

龍鼓灘屯門西填海190公頃 建智綠產業港

2029年推首批用地 料創3.5萬就業機會

焦點新聞 政府公布龍鼓灘填海及屯門西地區發展規劃，計劃填海約190公頃，並改造約111公頃現有土地，提供合共301公頃新發展土地，以「產業導向」規劃，打造「智綠產業港」，主力發展綠色及新能源、先進建造業等四個具增長潛力的核心產業，目標2028年展開龍鼓灘填海，2029年產出首批用地。發展局預計，「智綠產業港」能創造約3.5萬個就業機會。

有智庫及有立法會議員歡迎政府以產業主導的規劃方向，相信能為當區帶來大量就業機會，建議政府可考慮片區開發模式，善用市場力量加快發展。



政府計劃在龍鼓灘及屯門西填海，並對屯門西地區重新規劃。發展局建議在龍鼓灘填海145公頃、在屯門西填海45公頃，連同現有的111公頃，項目合共可提供301公頃新發展用地，當中近六成用地將用作發展四個具有增長潛力的核心產業，包括綠色及新能源、先進建造業、循環經濟，以及現代物流業及內河碼頭，每個產業分別佔地約32至54公頃。

龍鼓灘將主力發展綠色／新能源、先進建造業，屯門西地區則發展循環經濟和現代物流業／內河碼頭，政府希望充分利用龍鼓灘／屯門西獨特地理優勢及便利的交通網絡，並採用現代化的園區式發展，為四大產業形成高效及高聯繫的群聚效應，與區內現有作業產生協同效應。

發展局提交立法會文件指出，綠色／新能源產業可考慮綠色及新能源的儲存和製造設施，如生物柴油、綠色甲醇、綠氨和液化氫等；先進建造業則包括本地先進建造技術的研發、測試、認證、生產及儲存，如設置「組裝合成」建築法、「機電裝備合成法」等；循環經濟產業則會協助本地綠色科技產業，將研究成果轉化為具有商業價值的市場產品，例如聲學超材料產品等，將本地廢料升級再造成高價值產品。

發展局發言人表示，龍鼓灘的填海面積極約145公頃，較最初建議的填海方案減少三分之一，希望保留部分天然海岸線，填海範圍亦避開了龍鼓灘村對出的海面，減少對村民的影響。同時內河碼頭內港的填海面積極會由40公頃輕微上調至約45公頃，以提供足夠的沿海地段供產業發展。

產業導向 不建住宅

發展局透露，早前曾考慮屯門西地區的規劃以住宅發展為主，經考慮持份者和業界意見後，當局認為應善用屯門西地區的地理優勢，提供更多空間以發展不同產業，同時認為若發展住宅，未必能與周圍的產業用途兼容，而產業發展可能產生的氣味、噪音、空氣質素等問題亦會影響民居。此外，在屯門西地區發展住宅的潛力亦受到機場高度限制所限，故認為該處應集中產業發展。

發展局建議將屯門公眾貨物裝卸區搬至屯門西填海區，藉此集中產業用地，並釋放屯門第16區約4公頃土地，作住宅、社區設施、休憩用地等與鄰近非工業地區具兼容性的用途。

發展局表示，對該區的發展及融資模式持開放態度，會觀察市場參與興趣，又指若市場態度審慎，政府會承擔填海工程。由於龍鼓灘及屯門西水體不深，相信填海工程不太難，整體造價不會太高，預計公眾諮詢結束後再作估算。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺表示，「智綠產業港」的定位及選址適切，與周邊土地用途協調，契合香港未來在新能源、先進建造業、綠色循環經濟及現代物流業的發展需求，同時「智綠產業港」遠離屯門市中心，對大多數居民影響輕微，其選址充分利用海灣優勢，通過海路運輸原材料，顯著降低運輸成本。

議員倡採片區開發

工聯會立法會議員陸頌雄向大公報表示，歡迎以產業主導規劃龍鼓灘／屯門西地區，避免過多人口會導致屯門區過於擠迫，並相信能為當區帶來大量就業機會。他認為在眾多產業發展規劃下，需要大量物流或交通支持，望能夠做好交通配套，同時希望除產業發展外，能預留少量空間增設部分康體用途和旅遊設施等，豐富區內其他設施。

工程界立法會議員盧偉國表示，本港建造業近年多了採用組裝合成法，而且越做越好，很需要一個交通便利、駁通海路陸路的建造業產業園。他建議政府可考慮片區開發模式，與私人產業界共同開發龍鼓灘／屯門西，善用市場力量加快發展。



