

# 貨斗吊運工人拆棚 工會怒斥「收買人命」 長實首置盤違規作業 勞工處發停工通知書

## 現場直擊

位於觀塘安達臣道的長實「港人首置盤」住宅項目，早前爆出地盤判商及工程監督人員的貪污醜聞，六幢住宅大廈鋼筋出現偷工減料，10人被廉署拘捕，事件激起公憤。惟地盤復工後再出現違規高空作業，在前日涉嫌違規以吊臂機吊裝地盤垃圾的貨斗，載着工人「升上20層樓高」，處理因颱風損毀的棚架，有工人在無戴安全頭盔下，伸出半身高空工作，險象環生。

香港建造業總工會理事長周思傑斥有關做法「完全無法無天、是收買人命」，有工友怒斥承建商草菅人命，罔顧工人死活。大公報記者昨日直擊勞工處到該地盤調查，勞工處截稿前回覆表示，發現承建商曾進行不安全的拆棚工程，相關工序存有工人由高處下墮的風險，已即時向承建商發出四張「暫時停工通知書」，停止其搭建、拆卸、更改及使用有關竹棚架及使用起重機載人。



大公報記者 盛德文(文、圖、攝錄) 融媒組(製作) 掃一掃有片睇



▲安達臣道長實首置盤涉違規作業，用垃圾斗吊工人上高空拆棚架。



▲地盤工人在清理拆下來的棚架等物件。



▲安達臣道有地盤工友洪先生(上)及何先生(下)目擊事件，齊斥承建商嚴重忽視工人安全。大公報記者盛德文攝

## 工人無戴安全帽 雙腳懸空

受周日(20日)的強颶風吹襲影響，長實的該個港人首置盤的棚架出現損毀。前日下午2時許，有附近地盤的工友向傳媒爆料指，發現長實安達臣道的該地盤，直接用吊臂機吊起用來裝運建築垃圾的貨斗，高高地將工人送上大廈的頂層位置，拆除損毀的棚架。而吊運工人的貨斗高度僅及腰部。有傳媒當日所見，有工人在工作期間不時從貨斗探身出高空，也有工人沒有佩戴安全帽，更一度雙腳懸空坐在貨斗邊緣。部分工人身上雖有安全帶，但無法確定有否扣好，或有否繫上獨立救生繩。至傍晚6時許，情況仍然持續，有工人更爬到已傾斜的棚架上工作，險象環生。

香港建造業總工會理事長周思傑對事件非常憤怒，直斥以貨斗吊運工人的做法屬嚴重違規，「完全無法無天」，指出用貨斗載人是非危險，因貨斗升高後可能有搖擺等情況，根本就不容許載人。而部分工人沒有戴安全帽，在貨斗上亦懷疑

未繫上獨立救生繩，「直情係收買人命」。他批評現場的工人、管工、吊運員、信號員及安全主任，均沒有意識防止如此危險的違規操作，並指已將事件通知勞工處及建造業議會跟進。竹棚業香港聯會外務理事蘇天銘則估計，涉事棚架或因打風後有損毀，不宜再讓人攀爬，因而要用較「特別」的方式拆棚。但他強調不論用什麼方法都要遵守法例要求，而貨斗並非合規的工作平台。

## 工友：承建商須負全責

大公報記者昨日下午到安達臣道現場所見，涉事地盤的六幢大廈的棚架均出現不同程度的損毀，有的向外傾側，搖搖欲墜，棚架圍網更是千瘡百孔。有在附近地盤工作的工友向記者表示，前日見到長實的地盤在用大型吊臂車吊起裝垃圾貨斗，將工人吊至數十米的高空去拆棚架，部分工人不但無戴安全帽，甚至伸出半身在外拆除搖搖欲墜的棚架，而只有半個人高的貨斗吊在高空和風吹下不時出現搖晃，險象環生，「我們睇到

