

# 穩定幣牌照首批只發少量 聚焦跨境支付

## 港拓數字資產 陳茂波：韓金融業非常感興趣

### 金融創新

香港積極構建

數字資產生態圈，

財政司司長陳茂波表示，《穩定幣條例》即將在8月1日生效，日前到韓國訪問期間，當地金融界和監管機構對香港數字資產發展非常感興趣。市傳有超過40家企業準備申請穩定幣牌照。財經事務及庫務局局長許正宇重申，首階段只會發出少量穩定幣牌照，初期的應用場景會以跨境支付為主。對於金融資產「代幣化」方面，期望延伸至交易所買賣基金（ETF）。

大公報記者 麥晉璋 邵淑芬

金管局早前表示，《穩定幣條例》生效後將開始接受牌照申請，市傳除了已參與「沙盒」計劃的渣打、京東、圓幣之外，有逾40間大型金融機構、科技公司亦有意取得牌照。許正宇昨日接受媒體訪問時表示，當局會以審慎及循序漸進的態度處理，首階段只會發出少量穩定幣牌照。至於能否發行人民幣穩定幣，他表示法例沒有限制底層貨幣的選項，「當然最終如牽涉不同司法權區的貨幣，我們需要跟相關機構討論，因為這不是純粹的金融屬性，也牽涉到支付屬性，這方面與實體經濟的關聯度及政策考慮的關聯度都高很多。」

特區政府早前發表《香港數字資產發展政策宣言2.0》，提出將由政府帶頭應用穩定幣。許正宇表示，將特別聚焦跨境支付場景，協助發展中國家應對本幣貶值和金融體系風險。因為部分發展中國家因匯率、通脹等波動，令當地人或外來投資者不願意持有當地貨幣。加上發展中國家金融體系也可能存在各種不同情況，若經過當地金融體系進行支付，將會令一些投資者有所顧慮。不過，以區塊鏈技術為基礎、與法定貨幣掛鈎的穩定幣便有助解決以上問題，同時能提升經濟及資金鏈流轉的效率。

### 研交易所ETF代幣化

除了跨境支付外，許正宇期望，下一步香港穩定幣的發展可延伸至交易所ETF產品，而且金屬等商品交易也可以研究以代幣支付。特區政府有推動發展金融資產「代幣化」的經驗，如2023年及2024年先後兩次成功發售代幣化綠色債券。

陳茂波昨日於網誌總結韓國訪問行程中提到，香港在數字資產的發展，以及即將生效的穩定幣條例，為韓國業界和監管機構非常感興趣和關心的議題。從監管經驗的分享，以至推動行業發展的思路和穩定幣應用的方向，雙方作出深入的交流。

### 首5月在港韓資證券交易逾1.5萬億

另外，陳茂波表示，自去年9月以來，香港金融市場的強勁表現，以及新股集資活動蓬勃，吸引了韓國金融界的注意。今年首五個月，在港韓資持牌機構的證券交易總額已超過1.5萬億港元，是去年全年的2.8倍；韓國的投行也是多隻在港上市新股的基石投資者。他認為，韓資對投資香港及內地市場興趣濃厚，一方面是看好香港證券市場的前景以及分散資產配置風險的需要，另一方面是看好整個大中華地區的創科發展和商業化潛力，而香港的金融產品創新，也為港股市場吸引了來自韓國的資金。

▲香港金融市場自去年9月以來，吸引韓國金融界的注意。新股集資活動亦蓬勃。

### 本港代幣化市場情況

- 債券**  
特區政府的綠色債券計劃（綠債計劃）先後兩次成功發售代幣化綠色債券
- 貨幣ETF**  
華夏基金（香港）已推出亞太地區首隻零售代幣化基金，主要投資於港元計價的短期存款及優質貨幣市場工具
- 新能源產業資產**  
勝利證券（08540）與巡鷹集團旗下巡鷹出行、螞蟻數科等已成功打造全球首個以換電櫃和鋰電池作為錨定資產的RWA項目

