

「一帶一路」專員：印尼大馬基建項目需求大

深耕東盟市場 香港專業服務大有可為



專訪

「一帶一路」專員

何力治6月率團訪問印尼和馬來西亞，共簽署21份合作備忘錄，涵蓋商貿合作和專業服務交流等多個範疇。有製造防熱塗層的本地初創企業與當地合作夥伴簽署合作備忘錄，有望複製日前出海中東的成功經驗。有馬來西亞商會對香港建築方面的新穎科技有興趣，本月將組團回訪香港。

何力治日前接受《大公報》訪問時表示，印尼和馬來西亞基建發展蓬勃，印尼新首都和馬來西亞鐵路運輸系統新項目對專業服務需求大，香港在綠色金融、綠色建築和專業服務對接國際標準，未來有空間開展合作，深耕東盟市場。

大公報記者 易曉彤

代表團在印尼、馬來西亞訪問期間，與政府官員、商界領袖、專業團體及企業代表會面，推廣香港基礎建設和建築相關的專業服務。何力治表示，此行最大收穫是明確三方面發展空間：「一帶一路」國家高度認可香港的品牌及金融貿易、專業服務平台功能，當地眾多「小而美」的商業化項目渴望以香港為路演平台，尋求融資、專業服務及合作夥伴，推動高質量發展；內地民企尤其是中小企，希望借助香港平台更穩健地出海開拓市場；香港在標準對接、建築科技轉化等領域經驗豐富，能協助本地及內地企業的產品、材料通過香港的轉化成功出海。

代表團見證多個項目實質性進展，包括一年前進軍印尼、由香港企業投資和運營的數據中心，現

▲「一帶一路」專員何力治（左三）表示，印尼和馬來西亞基建發展蓬勃，對專業服務需求大。

▲「一帶一路」專員何力治6月率團訪問印尼和馬來西亞，共簽署21份合作備忘錄。

已開幕，場地接近滿租。何力治引述該企業表示，東盟數字經濟的快速發展超出預期，場地租賃進度遠超預期，計劃進一步加大在印尼及其他東盟國家的投資。香港科技初創企業i2Cool研發出無電製冷塗層，早前成功出海中東，今次在隨團期間，與當地合作夥伴簽署合作備忘錄。

東盟對香港新技術感興趣

建造業議會執行總監鄭定寧表示，東盟多個大型項目對高質量發展需求強烈，如雅加達南部新城建設、馬來西亞鐵路運輸項目等，很多都涉及綠色科技應用、建築科技、綠色金融的投入等，這正是香港的強項。他透露，馬來西亞商會對香港的組裝合成建築法（MiC）、遙距天秤、機電裝備合成法

等新技術，有濃厚興趣，商會將於本月23日組團回訪香港，參觀議會的「未來建造中心」。他說希望透過互訪，讓業界找到商機。

香港建築科技研究院行政總監（署任）周穗平表示，此行開拓兩地專業學會和機構的聯繫，為國家和香港建築科技走出世界鋪路。香港在基建項目推展和質量管控方面，具國際認受性，與國際標準接軌。

港可提供一站式綜合服務平台

香港中小型企業總商會會長黎卓斌表示，東盟市場極具商機，印尼有2.8億人口，平均年齡32至33歲，對不同產品都有需求；馬來西亞與香港文化相近，對香港的食品、用品需求旺盛，已有會員企業

與印尼開展食品進出口貿易。香港背靠祖國，在產品製造能力、速度和效益上都有優勢，有助香港企業在東盟市場形成競爭力。

對於東盟市場的前景，何力治稱，東盟正從「貿易中轉站」演變為「貿易中轉目的地」，從工場轉為市場，且是快速增長、年輕且高消費的市場。

何力治表示，「一帶一路」國家將有越來越多小而美的項目，香港的專業服務在海外有優勢，可一條龍從綠色融資、綠色金融等，到達國際標準的綠色專業服務，再到綠色建造業科技等，提供一站式的綜合服務平台。他相信香港未來在這些項目中作為資源分配中心的角色將會越加突顯。未來會繼續率團到東盟、中東和中亞等深耕當地市場。

警方無人機「行咗」首月助破四案

【大公報訊】記者盛德文報道：警務處處長周一鳴昨日表示，今年警方將安裝「天眼」達到2000組，未來會將房屋署、康文署及港鐵等閉路電視納入警方的系統，以提高覆蓋範圍。無人機先導計劃展開約一個月，已協助警方偵破4宗案件，包括盜竊案及「太空油」毒品案，警方打算擴展到山頂及長洲。

