70載龍城茶香

代人光顧,現在第三代還在喝我們的

枝的歡樂點滴;每當店裏有事,左右商戶

都會主動幫忙。他清楚憶述三十多年前店

舖對面的大廈發生火警時,街坊自發移開

阻路車輛,讓消防車順利救援的場景:

「九龍城街坊齊心,真是好特別。| 說時

劉的眼神低垂,流露的既是回憶,也是不

連鎖店取代小店 帶走歲月痕跡

區重建是好事,老人家住唐樓上落確實辛

苦,社區需要進步。|他作為見證九龍城

變遷的老街坊,娓娓道來社區面貌隨時光

流動轉變。他指曾經滿街潮州口音的街

市,如今充斥着泰文招牌;昔日熟悉的雜

貨舖、茶莊,他日會逐漸被連鎖店取代。

雖有不捨,但他贊成龍城重建:「舊

沉浸的記憶,還有與鄰近店舖分享荔



龍城故事(3)

一泡普洱茶,沖出70年龍 城濃情!扎根九龍城逾70年的 「源茂興記茶莊 | 將於7月31日 拉下鐵閘。茶莊第三代掌舵人

劉偉豐在九龍城的留產所出生、讀書、工作,大 半生都生活在九龍城。他看着龍城由昔日人來人 往的繁盛,到近幾年人去樓空的凋零,認為舊區 重建是好事:「老人家上落唐樓確實辛苦,社會 需要進步。|

經歷三代的茶莊月底結業,在倒數的半個月 裏,不論坐輪椅的、或是攙扶柺杖的老顧客,都 前來茶莊買茶,細味一縷縈繞不散的龍城茶香。

> 大公報實習記者 余境煌、鍾潔樺(文) 記者張凱文(圖、視頻)

吊頂風扇慢悠悠轉動,嗡嗡聲裹着七 十載時光顫動。門楣上「源茂興記茶莊| 六個字爬滿歲月斑駁,與店內縈繞的茶香 纏繞 — 那是劉偉豐先生從孩提時代至今 便未曾中斷的味道。這間茶莊的根,深扎 在潮州土壤裏。

「第三代還在喝我們的茶|

劉偉豐的爺爺早年在潮州賣茶葉,兼 做餅與製衣,劉父輾轉來港後,1954年在 九龍城啟茶緣,十幾年後因拆樓遷至現 址,一駐便是數十年。「裝修還是七十年 代的樣子,地面鋪設水磨石,只略修葺過 沒多大改動,連茶包的包裝都是七十年不 變!|

茶的故事,總與人緊密相連。源茂興 記結業的消息傳出,不少老顧客專程回來 道別。劉偉豐難忘一位93歲的老顧客,拄 着枴杖最後一次走進茶莊時,向他訴說與 茶莊的深厚情誼。原來這位93歲的老顧 客,自8歲起便光顧他家的茶葉,在潮州 時便是爺爺的顧客,一直到22歲來到香港 後,這名熟客特意走進九龍城,繼續光 顧,至今已有85年。而最令他動容的,是 早前一位從加拿大返港,坐輪椅的老伯, 看到店內70年前送貨用的鐵桶時,當場落 淚。劉偉豐自豪地說:「很多客人都是兩

認為龍城重建是好事

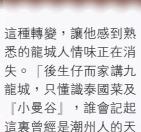


這種轉變,讓他感到熟 悉的龍城人情味正在消 失。「後生仔而家講九 龍城,只懂識泰國菜及 『小曼谷』,誰會記起 這裏曾經是潮州人的天

劉家茶莊建立的「老字號」,第四代 不願承接,亦無奈地畫上句號。他苦笑着 搖頭: 「子女全部有正職工作穩定發展, 不用接手這門需要時間沉澱的手藝。 | 7 月31日,源茂興記茶莊的鐵閘將永遠拉 下。劉偉豐計劃將部分茶具捐給民間收藏

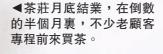
月再算啦。|劉說。 夕陽透過鐵閘照進店內,那些承載着 七十年記憶的歲月痕跡——發黃的照片、 生鏽的茶鏟、寫滿茶名的牌子。七十年, 三代人,一葉茶。歲月沉澱下的人與人之 間的羈絆,都將被封箱帶走。劉偉豐轉身

