



▲香港積極推進新型工業化及創科發展，包括設立產業基金及鼓勵引進國際創新研發機構及人才，目前已見成效。

經濟觀察家

近年來，在特區政府及各界支持下，香港的製造業同步加快轉型，支持新型工業化的政策體系更加豐富和完備，發展路徑也愈發清晰，對香港經濟保持穩健增長具有重要貢獻。

香港新型工業化生態日臻完善

金融觀察 鄧宇 2024年的施政報告圍繞創新科技及新型工業發展提出諸多措施，包括推進「新型工業化」及創科產業發展、推動研發及數字化轉型、新增創科土地和推進河套港深創科園發展。

過去三年，圍繞香港新型工業化及創科發展，特區政府及各界已形成共識，包括推動相關政策規劃、設立產業基金及鼓勵引進國際創新研發機構及人才等，已有顯著成效。

國際創科經驗參考

瑞士洛桑國際管理發展學院發布的《2025年世界競爭力年報》顯示，香港全球競爭力排名再上升兩位至全球第三，繼2019年後首次重返三甲。國際經驗來看，除了在中型經濟體維持較強的競爭力，除了在金融領域保持優勢，還需要倚重科技創新及研發的產值支撐，這也正是包括新加坡、瑞士、愛爾蘭等在內的中型經濟體保持領先優勢的關鍵。

一是充分發揮比較競爭優勢，高度重視科技創新。瑞士連續數年蟬聯全球創新指數榜首，其中的關鍵在於開放的創新環境和持續大規模的研發投入，研發強度達到3%，每年的科研投入250多億瑞士法郎，其中企業投入約佔三分之二，成為研發投入的主體。瑞士還重視私營機構和學術研究合作，推動研究成果轉化和商業化應用，在2013年正式啟動「科學技術轉移支撐系統」，為企業提供一站式「孵化」服務。

愛爾蘭被稱為「歐洲硅谷」，政府作為科研創新與轉化的決策者，就業企業創新部負責宏觀創新政策的制定，教育技能部管理大學開展的基礎性研究，並為大學技術轉移提供相應的資金支持和政策指導。

二是「金融+創科」雙輪驅動，持續釋放發展動能。愛爾蘭早在1980年代即大力發展軟件和生物工程等高科技產業，從傳統的農牧經濟轉向科技創新，以優越的投資環境和政策吸引了大批海外高新技術投資，同時還設立了包括中小企業創新基金、敏捷創新基金等，並高度重視知識產權保護，建立國家中心技術轉移辦公室，頒布國家知識產權協議，以及針對知識產權收入推出專門的公司稅優惠及研發支出抵免政策，鼓勵創新發展，實施覆蓋技術轉移全過程的財政資助等措施。

三是公共科技投資引領，廣泛搭建創新生態平台。引領創新發展離不開公共投資的大力支持，依託政府的政策支持、園區建設以及公共投入，不但能夠高效地搭建科技創新的平台及生態圈，而且也能夠放大政府投資效應，吸引私人資本參與。新加坡的產業園區建設具有前瞻性，比如新加坡建屋發展局與經濟發展局每十年聯合公布一份《產業園區總體規劃》，清晰地指明了當前的產業發展方向，並預留30%的彈性用地，支持科技產業發展。在生態園建設方面，新加坡政府通過「研究、創新與企業計劃」（RIE），五年投入高達250億新元，構建涵蓋大學院校及智庫、投資者和



科創企業的創新網絡。數據顯示，新加坡製造業佔GDP的比重長期保持在20%左右，建立製造業生態多元化，既涵蓋電子、半導體、精密工程、生物醫療等領域，也積極開拓新興領域如醫療器械和農業科技等。

相較而言，新加坡企業研發支出佔總研發支出的比重常年保持在60%左右，而香港工商機構研發支出佔本地研發總開支的比重則保持在40%左右，表明香港企業研發還有較大的提升潛能。《香港創新科技發展藍圖》明確建設香港國際創科中心四大發展方向，其中第一點即明確提出，完善創科生態圈推進香港「新型工業化」。圍繞新型工業及創科行業上中下游構建創科生態圈是關鍵舉措。香港具備「0到1」的研發實力，在上游領域的優勢明顯，但在中游的成果轉化及下游的產業布局方面還有很大的提升空間。在香港現有的製造業布局、涉及的土地、人才以及面對的外部競爭環境來看，既要有發展新型工業和智能製造的決心，也要有因地制宜並有助發揮比較優勢的策略。