擬擴至山頂長洲

警方在5月底展開「小型無人機行動調配」先導計劃，在邊界警區及西九龍總區，執行反罪惡高空巡邏。周一鳴昨日出席北區區議會會議時表示，警隊無人機配備高清攝影機及熱能探測，有效追蹤疑犯行蹤，並可透過廣播器發出即時廣播及警報等，計劃推行約1個月，已協助警方偵破2宗藏毒案、2宗扒竊案，共拘捕3名涉案人士，成效令人滿意及鼓舞。

他表示，警方將在計劃實施3個月後檢視成效，研究擴展至山頂、長洲等地，最終推廣至各警區，提升整體行動效能。他強

調，無人機在數十米高度操作，不會拍攝到住宅內部，巡邏前會與居民及管理處等溝通並張貼橫額，巡邏期間廣播告知市民。

「天眼」年內增至2000組

有區議員指，本港的「天眼」數目較海外地區的少，希望警方加快安裝。周一鳴說，今年繼續在全港不同地點安裝1300多組閉路電視，累計將達到2000組，涉及約5000支鏡頭，警方正研究如何提速提效，增加閉路電視數目。

警方表示，無人機巡邏偵破的案件，包括上月連續兩日在油麻地砵蘭街及吳松街附近，分別發現1名本地男子和1名本地女子形跡可疑，即時調派人員截查，分別於兩人身上搜出依托咪酯（太空油）煙彈，以涉嫌藏毒罪將2人拘捕。

周一鳴稱，今年首5個月全港錄得35888宗罪案，按年跌2.8%。在2月14日至5月底，錄得311宗涉及太空油毒品案件，390人被捕。針對青少年通過網上通訊軟件購買太空油毒品，警方2月至4月展開行動，

共拘捕114人，檢獲227公斤各類型毒品。他稱警方十分關注太空油毒品的情況，會繼續與律政司溝通，希望盡快推出涉及太空油毒品的量刑指引。

周一鳴稱，網上購物、求職及電話騙案升幅較明顯，警方正與銀行業界積極探討，如何防止傀儡戶口的開立，並善用國際平台打擊騙案。他又提到，啟德體育園開幕後，涉及演唱會門票的騙案有所增加，警方會加強宣傳教育，提醒市民慎防受騙；又會針對新來港人士及港漂等，提升他們的防騙意識。另外，警方會在第三季提升「防騙視伏App」功能，自動定期更新資料庫。

▲無人機先導計劃展開約一個月，已協助警方偵破四宗案件。

名都酒樓沽舖結業 科大3.5億接手作教學樓

【大公報訊】記者伍軒沛報道：有35年歷史的金鐘名都酒樓昨日宣布，將於9月27日結業。名都能容納100圍大型宴會，手工點心及懷舊點心車更是酒樓的特色，不少市民昨日特意前來打卡懷緬，有食客表示最不捨是點心蝦餃，皮薄餡靚。該舖位早前以3.544億元沽出，新買家為香港科技大學，科大表示單位將用於教學相關用途。

食客不捨招牌蝦餃

資料顯示，名都的母企珍樓集團，於1989年以4.55億元購入統一中心4至5樓全層和601室，其後分階段出售物業，買家均為教育機構，包括2023年以4800萬元沽出統一中心601室，買家為香港大學。4樓全層於上月中旬以3.544億元易手，按全層面積約31410方呎計，成交呎價約11283元。

日結業，有市民在門口打卡懷緬。大公報記者伍軒沛攝

科大昨日回覆《大公報》查詢表示，購入該樓面作為日後教學之用。

名都酒樓於今年4月至6月期間，暫停部分星期二、三的晚市營業。昨日酒樓照常營業，但門口及亮眼處都貼上結業通告，表示「為數代市民服務，接待來自世界各地的遊客，並舉辦無數難忘的宴會」，感謝客人支持與員工的辛勤付出。

不少市民前來打卡留念，午市時段門外大排長龍。客人林女士與丈夫在酒樓招牌前自拍留念，她對酒樓結業甚感可惜，「怎麼說也是金鐘一個地標。」她說光顧十多年，幫襯開的旅行社每次都在酒樓開茶會。

