屯門新盤周六首輪賣165伙 收逾3500票

朗日峰上載樓書 東邊街九號擬本月推售

新盤火熱

發展商趁上半年減價賣樓帶動 樓市氣氛好轉的勢頭,下半年繼續

爭先推盤及促銷貨尾,並由新地(00016)揭開戰幔,落實於本 周六以登記抽籤方式首輪公開發售屯門NOVO LAND第3A期現樓 160伙,同時5伙四房戶以招標方式出售,市場消息指,首輪銷售 暫錄3500多票認購登記。另港島及元朗各有單幢現樓新盤,均於 昨日上載樓書資料,爭取短期內公布樓盤推售安排。

大公報記者 林志光

新地屯門大型新盤NOVO LAND,約3年前開始分期賣樓花, 現屬最後一期的第3A期,已屬現樓 物業。在目前發展商劈價清貨成風 下,該期亦是整個NOVO LAND以 最低價錢促銷,並已公布首兩批共 176個單位的售價後,新地昨日更落 實該期首輪銷售安排。

NOVO LAND折實299萬入場

新地代理執行董事陳漢麟表 示,本周六會以登記抽籤方式公開 發售160個開放式至三房單位,實用 面積由259至686方呎,折實價由 299.88萬至775.62萬元,折實呎價 約由10461元至12980元,平均折實 呎價約11450元;將於本周四截止 認購登記,並會將登記者分組安排 揀樓,認購3至6伙者最先揀樓;其 次是買1至2伙特定戶型的登記者; 最後才是可自由決定買1至2伙任何 戶型的登記者。另本周六亦會同時 安排5個四房單位以招標方式出售。 第3A期只有兩幢住宅大廈,共提供 534個開放式至四房單位,實用面積 由237至1527方呎不等,其中兩房 及3房單位佔逾四分三。

此外,嘉里建設(00683)發 展的元朗單幢盤朗日峰,日前正式 獲批滿意紙後,昨日即上載樓書資 料。該盤位於大棠路111號,樓宇總 高16層,住宅單位佔12層,提供82 個一至三房單位,實用面積由276至

765方呎,兩房佔近70%。發展商 早前已透露會以現樓推售,並盡快 開放示範單位及公布銷售詳情。

由小型發展商萬麗(香港)收 購舊樓並重建的西營盤項目,昨日 正式命名為東邊街九號外,亦同步 上載樓書資料。該公司執行董事楊 樹楠表示,樓盤已獲批入伙紙,會 以現樓形式開售。該單幢盤樓高23 層,提供76個開放式至兩房單位, 實用面積由227至508方呎,其中 1房單位佔約80%。負責樓盤興 建及銷售的佳兆業資本助理總裁李 劍豪表示,短期內會公布該盤首批 單位的售價及開放示範單位予公眾 參觀,並於本月進行首輪銷售。

柏瓏Ⅱ周五招標賣51伙

其他現樓貨尾盤方面,信置等 發展的元朗錦上路站物業柏瓏Ⅱ, 昨日售出8伙三房單位,套現逾 9600萬元後,即再安排51個兩至三 房單位於本周五以招標方式發售。 恒地昨日在公布大角咀利奥坊・首 隅第7批共25個單位售價之餘,同時 安排15個1房單位於本周五以先到先 得方式發售,折實價由508.9萬至 582.6萬元,折實呎價由18764至

新世界(00017)昨日亦安排 大圍柏傲莊Ⅰ及Ⅱ期共23個貨尾單 位於本周五以先到先得方式發售, 同日招標出售8個單位。



▲陳漢麟表示,NOVO LAND第3A期周六會以登記抽籤方式公開發 售160伙及5伙以招標方式出售。

	新盤最新動向	
樓盤	詳情	發展商
屯門 NOVO LAND 第3A期	本周以登記抽籤及招標 方式首輪共發售165伙	新地
元朗 朗日峰	剛上載樓書,短期內開 放現樓示範單位	嘉里
西營盤 東邊街九號	剛上載樓書,本月現樓發售	萬麗(香港)
元朗 柏瓏Ⅱ	周五招標出售51個貨尾 單位	信置等
大角咀 利奥坊・首隅	公布第7批單位售價, 周五推售15伙1房戶	恒地

