

加快北都產業發展 兩用地中止招標

一幅交科技园 一幅研究作產業園區

為強化政府主導角色，加快產業在北部都會區落地，發展局昨日宣布，中止元朗及洪水橋現化多層工廈用地招標。元朗用地將交予香港科技園公司發展和營運，推動高增值新型工業化；洪水橋／廈村用地將納入發展局的土地政策研究，由政府成立的公司以產業園區形式營運。

科技園公司對政府持續增撥資源支持創科產業感到非常鼓舞。有業界和立法會議員認同調整兩幅用地發展安排，政府按市場需要果斷變陣，相信有助加快企業進駐以及完善規劃。

大公報記者 易曉彤

政府去年先後推出兩幅多層現代產業大樓用地，分別位於元朗福宏街與宏利街用地，以及元朗洪水橋及廈村第39A及39B區。用地以「雙信封制」公開招標，原定本周五（7月25日）截標。

發展局：以更主導方式運用兩用地

發展局昨日表示，為了引領及有效推動北都產業發展，政府必須靈活利用北都土地，根據實際情況進行部署，以「動態規劃」理念，加速企業進駐及帶動區內發展。經考慮創科及物流業界對區內產業布局的意見，以及政府對北都的產業部署，政府決定中止該兩幅用地的招標工作，按政府發展策略，以更能主導方式運用兩幅用地，使它們在推動產業發展上發揮更大作用。

佔地三公頃的元朗用地毗鄰元朗創新園及園內的微電子中心，將交予科技園發展和營運，以在元朗創新園構築微電子生態圈，更好推動高增值新型工業化。創科局將與香港科技園公司作進一步討論，以敲定具體發展計劃。

今年內完成研究 啟動成立公司

洪水橋用地將納入發展局今年內完成並涉及更大範圍土地的政策研究。發展局表示，有關研究範圍為洪水橋北面約15公頃產業用地，而佔地八公頃的洪水橋用地正好毗鄰上述15公頃產業用地，倘一併納入研究，可讓日後園區公司有更充裕土地資源，達至規模效應。

研究方向是把該等產業用地批予構思中由政府成立的公司，並由該公司負責按政府產業政策建設和營運產業園區，以及透過靈活批地和招商措施吸引企業落戶；亦會探討由園區公司撥出園區內部分土地，以短時間、低成本技術建立產業空間，容納受發展影響的部分棕地作業。發展局會於今年內完成研究，接着啟動成立公司的工作。

發展局昨日回覆查詢表示，在原先安排下，如有企業成功投得用地，政府需等有關企業用四至五年時間完成建造大樓後，才可以將部分樓面轉租予受發展影響的棕地作業。新安排下，政府反而有空間更靈活、更快地利用洪水橋用地支援受影響的棕地作業。發展局會繼續以「金錢補償與協調服務並行」的政策方向，協助受影響的棕地作業者，包括為覓得私人士地重置業務的棕地作業者提供一站式規劃及地政事宜諮詢及個案管理服務。

科技園：有助研究成果落地應用

科技園公司主席查毅超昨日表示，對政府持續增撥資源，支持創科產業感到非常鼓舞，新增的元朗創科用地將有助創新研究成果邁向下一進程，加快本地製造和落地應用。他說會繼續善用資源，盡快敲定具體發展計劃，持續突破和創新，助力香港成為國際人才及創科樞紐。

元朗用地指定發展多層現代產業大樓作物流或車輛維修保養用途，洪水橋用地指定發展多層現代產業大樓作物流用途，當中部分樓面免租租予政府十年，以便期間由政府以優惠租金轉租予受發展影響的棕地作業。政府先後三次宣布延長元朗用地的招標期限，洪水橋用地也經過一次延長招標期限，並調整兩幅用地的招標條款。

