

朗日峰首推30伙 一房368萬入場

折實均呎12142元 較朗天峰2月開價貴14%

提價推盤

近期細價樓搶手，發展商心雄勇於加價，元朗區新盤一個貴過一個。嘉里建設(00683)旗下元朗大棠路朗日峰，首度推出30伙，折實平均呎價12142元，較今年2月同系鄰近的朗天峰首批折實10658元，5個月賣貴13.9%，一房入場折實368萬元，同比朗天峰近265萬貴逾一球。周末收票，最快下周賣。

大公報記者 梁穎賢

嘉里發展董事兼香港區總經理湯耀宗表示，朗日峰今批30個單位，包括10個一房戶及20個兩房戶，實用面積278至407方呎，扣除最高18%折扣後，折實價由368萬至510.04萬元，折實呎價10388至14474元。

創元朗新盤呎價一年新高

元朗區新盤一浪高於一浪。麗新發展(00488)旗下尚柏於2024年9月首推50伙，折實平均呎價9278元，一房入場242.9萬元；泛海(00129)同年11月推出洪水橋滙都II，首批81伙折實平均呎價升至10418元。今年2月登場的朗天峰，首批折實均價升至10658元。高處未算高，朗日峰折實均價

推高至12142元，較對上三個同區項目貴14%至30%，兼創下區內新盤逾一年來新高。

隨着呎價有所提升，銀碼升幅亦驚人。朗天峰首張價單最平為2座3樓J室，實用面積286方呎，一房間隔，折實264.87萬元；朗日峰今批最平為2樓C室，實用面積278方呎，同屬一房間隔，折實售價368萬元，單位面積比前者細8方呎，但售價足足貴103萬元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，朗日峰呎價較朗天峰雖有加幅，但仍較最後一批單位平均約1.29萬元折讓約6%，定價依然吸引，項目擁現樓優勢，加上入場銀碼細，400萬元以內可入場，受惠百元印花



稅，料會掀起搶購潮。

東邊街九號加推39伙

萬麗(香港)發展、佳兆業代建代管代售的西營盤東邊街九號，加推39伙應市，實用面積249至508方呎，扣除直減樓價10%折扣，折實509.6萬至1194.46萬元，折實呎價20466至24476元，折實平均呎價21962元，較首批20696元賣貴6%。該公司執行董事楊樹楠表示，加推單位售價較首批略高，主要屬樓層較高的單位，分布於12至26樓，故撇除樓

層因素，屬原價加推單位。現樓周六開放至今接逾1000參觀人次，反應不俗。

項目推出2張價單共69伙，佔全盤76伙的近91%，計及已推出招標的6伙，全盤僅餘1伙待推。並即時公布第二份銷售安排，該69伙安排本周日(13日)發售。

新地(00016)旗下屯門NOVO LAND第3A期，剛以招標形式售出第1座30樓A1單位，4房1套(工作間連洗手間)間隔，實用面積862方呎，成交價1101.7萬元創該期數新高，呎價12781元。

朗日峰個別折實價參考					
單位	戶型	實用面積(方呎)	折實價(萬元)	折實呎價(元)	備註
15樓C室	1房	278	402.37	14474	呎價最貴
15樓G室	2房	407	510.04	12532	銀碼最貴
2樓C室	1房	278	368	13237	銀碼最平
2樓G室	2房	407	422.8	10388	呎價最平
2樓F室	2房	369	408	11057	2房銀碼最平

綠建環評3.0啟動 簡化評估流程

【大公報訊】「建築環保評估協會」與「香港綠色建築議會」在本周一(7日)舉行「綠建環評既有建築3.0版」啟動典禮，以持續更新營運近30年的「綠建環評」體系。新版本引入主題認證機制，為不同認證需求的項目提供靈活性，同時簡化評估和數據提交流程，減少事前申請步

驟、簡化評估過程及透明化計分方式，鼓勵本港既有建築共同參與評估。

建築環保評估協會主席蘇鴻輝表示，「綠建環評」推出至今已有逾2000個項目獲評級，其中新建建築佔63%、既有建築佔33%，總樓面面積超過7200萬平米，未來希望將「綠建環評」的應用範圍

擴展至「一帶一路」國家及地區，為下一代創造可持續未來。

香港綠色建築議會主席張天祥表示，「綠建環評」登記及評級數字亮眼，但普及率仍有很大增長空間，希望通過4種方式加以推廣。其一是持續優化評級要求，使其更加便捷易用；其二是提高國際認證性；其三是聯絡物

