

“ 編者按：

特區政府全力拚經濟、謀發展，將舊城區活化重建，注入活力，迎合時代所需。市建局2022年啟動「九龍城衙前圍道／賈炳達道發展計劃」，提升九龍城整體環境及公共設施，配合啟德發展區的整體布局發展。今年9月，重建區內的店舖拉開待拆，重建工程預計2027年上半年展開。

《大公報》特別推出「龍城故事」系列報道，為充滿歷史的九龍城舊區人情味帶來延續，讓重建範圍內多家經營半世紀的特色店舖及「老字號」的去留帶來新啟發。有在該區開設40年的文具店東主轉換人生軌道，表示只有改變才能趕上時代步伐，讓香港繼續進步；有已年過六旬的陳氏兄弟經營魚蛋工場，雖難捨街坊情，結束已式微的工場，卻是他們享受人生的開始；有在龍城區成長的第三代茶葉店掌舵人，結業清場當日將餘下的茶葉回饋街坊，為三代人經營的茶葉店劃上完美句號。

”



▲屹立龍城四十載的嘉倫文具店，將於7月11日清場交舖。

老文具將失傳 冀更多人認識

值得紀念 嘉倫文具店在九龍城屹立40年，有多款文具承載歷史的回憶，當中不少文具超過三十年歷史，買少見少。何老闆介紹放在櫥窗中展示着的一些金屬的跳字印和來自日本的英文和數字木印等文具，都是以前沒有電腦時的好幫手，把信息一個又一個地記錄在紙本上。櫥窗也放着一部電動打字機，何老闆表示以前也有手動的，不過在那個打字機盛行的時代都已賣光了。

對於當時常常要使用繪圖工具的工作來說，繪圖的筆和一些尺子更為重要。何老闆特別提到放在櫥窗的蛇尺，它是可以屈曲，用來繪畫蛇形、圓形和各種曲線：「任何你想像得到的形狀都可以使用這把尺來實現」。

這間文具店擁有一些平時不易找到，具有很高紀念價值的文具，何老闆會以比較優惠的價錢，賣給懂欣賞及收藏的「知音友」。他說有一些民間團體早前向他收購歷史比較悠久的文具，他日展覽，希望讓人有機會了解將失傳的上一代文具。



龍城故事①

1985年便扎根於九龍城（龍城）的「嘉倫文具玩具精品」，見證了該區歷史轉變的重要時刻，包括九龍城寨清拆、啟德機場停運等。第二代店主何先生表示，文具店的黃金時期是城寨與舊機場仍在的時代：「那時機場很多辦公室都會找我們訂文具，亦會與城寨的行家交流行情及入貨，我自小學已幫忙看店，忙起來連飯都沒時間吃！」他說為滿足不同顧客的需要，店舖商品種類繁多，從文具、日用品、玩具，甚至是工業用具等均有出售；從店的櫥窗，至店內均擺放着琳琅滿目的各式文具，每一處角落都藏着歲月的故事。

大公報記者 李宇俊、實習記者 吳詠雯（文） 李宇俊（圖、視頻）



▲嘉倫文具店東主何先生表示，龍城重建能迎合時代需求。

何先生憶述九龍城區的變化，他指當時開舖的時候，九龍城寨還在。那時龍崗街的街尾、樂善堂小學對面，現在是行人路和停車場，昔日全是單層的寮屋，前舖後居，一直延伸到城南道才有高樓。

子孫三代幫襯 人情味濃

何先生回憶，早年的九龍城充滿市井氣息，街市是寮屋形式的檔口，密密麻麻排列着。他的文具店就在這樣的環境中屹立至今，與街坊們結下深厚情誼。「很多街坊都是看着我長大的，那時候九龍城和其他區域不同，因為有啟德機場，大廈只有四五層樓高，人口也不算密集，很多人是從外區來吃飯、送機。所以街坊之間經常碰面，感情特別好。」何先生笑言現在有些客人，以前是他們的媽媽帶着來買東西，現在他們都成了婆婆，還會帶着子孫三代來到文具店，這種有人情味的畫面，實在珍貴。

