

掌舵人：社會要進步 重建是好事

70載龍城茶香 濃情不散



龍城故事③

一泡普洱茶，沖出70年龍城濃情！扎根九龍城逾70年的「源茂興記茶莊」將於7月31日拉下鐵閘。茶莊第三代掌舵人劉偉豐在九龍城的留產所出生、讀書、工作，大半生都生活在九龍城。他看着龍城由昔日人來人往的繁盛，到近幾年人去樓空的凋零，認為舊區重建是好事：「老人家上落唐樓確實辛苦，社會需要進步。」

經歷三代的茶莊月底結業，在倒數的半個月裏，不論坐輪椅的、或是攙扶柺杖的老顧客，都前來茶莊買茶，細味一縷縷不散的龍城茶香。

大公報實習記者 余境煌、鍾潔樺（文）
記者張凱文（圖、視頻）

▼茶莊第三代掌舵人劉偉豐認為龍城重建是好事。



▲扎根九龍城逾70年的「源茂興記茶莊」將於7月31日拉下鐵閘。

鎮店之寶

在九龍城屹立70年的老茶舖，當然少不了「鎮店之寶」。「有一種茶叫『蟲屎茶』」，從開舖到現在，已經賣了60多年了。」劉志強表示這種茶能幫助消化，他解釋早在明朝，李時珍的《本草綱目》中就有記載，認為蟲屎是一種很好的醫藥保健飲料，有清熱祛暑、解毒健胃、助消化等功效。自乾隆年間起，蟲屎就奉為貢品，聞名海內外。

「蟲屎茶」清熱祛暑助消化

除了「蟲屎茶」，放在收銀台位置的一把秤極度吸人眼球。「這把秤由1954年開店時就用，到現在整整七十年了。」劉志強的語氣中透露出珍視，他說這把老秤與常見的雜貨舖秤有明顯區別：「它比雜貨舖的秤要精細得多。畢竟我們賣茶葉，重量沒那麼重，一般買個幾兩茶葉，用它稱再合適不過。要是買三斤、五斤以上，才會用傳統大秤。」不過，這把陪伴了茶莊70載的老秤，如今已「退居二線」。劉先生解釋：「五、六年前開始，我們改用電子磅了。我一開始覺得老秤有特色，捨不得換，但很多客人，尤其是年輕人，都說看不懂舊秤。他們買茶葉常是一兩、二兩的量，用老秤確實麻煩。反正我們做生意向來實在，沒打算騙人，用電子磅也更方便大家。」

除了老秤，茶莊裏還有件寶貝——一個個沉甸甸偌大的錫罐。「這是開舖時在汕頭訂造的，也有70年歷史了，一個罐就有八公斤重。」劉先生邊說邊示範打開錫罐，只見他稍要用力，才能掀開蓋子，「錫罐密封性特別好，全靠空氣壓力，這可不是不銹鋼罐能比的，能把茶葉的香氣牢牢鎖住，鐵觀音、龍井、香片等茶葉用這錫罐保存，能很好鎖住茶的香氣！」他透露：「我這個錫罐售價10萬元，上環某茶店有比我這個更小的，有客人開價四十萬但店主都仍不肯割愛出售。」

大公報記者 李宇俊



▲蟲屎茶有清熱祛暑、解毒健胃、助消化等功效。

▲劉偉豐表示，錫罐密封性特別好，能把茶葉的香氣牢牢鎖住。



▲劉偉豐表示，錫罐密封性特別好，能把茶葉的香氣牢牢鎖住。

吊頂風扇悠悠轉動，嗡嗡聲裏着七十載時光顫動。門楣上「源茂興記茶莊」六個字爬滿歲月斑駁，與店內縈繞的茶香纏繞——那是劉偉豐先生從孩提時代至今便未曾中斷的味道。這間茶莊的根，深扎在潮州土壤裏。

「第三代還在喝我們的茶」

劉偉豐的爺爺早年在潮州賣茶葉，兼做餅與製衣，劉父輾轉來港後，1954年在九龍城啟茶緣，十幾年後因拆樓遷至現址，一駐便是數十年。「裝修還是七十年代的样子，地面鋪設水磨石，只略修葺過沒多大改動，連茶包的包裝都是七十年不變！」