管公司以推廣批量認證安排；其四是聯繫政府及公共機構，將評級推廣至其建築組合中。

香港綠色建築議會綠建標籤部門主管劉永達介紹，完成評級需時約3個月，申請人需要充分了解評級內容、明確評級目標，以及通過投資或優化管理等安排，以滿足評級要求。

特刊

第二屆華夏優秀學生獎勵計劃嘉許99名聯校學生

十一位傑出學生加入華夏菁英會

第二屆華夏優秀學生獎勵計劃(2025)頒獎禮6月28日假福建中學附屬學校舉行，中央政府駐港聯絡辦教科部一級巡視員劉懋洲、教育局副局長施俊輝、香港華夏教育機構會長曾鈺成等應邀主禮，逾兩百家長和師生見證香港華夏教育機構聯校99位優秀學生接受嘉許。施俊輝肯定優秀學生獎勵計劃能起見賢思齊作用，別具意義，鼓勵獲獎同學保持好奇心，樂於思考，勇於嘗試，為香港和國家貢獻智慧和力量。曾鈺成勉勵獲獎學生互勉共進，貢獻家國。

香港華夏教育機構由本港六大傳統愛國教育機構組成，曾鈺成致辭指出，機構成立至今，始終以「凝聚愛國教育力量、傳承育人使命」為己任，設立「優秀學生獎勵計劃」，是為了弘揚「立德樹人、全面發展、追求卓越」的教育理念。他稱讚獲獎者是愛國傳統學校的驕傲，更是香港未來的希望！

曾鈺成對華夏菁英會提三點要求



▲曾鈺成在頒獎典禮致辭。

施俊輝呼籲以STEM知識服務社會



▲施俊輝在頒獎典禮致辭。

施俊輝致辭時對優秀學生們進行多番表揚，鼓勵他們樹立正確價值觀，做德才兼備的君子，運用知識服務社會，例如STEM課堂所學可用於製造便利長者的設備，以實際行動貢獻人類，他呼籲得獎同學對人工智能等新興事物保持好奇心，樂於思考，勇於嘗試，將來為香港為國家貢獻智慧和力量。

香港華夏教育機構18間聯校(包括中學、小學和幼稚園)的99位學生獲獎，涉及領袖才能、服務精神、才藝和創意等不同範疇，他們分別獲頒獎座、獎狀和獎金。其中，中學十一位傑出學生獎得主，成為新一批華夏菁英會會員，他們來自漢華中學、香島中學、天水圍香島中學、將軍澳香島中學、創知中學、培僑中學、培僑書院、深圳香港培僑書院龍華信義學校、福建中學、福建中學(小西灣)以及教聯會黃楚標中學。來自教聯會黃楚標中學中五的鄧皓元發言時透露，在小紅花科創比賽中，用科技幫助獨居老人等弱勢群體。種種社會實



▲逾兩百家長和師生見證香港華夏教育機構聯校99位優秀學生接受嘉許。

踐，使他體會到青年不僅要讀萬卷書，更要行萬里路，以所學服務社會，才能讓知識真正有意義。

華夏菁英自我策勵 以實際行動貢獻香港

鄧皓元更對自己提出三點期許，第一是深耕專業，貢獻香港。他希望在北部都會區或智慧城市發展上，都能以專業知識，為香港的繁榮穩定盡一份力。其次，他願融入國家，把握機遇，期望將來能投身粵港澳大灣區建設，在人工智能、綠色能源等前沿領域，與國家共同成長。其三是當好橋樑，講好中國故事。他希望用雙語能力向世界傳遞真實的香港和內地，消除誤解，促進交流，讓更多人看到「東方之珠」與祖國攜手共進的精彩篇章。培僑書院中五的劉珈好任發言時亦表示，無論是現在中學階段、將來大學深造，還是步入社會後，我們都有一群志同道合者共同奮鬥、並肩前行。她非常期盼接下來作為



▲教育局副局長施俊輝、香港華夏教育機構會長曾鈺成等與華夏菁英會成員合影。

「華夏菁英會」的一員，能盡綿力影響身邊的人，以至影響我們的社會，訴說青年一代的聲音，以實際行動貢獻香港，貢獻祖國。

(特刊)

新加入「華夏菁英會」會員名單			
(排名不分先後)			
漢華中學	周梓榮	深圳香港培僑書院	裴啟俊
香島中學	王馨怡	龍華信義學校	
天水圍香島中學	袁張詩涵	福建中學	胡闊韜
將軍澳香島中學	李琰祺	福建中學(小西灣)	陳怡真
創知中學	湯嘉兒	香港教育工作者聯會	鄧皓元
培僑中學	崔儲謙	黃楚標中學	
培僑書院	劉珈好		



▲香港華夏教育機構18間聯校(包括中學、小學和幼稚園)的99位學生獲獎。