何先生還分享了許多溫暖的日常：

「經常有街坊着急用文具，忘記帶錢，我們都放心讓他們拿走；甚至有時對面郵局的人寄東西缺文具，我們也直接讓他們拿着先用。」他說彼此都很熟稔，知道他們肯定會回頭付款。

訪問當日，文具店離結業只有五天，很多熟客特意去「淘寶」，其中產地來自日本、台灣、英國、德國等地的文具用品特別受歡迎。大公報記者發現有不少顧客駐足觀賞舊式文具，亦有客人專程從將軍澳區訂購心儀工業用器具；不少路過的街坊均向何先生一家熱情打招呼，盡顯人情味濃厚的溫馨一幕。

盼市建局劃地方展出舊文具

然而，隨着城市的發展，老店也面臨變遷。何先生透露大約兩年前，市建局公布了重建計劃，全街的店舖陸續收到通知。「我們是店舖的業主，按照計劃，原本應該在今年4月11日遷出，但因為貨量太多，積累了幾十年的貨物，所以和重建局協商後，又多租了三個月，到7月11日就一定要清場交舖。」

何先生指九龍城有很多像他的文具店一樣充滿歷史，有些甚至已經傳承了上百年。他希望市建局能劃出地方陳列這些舊有的文具，通過文字、影像介紹給新一代，讓他們知道香港的歷史文化不是只有iPad和AI，曾經還有這些充滿時代特色的東西。但目前政府沒有相關安排，民間組織雖有來洽談，但他們資源有限，只能收購一部分比較有代表性的舊物。

縱然不捨，何先生明白舊城區活化與重建，是大勢所趨：「從前香港是因為能夠快速適應環境變化而發展起來的。這次龍城活化，是為了配合啟德開發區，未來這裏會建步行街、地下街，是城市發展的需要，從整體來看是好事，只有改變才能迎合時代需求，讓香港繼續進步。」何先生亦不用再兼顧文具店，可全身投入正職電腦行業的工作，父母兩老終於可好好享受生活。

舊區活化 保留「小店」特色

持續發展 隨着宋皇臺地鐵站的開通，九龍城人流大增。為讓九龍城區擁有更好的發展，市區重建局（市建局）在2022年5月開啟了九龍城衙前圍道／賈炳達道發展計劃（衙前圍道計劃）。計劃結合重建、樓宇修復、保育和活化的「融合策略」模式，提升九龍城整體環境和公共設施的水平。市建局也重新規劃土地的用途，建立更多的綠化多元空間和將會在龍塘區及啟德發展區之間構建門戶廣場。

九龍城的潮、泰文化特色店舖，吸引不少遊客及港人來到這裏好好走一走、吃一吃，甚至會到街市和附近的店舖買一買食材，感受只屬於九龍城的獨特味道。市建局在重建計劃中將保留這些「小街小舖」和「成行成市」的街市氛圍和地區特色等，保留「龍城」特色元素。

為了確保九龍城街市在重建期間，鮮貨和乾貨店舖能繼續營業，市建局將於街市附近的街道另覓臨時地舖作過渡經營。至於潮、泰食肆和一些「老字號」店舖，計劃項目會為他們預留位置供他們回遷，並提供優惠租金給這些特色老店，優先租用新發展項目內的商舖位置。

責任編輯：黃格煜 美術編輯：熊銘濤

聞

先夫
鍾沛林 律師 GBS, OBE, JP

痛於公曆二零二五年七月三日下午於港安醫院壽終 積聞享壽九十有餘 遺體奉移香港殯儀館治喪 謹擇公曆七月十四日（星期二）下午四時於該館設靈並於晚上七時舉行公祭 翌日七月十五日（星期二）上午十時大殮十一時辭靈隨即出殯 擇吉安葬 哀此訃

