

港科企研基孔熱快測劑
料數周後面世

中國新型隱身戰機
「井噴式」試飛

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

大公報

Ta Kung Pao

2025年8月11日 星期一

乙巳年閏六月十八 第43827號
今日出紙二疊六張 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性廣告之有效刊物

►Kiztopia看好香港
機遇，在港已開設四
家分店，去年合共接
待48萬人次。



Kiztopia

- 2019年在新加坡成立，致力為兒童和家庭提供「從遊戲中學習，寓學習於玩樂」的獨特體驗
- 2022年來港開設首間海外門店，現時在港有四間分店，同時引入其旗下品牌包括Jumptopia和Splashtopia

◀西井科技表示，香港是出海的最佳選擇。圖為貨站使用西井科技的無人駕駛電動拖車。



西井科技

- 2016年在上海創立，專注為物流業界提供由人工智能驅動的無人駕駛汽車
- 旗艦產品Q-Truck於2018年推出，是全球首款全時無人駕駛新能源商車，於2023年推出換電版

特首：招商引資不停步 夥內企拓新興市場

港雙向平台吸引 註冊公司創新高



奮發有為

特區政府致力招商引資強化競爭力，為本地經濟帶來動能。行政長官李家超昨日表示，截至7月底，註冊香港本地公司總數逾150萬間，註冊非香港公司逾15000間，兩項數字均創歷史新高。自2023年1月至今年7月，投資推廣署已協助1333間企業在香港開設或擴展業務，引入1740億港元首年直接投資，並創造逾19000個新增職位。

李家超指出，香港擁有全球獨一無二的雙向平台功能和優勢，令香港既能吸引外資來港開拓業務並探索內地市場，又能協助內地企業進軍海外。面對複雜多變的地緣政治挑戰和新貿易格局，香港招商引資的步伐不會停，只會越走越穩、越快，為本地經濟帶來更多動能。



掃一掃有片睇

大公報記者 義昊

李家超在社交媒體發布《施政·再報告》短片指出，全球獨一無二的雙向平台功能和優勢，令香港既能吸引外資來港開拓業務並探索內地市場，又能協助內地企業進軍海外。很多外資企業在香港找到商機開店並不斷擴張；也有很多內地企業信賴香港能力，聯同「港隊」共同探索海外新興市場。

外資：看重對灣區輻射影響力

他指出，香港持續引入海內外優質企業來港落戶或擴展業務，提振本地經濟、增加就業機會。在經濟轉型期要有更新、更有創意的服務和產品，可考慮結合線上線下的創新營銷方式，迎合市場喜好。香港具有穩定和潛力無限的消費市場，還可作為試水跳板，協助海外企業開拓內地市場。

新加坡大型室內主題遊樂場Kiztopia於2022年在港開設首間海外旗艦店，至今開設四間分店，計劃再新增兩間。該公司香港區總監吳曉春在短片中表示，香港消費市場和能力強勁，關鍵是公司要有好概念、創意和優質服務，公司很看重香港對大灣區的輻射影響力。

內地人工智能公司西井科技去年2月在港設立國際總部，現時已為全球28個國家和地區提供運輸物流智能產品和解決方案，企業代表今年5月隨特首出訪中

東。公司首席執行官楊銘表示，這次出訪能從更宏觀和高層面，了解他國或區域對整個物流場景的規劃和扶持力度，以及當地的合作政策，香港是內地科技企業出海的最佳選擇。

特首訪中東 彰顯「內聯外通」

貿發局主席馬時亨在短片中指出，行政長官已帶團出訪過東盟和中東，這個舉動非常好，因能達到「內聯外通」，內地企業通過中東之旅做成很多生意，香港可發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」角色。他表示，受地緣政治影響，應該要審視開拓新市場的策略。

「一帶一路」專員何力治表示，東盟是亞洲第三大經濟體，擁有近7億人口，GDP達3.8萬億美元，是經濟潛力龐大的新興市場。東盟是全球電商增長最快的地區，為香港企業帶來多樣化商機。

李家超表示，政府近年積極聯合香港和內地商界認識不同市場，包括中東和東盟國家，未來會繼續攜手開發更具潛力的新興市場，為香港和內地商家拓展商機，平衡投資組合，抵禦地緣政治挑戰。