### 何謂代幣化？

話你知

代幣化是將資產的權利轉換為區塊鏈上的數字代幣。擁有這些代幣與擁有相關資產具備相同的權益，而且可以在區塊鏈網絡上進行交易。例如一些傳統資產包括房地產及股票可以透過代幣化增加流通性，因為資產可以被分割成更小的代幣，讓更多人可以參與投資，即使他們沒有足夠的資金購買整個資產，而且區塊鏈的透明性和不可篡改性可以確保代幣的交易紀錄是公開透明的，降低了欺詐風險。

此外，一些流通量較低的資產如藝術品、電影IP等也可以透過代幣化增加流通性。



▲《穩定幣條例》生效後，首階段只會發出少量穩定幣牌照。

## 德勤：擴代幣化應用 助建數字生態

▼德勤已成立團隊為穩定幣牌照申請提供諮詢服務。

大公報記者李潔儀攝



【大公報訊】特區政府致力將香港打造成數字資產領域中的全球創新中心，持牌虛擬資產交易所OSL執行董事兼法規事務主管刁家駿認為，數字資產業務的生態圈發展漫長，隨着稍後的發牌程序完成後，整個生態圈才算完善。他續說，統一發牌制度有助簡化和清晰監管內容，例如流動現金水平、錢包系統，相信把門檻看齊亦有利投資者。

### OSL：發牌制監管清晰

另外，德勤中國數字資產香

港主管合夥人呂志宏認為，擴展代幣化產品種類及推進應用場景，對數字資產生態系統發展尤為重要。他提到，德勤在2020年已成立香港數字資產團隊，除了為有意申請數字資產交易平台（VATP）及穩定幣牌照的申請者提供諮詢服務，團隊亦就代幣化策略及風險管理框架提供意見。

數字資產託管商Cobo首席運營官Lily Z. King表示，不少客戶有意來港申請虛擬資產交易所牌照，主要屬於支付機構及互聯網公司，當中以中資背景較多。

## CFA調查：畢業生看好前景 首選金融服務業

【大公報訊】根據CFA協會最新發布的《2025年全球畢業生就業前景調查》，香港畢業生展現出對職場前景的強勁信心。CFA協會亞太區考試發展高級總監楊啟之接受訪問時表示：「87%的香港畢業生對就業前景充滿信心，高於全球平均的81%。這與香港IPO市場回暖、特區政府專才計劃見效，以及大灣區發展帶來的機遇密不可分。」

調查顯示，金融服務業仍是香港畢業生首選。楊啟之稱：「金融服務業信心從去年28%大幅躍升至46%，STEM（科學、技術、工程與數學）領域更從6%攀升至22%。」她分析，這反映香港作為國際金融中心的優勢正與新興科技融合。她特別提到，「特區政府推動的北部都會區、科技園發展計劃，配合DeepSeek和Web3等新興經濟板塊蓬勃發展，為畢業生創造多元發展空間。」

面對科技變革，香港畢業生展現獨特前瞻性。「96%受訪者對運用AI工具具高度信心，遠超全球88%水平。」楊啟之觀察到香港畢

業生已認知AI技能與量化分析是必須裝備，但突圍關鍵在軟實力。事實上，調查印證此觀點，畢業生最重視的三項技能依次為：軟技能（66%）、AI技能（56%）及量化分析能力（50%）。

值得關注的是，教育行業首度躋身畢業生「最具前途領域」第三位。她解釋，「香港擁有所全球百強大學的學術實力，加上專才計劃，使教育板塊成為新焦點。」她續稱，近期哈佛大學事件顯示，香港優質教育體系正吸引頂尖學子來港深造。



▲CFA協會亞太區考試發展高級總監楊啟之。

## 投推署：外圍不穩 來港企業增

【大公報訊】投資推廣署早前公布提前完成2022年施政報告訂立績效指標，署長劉凱旋出席電台節目上表示，特朗普上台後，令世界貿易秩序帶來天翻地覆的轉變，帶來不穩定性，但現時地緣政治情況，為香港帶來機遇。過去幾年署方引進香港的企業，大多與金融或金融科技有關，本港亦聚焦吸引物流及創科等企業，而物流及餐飲企業帶來的就業機會亦有增加。

劉凱旋表示，內地飲食業競爭激烈，故積極開拓新市場。署方近年引入了川菜、西安菜及陝西菜等內地新式餐飲品牌，部分希望以香港作為「出海」平台，打入東南亞市場。對於近期相繼有食肆結業，她表示市民的品味會隨着時間改變，餐飲亦要跟隨潮流，亦留意到市面的餐飲業創新求變，但亦有部分未能追貼市場而決定結業，這屬於個別商業決定。

