

北都新田科技城地盤工程招標 料年底動工



▲土木工程拓展署就新田科技城地盤平整工程刊憲招標，料有關工程於今年12月展開。

【大公報訊】記者戴靜文報道：北部都會區發展持續推進，土木工程拓展署昨日就新田科技城地盤平整工程刊憲招標，涉及興建連接落馬洲路、青山公路一洲頭段及古洞路的多條道路、污水泵房等工程，預計今年12月展開工程，並需於60個月內完成。換言之，有關工程可望最快於2030年底竣工。

土拓署昨日刊憲招標的是「新田科技城第一期第一階段（東）—合約二—地盤平整和基礎設施工程」合約（合約編號：ND／2025／01），工程主要包括進行地盤平整（包括工地清理）、土地勘測；興建連接落

馬洲路、青山公路一洲頭段及古洞路的地面L18、L19、L20和L21道路；興建一座污水泵房。

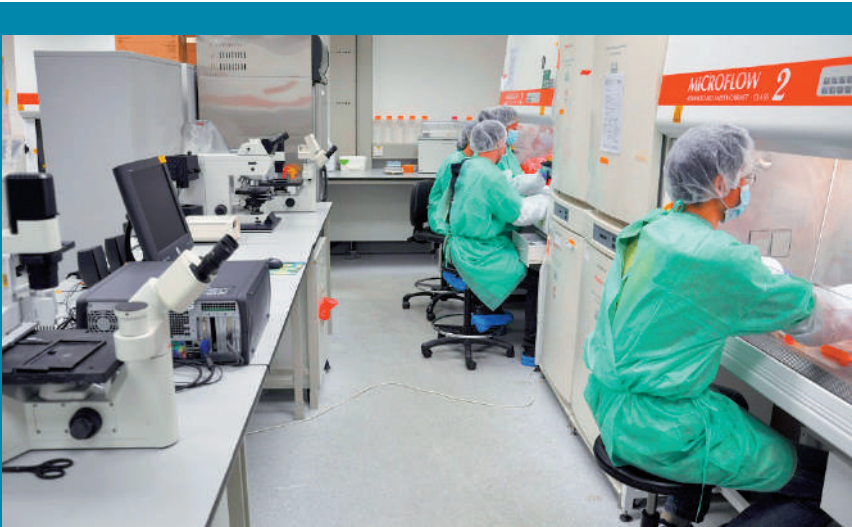
合約涵蓋的相關工程包括建造單車徑、行人路、排水系統（包括建造箱形暗渠）、污水系統、水管（包括連接上水濾水廠與擬建新田食水配水庫直徑1000毫米的食水幹管）、園境美化及斜坡工程；以及就上述工程實施緩解環境影響措施和環境監測工程。

在國家「十四五」規劃的支持下，香港正全力建設國際創新及科技中心。新田科技城位於北都的核心地帶，毗鄰深圳皇崗和福

田的創新科技區，將成為創科發展集群的樞紐，與深圳科創園區產生協同效應；亦將助力香港實現「南金融、北創科」的新產業布局，打造優質、健康和綠色生活的新社區。

新田科技城分為兩期發展，其中第一期再細分為兩個階段。第一期第一階段發展佔地約158公頃，主要涵蓋新深路東面、靠近粉嶺公路一帶的創科用地，以及未來因新皇崗口岸啟用而釋出的落馬洲邊境管制站用地、首批住宅和配套用地，以及一些關鍵道路和基礎設施；首批居民可望於2031年遷入。

國家級綜合領域成果轉化平台 入駐河套深圳園區 國際總部與港科研機構簽合作備忘



▲醫克生物團隊研發的愛滋病疫苗是國際總部儲備項目之一。
◀粵港澳大灣區國家技術創新中心國際總部總部基地入駐儀式，昨日在河套深港科技創新合作區深圳園區舉行。 大公報記者胡永愛攝

8月8日，正值《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》印發兩周年之際，粵港澳大灣區國家技術創新中心國際總部（「國際總部」）總部基地入駐儀式在河套深港科技創新合作區深圳園區舉行。

「自成立以來，我們非常注重國際合作的推進，這其中尤其重要的一部分便是與香港的協同、合作。」國際總部主任劉仁辰在活動現場表示。據介紹，國際總部目前對接了多家香港頂尖大學與科研機構，與包括香港大學幹細胞轉化研究中心在內的三家簽署了合作備忘錄，推動項目立項。