> 貓的頭,這對「鎮店之寶」也 要告別龍城,跟着他去新



下? 組織,其餘或轉賣或送人,「先休息幾個

離開時,摸了摸伏在門邊一對胖花



留產所



▲私人留產所多由工會、街坊會、慈善 團體等開辦,收費比公立醫院低。

集體 回憶

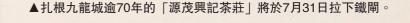
五、六十年代,戰後出現 嬰兒潮,但公立醫院產床供應 有限,婦產科醫生亦不足。於 是政府開設留產所,由助產士接生,坊間 亦出現私人留產所,由工會、街坊會、慈 善團體等開辦,兩者收費較醫院為低,留

「我是在留產所出世寀,不是在醫 院!」劉志強提到自己的出生,特別強調 「留產所|並非外界誤解的「流產所|。 在上世紀五、六十年代的九龍城,許多基 層家庭都會選擇到留產所分娩,而非收費

產所遂成為基層婦女分娩的地方。

昂貴的醫院。在茶莊位處的南角道,當年 正正設有一間留產所,劉志強笑言由出世 至今,他都離不開南角道。「以前去醫 院,連熱水、毛巾都要另外收錢,窮人家 邊度負擔得起? |

劉家五兄弟姐妹中,除了大哥在內地 出生,其餘四人都在留產所誕生。「以前 孕婦生完仔女休息一兩個鐘就走得,簡單 過打個噴嚏。」他笑說,當年的留產所像 社區的「集體產房」,見證了九龍城居民 的出生。這種民間生育場所,如今已隨時 代消失,卻承載着老一輩的集體記憶。



在九龍城屹立70年的老茶舖,當然少不 了一些「鎮店之寶」。「有一種茶叫『蟲屎 茶』,從開舖到現在,已經賣了60多年 了。| 劉志強表示這種茶能幫助消化,他解釋早在明

朝,李時珍的《本草綱目》中就有記載,認為蟲茶是一 種很好的醫藥保健飲料,有清熱祛暑、解毒健胃、助消 化等功效。自乾隆年間起,蟲茶就奉為貢品,聞名海內

「蟲屎茶 |清熱祛暑助消化

除了「蟲屎茶」,放在收銀台位置的一把秤極度吸 人眼球。「這把秤由1954年開店時就用,到現在整整七 十年了。|劉志強的語氣中透露出珍視,他說這把老秤 與常見的雜貨舖秤有着明顯區別:「它比雜貨舖的秤要 精細得多。畢竟我們賣茶葉,重量沒那麼重,一般買個 幾両茶葉,用它稱再合適不過。要是買三斤、五斤以 上,才會用傳統大秤。|不過,這把陪伴了茶莊70載的 老秤,如今已「退居二線」。劉先生解釋:「五、六年 前開始,我們改用電子磅了。我一開始覺得老秤有特 色,捨不得換,但很多客人,尤其是年輕人,都說看不 懂舊秤。他們買茶葉常是一両、二両的量,用老秤確實 麻煩。反正我們做生意向來實在,沒打算騙人,用電子 磅也更方便大家。

除了老秤,茶莊裏還有件寶貝———個個沉甸甸偌 大的錫罐。「這是開舖時在汕頭訂造的,也有70年歷史 了,一個罐就有八公斤重。|劉先生邊說邊示範打開錫 罐,只見他稍要用力,才能掀開蓋子,「錫罐密封性特 別好,全靠空氣壓力,這可不是不銹鋼罐能比的,能把 茶葉的香氣牢牢鎖住,鐵觀音、龍井、香片等茶葉用這 錫罐保存,能很好鎖住茶的香氣!|他透露:「我這個 錫罐售價10萬元,

上環某茶店有比我 這個更小的,有客 人開價四十萬但店 主都仍不肯割愛出

> 大公報記者 李宇俊



▲蟲屎茶有清 熱祛暑、解毒 健胃、助消化 等功效。

◀劉偉豐表 示,錫罐密封 性特別好,能 把茶葉的香氣 牢牢鎖住。

舊區富特色 區議員倡加強宣傳

獨特 文化

九龍城舊區蘊含豐富 歷史文化與獨特風情,九 龍城區議會議員吳寶強表 示,過往曾訪問過該區商戶,他們都強 調「宣傳功夫唔少得!」吳寶強解釋:

「城寨公園衙門的光影展還原電影場 景,啟德體育園憑藉賽事、演出積累人 氣,兩者都是天然的引擎。」吳寶強提 到現時啟德體育園有眾多精彩球賽及大 型體育賽事上演,他建議旅發局可與體 育園發展商合作,將九龍城舊區特色地 標及食肆資訊印成小冊子,在觀眾入場