除了餐飲業之外，不少中資金融及科技企業也期望以香港作為「出海」平台。劉凱旋表示，在香港金融市場上市，絕對比周邊的樞紐優勝。同時間本港與阿聯酋、英國，以及美國等商業樞紐，並不完全是競爭關係。若企業落戶香港後希望「出海」到中東，署方就會將企業介紹到當地。她表示，投資推廣署出外招商引資，要講求雙向奔赴，包括署方協助的美國企業來港數字過去一直增長。

劉凱旋提到，新興市場未必認識本港「一國兩制」的優勢，甚至已發展國家公司，以往亦受西方傳媒對香港負面宣傳所影響。不過，現時看見情況開始有轉變，甚至不少美國企業家都看好中國發展前景。因此未來將努力對外進行更多解說，令他們了解香港最新發展情況與機遇。

## 屯門新盤續旺場 高才通800萬購2伙

【大公報訊】新地（00016）屯門NOVO LAND壓軸第3A期再次大收旺場，昨日第3輪銷售110伙近沽清，整個NOVO LAND系列不足3年累售3835伙，屬一手新例自2013年生效後單一新盤銷售冠軍，發展商預告項目剩餘單位傾向以招標形式推售，屆時有提價空間。

新地副董事總經理雷霆表示，NOVO LAND 3A期第3輪銷售近沽清，整個系列合共六期開售不足3年，累積售出3835伙，套現逾225億元，屬於《一手住宅物業銷售條例》實施以來，銷量最高的單一系列新盤。

新地代理執行董事陳漢麟指，今輪銷售錄得2組客戶分別購入2伙，其中一名為內地高才，而內地買家佔本輪銷售逾2成。據悉高才通買家斥800萬購2伙。第3A期

自7月初推售迄今已售386伙，佔已推價單單位逾97%，連招標單位計共售390伙，套現逾20億元。他補充，第3A期剩餘單位以3房及特色戶為主，很大機會以招標形式推售，定價有調升空間。

雷霆預告，新地本月下旬將推出天水圍YOHO WEST約200伙餘貨，緊接於



▲雷霆（左）表示，屯門NOVO LAND開售不足3年已累售3835伙。旁為陳漢麟。

8月推出啟德天璽，天第2期。

### 東邊街九號首輪沽出65伙

萬麗（香港）發展、佳兆業資本（00936）代建代管代售的西營盤東邊街九號，昨日首輪銷售69伙，截至昨晚共有65伙獲認購，佔首輪價單單位約94%，總成交約4.36億元。

嘉里（00683）發展的元朗朗日峰接力登場，發展商上載項目銷售安排，敲定周四晚上展開首輪銷售，以價單形式推售60伙。

此外，嘉華國際（00173）、會德豐地產及中國海外（00688）合作的啟德海灣周末再沽4伙，項目累售383伙，套現約32億元。綜合市場資訊，受到NOVO LAND及東邊街九號熱銷帶動，周末一手成交248宗，為連續2個周末錄200宗以上水平。



## 新地「三布目」商場年底開業

【大公報訊】新地（00016）旗下旗艦商場觀塘apm開業至今20年，集團宣布坐落於巧明街98號、前「九巴觀塘車廠」重建項目落成，商場正式命名為Scramble Hill「三布目」。

新地執行董事馮秀炎表示，Scramble Hill「三布目」商場樓高10層，與2幢甲級寫字樓無縫連接，商場總建築面積達50萬方呎，匯聚逾180間商店，涵蓋戶

餐飲、人寵共融樂趣區、戶外綠化空間等多元體驗。她續說，項目的寫字樓租戶已遷入，為滿足餐飲需求，商場的食肆商戶將陸續投入服務，其他商戶正進行裝修工程，料可趕於年底前正式開業。近年消費模式改變，旗下商場租戶比例亦有調整，如食肆黃金比例由約20至25%，調整至約30至35%，餐飲業的租約年期亦比以往縮短。

▲馮秀炎表示，三布目商場的食肆商戶將陸續投入服務。