茶的故事，總與人緊密相連。源茂興記結業的消息傳出，不少老顧客專程回來道別。劉偉豐難忘一位93歲的老顧客，拄着柺杖最後一次走進茶莊時，向他訴說與茶莊的深厚情誼。原來這位93歲的老顧客，自8歲起便光顧他家的茶葉，在潮州時便是爺爺的顧客，一直到22歲來到香港後，這名熟客特意走進九龍城，繼續光顧，至今已有85年。而最令他動容的，是早前一位從加拿大返港，坐輪椅的老伯，看到店內70年前送貨用的鐵桶時，當場落淚。劉偉豐自豪地說：「很多客人都是兩

代人光顧，現在第三代還在喝我們的茶。」

沉浸的記憶，還有與鄰近店舖分享荔枝的歡樂點滴；每當店裏有事，左右商戶都會主動幫忙。他清楚憶述三十多年前店舖對面的大廈發生火警時，街坊自發移開阻路車輛，讓消防車順利救援的場景：「九龍城街坊齊心，真是好特別。」說時劉的眼神低垂，流露的既是回憶，也是不捨。

連鎖店取代小店 帶走歲月痕跡

雖有不捨，但他贊成龍城重建：「舊區重建是好事，老人家住唐樓上落確實辛苦，社區需要進步。」他作為見證九龍城變遷的老街坊，娓娓道來社區面貌隨時光流動轉變。他指曾經滿街潮州口音的街市，如今充斥着泰文招牌；昔日熟悉的雜貨舖、茶莊，他日會逐漸被連鎖店取代。



這種轉變，讓他感到熟悉的龍城人情味正在消失。「後生仔而家講九龍城，只懂識泰國菜及『小曼谷』，誰會記起這裏曾經是潮州人的天下？」

劉家茶莊建立的「老字號」，第四代不願承接，亦無奈地畫上句號。他苦笑着搖頭：「子女全部有正職工作穩定發展，不用接手這門需要時間沉澱的手藝。」7月31日，源茂興記茶莊的鐵閘將永遠拉下。劉偉豐計劃將部分茶具捐給民間收藏組織，其餘或轉賣或送人，「先休息幾個月再算啦。」劉說。

夕陽透過鐵閘照進店內，那些承載着七十年記憶的歲月痕跡——發黃的照片、生鏽的茶鏟、寫滿茶名的牌子。七十年，三代人，一葉茶。歲月沉澱下的人與人之間的羈絆，都將被封箱帶走。劉偉豐轉身離開時，摸了摸伏在門邊一對胖花貓的頭，這對「鎮店之寶」也要告別龍城，跟着他去新家了。

▲茶莊月底結業，在倒數的半個月裏，不少老顧客專程前來買茶。

「留產所」見證龍城居民出生



▲私人留產所多由工會、街坊會、慈善團體等開辦，收費比公立醫院低。

五、六十年代，戰後出現嬰兒潮，但公立醫院產床供應有限，婦產科醫生亦不足。於是政府開設留產所，由助產士接生，坊間亦出現私人留產所，由工會、街坊會、慈善團體等開辦，兩者收費較醫院為低，留產所遂成為基層婦女分娩的地方。

「我是在留產所出世嘅，不是在醫院！」劉志強提到自己的出生，特別強調「留產所」並非外界誤解的「流產所」。在上世紀五、六十年代的九龍城，許多基層家庭都會選擇到留產所分娩，而非收費

昂貴的醫院。在茶莊位處的南角道，當年正正設有一間留產所，劉志強笑言由出世至今，他都離不開南角道。「以前去醫院，連熱水、毛巾都要另外收錢，窮人家邊度負擔得起？」

劉家五兄弟姐妹中，除了大哥在內地出生，其餘四人都在留產所誕生。「以前孕婦生完仔女休息一兩個鐘就走得，簡單過打個噴嚏。」他笑說，當年的留產所像社區的「集體產房」，見證了九龍城居民的出生。這種民間生育場所，如今已隨時代消失，卻承載着老一輩的集體記憶。

舊區富特色 區議員倡加強宣傳

九龍城舊區蘊含豐富歷史文化與獨特風情，九龍城區會議員吳寶強表示，過往曾訪問過該區商戶，他們都強調「宣傳功夫唔少得！」吳寶強解釋：「城寨公園衙門的光影展還原電影場景，啟德體育園憑藉賽事、演出積聚人氣，兩者都是天然的引擎。」吳寶強提到現時啟德體育園有眾多精彩球賽及大型體育賽事上演，他建議旅發局可與體育園發展商合作，將九龍城舊區特色地標及食肆資訊印成小冊子，在觀眾入場