林海山城單日沽2伙 套逾8000萬

【大公報訊】樓價及按息回落,刺 激投資客入市意欲,新盤市場昨日錄逾 10宗以招標方式售出的逾千萬元豪宅成 交,如大埔林海山城單日售出2伙,套現 逾8000萬,其中1伙是山城徑3號屋、實 用面積3322方呎,附690方呎花園和539 方呎天台,成交價6776.8萬元、呎價約 2.04萬元;另第6座2樓B室三房分層單位、 實用面積1095方呎,成交價1401.6萬元, 呎價約1.28萬元。

此外,啟德天璽·海第1座9樓B室四

房戶,實用面積1408方呎,成交價達 5891.6萬元, 呎價約41844元。同區天 瀧第8座8座10樓B室,實用面積1298方 呎,成交價4646萬元,呎價35794元。

黃竹坑海盈山錄得1組買家以招標方 式購入第2B座38樓及39樓兩個A室三房 單位,實用面積同為915方呎,成交價同 為3378.1萬元, 呎價36919元。另同區 滶晨昨日錄4宗成交,其中由單一組買家 斥2143.6萬元購入1A座33樓A室及35樓B 室2個兩房單位,實用面積各約486方呎

及485方呎,平均呎價約2.2萬元。另以 招標方式售出該盤第1B座10樓及19樓兩 個P2室三房單位,成交價各為2306萬及 2426.5萬元。

另將軍澳日出康城LP10, 昨亦以招 標方式售出第1A座51樓B室四房單位連1 個車位,單位實用面積約1950方呎,成 交價4180萬元、呎價2.14萬元。沙田瓏 珀山Queen Tower 2的17樓C室三房單 位,實用面積1043方呎,招標成交價為 1812.3萬元。

內地生1.63萬租沙田中心 每呎57元創屋苑新高

生積極在港提早尋覓租盤,帶動私 樓租金持續上揚,其中沙田中心有2 房戶以1.63萬元租予內地生, 呎租 57元創同類新高。

美聯物業首席聯席區域經理梁 兆堅表示,部分新學年即將來港升 學的大學生提早尋覓租盤,如沙田 中心海寧大廈低層E室,實用面積 288方呎,屬2房設計,獲內地學生 以月租1.63萬元承租,實用呎租約 57元, 創屋苑同類單位新高。據 悉,業主今年3月以418萬元購入單 位,隨即放租,以是次租值計算, 租金回報約4.7厘。

中原地產分行經理曾嘉滙表 示,近日不少內地生加快租樓步 伐,擔心遲租會貴,大埔白石角嘉 熙8座中層J室1房戶剛獲學生承租, 單位實用面積342方呎,叫租1.5萬 元,剛獲一名內地女學生零議價租

【大公報訊】臨近暑假,留學 住,並以先付一年租金形式租入 實用呎租43.9元,業主於2019年以 587萬元購入單位,享約3.1厘租金 回報。

> 中原地產副區域營業經理石修 文表示,跑馬地藍塘別墅高層F室套 3房戶,實用面積1022方呎,以4萬 元連車位租出,實用呎租39.13元。 據了解,新租客為外籍人士業主於 2017年以1565萬元連車位購入,現 享3厘租金回報。



▲沙田中心有2房戶以1.63萬元租予 内地生

證券代碼:000725

證券簡稱:京東方A 證券簡稱:京東方 B 公告編號: 2025-055 公告編號: 2025-055

京東方科技集團股份有限公司 關於首次回購公司部分社會公衆股份 暨回購股份進展公告

或重大遗漏

京東方科技集團股份有限公司(以下簡稱"公) 分別於2025年4月18日、2025年5月23日召 開第十一屆董事會第四次會議和2024年度股東大 會,審議通過了《關於回購公司部分社會公衆股 份的議案》(內容詳見公司於2025年4月22日披 露的《關於回購公司部分社會公衆股份方案的公 告》,公告編號:2025-029)。並於2025年6月10 日披露了《關於回購公司部分社會公衆股份的報 告書》(公告編號:2025-045)

根據《京東方科技集團股份有限公司關於回 購公司部分社會公衆股份方案的公告》,若公司 在回購期內實施派息、送股、資本公積金轉增股 本、股票拆細、縮股、配股及其他等除權除息事 項,自股價除權除息之日起,按照中國證監會及 深圳證券交易所的相關規定相應調整回購價格上 限。因公司實施2024年度權益分派,公司本次回 購股份價格上限由人民幣6.11元/股相應調整爲不

