



啟德第一期簡約屋平頂 19個月建3000單位 本年度逾3萬公營屋落成 20年首次

施政成效 民生有感 ①

啟德世運道第一期簡約公屋昨日舉行平頂儀式，預計今年第四季起陸續入伙。財政司副司長黃偉綸在平頂儀式致辭表示，今年度公營房屋落成量衝破3萬個單位，是20年來首次，令政府更有「底氣」取締劣質劏房。



房屋局局長何永賢表示，期待透過一個個項目的推展落實，累積更豐富的經驗和更多教科書級案例，向國際社會推廣香港人文關懷的房屋故事。

大公報記者 鄭文迪

房屋局局長何永賢昨日在社交平台專頁發文，表示啟德世運道第一期簡約公屋舉行平頂儀式，財政司副司長黃偉綸及多名立法會議員出席，見證最後一件MiC組件進行吊運安裝，並到第二期二樓參觀單位。

何永賢表示，整個樓層與已完成的大廈樓層無異，有議員邊走邊敲牆，都感覺到項目的真材實料。走進示範單位，大家更是大讚單位設計簡約舒適，讚嘆項目眨眼間已有如此進展。

更有「底氣」取締劣質劏房

黃偉綸致辭時表示，根據2025年3月的預測，香港今年度的公營房屋落成量衝破3萬個單位，是20年來首次，為政府處理房屋議題提供足夠底氣。他又表示，這次啟德簡約公屋的興建，涉及近3000個單位的高層項目，打樁深達60米，用了19個月時間就興建好，形容「如果不是最快，也一定是相當快」，今年底就會派鎖匙，開始讓有需要的基層市民入住，絕對是大大地改善了他們的生活。

承建商中國建築國際集團主席張海鵬在儀式上表示，環顧該集團在世界各地都有參與建設，香港的建築工業化是世界前列。

何永賢表示，見證着這項目由什麼都沒有的一塊地，到今年底可以開始派鎖匙入伙，除了感謝房屋局、建築署團隊和承建商的努力，也要多謝建築科技的應用。她期待香港繼續發揮優勢，透過一個個項目的推展落實，累積更豐富的經驗和更多教科書級案例，向國際社會推廣我們有科技賦能，同時有人文關懷的房屋故事。

MiC技術實踐 成功向世界展示

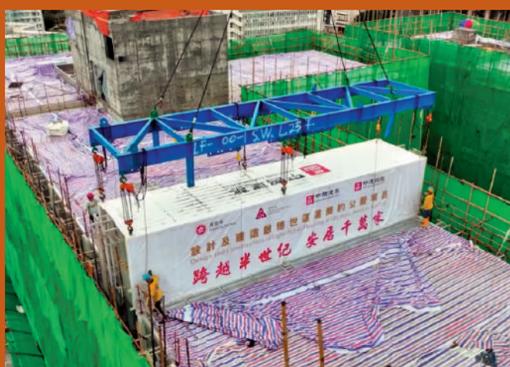
工聯會立法會議員吳秋北昨日出席平頂儀式後在社交專頁表示，啟德簡約公屋第一期的平頂，顯示進度符合預期，給市民帶來信心。MiC技術減省現場施工工序，平均可節省30%項目施工時間。香港作為建築工業化發展成熟的地區，成功實踐了MiC技術應用，亦使之成為內地技術面向世界的示範平台。

另一位出席平頂儀式的立法會議員林新強表示，特區政府希望規管簡樸房，就必須提出相應措施，讓住戶有個安身之所。他讚賞啟德第一期簡約公屋項目在短時間內以組裝合成建築法，提供約3000個單位，他希望這驚人的建築速度，能助香港解決基層住屋問題，讓更多有需要的市民盡快上樓。



因為這是我們的一個基礎

黃偉綸、何永賢及多名立法會議員參觀簡約公屋示範單位，大讚設計舒適。



世運道簡約公屋昨日舉行平頂儀式，今年底派鎖匙讓市民入伙。



啟德世運道第一期簡約公屋項目構思

簡樸房需專業人士認證 議員關注收費水平

【大公報訊】政府早前將《簡樸房條例草案》提交立法會進行首讀及二讀。條例草案要求住宅樓宇分間單位須符合一系列有關居住環境的最低標準，並取得「簡樸房」認證，方可合法出租作居住用途。立法會《簡樸房條例草案》委員會昨日繼續審議條例草案，有議員關注業主繳交3000元認證費後，仍要自費聘請專業人士認證，認為費用不清晰。亦有議員關注上訴機制日後是否處理上訴個案。

