

李家超：簡約屋托起孩子們成長與夢想

陪住戶開心「收樓」 市民高呼多謝

特首落區

行政長官李家超

將於9月17日發表新

一份施政報告，他昨日到觀塘區的簡約公屋、傳統公屋與東九文化中心，聽取市民對新一份施政報告的意見。在牛頭角彩興路簡約公屋，他與新獲編配單位的住戶一起拿着鎖匙「開箱」參觀新居，看到居民笑逐顏開，大讚居住環境改善，居住面積增加超過一倍，租金卻較劏房便宜超過一半。

李家超形容，簡約公屋「托起孩子們成長與夢想」，期望簡約公屋繼續以「早一日、得一日」的精神興建。他又向長者表示，政府會繼續致力構建長者友善社會，讓市民放心居家安老，他向長者承諾會繼續推行兩元乘車優惠。



掃一掃有片睇

大公報記者 易曉彤



行政長官李家超落區，在房屋局局長何永賢陪同下前往彩興路簡約公屋與居民親切交流。

近年公屋平均輪候時間(年)

季度	一般申請者	長者一人申請
2022年3月	6.1	4.1
2022年6月	6	4.1
2022年9月	5.6	3.9
2022年12月	5.5	3.9
2023年3月	5.3	3.9
2023年6月	5.3	3.9
2023年9月	5.6	3.9
2023年12月	5.8	4
2024年3月	5.7	3.8
2024年6月	5.5	3.7
2024年9月	5.5	3.5
2024年12月	5.3	3.4
2025年3月	5.3	3.3
2025年6月	5.4 (5.1)	3.5 (3.1)

註：括號內數字為連同「簡約公屋」合併計算的綜合輪候時間 大公報記者整理

新一份施政報告9·17發表

李家超昨日在房屋局局長何永賢陪同下，先後探訪彩興路簡約公屋與牛頭角下邨。彩興路項目於6月底陸續入伙，他在現場了解AI智能服務大使、智能衣物回收櫃等設施，參觀周末市集、二手物品捐贈計劃等情況。

他先去探訪上月入住第一座的張先生，一家四口原住在深水埗劏房，現時居住環境大為改善，收納空間大增，而且有窗，可望見獅子山，租金只需2990元，是劏房6800元的四成，經濟壓力大減。兩名6歲和9歲的女兒可以有自己的空間擺放玩具，住所樓下就有課後託管服務，又可在寬敞的平台花園遊蕩，身心開朗不少。

居民笑談平租改善住屋環境

李家超其後到第二座的辦事處，遇到剛完成入伙手續的林先生一家四口，他們原住在葵涌的約100方呎劏房，當得悉獲派簡約公屋，雀躍萬分。李家超向這家庭的小兒送上玩具禮物，並陪伴他們到新居，開門時，林生一家急不及待走進去，臉上滿是喜悅和驚喜。林先生說，感謝政府讓他們有良好的居住環境，並認為特首非常親切，關心他們的居住環境。

李家超說，林先生告訴他，遷進簡約公屋後，熱愛繪畫的女兒可將畫作掛在牆壁，兒子Albert也有了玩模型車的「小賽場」。李家超形容，「看着孩子們的笑臉，我深深感受到簡約公屋保障的遠不止一個居住空間，更托起孩子們成長與夢想的廣闊天空。」

李家超表示，公屋建屋量在近年已增加很多，但他始終希望將居民等候時間減少，簡約公屋正是以快速方法興建，第一時間提供予有需要住戶。他宣布興建的3萬

個簡約公屋單位，9500個可望在今年全部落成啟用，餘下約2萬個將在未來一年半全部落成。輪候公屋時間已由他上任時的6.1年，降至現在綜合輪候時間5.1年，縮短整整一年，對每日在劏房生活於水深火熱的居民，一年是非常重要。

李家超在簡約公屋與牛頭角下邨期間，沿途遇到街坊熱情打招呼，他離開彩興路項目時，有居民在大廈平台向他遙遠高呼「多謝」。

李家超：兩元乘車優惠一定繼續

何永賢在社交平台發文表示，在探訪居民時，感受到大家對政府的信任，開心分享現時的新生活，感謝行政長官提出簡約公屋舉措，讓他們及早脫離惡劣居所，讓孩子有更好的成長空間。房屋局早前委託元朗攸壘路簡約公屋營運機構進行意見調查，97%住戶表示毋須再為居住問題煩惱，95%表示入住後更幸福和愉快，94%認為簡約公屋提供的社會服務有幫助。