創科建設三項短板

參照內地模式及新加坡、瑞士等國際經驗，香港基本建立了具有本土特色的新型工業及創科發展策略。具體歸納有兩點：一是「發展規劃+政策組合」共同發力。特區政府已公布《香港創新科技發展藍圖》及《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》，闡述了香港創科發展的方向及策略，具有指導意義，配套的土地及引才、公共投資等政策組合拳持續發揮作用。二是「資本市場+公共投資」協作賦能。特區政府不但創設多個支持新型工業及創科發展的基金或資助計劃，而且還依託香港發達資本市場開闢支持創科產業的綠色通道，並建立香港投資管理有限公司，管理四隻總規模達620億港元的投資基金組合，目前投資超過100個項目。

比較而言，香港要加快建設國際創科中心，還面臨一些現實的困難或短板，具體來看，主要反映在三個維度：首先，研發投入規模仍需持續擴大。儘管香港連續兩年研發強度達到1%，每年的研發投資規模在300億港元，但新加坡、瑞士的研發強度分別為2%和3%，企業研發投資佔比較高，而在比如深圳、蘇州等科技創新領先的內地省市，其研發投入巨大，科技企業研發的規模佔比也非常高，未來香港除了特區政府層面擴大研發投入，還需要激勵加強企業研發支持，共同提升大整體研發水平；其次，創新鏈構建還有待整合。

新加坡、瑞士和愛爾蘭在推動構建創新鏈方面具有優勢，特別是在知識產權保護、研發收入優惠、創新投入稅收減免等出台各類政策，而且新加坡的園區建設也具有前瞻性，土地規劃專門預留創新企業，未來香港也需要詳策群力，廣泛吸引全球科技巨頭在香港布局或設立創新中心，整合香港科技園、數碼港及河套創新合作區的土地資源，加快配套建設。

第三，科技投融資還不夠活躍。港交所開闢「科企專線」及整合多隻基金，有助於提升支持新型工業及創科發展，但相較於新加坡的淡馬錫公司或愛爾蘭的風險投資，港投公司的規模相對更小，本地市場的風險投資市場還有待持續發展，包括將財富及資產管理優勢，轉化為深科技領域的投資。

香港新型工業及創科發展需要提升兩點認識：全面評估和高度重視香港製造的實力、潛力和優勢，在統計、評價及貢獻認可方面重視香港新型工業的價值；着力把握全球創新前沿趨勢，在全面融入國家創新發展大潮的同時，發揮好自身的比較優勢。

未來規劃三點建議

具體來看，圍繞香港新型工業及創科發展，筆者有三點策略建議：其一，研究完善中長期規劃及配套政策體系。建議結合前期公布的《香港創新科技發展藍圖》及《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》主體內容，盡快研究制定香港新型工業中長期發展規劃，進一步明確新型工業發展的遠景目標，凝聚社會共識，充分肯定香港製造的價值貢獻，促成新型工業投資創業氛圍，堅定新型工業及創科發展的策略。

其二，優化整合現有的各項配套政策。具體包括，建議優化現有產業基金及資助計劃，研究實施研發投入稅收減免、知識產權收入優惠等具體政策便利，助力製造業企業及初創公司在技術、資本和供應鏈布局方面做好前瞻性管理，增強製造業企業的投資和發展信心。

其三，鼓勵支持社會資本參與。建議統籌公共部門、企業行會、研究智庫等合作定期發布新型工業進展及策略報告，搭建產學研平台，優化完善科研成果轉化及知識產權保護機制，為社會公眾及投資者提供指引，充分發揮香港各界在推動新型工業及創科發展的功能作用，研究擴大政府新型工業投資支出，支持私人資本、主權財富機構及風險投資機構擴大對香港新型工業及創科產業的投資。（作者為上海金融與發展實驗室特聘研究員。本文僅代表個人觀點）

港把握機遇 融入國家AI發展戰略

議事論事 洗漢迪

國務院近日發布了《關於深入實施「人工智能+」行動的意見》（以下簡稱《意見》），以六個「人工智能+」重點行動和八項基礎支撐能力，系統勾勒出了中國未來十年形成人機協同、跨界融合、共創共享的智能經濟和智能社會新形態的路線圖。

《意見》戰略定位極高，目標清晰堅定。《意見》將「人工智能+」行動置於「重塑人類生產生活範式，促進生產力革命性躍遷和生產關係深層次變革」的高度，並提出2027年、2030年、2035年三階段目標，包括智能終端和智能體等應用普及率、智能經濟規模等，既有具體量化指標又具前瞻性。「+」的深度與廣度前所未有。「人工智能+」重點行動覆蓋了科學技術、產業發展、消費提質、民生福祉、治理能力和全球合作，幾乎囊括了經濟社會發展的方方面面。同時，強調「智能原生」，提出培育底層架構和運行邏輯基於人工智能的智能原生企業，探索全新商業模式，催生智能原生新業態。這超越了過去「賦能」的概念，是利用人工智能重構產業底層邏輯的更高階段，將是開闢全新賽道，以及培育新質生產力的關鍵路徑。