立法會議員梁子穎認為，餐飲業近年經營不容易，酒樓營業方實屬商業決定，「一面（賣方）得到資金，一面（買方）得到有利位置，是雙贏。」立法會議員梁熙詠

為，大專院校的教學空間、學生住宿設施不足，限制了發展空間。美國最近收緊海外學生的學生簽證，為香港發展國際專上教育樞紐帶來更多機會，此時是合適的時間點，為大學未來擴展佔據有利的位置。

美聯商業首席營業董事麥世強認為，隨着消費模式改變，酒樓業及零售市道調整，教育機構成為巨舖租賃的新動力。這類舖位通常位處交通樞紐，空間寬敞且實用率高，適合學校或培訓中心使用。加上近年海外及內地學子對赴港升學可謂趨之若鶩，大大刺激本港租務需求及租金表現，直接帶動了對教育設施的需求擴張。

他預料教育機構對巨舖的興趣將「陸續有來」，相信未來半年至一年，更多位於住宅區或商業區的閒置巨舖會獲教育機構垂青。

▲不少市民昨日特意前往名都酒樓吃飯。

大公報記者麥潤田攝

電話卡登記上限擬減至三張

【大公報訊】記者戴靜文報道：電騙猖獗，特區政府建議收緊電話卡實名制，由每人於每間電訊商可登記最多10張儲值卡，大幅減至3張；並建議將買賣或不當使用他人登記的電話卡，列為罪行，最高刑罰為罰款25000元或監禁12個月。立法會資訊科技及廣播事務委員會將於下周一開會，審議有關建議；政府目標於明年向立法會提交修例建議進行審議。

不當使用他人電話卡或違法

商務及經濟發展局、保安局等部門昨日向立法會提交文件表示，電話卡實名登記制推出至今近兩年半，在考慮到警方提供有關犯罪集團使用電話儲值卡的騙案手法及趨勢等因素後，政府計劃進一步完善實名登記制，以加強打擊電話騙案。

政府表示，近九成入只登記1至3張儲值卡，而資料顯示，不少持有多張電話儲值卡的用戶，很可能是使用不符合法規要求的身份證明文件進行登記，或購買他人預先登記的電話儲值卡使用。政府建議將現時每個用戶可於每間電訊商登記的電話儲值卡數目，由最多10張，減至3張，而未有依時提供身份資料的儲值卡，有機會被註銷。

根據通訊辦的市場監察，有人在市面或透過互聯網社交平台兜售預先登記個人電話儲值卡，或向他人提供個人資料作實名登記之用。為加強打擊意圖利用他人登記的電話智能卡進行電話詐騙，政府建議訂立新罪行，將在沒有合法權限或沒有合理辯解下，不當使用他人登記的電話智能卡的行為刑事化，包括提供或唆使提供個人資料用作登記他人的電話卡、買賣或租借已登記的電話卡，以及管有超過10張他人登記的電話卡會被推定意圖犯罪。

▲政府建議收緊電話卡實名制，由每人於每間電訊商可登記最多十張儲值卡，大幅減至三張。

工廈種菜

透視鏡
蔡樹文

漁農自然護理署正積極探討將都市農業設定為綠色建築的指標之一，以鼓勵具商業元素的私人發展項目加入都市農業。

政府已在馬鞍山沙路花園撥出用地設立首個都市農場試驗項目；亦會在合適的公眾街市設置現代化水耕農場暨攤檔，推廣「現耕現賣」的概念。

發展都市農業作為《漁農業可持續發展藍圖》其中一個策略，策略能否成功，最基本涉及三個環節，包括生產場地或者廠房能否進行「工業化」；水耕農場設備的生產效率及設備成本；最後是水耕菜的批發及零售價是否有競爭力。

在內地，隨着科技進步及設備創新，無土栽培蔬菜種植從「大棚」走進工廠大廈。無土栽培蔬菜由於無蟲害及農藥殘留，以人工控制生長及收成期，雖然售價較高，中、高端客群較能接受。

在本港，工廈種菜能否成功，成本及售價是關鍵。目前工廈價格及租值已下調，大大有助降低成本，在政策鼓勵之下，水耕菜有力走進大眾化市場競爭，未來可期。

電話：tkpnews@takungpao.com.hk 傳真：2834 5104

責任編輯：黃格煌 美術編輯：劉子康