、回購公司股份的具體情況

根據《上市公司股份回購規則》《深圳證券交 易所上市公司自律監管指引第9號——回購股份》 (以下簡稱"《回購指引》")等相關規定,公 司應當在首次回購股份事實發生的次一交易日披 露回購進展情況,在每個月的前三個交易日內披 露截至上月末的回購進展情况。現將公司回購股 份情况公告如下:

公司於2025年6月30日首次通過回購專用證券 賬戶,以集中競價方式實施回購公司股份,回購 A股數量為20,583,000股,占公司A股的比例約為

本公司及董事會全體成員保證信息披露的内容 0.056%,占公司總股本的比例約爲0.055%,本次 真實、准確、完整,沒有虛假記載、誤導性陳進 回購最高成交價爲4.02元/股,最低成交價爲3.99 回購最高成交價爲4.02元/股,最低成交價爲3.99 元/股,支付總金額爲82,375,331元(不含交易費 用)。本次回購符合相關法律法規的要求,符合

公司既定的回購方案。

公司回購股份的時間、回購股份數量、回購股 份價格及集中競價交易的委托時段符合《回購指

1、公司未在下列期間回購股份 (1) 自可能對本公司證券及其衍生品種交易 價格產生重大影響的重大事項發生之日或者在決 策過程中,至依法披露之日內;

(2)中國證監會和深圳證券交易所規定的其 2、公司以集中競價交易方式回購股份符合下

列要求: (1)委托價格不得爲公司股票當日交易漲幅 限制的價格; (2)不得在深圳證券交易所開盤集合競價

收盤集合競價及股票價格無漲跌幅限制的交易日 內進行股份回購的委托: (3)中國證監會和深圳證券交易所規定的其

公司後續將根據市場情況繼續在回購期限內實 施本次回購方案,並根據相關規定及時履行信息 披露義務,敬請廣大投資者注意投資風險 特此公告

> 京東方科技集團股份公司 2025年6月30日

新世界完成882億再融資

【大公報訊】新世界發展(00017) 昨日發布最新業務更新,指集團持續推 展內地及香港物業銷售業務,取得卓越 成果。截至6月25日,集團完成2024至 2025財年的260億元合約銷售目標。同 時,集團宣布達成新銀行融資及經統一 銀行融資協議,協議合共涵蓋本集團約 882億元現有境外無抵押金融債務。

新世界發展執行董事兼行政總裁黃

少媚認為,這反映銀行對新世 界發展業務營運的信心。她指 出,新世界發展目前的財務管 理策略專注於減低負債及改善 現金流,集團將繼續貫徹執行 財務管理措施,並履行現有財

香港業務方面,新世界夥 拍帝國集團、資本策略、麗新 發展及港鐵共同打造的港島南 區超級豪宅項目「DEEP WATER PAVILIA滶晨 | ,截 至今年6月25日,累計售出逾 330伙,約70%選用120天即 供付款計劃,最高成交呎價約5萬元。買 家中約一半為本地豪宅買家,亦有來自 新加坡及韓國等海外買家。

今財年合約銷售260億已達標

新世界表示,集團旗下另外兩個 「PAVILIA COLLECTION」住宅項目銷 情持續向好。由集團夥拍遠東發展打造 的「THE PAVILIA FOREST柏蔚森」



▲新世界表示,已完成2024至2025財年260億元合約的銷售目 標

580伙,最高成交呎價約2.55萬元。而港 島核心國際級大型文化綜合地標豪宅 「STATE PAVILIA皇都 | 截至上月6月 25日,全盤累計售出逾320伙,最高成交 呎價約5.1萬元。

截至今年6月25日,該項目累計售出逾

至於內地物業進展,新世界表示, 位於廣州的「新世界・天馥」及「廣佛 新世界|加推全新單位發售。當中 「新世界・天馥」於6月推

> 出「主城置業升艙計劃」, 訪客量按年增加近1.6倍; 「廣佛新世界」推出新盤後 亦備受當地客追捧,更有港 人客戶組團到訪,大手購入 5伙專梯專戶精裝洋房,成 交量在「618」購物節大增 兩倍。而今年四月底順利分 階段開業的深圳 K11 ECOAST,五一假期首天迎 來客流高峰,共計30萬人到 訪,近期更引入近20家品牌

