

# 內地出新規 鼓勵多渠道增租賃住房供給

【大公報訊】據新華社報道：國務院總理李強日前簽署國務院令，公布《住房租賃條例》（下稱《條例》），自2025年9月15日起施行。《條例》旨在規範住房租賃活動，維護住房租賃活動當事人合法權益，穩定住房租賃關係，促進住房租賃市場高質量發展，推動加快建立租購並舉的住房制度。《條例》共7章50條。

一是明確總體要求。強調住房租賃市場發展應當貫徹黨和國家路線方針政策、決策部署，堅持市場主導與政府引導相結合，鼓勵多渠道增

加租賃住房供給，培育市場化、專業化住房租賃企業。

二是規範出租承租活動。規定用於出租的住房應當符合建築、消防等方面的法律、法規、規章和強制性標準，不得危及人身安全和健康，非居住空間不得單獨出租用於居住；出租人和承租人應當實名簽訂住房租賃合同，以及出租人和承租人應當遵守的行為規範等。

三是規範住房租賃企業行為。規定住房租賃企業應當發布真實、準確、完整的房源信息，

建立住房租賃檔案，健全內部管理制度；從事轉租經營的，按規定設立住房租賃資金監管賬戶。

**房東不得擅進租戶單位**

四是規範經紀機構行為。規定住房租賃經紀機構發布房源信息前應當核對並記錄委託人的身份信息、住房權屬信息，實地查看房源並編製住房狀況說明書；對收費服務項目明碼標價。

五是強化監督管理。明確設區的市級以上地方人民政府應當建立住房租金監測機制，定期

公布租金水平信息；縣級以上地方人民政府房產管理部門應當會同有關部門和行業組織根據信用狀況對住房租賃企業及其從業人員等實施分級分類監管；行業組織應當加強行業自律管理。

六是嚴格責任追究。對出租人、承租人、住房租賃企業、住房租賃經紀機構以及政府有關部門工作人員的違法行為，分別規定了嚴格的法律責任。《條例》第二章第九條列明，出租人不得擅自進入租賃住房；出租人無正當理由不得扣減押金。

## 年中經濟觀察·安徽篇

近年來，安徽鎖定科技創新策源地、新興產業聚集地、改革開放新高地、經濟社會發展全面綠色轉型區的「三地一區」戰略定位，上半年經濟延續平穩較快增長勢頭，實現地區生產總值25723億元（人民幣，下同），同比增長5.6%。

安徽省社會科學院二級研究員、安徽省經濟學學會副會長兼秘書長孔令剛接受大公報記者採訪指出：「內陸不是開放的邊緣，而是制度創新的前沿。」安徽以「產業升級＋開放突圍」雙輪驅動，以「科技創新」為經濟發展原動力，採取一系列措施讓消費突圍，上半年經濟呈現「增速領先、質量提升、韌性增強」的特點。

大公報記者 趙臣、朱順傑合肥報道

近年來安徽堅持科技打頭陣，持續提升合肥綜合性國家科學中心等創新平台能級，加快建設量子信息、聚變能源、深空探測三大科創引領高地。安徽區域創新能力連續多年穩居全國第一方陣，成功實現從農業大省到科技大省的角色轉變。

### 逾80%資金湧向科創企業

工業機器人產品產量增長93.3%；規上高技術製造業增加值增長23.6%、連續4個月保持20%以上增速；規上計算機、通信和其他電子設備製造業增長27.8%……在安徽省政府新聞辦7月21日舉行的新聞發布會上，安徽省統計局新聞發言人、副局長陶宗華發布了安徽上半年經濟運行情況，反映出安徽省現代化產業體系持續向「高」攀登、向「智」發力、向「綠」而行。

安徽財經大學安徽經濟發展研究院專家、經濟學院院長李剛教授認為，安徽對科技創新高度重視。安徽省政府出台構建以企業為主體的科技創新體系建設方案，推動項目、資金、人才等資源向企業傾斜。安徽省科技廳數據顯示，近年來安徽80.4%的省科技攻堅項目、87.5%的項目資金、超90%省產業創新研究院均由企業牽頭。截至2024年底，安徽省已認定高企2.3萬家、居全國第8位，科技型中小企業超3.5萬家、居全國第5位；全省現有省級以上科技企業孵化器219個，其中國家級67個。