大公報記者 胡永愛

國際總部是廣東省、深圳市和清華大學聯合部署的國家級綜合領域成果轉化平台。國際總部依託深圳清華大學研究院建設，選址於河套深圳園區河套科創中心，致力於面向國家重大需求，聚焦生物醫藥、高性能材料、人工智能等重點領域，匯聚國際創新資源、聯動行業龍頭企業，開展有組織科研和有組織轉化。

當天的活動中，國際總部總部基地舉行了入駐儀式，「深圳市醫工融合成果轉化示範基地」、「深圳市醫療保

障局產業創新賦能窗口」同步在國際總部總部基地掛牌。國際總部還與廣東省小分子新藥創新中心、睿智醫藥科技股份有限公司分別簽署戰略合作協議，未來將共同打造醫工深度融合服務體系，培育醫工深度融合創新生態。

聚焦生物醫藥及高性能材料

去年的8月8日，國際總部在河套深圳園區正式揭牌。「國際總部在積極探索項目經理人模式，將搭建多個領域創新平台、一個國際協同創新轉化平台

的業務體系，進行全局式的創新。」劉仁辰介紹，一年時間裏國際總部業務框架已梳理清晰，未來將為生物醫藥領域提供醫工深度融合的服務鏈條，為高性能材料領域提供中試平台，為人工智能領域提供科學研究、智能製造、教育、設計等多方位的AI賦能平台。在國際協同創新轉化平台上，則著重於產業創新研究、海外平台合作、國際概念驗證、科技金融支撐以及創新生態培育等。

當前，國際總部有自適應立體定向放射治療系統的研發、蒸汽消融醫療器械的研發和產業化等四個已立項項目，其已完成專家論證及查重，正在推進協議簽署，並提供項目服務。還有兩個擬立項項目及58個儲備項目，多集中在生物醫藥領域及高性能材料領域。

儲備項目包括愛滋病疫苗

劉仁辰表示，國際總部自成立以來，團隊幾乎把香港特區政府支持過的生物醫藥和材料領域的項目，均進行了走訪，評估項目是否適合引進到深圳進行成果轉化和產業化。「目前，我們對

接了多家香港頂尖大學與科研機構，與香港大學幹細胞轉化研究中心、嶺南大學跨學科學院、香港先進生物醫學儀器中心三家簽署了合作備忘錄，推動項目立項。」

孵化自香港大學的醫克生物愛滋病治療型DNA疫苗項目，是國際總部的儲備項目之一。活動現場，醫克生物愛滋病治療性疫苗研究所副主任黃亦駿表示，項目已在香港積累了10多年的研究基礎，「然而，香港在臨床、實驗室檢測、疫苗生產等方面有諸多困難。」

當前，國際總部已推動生物醫藥領域的分析測試平台與類器官實驗動物平台的建設完成，為項目研發提供分析測試支持及精密儀器設備開放共享服務，更填補大灣區實驗動物服務的不足，重點融合探索了類器官創新技術。「我們一期臨床試驗已經在深圳市第三人民醫院完成，二期將在全國八個城市進行。有國際總部在轉化上的支持，我們有信心在18個月後讓疫苗上市。」黃亦駿說。

大灣區國創中心國際總部發展歷程

粵港澳大灣區國家技術創新中心是根據國家戰略部署打造的跨區域、跨領域、跨學科、跨產業的綜合類國家技術創新中心，是國家在粵港澳大灣區布局的戰略科技力量、國家區域創新體系的「四樑八柱」。

2021年 4月22日	大灣區國創中心在廣州揭牌成立
2022年 8月	大灣區國創中心正式入軌運行
2024年 8月8日	大灣區國創中心國際總部在河套深港科技創新合作區深圳園區揭牌
2025年 8月8日	粵港澳大灣區國家技術創新中心國際總部總部基地入駐活動在河套深圳園區舉行



廠商會提百項施政建議 倡北都建食品產業園

【大公報訊】記者龔學鳴報道：行政長官李家超將會在10月發表任內第三份施政報告。香港中華廠商聯合會（廠商會）一行昨日（8日）與李家超會面，提交2025年施政報告建議書。建議書以「融通內外，創新突围」為主題，從七大方向提出逾100項具體建議，包括強化國際聯通、對接國家戰略、推動創科與新型工業化、加快北部都會區建設、激發經濟動能、支援中小企業，以及深化大灣區合作，旨在從多方面壯大香港發展引擎。