選委會界別議員梁毓偉表示，政府收取的3000元認證費只是政府的行政費用，不包括聘請專業人士出報告的費用，認為費用名稱混淆。

免出現「低價入場」「天價維護」

九龍中議員李慧琼認為，簡樸房需要專業人士認證，未來將涉及大量工程，若任由市場操作，擔心是將事情看得太簡單。她關注能否由市區重建局為市民格價，令事情更容易「軟著陸」，避免出現過往樓宇維修大行動中，有部分專業人士「低價入場」但終成「天價維護」，導致怨怒的情況。

房屋局副秘書長（特別職務）王明慧回應表示，通過法例後，將有一系列宣傳。目前市面上有11萬個劏房，預計其中三成，即三萬至四萬個單位可能不達標，而指明專業人士大概有8000多位，相信四年內市場能慢慢消化。

作為逐步落實「簡樸房」規管制度的過渡安排，政府會為現存分間單位所處的住宅單位設立為期12個月的登記制度，並給予為期36個月的寬限期，讓已登記住宅單位內的分間單位進行所需的改造工程和申請「簡樸房」認證。根據條例草案附表3，指明專業人士包括註冊建築師、註冊工程師（建造、屋宇裝備、土木、消防或結構工程界別）和註冊測量師（建築測量組別）。《簡樸房條例草案》委員會於本周五（25日）繼續開會審議條例草案。

食買玩酒店住宿買一送一

「盛夏派對」優惠加碼至260項

【大公報訊】記者賴振雄報道：今個暑假在本港吃喝玩樂着數多！香港旅遊發展局昨日表示，以「香港盛夏派對」為主題的推廣活動，消費優惠由150多項加碼至逾260項，涵蓋餐飲、零售、酒店住宿、景點、觀光旅遊等，包括景點門票買二送一、酒店住宿買一晚送一、知名粵菜府指定套餐買一送一、食肆單點食品折扣等，本地市民及旅客同樣受惠。

「香港盛夏派對」活動於今年6月23日推出，至8月31日暑假完結，指定獎賞由參與活動的商戶，於推廣期內提供，市民或旅客必須先在香港旅遊發展局網頁Discover Hong Kong或電子平台登記成為「註冊用戶」，將優惠券加入到電子賬戶錢包，即可在參與商戶兌換優惠，每張優惠券只供一人使用，每人限用一張。

「香港盛夏派對」原本共有150多項優惠，旅遊局昨日宣布，消費優惠加碼至逾260項，翻查網頁項目大致分為「主題公園優惠」、「精選優惠」、「買一送一優惠」等，涵蓋餐飲、零售、酒店住宿、景點、公共交通、觀光旅遊。

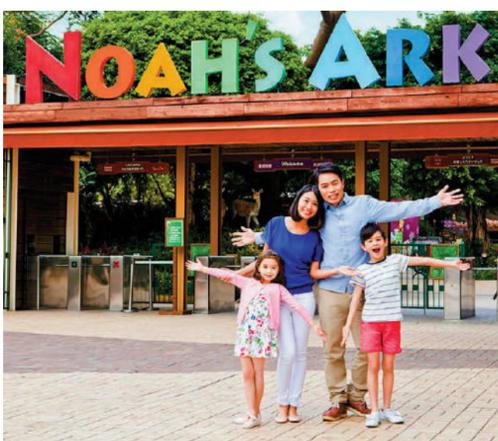
以酒店為例，超過100間本地酒店繼續提供自助餐買一送一或住宿優惠，適合一家大小、情侶、三五知己等。主題公園方面，再次推出免費的迪士尼樂園提早入園證，但

只限旅客，有興趣訪港人士可在今日中午12時起登入網頁領取，每日名額50張，成功領取的旅客，可於所選日子，於樂園正式開放前最多一小時入園一次，提早入園證並不包括樂園門票。

餐飲着數方面，多間甜品店提供折扣，例如在Häagen-Dazs雪糕店惠顧兩件外賣雙球雪糕筒，即享七五折，在日式食肆風雲丸惠顧沾麵或拉麵一碗，即享有唐揚炸雞兩件買一送一優惠。

聯乘效應吸引留港消費

香港酒店業協會執行委員陳慶威向《大公報》表示，今個七月因為有部分日子受天氣不穩定及颱風影響，估計整體入住率錄得輕微下跌，期望暑假期間在香港舉辦的多項盛事，包括演唱會及世界級球會來港踢表演賽，吸引更多旅客留港消費。他認為，「香港盛夏派對」加推的着數優惠，有助達至「聯乘效應」，鼓勵旅客多來幾次或留多一



