

持香園圍許可證私家車 可通宵經落馬洲過境

【大公報訊】記者賴振雄報導：粵港兩地政府達成協議，放寬准許持有香園圍管制站「封閉道路通行許可證」的跨境私家車，即日（26日）起在通宵時段，即每日午夜12時至清晨6時半，經落馬洲管制站過境。

政府期望，有關安排可促進粵港進一步融合，提升旅客通關效率。香港汽車會認為，車輛通宵轉用落馬洲過境，不會構成太大壓力。

香港與內地現有四條跨境道路通道，即落馬洲、文錦渡、沙頭角及深圳灣，平均每日的交通量約44000架次，落馬洲口岸24小時開放，也是跨境車流最繁忙的管制站，每日平均

處理約32000架次過境車輛。

以往持有深圳灣口岸、文錦渡和沙頭角管制站許可證的跨境私家車，可以在通宵時段經落馬洲管制站過境，新安排之下，持有香園圍管制站許可證的跨境私家車，即日起亦可以在通宵時段，經落馬洲管制站過境。運輸署表示，已發信通知相關許可證持有人有關安排。

汽車會：不會構成太大壓力

汽車會永遠榮譽會長李耀培認為，香園圍口岸本身是貨運通關為主，獲批許可證的私家車數量不多，相信車輛通宵轉用落馬洲過境

後，落馬洲仍然有足夠人手和設施處理，不會構成太大壓力，即使個別日子，例如香港舉辦演唱會等盛事，過境人流較多，估計落馬洲口岸加開櫃位，仍然足以應付。

香港旅遊促進會總幹事崔定邦認為，新安排提供更多彈性，舉例港商北上傾生意，以往若然只持有香園圍許可證，必須趕在晚上10時之前過境，新安排之下不用趕時間過關，改經落馬洲管制站過境，帶來更多方便。

不過，近年「白牌車」猖獗，更有車輛跨境運作，崔定邦關注，新安排引來更多跨境「白牌車」，呼籲過境人士光顧合法取酬跨境出租車，不要光顧跨境「白牌車」，「一來

（跨境「白牌車」）服務質素欠缺保障，二來一旦發生意外，保險將不受理賠償。」

運輸署回覆查詢時表示，現時共有約35100輛跨境私家車持有有效的深圳灣口岸、文錦渡及／或沙頭角管制站的封閉道路通行許可證，可於通宵時段經落馬洲管制站過境，由於目前持有香園圍管制站許可證的跨境私家車數目，只佔整體跨境私家車數目的小部分，經評估後，新安排下於凌晨時段使用落馬洲管制站的車流不會顯著增加，也不影響其他口岸的跨境私家車在有關時段使用落馬洲管制站，運輸署聯同相關口岸部門，密切留意落馬洲管制站的交通情況。

用「全組裝合成建築法」 創最快興建紀錄 彩興路簡約屋較預期省逾60億元

現屆政府致力興建簡約公屋，加快輪候公屋人士「上樓」。首個落成的高層簡約公屋——彩興路簡約屋項目，第一座18層高大樓用了不足一年半時間，便完成地基到上蓋工程，創了香港高層最快興建紀錄。

房屋局表示，項目採用「全組裝合成建築法」（Full MiC）建造，從單位到升降機等全部都採用MiC模組，不但有助加快工程，整體造價亦較最初預期減少約23%，節省超過60億元。

大公報記者 易曉彤



▲彩興路簡約屋項目，第一座18層高大樓用了不足一年半時間，便完成地基到上蓋工程。大公報記者何嘉駿攝

一天半內完成一層吊裝

彩興路簡約屋項目由兩座樓宇組成，兩座大廈僅分別用了536日和562日便完成從地基到主體建築的全部工程，完工後一個月內即啟動入伙。房屋局副局長戴尚誠表示，項目使用「全組裝合成建築法」，除了單位戶型用MiC設計外，升降機、機房等全部都用MiC。高峰期地盤每日可安裝55個MiC箱，而每層約60個單位，意味最快不到一天半即可完成一層吊裝，整個項目的吊運速度為平均三天一層。

戴尚誠強調，簡約公屋的設計標準和永久性建築沒有區別，使用壽命可達50年，「簡約公屋是香港設計，大灣區智能建造，並遵循國際標準」，做組裝合成建築時，焊接、裁切等工作大量使用機器人完成，使得整個流程更快、更精準。