相關新聞刊 A2

百家科企藥企落戶
擬投資逾五百億

財政司司長陳茂波昨日發表網誌表示，本屆政府積極招商引資引才，相關工作正加速推進，引進重點企業辦公室至今，共引進了84間從事前沿科技的重點企業，預計未來數年合共為香港帶來約500億元的投資，創造超過2萬個職位。

將公布第五批重點引進企業

陳茂波指出，引進辦不久將公布第五批共10多家的重點企業，意味着自引進辦2022年底成立以來，所引進的企業數目將約有100家。新一批企業有不少來自海外，包括多家國際領先的醫藥企業。他表示，香港先進的醫療服務和科研體系、粵港澳大灣區市場和在醫療科技及臨床試驗的協作，以至政府在努力建設的新藥械「第一層審批」制度等，都讓香港成為這些醫藥企業探索在內地以至亞洲市場發展的理想落腳點。

陳茂波還表示，除了人工智能大數據、生命健康科技、金融科技和新能源，以及先進製造等四大領域外，引進辦會引入結合創科和文創的企業，相信可加速建設香港成為中外文化藝術交流中心。

大公報記者 義昊

議員
建言

持續優化金融市場
提供融資支援

行政長官李家超指出，本地及非本地公司註冊總數創新高，香港不僅是海外企業開拓內地市場的跳板，也協助內地企業「走出去」拓展國際業務。多位政界人士認為，香港社會長期保持穩定安全，擁有具競爭力的稅率，和稅制，以及高效政府，這些獨特優勢令香港成為全球企業理想的營商地點。

立法會議員陳振英指出，香港完善的金融基礎和配套服務，契合企業營商需求。未來，政府應持續優化金融市場，為初創企業提供融資支援，並為中大型企業提供在資本市場上市、集資、發債等多元化渠道。立法會議員梁熙表示，香港對於符合N+1、N+2最低資產門檻，以及實質活動要求的家族投資控股工具，合資格交易可獲豁免利得稅，較新加坡15%的稅率更具吸引力；而通過CEPA，企業可享有進入內地市場的稅務優惠。隨着政府積極拓展中東等「一帶一路」市場，香港與這些地區將展現更大合作潛力。

立法會議員黃英豪認為，香港的簡單稅制、普通法制度及內地市場吸引力為招商引資提供優勢，未來應加強與各大商會協作，發揮民間在協助招商引資方面的廣泛網絡優勢。

◀愈來愈多企業落戶香港，利好甲級商廈租賃。



香港註冊公司及招商數字*			
本地公司	非香港公司	投資推廣署協助在港設公司或擴展業務#	引進重點企業辦公室引進科企
逾150萬	逾1.5萬	1333家 (引入1740億港元首年直接投資，創造逾1.9萬新增職位)	84家 (預計未來數年為香港帶來約500億港元投資，創造超過2萬個職位)

*截至今年7月 #2023年1月至今年7月

企業紛紛進駐 帶動商廈租金回穩

金融及科技相關外資企業積極落戶香港，帶動寫字樓租賃需求，今年6月美資投行簡街資本（Jane Street Capital）更破天荒以約3061萬元承租恒基旗下的中環新海濱三號一期，對商廈租賃市場有正面推動作用。業界分析認為，隨着本港核心區甲廈新供應被消化，空置率回落將帶動租金回穩。

中原（工商舖）統計顯示，6月份商廈錄得510宗租賃成交，按年升22%，涉及樓面面積約219.9萬方呎，按年急升近九成。中原（工商舖）寫字樓部董事陳雁樓表示，上半年商廈市場錄得約2996宗租務成交，為自2022年以來半年計新高，較去年同期及下半年分別上升12%及6%，涉及的租用樓面則約884.77萬平方呎。

今年上半年錄多宗大額租務成交，除

簡街資本外，其餘個別大額成交亦於第二季出現，租客多為金融機構入市，反映本港核心區優質甲廈租金已回落至吸引水平，加上營商前景樂觀，吸收企業來港開拓業務。中原（工商舖）預期，下半年屬傳統租務旺季，市場將會錄得更多矚目租務成交，當中金融及醫療等行業將不容忽視，外資機構取態亦將會加快。

責任編輯：杜樂民 美術編輯：徐家寶



報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk



今天本港天氣預測
多雲有幾陣驟雨
27°C-32°C

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288 傳真：28345104 電郵：tkp@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