今年以來，安徽省把提振消費作為經濟工作的重中之重。上半年，安

徽省社會消費品零售總額同比增長5.5%，比上年同期提高1.4個百分點。

孔令剛指出，線上消費的擴容升級成為一大亮點。上半年，安徽省通過實施全省超千家企業參與的「進電商平台」行動，實現京東、阿里等平台新增入駐企業超400家，開展線上銷售的限額以上企業新增553家，帶動網上零售額增長10.2%。安徽省以舊換新商品銷售突出，上半年安徽省以舊換新累計補貼80億元，帶動相關商品限額以上零售額增長11.2%。

### 「首店經濟」拉動實體消費

同時，安徽積極推動「首店經濟」拉動實體消費，目前安徽已引進山姆合肥、泡泡瑪特等各類首店637家。從行業和品牌分布看，已入駐首店涵蓋零售、餐飲、文娛體育等消費領域，安徽正在成為各類優質消費品牌爭相布局的重要區域。從地區看，合肥市積極推動銀泰中心、萬象城、淮河路步行街等大型商業設施成為「首發新載體」，集聚了全省超過90%的省級首店；蕪湖市實施「智造＋消費」雙輪驅動，引入多家汽車體驗類首店；滁州推動「老城煥新」，引入輕奢餐飲、新中式品牌，「首店」引流作用顯著。

# 科創領頭 開放突圍 安徽加快布局產業新賽道



▲在合肥中電信量子信息科技集團，科技體驗館內擺有「墨子號」量子衛星模型。新華社



▲當前，安徽前瞻布局量子信息、低空經濟、人工智能等產業新賽道。圖為一名工作人員在科大訊飛人工智能體驗館介紹AI學習機的批改作業功能。新華社



▲眾多遊客在安徽省黃山風景區欣賞雲海美景。中新社

## 擁全球最智能車廠 汽車產量全國第一

### 專家解讀

今年上半年，安徽汽車和新能源汽車產量均位列全國第一，而在合肥，新能源汽車產業成為發展「原動力」。目前，合肥已集聚江淮、比亞迪、蔚來、大眾、長安、安凱6家車企，培育500多家核心零部件企業。

現今，安徽車企有全球最先進的高度智能化的製造工廠：奇瑞新一代鯤鵬天擎混動專用發動機實現48%以上的全球最高熱效率；蔚來ET9搭載17項全球首發技術和52項同級領先技術；在江淮汽車尊界超級工廠，1800



▲在合肥市新橋智能電動汽車產業園，蔚來第二工廠中的新能源汽車生產線。新華社

餘台智能機器人正在車間以毫米級精度高效協作。

安徽省社會科學院二級研究員、安徽省經濟學學會副會長兼秘書長孔令剛指出，合肥、蕪湖雙核驅動安徽省構建具有全球競爭力的汽車產業集群，覆蓋整車製造、「三電」、「三智」、銷售維保、回收利用全產業鏈，形成萬億級產業生態。

### 外貿新興市場開拓顯著

2025年上半年，安徽省貨物貿易進出口總值4585.4億元（人民幣，下同），較上年同期增長15.2%。安徽對新興市場開拓成效顯著，今年上半年安徽對共建「一帶一路」國家進出口2484.9億元，增長14.9%，佔進出口總值的54.2%。孔令剛分析稱，受上半年中美貿易戰影響，安徽加大對東盟、歐盟、RCEP成員國在內的多元化市場布局。上半年安徽對東盟進出口617.1億元、增長34.5%；對RCEP其他成員國進出口1182.5億元、增長23%。