項目建築採用鋼結構構件，95%以上的組裝單元可在無損傷狀態下拆卸，重新用於其他項目建設。戴尚誠表示，彩興路簡約屋項目的造價為210.5億元，較第一次提交預算時節省逾60億元。

建築署工程策劃總監王安華補充，簡約公屋標準化的建築方式，令政府在招標時可以爭取到更優惠價格；加上招標時鋼鐵價格下降，而項目內牆使用竹木纖維板，環保且價錢適宜，不再需要使用油漆，進一步減省成本。他說，簡約公屋的實用性是關鍵，實而不華。

防水經得起黑雨考驗

彩興路簡約屋亦經得起黑雨考驗。戴尚誠表示，早前黑雨期間，由於項目的走廊是開放式，導致走廊位置有積水，但並未發現任何漏水。王安華補充，箱體設計有做雙層防水，每個箱體在大灣區的廠

房建造時，都會做好防水測試，完全遵循香港的建築標準。

彩興路簡約屋項目今年6月開始陸續入伙，截至本月中入伙率已達七成半，交通和零售等各項配套設施同步運營，為居民提供便利。被問到項目的居住期限，戴尚誠表示，該用地原規劃作儲水庫的擴建，但該長遠用途暫時不會落實，所以有機會可以延長使用一段時間。部分簡約公屋用地的使用時間亦有延長，當局會根據這些用地長遠用途出現的時間，以及房屋需求的情況，做出合適調整。

簡約公屋項目建造速度加快，不僅節省建築費用，還能幫居民省了不少錢。戴尚誠表示，現時每個劃房單位平均每月租金為5500元，而簡約公屋的租金中位數是1300元，較租劃房減少4200元。簡約公屋共三萬個單位，以五年時間計算，幫居民節省了75億元租金。

牛頭角 彩興路簡約屋 小資料

地址：牛頭角彩興路

單位總數：2290個

每月租金：約1290元至2990元

承建商：其士—中鐵建設聯營

運營機構：宜居顧問服務有限公司及仁濟醫院聯營

施工期：

第一座：536日（約一年半）

第二座：562日（約一年七個月）

生活配套：自助洗衣店、便利店，以及「新鮮艇」及團購配送服務

社區服務：兒童照顧及課後支援、長者及殘疾人士支援、就業及培訓支援、中醫駐診服務等

交通配套：

● 設有小巴路線83B往來坪石公共運輸交匯處

● 附近有多條小巴及巴士線往返港九不同地區

教育設施：屬46小學校網，區內有9所小學及38所中學

資料來源：房屋局

彩虹站搭小巴 10分鐘到家

交通
便利

簡約公屋重視幸福設計。建築署工程策劃總監王安華表示，團隊透過公眾諮詢，走訪和約見會搬入簡約公屋的居民，包括小朋友等，將其意見融入到簡約公屋的設計中，根據他們的意見設置社區設施。

彩興路簡約屋提供約370平方米的配套設施，包括營運及管理設施和零售及社區設施。第一座及第二座均設有自助洗衣店；除了設於第二座的便利店，營運機構同時為居民提供「新鮮艇」及團購配送服務。

在社區服務方面，營運機構

會提供兒童照顧及課後支援、長者及殘疾人士支援、社區鄰里服務、就業及培訓支援，以及中醫駐診服務等一系列社會服務，並會舉行假日社區市集及節慶活動。

由第一座入伙開始，項目新增83B小巴路線，每日由早上6時30分至晚上9時接載居民往來坪石公共運輸交匯處，以接駁彩虹港地鐵站。大公報記者實測從彩虹港地鐵站搭往彩興路「簡約公屋」，全程僅約10分鐘。項目內第二座設有小巴站，附近亦設有多條小巴及巴士線往返港九不同地區。大公報記者 易曉彤

九龍灣簡約屋接受申請 首日大批市民遞表

【大公報訊】記者肖泓宇報導：九龍灣彩石里簡約公屋昨日起接受申請，首日有不少市民到樂富房屋委員會客務中心，查詢申請詳情或遞交申請表。有申請者現時租劃房，月租逾4000元，希望入住簡約公屋能節省租金支出；有申請者則希望透過簡約公屋，加快「上樓」。