前派發,在體育賽事或演唱會結束前後 以廣播宣傳,爭取將大量人流引到九龍 城區,「好多遊客都不知道九龍城區特 色,加以引導可讓遊客感受到其獨特文 化! |

吳寶強表示:「啟德體育園需優 化至舊區的交通指引,增設多語言告示 牌,清晰標註經宋皇台道、南角道地鐵 站至舊區的路線,引導觀眾賽後進入舊 區消費。」吳寶強亦提到,需針對不同 群體精準宣傳,對內地遊客,利用小紅 書等平台推廣九龍城區的歷史價值;可 聯合學校、社區開展文化保育活動,吸 引本地學生與居民,既傳承歷史,又帶 動周邊消費。

活化歷史資源 打造深度體驗

其次,要活化歷史文化資源,打 造深度體驗。舊區有宋皇台碑、侯王古 廟、戰前騎樓、大和堂(活化藥材店咖 啡廳)等眾多景點,吳寶強認為需串聯 成主題步行徑,編制成清晰遊覽清單, 讓遊客一目了然。再定期舉辦城寨文化 嘉年華、傳統節慶等動態活動,強化

「可體驗、可參與|的特色,吸引非九

龍城區人群。 最後,要突出商業特色,激發消 費動力。舊區「小泰國」的泰式餐飲、 黄明記等老字號是獨特賣點,需系統宣 傳具體店舖與特色美食,「建議該區商 會推出『體育園門票優惠』,以折扣吸 引消費。」吳寶強認為,可強調舊區與 啟德新區的差異化優勢,新區標準化商 場難比舊區的歷史氛圍與地道風味,通

過對比宣傳凸顯舊區獨特性。

大公報記者 李宇俊



▲承接電影《九龍城寨之圍城》的熱度, 政府推出《九龍城寨光影之旅》電影場景 展吸引旅客

新田科技城收回62公頃私地 料明年首季起分批遷出

【大公報訊】記者鄭文迪報道:特 區政府加速北部都會區發展,地政總署昨 分別就洪水橋/厦村新發展區第二期發 展,以及新田科技城和三寶樹濕地保育公 園發展,張貼收回及徵用土地公告,其中 新田科技城涉62公頃私人土地。

地政總署在洪水橋/厦村新發展區 第二期發展張貼第四批收地公告,收回 37幅私人土地,總面積約27600平方 米,當中主要涉及一宗成功完成的原址

換地申請,需由政府收回用地內少量第 三方土地,由换地申請人作整全發展; 及餘下未有接獲原址換地申請的用地。

至於新田科技城和三寶樹濕地保育 公園發展收地,就新田科技城發展第一期 首批發展,政府將收回約62公頃涉1309 幅私人土地,同時徵用被20個墳墓和42 個金塔所佔用、以及25個魚塘所佔用 分別面積約700平方米及約7.5公頃的政 府土地,受影響人士要在2026年第一季

至2027年第二季分批遷出。就三寶樹濕 地保育公園,政府將徵用110個魚塘佔用 的政府土地,面積約85.2公頃。

甯漢豪:北都大學城用地可再增加

有關土地均於10月11日復歸和轉歸 政府所有,但該日期並非受影響住戶及業 務經營者遷出限期,地政總署會在遷出限 期前約三個月,在相關範圍張貼公告,他 們需按時間表分批遷出,署方及社區聯絡

服務隊會處理補償和安置事宜。

另外,立法會大會昨日通過議員劉 國勳動議的「動態規劃及整合土地,加 快北都大學教育城發展」議案。發展局 局長甯漢豪表示,90公頃北都教育城用 地可再增加;教育局局長蔡若蓮表示, 爭取明年上半年或更早時間公布《北都 大學教育城概念發展綱要》。

甯漢豪總結發言時表示,發展局和 教育局現時是協力「兩條腿走路」,當

發展局進行土地規劃和平整土地時,教 育局着力做好大學城概念發展綱要,接 下來會與教育界溝通,探討是否再有提 速空間。她稱北都預留的90公頃大學城 用地可再增加,洪水橋內有很多土地現 是規劃作企業園或商業用地,可容納教 育發展;牛潭尾和新界北新市鎮修改空 間更大。洪水橋大學城用地最快明年完 成平整,牛潭尾及新界北新市鎮則爭取 2027至2029年展開工程。

責任編輯:黃格煜 美術編輯:徐家寶