶼生態康樂走廊、尖鼻咀及白泥的生態旅遊發展項目提交意向書，下月初截止。發展局局長甯漢豪昨日表示，南丫島具有行山徑、傳統魚排和海鮮街等元素，串連起來可成為有旅遊潛力的島嶼，相信這三大片區之中，南丫島可以走得較快和較前。當局下一步將進行土地用途規劃，目標在明年上半年完成，下半年正式招標。當局也會探討，加快交通和環境影響評估流程的空間。

早前發展局聯同教育局推出先導計劃，容許酒店和商廈毋須任何規劃程序改裝成學生宿舍。甯漢豪昨日表示，目前該計劃進展良好，市場非常歡迎，認為可以「一石二鳥」，同時處理商廈空置率高，以及專上學生宿位不足問題，下月開始接受申請，業界預計最快一年可以完成改裝。

甯漢豪說，宿舍是照顧大專或以上的學生，他們在市場上有議價能力和選擇，當局毋須在面積及通風等方面制訂太多規矩。但如果只是部分樓層改裝，當局將更嚴謹檢視宿舍布局是否合理，以及會有基本要求，只可租予大學認可的大學生。

在發展海濱長廊方面，甯漢豪表示，啟德前跑道區有住宅項目陸續落成，當局在標書條款，要求發展商協助駁通住宅項目前的海濱長廊，目前啟德一帶海濱長廊已延長約2公里，未來2年會再有產出，紅磡碼頭一帶海濱未來亦會駁通。　大公報記者　易曉彤

◀南丫島前石礦場用地，在發展生態旅遊具潛力。
立法會文件圖片

強強聯手北都開發

透視鏡
蔡樹文

北部都會區全速發展，特區政府正分析發展商對北都片區開發意向，目標今年下半年至少在其中一至兩個片區，開展招標工作。當局表示一直與業界溝通，接獲的意向書六成為本地企業，四成屬內地，既然本港的地產商有意願參與，內地也有相關經驗，或可考慮合組財團，有信心招標條款出台時有足夠吸引力。

片區開發概念與過去香港推地競投模式完全不同。過去，由政府將片區發展成「熟地」，然後將地皮劃分成若干地塊，供發展商競投，發展商只需建樓、賣樓，處理的問題較為單向。片區開發相對複雜得多，政府將具商業價值的用地和將會提供公共設施的用地，透過市場公開競投，投得項目的發展商綜合開發，使片區內的住宅、產業和公共設施提速落成。

在內地的片區開發，成功例子有蛇口工業區及蘇州工業園等，區內除了產業布局，亦有商業、住宅及公共設施綜合發展項目。片區開發涉及龐大資金，需要不同產業專業人士參與，有別於傳統地產項目。總括而言，香港發展商缺乏片區開發經驗與人才。由香港與內地合組財團，透過資金及人才強強聯合，有利加速北都開發。

「粵港澳媒體灣區行」
訪澳門景點了解旅業成果發展

【大公報訊】記者義昊報道：「同心築夢　共謀發展」粵港澳媒體灣區行第四場聯合採訪活動28日繼續在澳門的行程，參觀了大三巴牌坊、澳門博物館、澳門大賽車博物館等景點，並與澳門旅遊局局長文綺華、澳門文化局局長梁惠敏進行訪問，了解澳門發展旅遊方面取得的成果。

中國旅遊研究院日前公布的「2024中國旅遊者出境滿意度十佳目的地」中，澳門居第一位，在「娛樂休閒」及「當地居民態度」方面均獲得高度評價。澳門旅遊局局長文綺華表示，相信這與澳門旅遊局疫情後推出「澳門有禮運動」有關，使澳門成為旅客心目中的旅遊休閒目的地，進一步鞏固澳門「世界旅遊休閒中心」的地位。

藉全運會推廣觀光

文綺華說，憑藉澳門自身優勢，中央惠澳政策以及社會各界的努力，澳門旅遊業在疫情後發展持續向好，今年首5個月澳門入境旅客1632.8萬人次，已恢復至疫情前同期的95%。當局未來會繼續加強培訓，並通過「星級旅遊服務認可計劃」提升服務質素，同時在社區加強宣傳，讓遊客賓至如歸。

文綺華指出，澳門面積僅33平方公里，在吸引長途國際遊客方面需要與大灣區其他城市合作。澳門與香港及廣東省早在1993年便已建立長期合作機制，疫情後也曾一同赴海外進行宣傳。第十五屆全國運動會今年將在大灣區舉辦，粵港澳三地已經進行多次交流，目前正研究以全運會為主題進行宣傳推廣，設計路線引導遊客觀賽後去不同地方觀光。

促進「藝術之都」發展

澳門文化局局長梁惠敏指出，國家賦予澳門「世界旅遊休閒中心」的定位非常符合澳門的歷史背景及文化底蘊，當局圍繞這一定位推出多個品牌項目，如澳門藝術節、澳門國際音樂節等，並積極引入內地及海外優秀表演或藝術作品來到澳門演出。此外，當局亦積極幫助本地藝術家或表演團體申請國家基金，促進「藝術之都」的發展。

今年是澳門申遺成功20周年，梁惠敏介紹，當局將在7月15日舉辦慶祝澳門申遺成功20周年系列活動，並在啟動禮上公布慶祝活動的內容，包括以世界遺產作主題推出導覽導賞及文化交流論壇。

採訪團當天還前往濠江中學附屬英才學校，了解學校開展愛國主義教育的情況。濠江中學是澳門第一面五星紅旗升起的地方。濠江中學校長尤瑞陽表示，學校一向重視愛國主義教育和增強青少年對國家的認同。國旗護衛隊定期在解放軍駐澳部隊接受培訓，認識國旗的莊嚴，培養家國情懷。今年是中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年，學校將舉辦大型文體表演《黃河頌》，通過舞蹈和革命歌曲告訴學生銘記歷史。

▶澳門旅遊局局長文綺華盼望遊客在澳門有賓至如歸的體驗。

▶澳門申遺成功二十周年，澳門文化局局長梁惠敏表示將舉辦一系列活動。

▲「同心築夢　共謀發展」粵港澳媒體灣區採訪團參觀澳門大三巴牌坊。
大公報記者黃洋港攝