大公報記者昨日下午在樂富房屋委員會客務中心所見，現場有不少人。有市民表示，日前在新聞看到行政長官李家超到訪九龍灣簡約公屋，因此前來了解簡約公屋申請的詳細情況。記者在現場詢問了10人，其中6人是到場了解彩石里簡約公屋申請詳情，另有4人則到場遞交申請者。

林女士到場準備遞交申請。她稱讚簡約公屋計劃，並表示她現時一個人租住約70平方呎的劃房，加上水電費每個月要4000多元，而簡約公屋每月租金僅需約一千多元，她相信入住簡約公屋能幫她省下不少錢，「如果能申請上簡約公屋，一個月省下來的錢能夠我20天的伙食費。」

李女士表示，早前收到相關部門寄給她的申請表格，她填完後馬上遞交了資料，今天過來檢查一下資料有沒有填錯。李女士說，希望了解更多簡約公屋計劃相信，希望透過簡約公



屋，加快「上樓」。

明年首季起入伙

彩石里簡約公屋項目提供約150個單位，分一至二人、三至四人以及四至五人三種戶型，面積介乎13至35平方米，每月租金約1230至3310元，明年首季起入伙。

房屋局表示，輪候傳統公屋三年或以上的合資格人士，會收到由房屋局寄出的申請表，在9月15日或之前交回填妥的申請表，將會獲優先處理及進行編配，包括彩石里及其他尚有單位的項目。曾經遞交申請表的人士，則無需再次提交申請。

為了讓較有需要的家庭優先入住「簡約公屋」，如申請者現時居住在不適切居所、有特殊健康狀況，或家庭成員包括未成年子女、初生嬰兒、長者等，可獲較高的編配優先。



掃一掃有片睇
攝錄：林少權
製作：融媒組

▲九龍灣彩石里簡約公屋昨日起接受申請，首日有不少市民查詢詳情或遞交申請表。大公報記者林少權攝

機場二號客運大樓曝光 旅遊業讚舒適方便購物

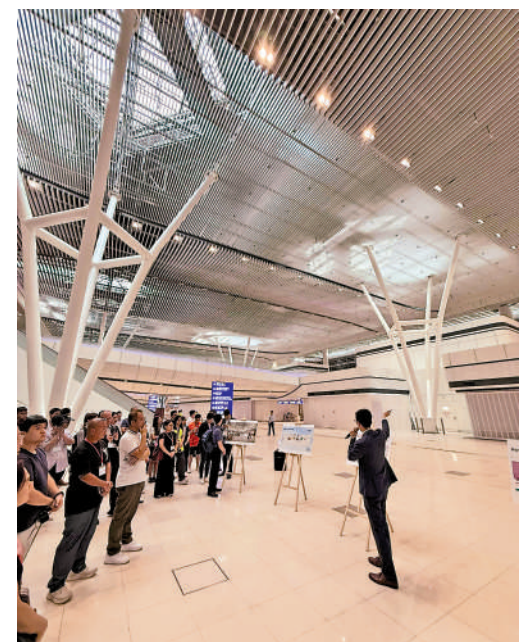
【大公報訊】記者賴振雄報導：香港國際機場擴建後的二號客運大樓（T2），將於今年9月23日起分階段陸續開放啟用，旅遊車候車大堂率先投入服務，登機櫃檯至明年三至四月開始運作。機管局昨日（25日）邀請旅遊業界參觀，多個二號客運大樓設施首度曝光，旅遊車候車大堂有冷氣供應，候車乘客不用日曬雨淋，大樓內有多間連鎖食店及手信店進駐，方便旅客飲食和購物。

旅遊車候車大堂有冷氣

下月23日啟用的室內旅遊車候車大堂，是二號客運大樓首個啟用的客運設施，候車大堂內設有41個停車位，供旅遊巴士、跨境客車和私家車，以及居民旅遊車使用。有旅遊業界人士參觀後表示，候車大堂有冷氣供應，環境十分舒適，形容可能是「全球機場最舒服最光鮮的旅遊巴士總站」。

二號客運大樓採用白色色調，環境寬敞，根據現場的設計圖，暫時已有最少三間食肆進駐，包括君蘭冰室、唐記包點、兩餛飯店「好飯好餛」，也有7-11便利店和手信店，例如零食物語和恆香餅家，方便旅客飲食和購物。

機管局早前預告，二號客運大樓將會採用較多自助化設施，例如自助領取登機證、自助行李託運等，待日後位於北跑道和中跑



▲機場二號客運大樓擴建後曝光。