

漁光村 重建

300戶遷漁映樓續鄰里情

漁民三代喜獲兩伙 「一聲開飯就過來」

新聞故事



有逾60年歷史的香港仔漁光村，第一期重建踏入搬遷期，在房屋協會的原區安置安排下，300多個重建戶將在接下來幾個月，陸續遷往在田灣石排灣道全新落成的「漁映樓」。漁光村老街坊鄭太是漁映樓第一個住戶，她手裏攥着兩串新鎖匙，一串是自家的，一串是兒孫一家的，三代共兩戶人家，在全新的樓層裏巧緣成了對門鄰居。

在漁映樓，除了有老街坊們重聚，再續鄰里情，還有象徵着漁光村集體回憶的五幅竹編畫，意味漁光村的故事在這座新廈延續譜寫下去。

大公報記者 易曉彤



掃一掃有片睇

五幅《漁光竹映》掛大堂

8月12日（上周二），鄭太走進漁映樓大廈，目光先落到懸掛在大堂的《漁光竹映》竹編畫——這是房協聯合舊街坊和本地竹藝設計師做的，五幅畫作呼應漁光村五座以漁港及大海元素命名的樓宇，分別為海鳴樓、靜海樓、海港樓、白沙樓及順風樓，竹絲裏織着漁船、海鷗等，「像把老地方的影子帶過來了」。

漁光村原本是協助安置香港仔漁港居民上岸生活的公共屋邨，30多年前，鄭太一家從住家艇遷到漁光村白沙樓，對南區有難以割捨的情懷。這天在漁映樓，她與家人們踩着嶄新的地磚步向新居，打開家門，望向窗外就是南區的山和海，兒子說，「從小在南區長大，工作也在這，能原區安置，比什麼都好，以後舊街坊亦能繼續見面聯誼，充滿歸屬感。」鄭太笑眼彎彎，指了指對面的門牌，「最幸運的是，兒子一家抽中了對面的單位，以後喊一聲開飯，孫子就能跑過來」。

75歲的陳伯住在漁光村順風樓，他和家人正着手為搬屋做準備。「以前這樓裏多熱鬧啊，家家戶戶不鎖門，向這家借米、那家借鹽，或者隔籬鄰舍煮好飯，叫大家一齊食，這都是常事」，他笑着回憶道。他還記得昔日每到周末，走廊就成了孩子們的玩耍天地，大人們搬來小桌，圍着打麻雀，充滿歡聲笑語。

陳伯站在漁光村的路口往漁映樓的方向望，「現在就盼着搬去漁映樓，有電梯不用爬樓」。他最惦记的是一班舊村老街坊，「不是拆了沒了，人還在，街坊情還在，換個新樓住，到時候在大堂碰見了，還能像從前那樣笑談幾句，日子照樣熱熱鬧鬧的。」

「原區安置對居民來說是很重要的訴求，這個項目正正反映了房協推展舊邨重建時，以人為本的精神。」香港房屋協會總監（物業管理）潘源航表示，房協在漁映樓的規劃建造過程，也考慮傳承，「『漁映』就是希望保留漁光村的特色，讓街坊搬到這裏後，有一種聯繫。」而漁映樓的白色、綠色相襯的外牆，與周邊的環境融為一體，恰似是對漁光村記憶的延續。

首四年可獲租金減免

漁映樓有600個出租單位，由適合小家庭的兩房單位，以至可居住七人家庭的大單位。遷往漁映樓的300多個漁光村重建戶，包括第一期重建的順風樓、白沙樓及海港樓，以及約40戶受第二期重建影響、自願提早搬遷的住戶，他們可獲提供搬遷津貼一萬多元至三萬多元不等，首四年可獲租金減免，選單位時有三次抽籤機會。漁光村剩餘單位會供房協其他重建屋邨，包括觀塘花園大廈、真善美村的住戶搬遷。

潘源航表示，漁光村第一期重建地盤將於明年第一季，交給項目策劃部開始安排清拆重建，預計2034年完成。漁光村全部完成重建後，將提供逾2900個單位，數量是重建前的兩倍半。



▲漁映樓設有平台花園，為居民提供康樂設施。大公報記者林少權攝



▲漁光村的老街坊鄭太（後排右二）一家日前接收單位門匙，成為漁映樓首個入伙住戶。大公報記者林少權攝



▲由舊屋邨搬遷到智慧屋邨，鄭氏一家期盼着美好的生活。大公報記者林少權攝



▲漁映樓大堂掛有名為《漁光竹映》竹編畫，將居民的集體回憶重現於新大廈。大公報記者林少權攝



▲漁映樓樓高27層，提供600個出租單位。

大公報記者 林少權攝

漁映樓小資料	
單位數量：	600個
單位戶型：	小型單位（21.5平方米），275個 小型單位（適合輪椅使用者，24.5平方米），25個 中型單位（32.3至33.9平方米），270個 大型單位（46.7平方米），30個
大廈特色：	大堂展示五幅用竹編織的藝術畫作《漁光竹映》，象徵漁光村的五座樓宇（海鳴樓、靜海樓、海港樓、白沙樓及順風樓），將漁光村居民的集體回憶保留下來
大廈設施：	平台花園有兒童遊樂及長者康體設施；智慧屋邨管理措施，例如智慧機械狗、智能清掃機、無人機、天台裝設太陽能發電板