拆息回落 十大屋苑半年1078宗成交增10%

【大公報訊】拆息低企,加上新盤 熱銷,提振二手入市氣氛,十大屋苑6月 錄208宗成交,重回200宗以上水平,總 結上半年共錄1078宗,較去年下半年增

中原地產統計,十大屋苑6月錄208

股票代碼:000726、200726 股票簡稱:魯泰A、魯泰B 公告編號:2025-045 債券代碼:127016 債券簡稱: 魯泰轉債

魯泰紡織股份有限公司 一屆董事會第二次會議決議公告 公司及董事會全體成員保證公告內容的具實、準確和完整,對公

告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。 一、董事會會議召開情況 魯泰紡織股份有限公司(以下簡稱「公司」)第十一屆董事會第 二次會議通知於2025年6月27日以電子郵件方式發出,會議於2025年6 月30日上午10:00在總公司一樓會議室召開,本次會議召開方式爲現 場與涌訊表決。本次會議由公司董事長劉子斌先生主持,應出席董事

12人,實際出席董事12人:其中現場出席5人,通訊表決7人,董事許 植楠、許健綠、鄭會勝、獨立董事於明濤、朱北娜、權玉華、魏建以 通訊方式表決,公司部分高管列席了本次會議。公司會議通知及召開 程序符合《中華人民共和國公司法》、《魯泰紡織股份有限公司章 程》等有關規定,會議決議合法有效。 二、董事會會議審議情況

本次會議審議通過了《關於使用閒置自有資金進行現金管理的議 **案》。表決結果:12票同意,0票反對,0票棄權。其體內容詳見公司** 同日在巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)披露的《關於使用閒置自有 資金進行現金管理的公告》(公告編號:2025-046)

經與會董事簽字並加蓋董事會印意的董事會決議。

魯泰紡織股份有限公司董事官 2025年7月1日

宗成交,較5月升7.2%。總結上半年十 大屋苑共錄1078宗成交,較去年下半年 的979宗,上升10.1%,受惠百元印花税 效應,新界區三個指標屋苑全數錄得升

當中,被喻為「上車大熱」的天水 圍嘉湖山莊,上半年錄186宗買賣,較去 年下半年增加20%,6月平均實呎8104 元,比去年底微升0.8%。中原地產副區 域營業董事伍耀祖表示,由於近期市場 焦點落於屯門新盤,搶去不少客源,嘉 湖山莊6月只錄36宗成交,按月跌 5.3%。至於沙田第一城於上半年買賣錄 128宗,對比去年下半年109宗,上升 17.4%,最新平均實呎約1.3萬元,反彈 1.1%。另東涌映灣園上半年錄74宗二手 買賣,比去年下半年升25.4%。

新都城上月8宗買賣 今年新低

中原地產分區營業經理馮健平表 示,荔枝角美孚新邨6月錄29宗成交,按 月升近4成,創屋苑今年按月新高,平均 實呎9462元,按月回落5.2%,呈量升價 跌現象。美孚新邨上半年錄150宗成交, 較去年下半年133宗升13%。

平盤被消耗,部分屋苑交投按月滑 落,中原地產高級分行經理關偉豪表 示,將軍澳新都城6月僅錄8宗成交,較5 月11宗下跌近3成,創屋苑今年單月新 低,平均實呎13060元,按月升2.2%, 連升2個月。他分析指,屋苑大批平價筍 盤早前被市場吸納,選擇減少,拖慢交 投步伐,加上多個一手新盤市價推出, 導致屋苑交投量受壓。

進駐。

被喻為「樓市風向標」的鰂魚涌 太古城,今年6月成交量急彈。中原地 產資深區域營業董事趙鴻運表示,太 古城6月錄28宗成交,按月反彈40%, 平均實用呎價13760元。累計上半年, 屋苑共錄約138宗成交,較去年下半年 減少約8.6%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總 裁陳永傑表示,上半年市場聚焦新盤市 場,二手雖然受壓,但印花稅放寬門檻 成功激活400萬元以下物業市場,十大屋 苑等上車盤尤其受惠,物業交投量明顯 提升。展望下半年,受惠拆息回落等多 個利好因素,樓市發展向好,相信下半 年在聯儲局減息後,可進一步增強買家 信心,為樓市再添動力。

責任編輯:許偉生 美術編輯:李偉光