前派發，在體育賽事或演唱會結束後以廣播宣傳，爭取將大量人流引到九龍城區，「好多遊客都不知道九龍城區特色，加以引導可讓遊客感受到其獨特文化！」

吳寶強表示：「啟德體育園需優化至舊區的交通指引，增設多語言告示牌，清晰標註經宋皇台道、南角道地鐵站至舊區的路線，引導觀眾賽後進入舊區消費。」吳寶強亦提到，需針對不同群體精準宣傳，對內地遊客，利用小紅書等平台推廣九龍城區的歷史價值；可

聯合學校、社區開展文化保育活動，吸引本地學生與居民，既傳承歷史，又帶動周邊消費。

活化歷史資源 打造深度體驗

其次，要活化歷史文化資源，打造深度體驗。舊區有宋皇台碑、侯王古廟、戰前騎樓、大和堂（活化藥材店咖啡廳）等眾多景點，吳寶強認為需串聯成主題步行徑，編制成清晰遊覽清單，讓遊客一目了然。再定期舉辦城寨文化嘉年華、傳統節慶等動態活動，強化

「可體驗、可參與」的特色，吸引非九龍城區人群。

最後，要突出商業特色，激發消費動力。舊區「小泰國」的泰式餐飲、黃明記等老字號是獨特賣點，需系統宣傳具體店舖與特色美食，「建議該區商會推出『體育園門票優惠』，以折扣吸引消費。」吳寶強認為，可強調舊區與啟德新區的差異化優勢，新區標準化商場難比舊區的歷史氛圍與地道風味，通過對比宣傳凸顯舊區獨特性。

大公報記者 李宇俊



▲承接電影《九龍城寨之圍城》的熱度，政府推出《九龍城寨光影之旅》電影場景展吸引旅客。

新田科技城收回62公頃私地 料明年首季起分批遷出

【大公報訊】記者鄭文迪報道：特區政府加速北部都會區發展，地政總署昨分別就洪水橋／廈村新發展區第二期發展，以及新田科技城和三寶樹濕地保育公園發展，張貼收回及徵用土地公告，其中新田科技城涉62公頃私人土地。

地政總署在洪水橋／廈村新發展區第二期發展張貼第四批收地公告，收回37幅私人土地，總面積約27600平方米，當中主要涉及一宗成功完成的原址

換地申請，需由政府收回用地內少量第三方土地，由換地申請人作整全發展；及餘下未有接獲原址換地申請的用地。

至於新田科技城和三寶樹濕地保育公園發展收地，就新田科技城發展第一期首批發展，政府將收回約62公頃涉1309幅私人土地，同時徵用被20個墳墓和42個金塔所佔用、以及25個魚塘所佔用、分別面積約700平方米及約7.5公頃的政府土地，受影響人士要在2026年第一季

至2027年第二季分批遷出。就三寶樹濕地保育公園，政府將徵用110個魚塘佔用的政府土地，面積約85.2公頃。

甯漢豪：北都大學城用地可再增加

有關土地均於10月11日復歸和轉歸政府所有，但該日期並非受影響住戶及業務經營者遷出限期，地政總署會在遷出限期前約三個月，在相關範圍張貼公告，他們需按時間表分批遷出，署方及社區聯絡

服務隊會處理補償和安置事宜。

另外，立法會大會昨日通過議員劉國勳動議的「動態規劃及整合土地，加快北都大學教育城發展」議案。發展局局長甯漢豪表示，90公頃北都教育城用地可再增加；教育局局長蔡若蓮表示，爭取明年上半年或更早時間公布《北都大學教育城概念發展綱要》。

甯漢豪總結發言時表示，發展局和教育局現時是協力「兩條腿走路」，當

發展局進行土地規劃和平整土地時，教育局着力做好大學城概念發展綱要，接下來會與教育界溝通，探討是否再有提速空間。她稱北都預留的90公頃大學城用地可再增加，洪水橋內有很多土地現是規劃作企業園或商業用地，可容納教育發展；牛潭尾和新界北新市鎮修改空間更大。洪水橋大學城用地最快明年完成平整，牛潭尾及新界北新市鎮則爭取2027至2029年展開工程。