李家超一行其後轉去牛頭角下邨貴輝樓探訪住戶，以及參與關愛隊的服務攤位，了解關愛隊提供的健康檢查、中醫義診服務，以及防蚊宣傳的工作。有長者反映希望不要削減長者福利，李家超回答，「兩蚊雞（乘車優惠）一定繼續」。

牛頭角下邨街坊袁先生向大公報記者說，「特首好關心居民的健康問題，叫我們長者要注意身體健康」。他期望新一份施政報告加強民生服務，投放更多資源加強長者健康及社區照顧服務等。大學二年級學生李小姐說，特首願意聽取市民意見，她期望施政報告除了讓長者繼續享受兩元乘車優惠，也讓學生享有公共交通折扣。

加快供應 公屋輪候減一年

基層福音

房屋政策是施政重中之重，行政長官李家超上任以來，推出多項房屋措施，包括在《2022年施政報告》提出興建簡約公屋，由政府善用短期內未落實長遠發展計劃的政府及私人土地，採用標準簡約設計和「組裝合成」建築法，目標在2023/24至2027/28年度，興建約三萬個簡約公屋單位。

簡約公屋較過渡性房屋有「質的飛躍」，雖然同樣採用「組裝合成」建築法，但由政府主導興建，建築期一般只需約一至兩年多，較一般工務工程大幅壓縮流程超過兩年時間。以

元朗攸壘路項目為例，2023年12月動工，2025年3月投入服務，建築期大幅壓縮至只需約1年；彩興路項目第一座用了不足18個月時間，便完成地基及上蓋工程，創出香港高層建築最快興建紀錄。

制定簡樸房規管制度

簡約公屋主要接受輪候傳統公屋三年或以上人士申請，以家庭申請者優先。簡約公屋建築時間大幅縮短，可盡快改善劏房居民的生活環境和質素。政府早前公布的今年第二季公屋綜合輪候時間，一般申請者的綜合輪候時間，首次降至5.1年的低位，按

季下跌0.2年，是2018年第一季以來的最低位；對比今屆特區政府上任前的最高6.1年，縮短了一年。輪候公屋個案亦下降，截至今年6月底，約有115700宗一般公屋申請、約86100宗非長者一人申請，兩個數字較最高位分別明顯下降26%及40%。

現屆政府並提出制定簡樸房規管制度，《簡樸房條例草案》已於今年6月刊憲，7月在立法會進行首讀及二讀。房屋局爭取盡快通過法案，以期在明年3月推行「簡樸房」規管制度，為告別劣質「劏房」踏出重要一步。 大公報記者 義昊

港標準 + 灣區智造 年半內建屋破紀錄



▲李家超向牛頭角下邨居民問好，其右為勞福局局長孫玉菫。 大公報記者何嘉駿攝

與時並進

本港首個高層簡約公屋、位於牛頭角彩興路項目，第一期高層樓宇在不足一年半的時間內便建成，創下香港高層建築的最快興建紀錄。

牛頭角彩興路、元朗攸壘路兩個簡約公屋項目，是房屋局推出接受申請的首批簡約公屋。彩興路項目第一期樓高18層，設有升降機，第二期樓高19層，合共提供2290個住宅單位，今年6月開始陸續入伙。

彩興路項目承建商「其士一中鐵建設」採用「全組裝合成建築法」(Full MiC)技術體系，僅用165天便完成全部模組的發運與安裝，第一期高層樓宇在不足一年半的時間內便建成，打破香港建造速度的紀錄。

「全組裝合成」高效降成本

「全組裝合成建築法」技術體系是把傳統高空作業，變為工廠平面流水作業。將建造過程從現場搬到工廠，在工廠內完成模組結構、機電、幕牆、裝飾裝修等95%以上的生產製造工作，像「造汽車」搭積木一樣造房子，廚房、浴室等生活設施及置物架等日常用品，均在工廠內組裝完成，全部標配「精裝修」，在節省工期與成本的同时，又減少建築垃圾和現場用水用電量。標準層模組箱體可100%迴圈利用，達到既精益又環保降本的效果。