「香港盛夏派對」優惠加碼至逾二百六十項，讓市民和旅客在暑假盡情玩樂。

兩日。香港餐飲業協會會長黃家和認為，「香港盛夏派對」的作用是搞好氣氛，期望旅遊局加大宣傳力度，讓本地市民和旅客知悉，才能夠取得更好的效應。面對港人周末北上熱潮，他表示，不少食肆就算沒有加入「香港盛夏派對」活動，也已經各自推出優惠，包括在門口當眼位置張貼折扣優惠，或顧客消費滿指定金額便送小食等，而且必須經常推陳出新，才能夠為食肆帶來新鮮感，吸引更多「回頭客」。

旅客：多留港一日享受酒店海景房

【大公報訊】記者王亞毛、賴振雄報道：「香港盛夏派對」優惠部分着數只限旅客，有內地旅客昨日向《大公報》表示，留意到有酒店推出海景房間買一送一優惠，考慮因此留港多一日；也有旅客認為部分餐廳的指定套餐「買一送一」優惠最為吸引。

來自山東的劉小姐認為，優惠項目內容十分實用，尤其是見到酒店住宿方面的優惠，相信有助解決很大一筆支出，故會考慮因此預留多一日在香港的行程。

「對於首次來港的旅客，一定會體驗蠟像館、迪士尼等景點，樂見此次優惠也有包

含在內！」劉小姐形容，優惠很全面，希望能讓每人多領取幾款優惠券。

趁暑假來港品嚐各式美食

廣東汕頭的許先生笑言，優惠限期至八月底，剛好可以利用暑假時間與家人朋友一起來玩，「通常來港旅遊選擇即日來回，每次都會去米芝蓮或較知名餐廳品嚐美食，此次部分餐廳的指定套餐「買一送一」優惠最為吸引，計劃帶家人到「潮江春」等粵菜酒樓體驗。」許先生又認為，除了餐廳、景點和酒店

等有優惠，希望各大商場亦能提供購物優惠券，而不只是個別店舖才有優惠。他又建議旅遊局可在網絡上加強宣傳，避免旅客到店也不知道有優惠的情況。

有酒店業界人士提醒，部分酒店住宿買一送一優惠，只限於指定日子或周末周日以外，旅客於領取優惠時必須留意，住宿優惠以外，今次加碼的優惠更多是酒店餐飲方面，建議旅客可以考慮品嚐香港酒店提供的中西各式美食；另外，入住酒店部分有免費使用健身中心、頂層無邊際游泳池、桑拿及蒸氣浴設施，詳情可在入住前向酒店查詢。

「香港盛夏派對」優惠（部分）

主題樂園	<ul style="list-style-type: none"> 海洋公園 迪士尼樂園 香港挪亞方舟 	<p>「歡樂無限雙園套票」（以優惠價，7日內體驗海洋公園及水上樂園） 免費提早1小時入園證（不包括樂園門票），每日名額50張（只限旅客） 門票買2送1，兼享總值\$100現金券</p>
酒店	<ul style="list-style-type: none"> 香港富麗敦海洋公園酒店 迪士尼好萊塢酒店 合和酒店 香港喜來登酒店 皇家太平洋酒店 	<p>住宿買一晚送一晚 兩晚起7折優惠 大堂酒吧夏日狂賞買一送一優惠 視視廊下午茶買一送一 住宿優惠買一晚送一晚</p>
美食	<ul style="list-style-type: none"> Häagen-Dazs GODIVA Chocolatier 美心西餅 天仁茗茶 春水堂 唐述 	<p>凡惠顧兩件外賣雙球雪糕窩夫筒，即享25%折扣優惠 凡惠顧指定兩件軟雪糕或飲品，即享八折優惠。 彩虹啱嘢杯買一送一 茶葉商品及福利社零售9折 凡惠顧主餐牌產品，即享10%折扣優惠 黑珍珠啱味菜單買一送一（原價\$1388位）</p>
購物	<ul style="list-style-type: none"> 六福珠寶 英皇鐘錶珠寶 永安百貨 馬拉松 皇玥 	<p>指定黃金/鉑金飾品免工費 購買指定定價足金串飾1件，送指定時款手繩一條 指定貨品買一送一 指定門市，指定Zverest袋買一送一 香港故事系列買一送一</p>
交通	<ul style="list-style-type: none"> 洋紫荊維港遊 港鐵公司 浪遊漁港1773 	<p>「幻彩詠香江」海上自助晚餐買一送一 機場快綫小童免費優惠 香港仔船遊+參觀囉家艇60分鐘普通門票9折優惠</p>

資料來源：香港旅遊發展局