資料來源：香港房屋協會

智慧屋邨管理 引入機械狗輔助巡邏

提升效率 房屋協會在漁映樓採用多項嶄新的智慧屋邨管理措施，包括天台安裝太陽能發電板，引入智慧機械狗輔助巡邏、智能清掃機清理公共地方，以及利用無人機探測樓宇和附近山坡狀況，提升大廈保養的成效和樓宇安全。房協表示，有關智能設施並不會完全取代前線員工，而是協助處理枯燥、重複及厭惡性工作。

無人機探測樓宇及山坡狀況

房屋協會總監（物業管理）潘源航上週接受訪問時表示，智慧機械狗配備攝像頭和信號收發設備，房協可以在整個屋邨的公共區域內，設定不同的常規

路線，讓機械狗在不同的時間進行巡邏，「當它的攝像頭檢測到異常，會有影像傳回控制室。同事們可以即時看到並作出回應。」



▲漁映樓引入智慧屋邨管理，機械巡邏狗及智能清掃機。

潘源航表示，在地處偏遠郊區的屋苑，巡邏機械狗也能幫助前線員工巡邏，「在夜晚或者一些比較暗的地方，前線員工在巡邏時很容易受傷，比如摔倒。如果有這些輔助設施，就可以減少員工受傷的機會，而且它即使在夜晚也能拍攝出清晰的畫面，非常精確。」

漁映樓鄰近山坡，監測斜坡安全十分重要。房協將利用無人機探測大廈外牆狀況，以及監測鄰近山坡情況，及時掌握斜坡動態。潘源航表示，房協在使用無人機和機械狗前，會發布公告通知居民，亦會嚴格處理隱私問題，如對拍攝影像中的面孔進行模糊處理等。

大公報記者 易曉彤

專業人員組「房協友里」助居民調遷

支援服務 房屋協會轄下約3萬多戶家庭中，獨居長者或雙老長者家庭約佔三成多，達一萬戶左右，粗略估計涉及約3萬個長者。

上門家訪解答疑問

在漁光村，60歲以上長者佔超過四成，約150戶獨居長者，房屋協會總監（物業管理）潘源航表示，因應漁光村重建，房協額

外聘請社工隊，在原有社工隊基礎上增強力量，協助居民在重建過程中解決各方面需求。

潘源航表示，由社工、職業治療師等專業人員組成的「房協友里」團隊，團隊及義工會為長者提供特別支援，包括上門家訪有需要的住戶，講解調遷細節和解答疑問，並會向有需要的居民介紹社區內各類資源，如社會福利署、衛生署及其他非政府組織的

資源，希望盡力幫助失救、隱蔽老人以及有精神問題的人士等群體。在與政府部門合作方面，房協已與社署建立互相通報機制。

潘源航表示，日後會對漁映樓600戶居民的年齡分布進行監測標記，以便根據實際情況提供對應支援。若發現有高危個案，「房協友里」團隊可通過轉介機制，將個案轉介給社署社工，更早識別高風險或獨居老人個案。

大公報記者 易曉彤

過渡屋住戶津貼延長兩年 金額增約一成

【大公報訊】記者鄭文迪報道：房屋局昨日宣布，「過渡性房屋住戶特別津貼試驗計劃」將延長兩年，至2027年8月21日，津貼金額將上調約一成，增至1950元（一人家庭）至13000元（六人或以上家庭）。房屋局表示，截至今年7月底，試驗計劃已收到約10316個住戶的資助申請，涵蓋共約18675名受惠者。

政府在2023年8月推出「過渡性房屋住戶特別津貼試驗計劃」，為有需要的過渡性房屋住戶提供資助，支持他們搬遷和適應新的居住環境和社區。

六人家庭獲13000元

房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文表示，考慮到大部分過渡性房屋項目在未來數年將會

繼續營運，將編配上樓後騰空的單位流轉服務新住戶，而餘下約2700個單位亦會在今明兩年內落成，在扶貧委員會的支持下，試驗計劃將延長兩年，至2027年8月21日，繼續為過渡性房屋甲類和乙類新住戶，提供一次性的特別津貼，讓他們用於搬遷、添置家具電器、孩子轉校和重新建立社區網絡等，減輕開支壓力。

何永賢表示，鑒於過去數年生活成本上漲，試驗計劃延長後，津貼金額亦會調整。視乎項目地點及家庭人數，津貼金額由1800元至11550元，上升至1950元至13000元（詳見列表）。有需要的過渡性房屋甲類和乙類新住戶，可向其居住項目的非政府機構提交津貼申請。

住戶人數	調整後的特別津貼金額 (適用於2025年8月20日或之後提交的新申請)	
	特別津貼金額(元)	
	市區及擴展市區	新界及離島
1	1,950	3,950
2	3,000	6,050
3	3,900	7,850
4	4,700	9,400
5	5,400	10,850
6及以上	6,500	13,000

註：市區（包括港島及九龍）以及擴展市區（包括東涌、沙田、馬鞍山、將軍澳、荃灣、葵涌及青衣）；新界（包括屯門、元朗、天水圍、上水、粉嶺及大埔）及離島（不包括東涌）
資料來源：房屋局