妻 **鍾李秀琼**

孝男 **樹森** 媳 **吳佩珊** 孫男 **廣彥**
孝女 **婧宜** 孫女 **葆彥**

姪女 **婧薇** 婿 **章仁信**

胞弟 **沛才** 弟婦 **薛寶英**

胞姊 **見有** 弟 **沛祺** 陳淑儀

胞妹 **群卿** 妹夫 **單樹棠**

妙玲 謝松威

群珍 袁康柏

玉珍 譚汝銓

親屬繁衍 恕未盡錄

通訊處：鍾沛林律師行 電話：二五四三七八零八 黃小姐或蔡小姐
傳真：二八一五三七七一
治喪處：香港殯儀館 電話：二六六一五二六—八
地址：香港北角英皇道六七九號

鍾沛林律師 GBS, OBE, JP 治喪委員會訃告

鍾沛林律師 GBS, OBE, JP 痛於公曆二零二五年七月三日下午於港安醫院壽終，積聞享壽九十有餘，遺體奉移香港殯儀館治喪。謹擇公曆七月十四日（星期二）下午四時於該館設靈，並於晚上七時舉行公祭，翌日七月十五日（星期二）上午十時大殮十一時辭靈，隨即出殯，擇吉安葬。

鍾沛林律師於1940年於香港出生，原籍廣東東莞。早年，憑藉勤奮與天賦，打下堅實的知識基礎，他成功獲取倫敦大學校外法律系學位，隨後又進入香港大學攻讀高級法律文憑，夯實專業基礎。

職業生涯初期，鍾沛林律師在香港政府工商署任職海關副督察，憑藉卓越的工作能力，逐步晉升為高級督察，還曾任檢察官。他曾受委派前往美國華盛頓，參加國際禁毒訓練課程，為香港海關工作的優化貢獻良多。1979年，鍾沛林律師轉換職業方向，開闢了在法律實務領域的輝煌征程。兩年後，創立了鍾沛林律師行，以專業、嚴謹、負責的態度，為眾多客戶提供了優質的法律服務，在香港法律界樹立了良好的口碑，成為行業的佼佼者。

鍾沛林律師不僅在專業領域成就斐然，還積極投身公共事務。鍾沛林律師於1985年獲選為深水埗區議員，並被選為立法局議員，連任至1991年。在任期間被委任為私人大廈管理諮詢委員會主席，負責把當時的《多層大廈（業主立案法團）條例》修訂為《建築物管理條例》。鍾沛林律師多年來一直研究大廈管理以及業主立案法團相關法律，就物業管理議題向大廈管理的持份者，包括物管公司、專業團體、學會、大廈法團等提供專業意見和經驗分享，被譽為「物管法律專家」。鍾沛林律師數年前還把法庭案例、實戰經驗及資料編輯成書，出版了堪稱為物管界工具書的《大廈管理法律百答》著作。

議會工作外，鍾沛林律師曾擔任諸多社會公職及政府諮詢委員會成員，亦義務出任300多個不同社團、法團、地區組織、非牟利團體、同鄉會、工商、專業、宗教及慈善團體的顧問。

鍾沛林律師對公共事業的積極付出和對社會的突出貢獻而屢獲肯定：1989年被政府委任為太平紳士，1991年獲大英帝國官佐勳章，2005年獲香港特區政府頒授銀紫荊星章，2012年再獲頒金紫荊星章。

在企業管治領域，鍾沛林律師憑藉其深厚的專業素養和獨立視角，展現出卓越的監管智慧。他擔任周生生集團、爪哇控股有限公司、連達科技控股有限公司等多家上市公司的獨立非執行董事或非執行董事，專注於企業管治、合規監察及風險管控的核心職責，為董事會提供獨立客觀的監管和指導，確保企業穩健發展。

鍾沛林律師的離去，讓香港法律界、商界及社會各界深感悲痛。他的卓越成就、高尚品德和無私奉獻精神，將永遠銘刻在我們心中，成為後人學習的楷模。

鍾沛林律師治喪委員會 謹告

治喪委員會

主 任：陳 東 陳守仁 盧文瑞
副主任：楊孫西 陳克勤
委員：丁良輝 王浩宇 李詠民 周永成 范錦平 林子麒 林家輝 林湘雲 林振昇 孫國林 陳亨利 陳家樂 陳振威 陳偉明
陳偉能 盧永文 梁鉅海 梁 麟 黃權威 鄭文聰 鄭寶康 鄭錦華 鄭錦鐘 鄭正煒 趙國雄 潘澤芹 譚惠珠 蘇麗珍
（委員名單依照姓氏筆畫排列）