都好驚」，兩名分別姓何、黃的工友對記者表示，該裝載工人的貨斗1.2米都不到，重心那麼低，在空中搖搖下搖下，上面的人好容易會跌下來，「睇到都牙煙，大家都是打工，上去工作都是為了多賺幾個錢，但工人的命也是命」，他們指承建商要對事件負起全責，不能這樣草率地派人上去，置工人安危於不顧。

另一名前日目睹事件的地盤工友洪先生指，「咁危險，半天吊着個垃圾斗盪來盪去，跌下來連渣都無，給多少錢我也不幹。」前日見他們做足了全日，咁對高空工作的工人真是好難譜，上次精進場天都死了咁多人，幾慘呀，都不吸取教訓，長實呢個地盤又偷工減料，又要工人咁去拆棚架，真是好不負責任，工人的命也是命。」

據悉，勞工處昨日中午已派員前往該地盤調查。至下午3時許，大公報記者直擊勞工處再度派六人到該地盤。其中一名帶隊主管對記者表示，此行目的之一就是對前日發生的貨斗吊運工人高空作業進行調查。

## 嚴格執法

勞工處回覆《大公報》查詢，表示職員前日(23日)下午較早時段，曾到涉事地盤進行職安健巡查。其間發現地盤人員在有佩戴安全帽及安全吊帶的情況下，在一個起重機吊着的吊斗內視察棚架狀況，而該處職員亦查核了相關的起重機、吊斗、吊索具及棚工等所需的法定證書。根據現行職安健法例，若承建商嚴格遵循《工廠及工業經營(起重機械及起重裝置)規例》及《建築地盤(安全)規例》等相關規定，並落實執行相關的安全措施，包括工人防護措施及確保起重設備符合載人標準等，方可採用起重機及吊斗進行載人高處工作。

勞工處昨天再作出進一步調查後，發現承建商曾在前日下午較後時間不安全地進行拆棚工程，而相關工序存有工人由高處下墮的風險。鑒於有造成死亡或嚴重身體傷害的迫切危險，該處已即時向有關承建商共發出4張「暫時停工通知書」，停止其搭建、拆卸、更改及使用有關竹棚架及使用起重機載人。

相關的調查工作仍在進行，勞工處不宜提供進一步的詳情。然而，若有足夠證據證明有違反職安健法例的情況，定會嚴肅跟進。

## 拆棚工程有危險 或違職安健法例



▲勞工處昨日中午派多人到安達臣道長實首置盤進行調查。大公報記者盛德文攝

## 長實將軍澳樓盤漏水嚴重 業主投訴無門

長實安達臣道「港人首置盤」的連串醜聞，令長實樓盤的建築質量引起公眾憂慮。近日，有多名讀者投訴指，將軍澳一處已建成多年的長實樓盤出現較嚴重的滲漏，客廳天花板漏水嚴重，滴成「鐘乳石」，業主投訴無門，苦不堪言。

投訴人李小姐(化名)一家住在將軍澳的長實樓盤已有8年，家中的天花板從2023年初就開始出現滲水，當時由管理處上報給樓盤開發商，開發商僅在外牆用灰料填補了一下牆面缺陷，便

草草收場。去年，管理處承諾由開發商負責維修，但維修後依舊漏水。而且客廳天花板上不斷有白色黏性液體滴落，形成鐘乳石，至今已有9個月。一家人每天在地上鋪換報紙和布，心力交瘁。她懷疑對方故意拖延時間，是等過了樓盤保養期，逃避責任。

同樣困擾也纏繞着在將軍澳長實樓盤居住了十多年的黃女士(化名)。黃女士表示，入住沒兩年就發現房屋嚴重潮濕和滲水，濕度高達76%，甚至影響電路，導致全屋斷電。到晚上洗澡時間，只要樓上住戶用水，漏水更嚴重，下雨