大公報記者趙臣、朱順傑

## 安徽上半年經濟亮點

### 汽車產業

●汽車和新能源汽車產量分別為149.95萬輛、73.09萬輛，均位列全國第一。汽車製造業增長19.9%，新能源汽車產量同比增長17.3%。

### 高端製造

●裝備製造業增加值增長16.7%，高技術製造業增長23.6%。主要工業產品中，集成電路增長9.9%，工業機器人增長93.3%。

### 貨物貿易

●貨物進出口總額4585.4億元，同比增長15.2%。出口商品中，機電產品出口額增長18.5%，其中鋰離子蓄電池、光伏產品、電動汽車「新三樣」產品出口371.3億元，增長67.8%。

### 首店經濟

●目前，安徽已引進山姆合肥、泡泡瑪特等各類首店637家，今年以來已有354家首店入駐開業。上半年，倉儲會員店憑藉獨特的商業模式和高品質的服務體驗，零售額增速保持在30%以上。

大公報記者趙臣、朱順傑整理

## 全國「6軸7廊8通道」立體交通網 建成率超90%

【大公報訊】記者郭瀚林北京報道：交通運輸部部長劉偉在新辦21日舉行新聞發布會上表示，「十四五」期間，我國綜合交通運輸體系建設實現突破性進展，「6軸7廊8通道」國家綜合立體交通網主骨架基本貫通，建成率超過90%，連接了全國超過80%的縣級行政區，服務全國90%左右的經濟和人口總量。京津冀、長三角、粵港澳大灣區、成渝地區等已經建成全國領先的綜合立體交通網絡，軌道上的城市群、世界級港口群和機場群基本建成。

劉偉介紹，「十四五」規劃確定的17項主要指標中，高速公路建成里程、城市軌道交通運營里程、沿海港口重要港區鐵路進港率、建制村快遞服務通達率、重點領域北斗系統應用率、城市新能源公交車輛佔比等6項指

標已經於2024年提前完成。「十四五」期間，中國交通技術裝備取得眾多亮眼成績。深中通道創造了多項世界紀錄，平陸運河等重大工程科技成果競相湧現。CR450動車組發布，首

艘國產大型郵輪正式運營，C919大型客機實現常態化商業運營。自動駕駛、智能航運、智慧物流蓬勃發展，無人機、無人車、無人船正加快推廣應用。



▼作為西藏首條高原電氣化鐵路，從拉薩至林芝的林拉鐵路為沿線居民帶來極大便利。圖為復興號列車穿行在林拉鐵路林芝段。新華社

## 中方：中企澳洲達爾文港 合法權益應受保護

【大公報訊】記者馬靜北京報道：21日，有澳洲媒體記者在外交部例會上就達爾文港相關問題提問，外交部發言人郭嘉昆在回應時強調，有關中國企業通過市場方式獲得達爾文港租約，其合法權益應受到充分保護。

澳洲媒體記者提問中說，澳洲總理阿爾巴尼斯在競選期間表示，達爾文港不應再由中國企業所有，外交部發言人也曾對達爾文港作過表態。阿爾巴尼斯稱其訪華期間同中國領導人會晤時未直接談及達爾文港。但根據公開的會見消息，李強總理談及營商環境和在澳中國投資待遇等。中方目前對達爾文港是否仍有關切？郭嘉昆作出上述回應。

達爾文港是中國在澳北投資的最大綜合性港口項目。2015年11月，山東民

企嵐橋集團以5.06億澳元通過商業競標獲得達爾文港99年經營權。10年來，嵐橋集團在維護和建設達爾文港基礎設施、優化運營管理、拓展客戶資源等方面進行大量投資，幫助港口經營狀況扭虧為盈。今年5月澳媒披露，美國私募基金博龍資本管理公司表示有意競購達爾文港經營權。

應國務院總理李強邀請，阿爾巴尼斯7月12日至18日對中國進行正式訪問。媒體報道稱，他並未在此行中提及「提前收回達爾文港問題」。對此，國際問題專家、評論員陳冰日前表示，這說明澳洲把美國的所謂「安全關切」先放在一邊。國際問題專家陳弘此前撰文表示，莫須有的「安全威脅」不應成為中澳經貿合作的「絆腳石」。