以人為本，普惠共享的發展理念貫穿始終。《意見》強調「以人民為中心」、「使全體人民共享人工智能發展成果」、「探索推廣人人可享的高水平居民健康助手」。特別是就業有關的創造新崗位和賦能傳統崗位，教育公平有關的大規模因材施教，醫療健康有關的大幅提高基層醫療健康服務能力和效率、養老託育助殘等民生關切，以及部署了推動城鄉智能普惠、彌合全球智能鴻溝等行動，彰顯了

以人民為中心的發展思想和科技向善的價值追求。突出全球視野與合作擔當。《意見》部署了「人工智能+」全球合作，包括強化算力、數據、人才等領域國際合作，深化與國際組織、專業機構等交流合作，加強治理規則、技術標準等對接協調等。香港應抓住此歷史性機遇，依託自身基礎科研能力、國際化優勢和開放合作平台，積極融入國家人工智能發展戰略布局，充分發揮在「人工智能+」行動中的「超級聯繫人」、「超級增值人」與國際化「試驗田」作用，通過深化與內地的協同發展、強化自身差異化優勢，並完善本地創新生態，逐步形成具有香港特色的智能經濟和智能社會形態。

實現彎道超車 引領發展

《意見》是一份具有里程碑意義的文件，為中國抓住智能時代歷史機遇、搶佔未來發展制高點提供了系統、全面的行動指南，也為香港積極參與國家人工智能發展戰略、實現自身跨越式發展指明了方向。期待特區政府能夠積極響應，制定配套措施，推動社會各界共同參與，讓香港在人工智能領域實現彎道超車，成為引領未來發展的重要力量。

（作者為港區全國人大代表、互聯網專業協會會長）



▲國家「人工智能+」重點行動覆蓋了科學技術、產業發展、消費提質等多項經濟社會發展。

實施「人工智能+」行動意見重點

加快實施重點行動	
(一)「人工智能+」科學技術	(四)「人工智能+」民生福祉
1. 加速科學發現進程	1. 創造更加智能的工作方式
2. 驅動技術研發模式創新和效能提升	2. 推行更富成效的學習方式
3. 創新哲學社會科學研究方法	3. 打造更有品質的美好生活
(二)「人工智能+」產業發展	(五)「人工智能+」治理能力
1. 培育智能原生新業態	1. 開創社會治理人機共生新圖景
2. 推進工業全要素智能化發展	2. 打造安全治理多元共治新格局
3. 加快農業數字化轉型升級	3. 共繪美麗中國生態治理新畫卷
4. 創新服務業發展新模式	(六)「人工智能+」全球合作
(三)「人工智能+」消費提質	1. 推動人工智能普惠共享
1. 拓展服務消費新場景	2. 共建人工智能全球治理體系
2. 培育產品消費新業態	
強化基礎支撐能力	
(一)提升模型基礎能力	(五)促進開源生態繁榮
(二)加強數據供給創新	(六)加強人才隊伍建設
(三)強化智能算力統籌	(七)強化政策法規保障
(四)優化應用發展環境	(八)提升安全能力水平

申私營按揭 豪宅可按九成

樓按明瞭 張穎曦

香港豪宅深受本地投資者及專才歡迎。根據美聯物業研究中心綜合「一手住宅物業銷售資訊網」資料及市場消息，今年首七個月逾5000萬元的一手豪宅成交量達193宗，為六年來次高，顯示豪宅市場因股票市場向好及拆息過去數月保持低位，使其成交逐漸暢旺。

購買大碼物業如想申請按揭，3000萬元或以上物業一般銀行按揭成數上限為七成。不過，市場上有私營按揭公司提供另類高成數按揭計劃，大碼物業也能申請高達九成按揭。本文將拆解該計劃的特色。

如欲申請七成以上按揭，一般情況下需要申請按揭保險計劃，當中只有1000萬元或以上單位才符合資格申請



▲股市造好，拆息低企，刺激香港豪宅成交逐漸暢旺。

批核程序需時三個月 上述私營公司的另類高成數按揭計劃，不僅適合新購大碼物業的人士。例如，自僱人士若透過按揭保險申請高成數按揭，最高只能借取八成按揭；而私營高成數按揭計劃對這類人士的按揭申請則較為寬鬆，按揭成數可高達九成。此外，若業主有轉按套現的需求，該計劃亦能提供高達九成的按揭成數，比主流轉按計劃高出兩成，為業主的財務周轉帶來更大彈性。

提供有關私營高成數按揭計劃的金融服務公司已成立逾二十年，按揭審批條件與一般銀行按揭相似，買家需提交相關入息證明文件，並通過供款與入息比率的測試。但需注意，申請人須支付相關手續費，並預留兩至三個月處理按揭申請程序。此外，若貸款額較大，按揭批核將更為嚴格。如對此按揭計劃有任何疑問，建議諮詢大型專業的按揭轉介公司。

（作者為經絡按揭轉介營運總監）