時更明顯，問題已困擾一年半。她多次請求管理處上樓查看，卻被保安部阻攔，理由是這樣做「不專業」。

身為工程師的西貢區議員方國珊指，作為香港最大的地產發展商之一，長實醜聞頻出，樓盤常被反映存在諸多問題包括漏水等，嚴重影響業主的生活。發展商在保養期內應負責維修，若發現漏水則需重新處理，發展商要主動擔當，在房地產豐厚的利潤下，她呼籲長實要「多點良心」。

大公報記者 盛德文

## 中國海外房屋工程 接手精進三個房委會地盤

【大公報訊】記者程進報道：涉及多宗致命工業意外，早前被屋宇署拒絕註冊續期申請的精進建築，由其承建的三個房屋委員會公營房屋或相關設施地盤，涉及6200個單位，將由中國海外房屋工程接手。

房委會轄下建築小組委員會及投標小組委員會，昨日(24日)通過批出一份完成建築工程合約，三個由中國海外房屋工程接手的項目，包括東涌馬東邨、屯門滿田邨合共6200個單位，以及白田邨重建第十期地下通道。

房委會於一個月前指出，精進建築在有關項目表現遠低於合約要求，發出收回地盤通知書。

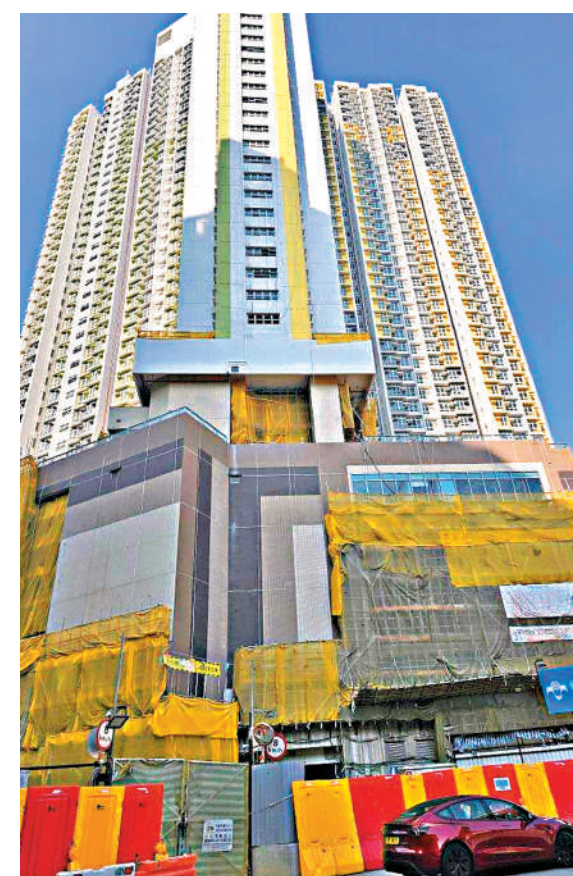
## 盡量聘用原有工人

網上資料顯示，中國海外房屋工程，其母公司為中國建築。中國海外房屋工程表示，今次承接的項目是香港重要的民生工程，公屋工程更關乎香港民眾的切身需求，公司倍感責任重大。公司將發揮工程管理的經驗，攜手本地合作夥伴，以嚴格的工程管理標準，保障民生工程高效、高質完工交付，全力支持香港完善住房保障，與社會各界攜手共建宜居城市。

據了解，滿田邨及馬東邨兩個公屋項目現時預計延至2026年第二季完成，雖然比原定日期遲數個月，但相信不會影響整體公營房屋供應。新承建商將會與現有判商商討繼續合作，並盡量聘用原有工人，此安排有助工程交接更順暢，減低對施工進度的影響。

## 精進建築涉及多宗工業意外

香港大學早前亦公布，委任新承建商「其士建築」及「群策建築」，接手原由精進建築負責的「西高山校園重建計劃」項目，包括4棟學生和教職員宿舍大樓。目前工程已完成逾八成工序，