項目團隊利用粵港兩地建築業全產業鏈等的協同互補優勢，搭建「香港前台」+「惠州後台」的項目運行機制，探索「香港標準」+「灣區智造」模式，進一步推動兩地建築業標準對接技術共用、供應鏈互補。 大公報記者 易曉彤

視察東九文化中心 11月全面啟用

重點場地

行政長官李家超昨日落區到東九文化中心視察，在文化體育及旅遊局局長羅淑佩陪同下，參觀設施配套，了解其推動長期演出及藝術科技的發展工作。李家超表示，東九文化中心預計今年11月全面啟用，連同啟德體育園，香港新增兩個多元化的頂尖重點場地，更有效優化場地的功能布局，推動香港文化及體育等產業長遠發展。

李家超在東九文化中心檢視中心開幕前

的最後準備工作，並參觀設有1200個座位、配備先進專業舞台設備及燈光音響系統的劇院。李家超表示，中心前年10月起分階段開放戶外公眾空間，去年8月起陸續舉辦試場及觀眾拓展活動，至今已進行20套500場「東九開箱」試場節目，超過200位藝術及科技業界人士參與，超過1.3萬觀眾人次入場觀賞。中心正進行內部設施裝置及優化工程，本月起開始接受場地訂租申請。

大公報記者 易曉彤

改善民生的 一個里程碑



「民之所欲，常在我心」。一項政策好不好、有沒有真正為民着想，從市民的直觀反應就能感受得到。昨日，行政長官李家超到牛頭角彩興路簡約公屋，探訪居民並陪同即將入住的居民「收樓」。現場傳出的陣陣歡聲笑語，足以說明這項政策解民憂、得民心，這是李家超政府改善民生的 一個重要里程碑。

新一屆特區政府上任以來，着手處理房屋土

地等老大難問題，簡約公屋就是當中的「關鍵一招」。通過高效、經濟的方式提供過渡性住房，緩解基層市民的居住困境，並從根本上逐步改變香港的房屋供應格局。首批簡約公屋去年底推出後，大受歡迎，預計今年全年將有近萬個單位供市民申請入住。

特首昨日探訪的彩興路簡約公屋，是全港首個高層簡約公屋，居民人數較多。從電視畫面所見，兩個基層家庭在與特首交流時，臉上都洋溢着发自内心的幸福笑容。的確，租金比「劏房」便宜超過一半，面積卻增加超過一倍，而且有共用休憩空間、暑期支援子女學業的託管服務，還能便利在地就業，生活獲得改善，幸福感自然油

然而生，應該點讚。

簡約公屋受歡迎是不爭的事實。早前元朗攸壘路簡約公屋的居民進行意見調查顯示，有97%的住戶表示毋須再為居住問題而煩惱；95%的住戶與家人入住後更幸福和愉快；94%的住戶認為簡約公屋提供的社會服務幫助他們及家人規劃更美好的生活。

簡約公屋不僅讓「劏房」居民受惠，其他居民也同樣能夠受益。簡約公屋的推出，使得公屋綜合輪候時間得到縮短。最新公屋綜合輪候時間為5.1年，較本屆政府上任前最高位縮短整整一年，亦穩步朝着李家超去年施政報告提及及力爭26/27年度將輪候時間縮短至四年半的目

標。

昨日李家超結束視察乘車離去時有個小插曲。在小巴站外，有市民主動向其揮手，並齊聲喊道「多謝！」「加油！」這兩句話，反應了香港許多市民的心聲。

事實上，改善過渡性房屋和傳統公屋的不足，用最短時間改善基層生活質素，這是李家超「以結果為目標」施政理念的體現。新一屆特區政府配合「社區客廳」以及「簡樸房」政策，多策並舉，效果逐步顯現，香港離「結束劣質劏房」的目標越來越近。這是實實在在、老百姓能夠感受得到的良政善治。

李軍

視察東九文化中心。 李家超在文體旅局局長羅淑佩陪同下，