廠商會會長盧金榮指出，面對全球經濟格局劇變與本地經濟結構加速轉型，香港既要促進傳統產業新質化，也需審時度勢、靈活轉型，及時拓展新興產業與經濟增長動能，並進一步強化作為「內聯外通」戰略樞紐的核心功能。

建議書從七大方向提出逾100項具體建議。在強化國際交流樞紐方面，廠商會建議政府盡快制定「八大中心」策略藍圖，並鼓勵社會發揮「民間外交」作用。同時，廠商會亦倡議政府制定策略吸引更多國際組織落戶香港，包括設立專責



▲中華廠商會昨日提交施政報告建議書，提出逾百項具體建議。

小組統籌推進，進一步鞏固香港作為「國際組織匯聚地」的戰略地位。

廠商會關注創科發展及本港「新型工業化」的中長期規劃，建議特區政府設立「港版專精特新」的評價標準和認可機制，以分梯度的方式對中小企業作出精準到位的扶持。此外，為促進創客成果商品化，廠商會建議打造「港版中試」平台，聚焦港商技術升級所需的科技，提供以企業需求為導向的中游轉化服務。

北部都會區是推動香港未來經濟增長的重要引擎。廠商會認為，政府應牽頭在北部都會區建立「香

港食品產業園」，聚焦於銀髮友好型食品、清真食品、本土特色食品、未來食品等發展方向，打造首個香港「專精特新」高質量發展的示範基地。同時，廠商會建議盡快設立北都產業園管理公司，並引入具經驗的內地或國際營運機構作策略夥伴，提升園區規劃與招商效率；為產業園區量身制定「特事特辦」制度，以提升其對投資者的吸引力。在支援中小企業方面，廠商會呼籲「還息不還本」安排再延長一年，降低中小企融資擔保計劃擔保費及利率，又敦促銀行避免「一刀切」收緊融資。

逾22萬人才抵港 大部分成功就業

【大公報訊】勞工及福利局局長孫玉菡昨日在社交媒體發文，分享政府人才政策的成果。他表示，截至今年7月底，各項人才入境計劃共收到約51萬宗申請，其中約34萬宗獲批，逾22萬名人才已經抵港。

孫玉菡表示，要為本港長遠發展提供所需人力，首要是促進人口健康增長。2024年年底，香港人口為753萬人，而按政府統計處最新推算，到了2046年年中，人口將增至819萬人，惟65歲或以上長者屆時會佔整體的36%，而勞動人口參與率也會從2024年的55%，下降到2046年的52%左右。

「搶人才」措施推出後，外來人才陸續抵港，部分更攜同家眷來港落戶。以高才通為例，從2023年初到2025年6月底，已經有逾10萬名受養人抵港。這些生力軍落戶香港，扭轉了本地勞動人口疫情期間的跌勢。

主要投身金融創新商貿行業

孫玉菡表示，人才落戶為香港帶來不少經濟貢獻。大多數的入境計劃都要求人才到港前要在本地獲聘，即使高才通等計劃，首次簽證到期時人才亦須證明他們已在港受聘並能從中

獲得穩定收入，或已在港開辦或參與業務，才獲續簽。局方欣悉大部分到港人才已在香港成功就業，他們主要投身金融、創新及資訊科技和商貿等行業，這些均是香港的關鍵產業。

此外，新來港的人才大多處於工作年齡，正值「打拚黃金期」，有助補充本地勞動力。以30至44歲這個年齡層來看，2024年的勞動人口（撇除外籍家庭傭工）較2022年累計上升了1.7%，遠比整體勞動人口同期0.3%的增長率快。隨人才來港的受養人六成是他們18歲以下的子女，會成為香港的未來生力軍，有望改善人口結構。可以說，「搶人才」措施不只是引才，更是「育才」的長線投資。

很多市場分析指出，外來人才帶動本港住屋需求，2022年12月至2025年6月，香港私人住宅租金指數累升逾一成。

2024年本港20至34歲年齡層的人口約為115萬，較10年前下降約24萬。這個年齡層的本地人普遍隨著就業以至結婚而離開父母另置居所，是住宅物業市場的重要客源，而該年齡層人口下降，本該導致住宅物業需求減少，幸有「搶人才」措施帶來新客源，空置率才大致平穩。