▲精進建築承建的三個房委會公營房屋或相關設施地盤，將由中國海外房屋工程接手。圖為屯門滿田邨。

原料今年底完成，現由新承建商接手後，將延遲至2026年上半年完成。

精進建築項目近年涉及多宗致命工業意外，包括於2023年10月10日，佐敦渡華道消防局地盤男電工從高處墮下不治，以及2022年9月7日，安達臣道地盤一天秤倒塌，造成3死6傷。

## 物管公司：外勞保安有效紓人手荒

【大公報訊】記者易曉彤報道：物業管理行業有勞工青黃不接問題，保安員、清潔工人手短缺，有私人屋苑長期招聘保安困難，需靠兼職保安補充人手，但兼職保安表現參差，常惹業主不滿。屋苑物業管理公司去年透過補充勞工計劃輸入8名保安員，業主和法團讚外勞保安勤力，人手不足問題紓緩，屋苑也安全了很多。物業服務公司協會表示，補充勞工計劃推出後，私人屋苑的保安、清潔短缺率由40%降至15%。

## 兼職表現參差難管理

「深井海韻花園離港鐵站較遠，交通不便，聘請保安很難，常有崗位空缺。」負責管理該屋苑的泓建物業管理有限公司總經理王曉君表示，自2020年開始人手不足，只能減省崗位人手，情況極不理想。該公司刊登招聘保安員廣告，六星期無人應聘；亦有聘請兼職保安員，但兼職人手不固定，服務表現參差，管理難度大。

私人屋苑聘請保安員、清潔工遇困難的情況普遍，香港物業服務公司協會主席潘建良表示，私人屋苑的清潔、保安崗位短缺率一度高達四成，聘請五、六十歲的本地員工都不容易，「80歲的清潔工還在推垃圾桶，市場上沒有年輕人應聘。」

潘建良說，在補充勞工優化計劃下，外勞目前主要來自內地珠三角地區，年齡平均30至40歲，年輕力壯的生力軍紓緩了本地人手短缺的困境。對於勞工團體擔心外勞「搶飯碗」，他說沒看到這情況，「即使輸入了外勞，人手仍然短缺。」

泓建物業管理去年透過補充勞工優化計劃申請輸入勞工，外勞保安於今年2月起陸續到海韻花園上班。海韻花園業主立案法團主席黃文超表示，外勞工作勤力，業主滿意表現，至今未收過居民投訴。

王曉君說，外勞保安需通過國內中介篩選、企業面試及香港保安牌照考試，懂說廣東話。她強調，外勞與本地員工均按市場中位數17900元

聘請，海韻花園現三成是外勞，七成是本地員工，沒因聘外勞而辭退本地員工。

## 外勞須考香港保安牌

「補充勞工優化計劃」沒有就計劃整體或個別行業(包括保安服務業)訂定輸入勞工配額上限。勞工處最新數據顯示，優化計劃自2023年9月4日推行，截至今年6月30日，共接獲180宗保安服務業申請，涉及申請輸入9870名勞工；80宗獲批，涉及3058名輸入勞工配額。而截至今年5月31日，經優化計劃來港工作而仍在港的清潔員及保安員，分別有約1100人及870人。

潘建良稱，有公司為外勞提供深圳住宿，但保安需三更半夜上班，往返兩地依賴皇崗口岸，他希望政府考慮延長其他口岸如蓮塘、羅湖的通關時間，方便外勞往返。他又建議進一步優化計劃，如輸入勞工配額增加兩成，加快申請審批流程。

勞工處回應表示，正檢討優化計劃，包括涵蓋範圍、運作和實施安排；促進及確保本地工人優先就業的措施；保障輸入勞工權益的措施；以及其他有關計劃的規定及事項等。政府會充分考慮及平衡持份者的意見，擬定優化計劃及後的安排。



▲泓建物業管理有限公司總經理王曉君(右一)表示，外勞年輕有活力，體力較好可負責巡邏，應對突發事情。圖左為外勞保安陳志遠。大公報記者易曉彤攝