擬建跨灣橋應對交通負荷

為支援「智綠產業港」日後的發展，必須改善龍鼓灘及屯門西地區的道路運輸系統，政府建議興建全新的跨灣橋，連接龍鼓灘填海區至龍門路，提供更直接的行車路線通往龍鼓灘和爛角咀一帶，應付新增的行車流量，並且有效減低目前龍鼓灘路，尤其在龍鼓灘村附近的交通負荷。

並透過智慧施工方法，如「組裝合成」建築法及「可供製造及裝配的設計」，以提升行業生產力及項目的成本效益。

同時，政府建議改善現有連接龍鼓灘／屯門西至屯門市中心的龍門路，包括擴闊一段長約1.5公里的雙線不分隔車道至雙線雙程分隔行車道，藉以提升龍門路的交通容量及支援龍鼓灘／屯門西新增的交通需求。

發展局表示，根據交通評估，進行擬議發展後，經陸路進出龍鼓灘／屯門西預計每小時總共約3000人次，未有足夠理據將屯門南延線西延以連接龍鼓灘／屯門西。至於擬議連接港島西經交椅洲人工島至洪水橋的鐵路在登陸屯門東後延至屯門西的可行性，當局會就該條鐵路進行下一步研究時會一併考慮。

▲局方將在龍鼓灘建設兩條「綠化水道」。

發展局構想圖

便利「港車北上」「粵車南下」申請 修例刊憲 跨境車輛牌證有效期延長至60月

【大公報訊】記者鄭文迪報道：優化跨境車輛牌證申請修訂規例昨日刊憲，主要修訂建議包括把跨境車輛的許可證的最長有效期由12個月延長至60個月，以及推行電子國際通行許可證等。相關《修訂規例》將於本月23日提交立法會進行先訂立後審議的程序。政府預計，修例可便利常規配額計劃、「港車北上」以及「粵車南下」的申請人或持證人。

修訂規例提出，把跨境車輛許可證的最長有效期由12個月延長至60個月，並調整許可證的費用至收回成本水平；以及按照風險可控的考量，豁免參與個

別符合要求的跨境駕駛計劃的車輛申請許可證。由於許可證將予豁免或許可證有效期將會延長，一般而言，用家需繳付的許可證費用將會減少。

推出電子國際通行許可證

在國際通行許可證方面，將推出電子許可證，簡化申領流程，申請人可於網上提交申請和證明文件，以及領取電子許可證並自行列印。

運輸及物流局表示，粵港澳三地交通往來日趨頻繁，為方便駕駛者和更有效回應與日俱增的跨境出行需求，政府一直積極提升運輸署的相關牌證服務。

《修訂規例》將優化申領程序及要求，預計將會為常規配額計劃、「港車北上」以及近日公布的「粵車南下」的申請人／持證人減少和簡化程序，讓他們更感方便。

政府已分別就有關的許可證的優化安排諮詢立法會交通事務委員會，獲委員普遍支持。《修訂規例》將於7月23日提交立法會進行先訂立後審議的程序。視乎立法會的審議，有關封閉道路通行許可證的豁免安排及國際通行許可證的優化措施將於今年10月1日生效；而有關於封閉道路通行許可證的延長有效期安排及費用調整將於明年1月1日生效。

內聯外通，吸引外資

透視鏡 蔡樹文

公司註冊處昨日發表的統計數字顯示，今年上半年新成立的本地公司總數為84293間。截至今年6月底，根據《公司條例》註冊的本地公司總數達149.48萬間，創歷史新高。

值得注意的是，上半年，共有761間非香港公司在香港新設立營業地點並根據《公司條例》註冊。截至今年6月底，註冊非香港公司的總數達15509間，同創歷史新高。開放式基金型公司方面，今年上半年新成立的開放式基金型公司為109間。截至2025年6月底，開放式基金型公司總數為579間。

761間非香港公司在香港設立營業地點及註冊，反映香港擔當外聯內通的超級聯繫人角色，受非香港公司重視，他們利用香港作為「跳板」，發展內地及海外市場。香港完善的法律體系及穩定的環境，增加外地公司對香港投資信心。

開放式基金型公司制度於2018年7月30日生效，是一種以公司形式在香港註冊成立的投資基金。109間開放式基金型公司在港成立營業地及註冊，是境外公司對香港作為金融中心投下信心的一票，顯示外資加快在香港投資步伐，有利香港鞏固國際金融中心的地位。